

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1686
Data del provvedimento	07 - 08 - 02024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. “ Piero Palagi “ ex I.O.T. Viale Miche-langelo n°41 Firenze CIG 8837798D9D. Proroga contrattuale di 6 mesi dal 01.09.2024 al 28.02.2025

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ROSSI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
11.025,76	Manutenzione immobili	3B.04.01	2024
5.512,89	Manutenzione immobili	3B.04.01	2025

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste

- la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

- la Delibera n. 1098 del 29.09.2022 con la quale è stato confermato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, l’incarico di Direzione della SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

1.il D. Lgs n. 50/2016, *“codice appalti”* coma da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;

2 .la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;

3. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

4.le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4);

Premesso che il servizio di manutenzione degli impianti elevatori inclinati STANDARD SCAM/OTIS ubicati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze, è stato affidato con Determina di aggiudicazione n. 2729 del 11/11/2021 alla diita OTIS SRL con Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de’ Pecchi (MI) – C.F./P.IVA 01729590032 e contrattualizzato con lettera accettazione contratto sottoscritta dall’Esecutore protocollo in entrata n. 90468 del 06.12.2021;

Vista la prossima scadenza del contratto prevista per il giorno 31.08.2024 e data la necessità di garantire la continuità del servizio manutentivo, alla luce del fatto che l’interruzione delle prestazioni potrebbe determinare situazioni di grave danno dell’interesse pubblico, si rende necessario, nelle more della predisposizione del nuovo affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi, prorogare il contratto in

essere con la ditta OTIS SRL per ulteriori sei mesi e precisamente dal 01 settembre 2024 al 28 febbraio 2025;

Tenuto conto che la presente proroga contrattuale era già prevista nei documenti di gara dell'intervento già approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1046 del 19.07.2021;

Dato atto che qualora la contrattualizzazione del nuovo affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi in fase di predisposizione, avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, si potrà recedere anticipatamente dalla scadenza del 28.02.2025, senza necessità di giustificazione, corrispondendo all'appaltatore solo quanto dovuto per il servizio svolto;

Preso atto che con nota del 16/05/2024 conservata agli atti, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili zona Firenze, ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Andrea Rossi, dirigente in servizio presso SOC Manutenzione immobili, in sostituzione dell'attuale RUP Ing. Sabrina Mutolo e confermando, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016, in capo all'Ing. Andrea Rossi il ruolo di DEC dello stesso contratto, coadiuvato dal P.I. Marco Nencioli e dall'Ing. Niccolò Bellandi in qualità di ADEC;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Rossi, di cui all'**Allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale:

- viene dato atto che l'impresa OTIS s.r.l. ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione contrattuale per un periodo di 6 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salvo recesso anticipato nel caso in cui la contrattualizzazione del nuovo affidamento del servizio manutentivo avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione da parte della stazione appaltante e corrispondendo all'appaltatore solo quanto dovuto per il servizio svolto;
- propone di attivare, come previsto dai documenti di gara, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more della predisposizione del nuovo affidamento del servizio manutentivo, la proroga contrattuale di cui trattasi per il periodo dal 01.09.2024 al 28.02.2025 al fine di garantire la regolare e costante manutenzione nelle strutture in disponibilità dell'Azienda;

Visto il Quadro Economico assestato dell'intervento approvato con Determina di aggiudicazione n. 2729 del 11/11/2021 (**Allegato di lettera "B"** – parte integrante e sostanziale del presente atto), del valore complessivo di € 110.481,75, nel quale è presente l'importo della proroga di cui trattasi per **€ 13.556,27** oltre Iva che trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" così ripartito:

- € 9.037,51 oltre Iva esercizio 2024;
- € 4.518,76 oltre Iva esercizio 2025;

Ritenuto necessario trasmettere alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo al contratