

DATI DELL'APPALTO:

Committente: REGIONE TOSCANA – AZIENDA
UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA
CENTRO – Sede Legale Santa Maria
Nuova n. 1 – 50122 Firenze (FI)

Lavori: Lavori di Ristrutturazione del Distretto di
Montale (PT) per la realizzazione della
Casa della Salute. CUP
D14E21024270005 – CIG 96262855AE

Responsabile Unico del

Procedimento: Geom. Elisa Fallani

Direttore dei Lavori: Arch. Maurizio Zerbato della Società
Arteco S.r.l. - Verona

Appaltatore: ANTONIO LAURIA impresa uninomiale
con sede in Via Giovanni Battista Finetti,
42 – 58100 Grosseto (GR) p.iva
01346960501

Contratto: Stipulato in data 13/04/2023 di prot. 413

Importo contrattuale dei lavori: € 280.450,034.= di cui € 6.769,01.= per
oneri della sicurezza

Nuovo Importo contrattuale dei

Lavori dopo la Perizia di Variante: € **326.096,31.=** di cui € 3.488,06.= per
oneri della sicurezza

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(sulla base dell'Art. 102, comma 2 del D.L. 50/2016 e ss.mm.ii)

1) Descrizione dei Lavori

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la realizzazione dei "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PER ADIBIRLO A CASA DELLA SALUTE, POSTO IN VIA IV NOVEMBRE,7 MONTALE (PT)."

Riferimento Piano degli Investimenti 2022-2023-2024 (approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022) PT-59 Ristrutturazione Distretti Socio-Sanitari Montale e Casalguidi.

Le opere consistono nella ristrutturazione edile ed impiantistica della porzione del fabbricato a disposizione di questa azienda, ossia dell'unità immobiliare articolata su tre piani (seminterrato, terra e primo) posto in via IV Novembre n. 7 a Montale (PT) per renderla idonea all'uso di Casa della Salute.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- modifiche alle tramezzature, rifacimento di massetti, pavimenti e rivestimenti, posa in opera di nuovi controsoffitti, sostituzione infissi interni ed esterni, imbiancatura;
- realizzazione e adeguamento di servizi igienici e di spogliatoio per il personale;
- realizzazione di contropareti per isolamenti struttura;

- sistemazione della rampa per il superamento delle barriere architettoniche dell'ingresso principale di Via IV Novembre.

Le opere impiantistiche previste sono le seguenti:

- realizzazione di impianto di climatizzazione estiva e invernale, impianto adduzione acqua fredda e calda, rifacimento dei servizi igienici;
- realizzazione nuovi impianti elettrici e speciali.

2) Approvazioni

Il Progetto Esecutivo dei Lavori, redatto dall'Arch. Maurizio Zerbato della società Arteco S.r.l. di Verona è stato approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23/12/2022 (giusto incarico di Progettazione, Direzione Lavori, CSP e CSE conferito ad Arteco Architecture Engineering Consulting S.r.l. con Determina Dirigenziale n° 1940 del 07/09/2020);

Il progetto stesso prevedeva il seguente quadro economico di spesa

A) LAVORI

- Opere Murarie e Affini	€.	163.350,28.=	
- Impianti idrotermosanitari	€.	67.406,78.=	
- Impianti elettrici e speciali e R.I.	€.	<u>53.507,12.=</u>	
Sommano	€.	<u>284.264,18.=</u>	
Oneri della Sicurezza	€.	<u>6.769,01.=</u>	
Totale Lavori	€.	<u>291.033,19.=</u>	€. 291.033,19

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€.	5.000,00.=	
- Rilievi accertamenti e indagini	€.	4.800,00.=	
- Imprevisti e varianti 10% circa	€.	28.000,00.=	
- Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016	€.	1.138,38.=	

- Spese Tecniche relative a: art. 113 c. 2

D.lgs 50/2016 progettazione e innovazione

: progettazione 80%; CSP, conferenza dei

Servizi; D.L., CSE, assistenza, contabilità

Innovazione 20%

€. 5.820,66.=

-Oneri per incarichi professionali esterni

€. 24.556,00.=

-Cassa previdenziale 4%

€. 982,24.=

- IVA al 10% sui lavori

€. 29.103,82.=

- IVA al 10% sulle somme a disposizione

€. 3.893,64.=

- IVA al 22% su spese tecniche

€. 5.618,41.=

- arrotondamenti

€. 53,96.=

Totale Somme a disposizione della S.A.

€.108.966,81.= €. 108.966,81

TOTALE COMPLESSIVO QE PROGETTO

€. 400.000,00.=

3) Affidamento dei Lavori /Contratto

Con il medesimo atto di Delibera del Direttore Generale n. 1535 del 23/12/2022 veniva indetta la gara di appalto e con la Determinazione Dirigenziale n. 8 del 03/01/2023 della SOC Appalti e supporto amministrativo sono stati approvati gli atti di gara, tenutasi nella forma della procedura negoziata in modalità telematica tramite il sistema START, per un importo complessivo a base d'asta pari a €. 291.033,19.= I.V.A. esclusa, di cui €. 6.769,01.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; in esito alle procedure di gara ed alle verifiche di rito, con determinazione dirigenziale n. 677 del 13/03/2023 è stato disposto di aggiudicare in via efficace l'appalto dei lavori in oggetto all'operatore economico Ditta LAURIA ANTONIO con sede legale in Via Giovan Battista Finetti, 42 – 58100 Grosseto (GR), P.IVA

01346960501, che ha offerto un ribasso del 3,723%, per un importo contrattuale pari ad €. 280.450,03.= oltre I.V.A. di legge, pari a complessivi €. 308.495,03.=

Il nuovo Quadro Economico dopo l'esperimento di gara veniva così rideterminato:

A) LAVORI

- Opere Murarie e Affini	€.	157.268,75.=	
- Impianti idrotermosanitari	€.	64.897,22.=	
- Impianti elettrici e speciali e R.I.	€.	<u>51.515,05.=</u>	
Sommano	€.	<u>273.681,02.=</u>	
Oneri della Sicurezza	€.	<u>6.769,01.=</u>	
Totale Lavori	€.	<u>280.450,03.=</u>	€. 280.450,03

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€.	5.000,00.=	
- Rilievi accertamenti e indagini	€.	4.800,00.=	
- Imprevisti e varianti 10% circa	€.	28.000,00.=	
- Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016	€.	1.138,38.=	
- Spese Tecniche relative a: art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 progettazione e innovazione : progettazione 80%; CSP, conferenza dei Servizi; D.L., CSE, assistenza, contabilità Innovazione 20%	€.	5.820,66.=	
-Oneri per incarichi professionali esterni	€.	24.556,00.=	
-Cassa previdenziale 4%	€.	982,24.=	
- IVA al 10% sui lavori	€.	28.045,00.=	

- IVA al 10% sulle somme a disposizione	€.	3.893,64.=
- IVA al 22% su spese tecniche	€.	5.618,41.=
- Ribasso di gara e arrotondamenti	€.	<u>11.695,43.=</u>
Totale Somme a disposizione della S.A.	€.	<u>108.966,81.=</u> €. 108.966,81
TOTALE COMPLESSIVO QE PROGETTO		<u>€. 400.000,00.=</u>

Il contratto di Appalto è stato firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana Centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo e dall'Impresa affidataria in data 13/04/2023 di prot. n. 413

4) Assicurazioni – garanzie - polizze

L'Impresa individuale ANTONIO LAURIA ha stipulato in aderenza al contratto una Polizza di Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per RCT e garanzia di manutenzione, in favore di Azienda USL Toscana Centro con i seguenti importi:

- per danni di esecuzione lo stesso importo dei lavori appaltati 280.450,03.= Euro;
- per RCT Euro 100.000,00.=;
- per garanzia di manutenzione Euro 50.000,00.=

La Polizza è stata rilasciata ai sensi dell'art. 30, comma 3, della Legge n. 109/94 dalla Società Groupama Assicurazioni S.p.A. – Polizza n° 113494784, emessa dall'Agenzia di Grosseto N00932

5) Consegna dei Lavori

In aderenza ai disposti contrattuali il Direttore dei Lavori ha predisposto il "Processo Verbale di Consegna Lavori" ed ha convocato l'Appaltatore alla firma in data 24/05/2023 e dal medesimo giorno avevano decorrenza i termini per l'esecuzione delle opere;

6) Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Amministrative, il tempo utile per dare ultimati i lavori di riferimento è stabilito in giorni 150 (centocinquanta), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna lavori e quindi cessanti il **19/10/2023**.

7) Perizia di Variante

Durante il corso dei lavori si sono verificate delle circostanze impreviste e imprevedibili che hanno portato alla necessità di dover redigere un progetto di variante e variata distribuzione di spesa, predisposto dall'Arch. Maurizio Zerbato della Società Arteco S.r.l., già progettista delle opere e Direttore dei Lavori, al fine dell'approvazione della Perizia di Variante, per un importo integrativo dell'onorario professionale pari a €. 2.000,00.= oltre cassa e IVA;

Le circostanze, motivazioni e fattori che hanno determinato la necessità di apportare variazioni alle previsioni originarie progettuali sono riconducibili ai combinati disposti dell'Art. 106, comma 1, lettera c) sub 1) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, e dell'Art. 106, comma 1, lettera c) sub 2) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nel mentre le opere specifiche sono descritte nella relazione di Perizia facente parte integrante e sostanziale della Variante stessa. La Perizia in argomento è stata approvata con Determina Dirigenziale n° 2754 del 14/12/2023 e determinava il seguente Quadro Economico assestato

A) LAVORI

- Opere Murarie e Affini	€.	199.664,93.=
- Impianti idrotermosanitari	€.	71.031,60.=
- Impianti elettrici e speciali e R.I.	€.	<u>51.911,72.=</u>

Sommano	€.	<u>322.608,25.=</u>	
Oneri della Sicurezza	€.	<u>3.488,06.=</u>	
Totale Lavori	€.	<u>326.096,31.=</u>	€. 326.096,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

- Lavori in economia esclusi dall'Appalto	€.	0,00.=	
- Rilievi accertamenti e indagini	€.	0,00.=	
- Imprevisti e varianti 10% circa	€.	0,00.=	
- Accantonamento ex art. 106 D.Lgs 50/2016	€.	0,00.=	
- Spese Tecniche relative a: art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 progettazione e innovazione : progettazione 80%; CSP, conferenza dei Servizi; D.L., CSE, assistenza, contabilità Innovazione 20%	€.	6.521,93.=	
-Oneri per incarichi professionali esterni	€.	26.556,00.=	
-Cassa previdenziale 4%	€.	1.062,24.=	
- IVA al 10% sui lavori	€.	32.609,63.=	
- IVA al 10% sulle somme a disposizione	€.	0,00.=	
- IVA al 22% su spese tecniche	€.	6.076,01.=	
- Ribasso di gara e arrotondamenti	€.	<u>1.077,88.=</u>	
Totale Somme a disposizione della S.A.	€.	<u>73.903,69.=</u>	€. 73.903,69

TOTALE COMPLESSIVO QE PROGETTO €. 400.000,00.=

La perizia come sopra approvata, per effetto dei lavori suppletivi in essa contenuti e per effetto degli stessi ha determinato la concessione all'Appaltatore di una proroga sul tempo utile per l'ultimazione delle opere pari a 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;

8) Proroghe concesse

Con PEC del 26/09/2023 l'Impresa chiedeva, per le motivazioni espresse nella nota stessa, una proroga sul tempo utile per l'ultimazione dei lavori; Il RUP, sentito il Direttore dei Lavori e visto il parere favorevole di questi come da PEC del 10/10/2023 concedeva all'Impresa una proroga in misura di 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi sulla data di ultimazione lavori rideterminandola nel 18/12/2023;

9) Sospensione Lavori

Con Verbale di Sospensione Lavori in data 20/12/2023, emesso dal Direttore dei Lavori e firmato dalle parti, gli stessi vennero sospesi con decorrenza immediata dal giorno medesimo in esito alle motivazioni – condivise – contenute nella PEC n. 78669 ricevuta dall'Appaltatore stesso in data 14/12/2023;

10) Ripresa Lavori

Con Verbale di Ripresa Lavori in data 08/01/2024, essendo cessate le cause che determinarono la sospensione gli stessi vennero ripresi a partire dalla medesima data; il verbale è stato sottoscritto dalle parti senza iscrizione di riserva.

11) Ultimazione dei Lavori

A seguito delle proroghe concesse dal RUP, di quelle comprese nella Variante 1, dei tempi di sospensione come sopra emarginati e in generale nelle forme approvate che sono agli atti del RUP e della Stazione Appaltante il nuovo termine di ultimazione lavori risultava essere il 17/02/2024.

In data 20/02/2024 con sopralluogo in sito il Direttore dei Lavori, alla presenza dell'Appaltatore, del CSE e del RUP certificata che gli stessi

risultavano sostanzialmente ultimati il giorno 17/02/2024, nel mentre concedeva ai sensi dei disposti dell'Art. 12 del D.M. n. 49 del 7 Marzo 2018, un termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni, naturali e consecutivi, per il completamento di alcune lavorazioni marginali e minori e comunque non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

In data 02/04/2024 con regolare "Verbale di Costatazione di Ultimazione Lavori" il Direttore dei Lavori accertava che erano state portate a compimento tutte le opere e lavorazioni marginali come esplicitate nel Certificato di Ultimazione Lavori e quindi nel rispetto del contratto rendeva efficace con l'atto in parola l'ultimazione dei lavori avvenuta il **17/02/2024** e quindi nei termini contrattuali.

12) Lavori in economia

Durante il corso delle opere si è reso necessario ricorrere ad alcune prestazioni di manodopera in economia, per lavori in effetti non computabili e non suscettibili di valutazione a misura. Tali attività sono state riassunte nello Stato Finale per complessivi €. 5.060,54.=

13) Anticipazione Concessa

In conformità alla possibilità stabilita dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con richiesta a mezzo PEC di prot. 43204 del 30/06/2023 l'Impresa Antonio Lauria ha richiesto l'anticipazione sul contratto nella misura del 20%. L'Azienda USL Toscana Centro ha concesso l'anticipazione nella misura richiesta per €. 56.090,01.= (oltre IVA) che è stata poi recuperata progressivamente nella contabilità emessa secondo le modalità indicate nel 5° periodo del comma 18 dell'art. 35 del Codice dei Contratti.

14) Certificati di pagamento in acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n° 3 certificati di pagamenti in acconto, a seguito della contabilizzazione e redazione di regolari Stati Avanzamento Lavori in corso d'opera, per complessivi €. 261.554,20.= così suddivisi:

- Certificato di pagamento n° 1 in data 14/11/2023 1° SAL	€.	42.623,43.=
- Certificato di pagamento n° 2 in data 09/02/2024 2° SAL	€.	161.544,71.=
- Certificato di pagamento n° 3 in data 14/05/2024 3° SAL	<u>€.</u>	<u>57.386,06.=</u>
Totale		<u>€.</u> <u>261.554,20.=</u>

15) Stato Finale dei Lavori

Lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto in data 15/05/2024, per l'importo complessivo netto di €. 326.096,09.= a cui vanno detratti

- l'anticipazione concessa come al punto 13) per €.
- n° 3 certificati di pagamento come al punto 14) per €.

Risultando quindi il credito netto finale alla Ditta di €. 8.451,88.=

(dicansi Euro ottomilaquattrocentocinquantuno/88)

16) Raffronto tra la Spesa Complessiva Autorizzata e lo Stato Finale

La spesa complessiva autorizzata per i lavori appaltati con i provvedimenti sopra elencati risulta pari a netti €. 326.096,31.= di cui €. 322.608,25.= (trecentoventiduemilaseicentotto/25) per lavori veri e propri ed €. 3.488,06.= (tremilaquattrocentottantotto/06) per oneri della sicurezza così suddivisi

Importo di contratto originale	€.	280.450,03.=
Nuovo Importo dopo la Perizia di Variante	<u>€.</u>	<u>326.096,31.=</u>
Totale Spesa Autorizzata per i Lavori	<u>€.</u>	<u>326.096,31.=</u>

Consuntivo contabilizzato a Stato Finale

€. 326.096,09.=

Risulta quindi una minore spesa pari ad €. 0,22 ovvero, nella sostanza, vi è stata perfetta corrispondenza tra gli importi autorizzati e quanto effettivamente eseguito.

17) Infortuni sul lavoro

Nel corso dei lavori non si sono lamentati, ne sono stati segnalati alla scrivente D.L. o al CSE infortuni di rilievo agli operai addetti alle lavorazioni.

18) Danni di forza maggiore

Durante il corso dei lavori non si sono verificati, né sono stati denunciati danni di forza maggiore.

19) Avvisi ad opponendum

Non si è resa necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum essendosi i lavori svolti interamente su aree di proprietà privata della Committente e non essendosi arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

20) Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle pattuizioni contrattuali, e alle speciali disposizioni fornite all'atto pratico dalla Direzione Lavori e/o dal CSE per quanto concerne aspetti legati alla sicurezza e salute di cantiere. Le variazioni apportate sono state giustificate con gli atti e la Perizia di Variante sopracitata e – in ogni caso – sono sempre state preventivamente concordate, discusse e approvate di concerto con il RUP e il Committente. Altri modesti aspetti di dettaglio rientrano nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori, che sono nelle attribuzioni di Legge e che si riconoscono pienamente giustificati ed ammissibili.

21) Assicurazione degli operai

L'Impresa individuale Antonio Lauria ha assicurato regolarmente i propri operai per infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n° 1549939 P.A.T. 7618051/46 presso l'INAIL sede di GROSSETO e per la previdenza sociale con posizione n° 3602177914 presso la sede INPS di GROSSETO
Inoltre la Ditta è iscritta alla Cassa Edile di GROSSETO al n° 3770;

22) Riserve

L'Appaltatore Impresa individuale Antonio Lauria ha sempre firmato il Registro di Contabilità e gli atti contabili/amministrativi ufficiali senza iscrivere riserva alcuna.

23) Cessione dei Crediti

Non risulta agli atti della scrivente D.L. che l'Appaltatore Impresa individuale Antonio Lauria abbia ceduto a terzi l'importo dei propri crediti, così come da dichiarazione autografa dello stesso allegata al presente atto.

24) Dichiarazioni di conformità degli impianti

L'Appaltatore Impresa individuale Antonio Lauria ha provveduto a consegnare all'Amministrazione le dichiarazioni di conformità come di seguito elencate:

- **Impianti ELETTRICI E SPECIALI:**
Dichiarazione di conformità DC 22.24 in data 08/04/2024
(ALLEGATA)
- **Impianto IDRICO E ACS**
Dichiarazione di conformità 36-24 in data 02/04/2024
(ALLEGATA)
- **Impianto CLIMATIZZAZIONE**

**Dichiarazione di conformità 35-24 in data 02/04/2024
(ALLEGATA)**

25) Direzione dei Lavori e CSE

I lavori in epigrafe sono stati Diretti dall'Arch. Maurizio Zerbato, iscritto all'Ordine degli Architetti dalla Provincia di Verona al n° 629, per conto della Società Arteco S.r.l. Il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori in corso d'opera e responsabile della sicurezza è l'Arch. Simone Simoncini, iscritto all'Ordine degli Architetti di Firenze al n° 4747 e in possesso dei requisiti ai sensi dei contenuti del D.lgs 81/2008, ovvero abilitato a CSE come da certificato 134/97/487, ultimo aggiornamento effettuato in data 07/05/2023 di Reg. 10204

PER TUTTO QUANTO SOPRA IN RELAZIONE

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **12** (dodici) del mese di **Giugno** in Montale (PT), presso il Nuovo Distretto Sanitario, in Via IV Novembre 7, ha avuto luogo la visita di collaudo finale, alla presenza dei signori:

- **Geom. Elisa Fallani** – Responsabile Unico del Procedimento per conto del Committente Azienda USL Toscana Centro;
- **Arch. Maurizio Zerbato** – Progettista e Direttore dei Lavori, della Società Arteco S.r.l.;
- **Sig. Antonio Lauria** – Titolare dell'omonima impresa individuale Appaltatrice;
- **Arch. Simone Simoncini** – CSE e Responsabile della Sicurezza;

dopo aver preso visione del progetto originale, della variante in corso d'opera, ovvero degli atti contabili finali, si è provveduto ad ispezionare i

lavori ed è stato accertato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali, alle disposizioni fornite dal Direttore dei Lavori durante la loro esecuzione e ad eventuali altre disposizioni ordinate dalla Committente per proprie specifiche esigenze.

Sono state verificate alcune quantità riportate negli atti contabili riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità dei lavori.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

CONSIDERATO:

- CHE i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle norme contrattuali, al progetto principale e alle successive perizie e integrazioni adottate in corso d'opera, preventivamente concordate e approvate dalla Committente;
- CHE ulteriori modeste implementazioni sono state disposte all'atto pratico dal Direttore dei Lavori e/o dal Committente per risolvere aspetti di dettaglio e/o per ottenere variazioni migliorative/qualitative del risultato finale e che si riconoscono pienamente giustificate ed ammissibili, e peraltro rientrano pienamente nei poteri attribuiti al Direttore dei Lavori dalle norme vigenti in materia;
- CHE i prezzi applicati sono quelli di contratto, oltre ai nuovi pattuiti a margine della variante come in parola, e che tutti sono stati assoggettati al ribasso di gara;
- CHE il Committente ha verificato la regolarità delle posizioni assicurative della Ditta e che, comunque, con la sottoscrizione del

presente atto, il Responsabile della Ditta, dichiara, sotto la propria responsabilità civile e penale, che l'Impresa Antonio Lauria è in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi di Legge nei confronti degli operai e delle maestranze in generale, allegando un DURC con validità confermata fino al 12/06/2024;

- CHE ammissibili sono da ritenersi le prestazioni liquidate in economia, in quanto strettamente attinenti ai lavori principali, in effetti non suscettibili di pratica valutazione a misura e in ogni modo contenute nello stretto indispensabile, nel mentre il loro ammontare risulta commisurato all'entità generale delle opere eseguite e alla loro specifica natura di riqualificazione/manutenzione;
- CHE nel corso dei lavori non si sono verificati infortuni degni di nota;
- CHE i lavori sono stati ultimati nei tempi contrattualmente previsti e comunque di concerto con le esigenze della Committente;
- CHE la ditta ha firmato gli atti contabili/amministrativi ufficiali senza iscrivere riserva alcuna;
- Che non risultano, agli atti della scrivente Direzione Lavori, cessioni di credito da parte della Ditta, né altri atti impeditivi;
- CHE non si è provveduto alla pubblicazione degli avvisi ad "opponendum" come motivato in precedenza;
- CHE l'Appaltatore ha provveduto a consegnare al Committente le Dichiarazioni di conformità degli impianti e le attestazioni di legge come in atti;

RITENUTO:

- CHE, per quanto è stato possibile riscontrare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni, categorie e numero delle annotazioni riportate e riassunte nello Stato Finale;
- CHE la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
- CHE i lavori si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- CHE la ditta ha provveduto a consegnare al Committente tutte le documentazioni finali relative a quanto in appalto e che si accludono al presente atto;

CERTIFICA

Che i lavori sopradescritti, eseguiti dall'Impresa individuale ANTONIO LAURIA, con sede in GROSSETO, Via Giovanni Battista Finetti, 42 - corrispondono alle registrazioni contabili, e che gli stessi sono stati eseguiti e regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni date e perciò liquida il credito alla Ditta come segue:

Ammontare dello Stato Finale € 326.096,09.=

A dedurre:

- Per anticipazione corrisposta € 56.090,01.=

- Per n° 3 pagamenti in acconto in corso d'opera € 261.554,20.=

Restava il credito liquido finale alla Ditta	€. 8.451,88.=
--	----------------------

(diconsi Euro ottomilaquattrocentocinquantuno/88)

Dei quali si propone il pagamento alla Ditta suddetta a tacitazione di ogni suo diritto e avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, fatto

salvo l'approvazione del presente atto, l'accertamento dell'avvenuto pagamento delle fatture in acconto emesse e l'assenza di altri atti ostativi non noti alla scrivente D.L. ed estranei a quanto acclarato in parola.

Del che si redige il presente atto, addi

Verona/Montale 12/06/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. Maurizio Zerbato

LA DITTA

ANTONIO LAURIA




IL CSE

Arch. Simone Simoncini

II COMMITTENTE

Azienda USL Toscana Centro

Il RUP: Geom. Elisa Fallani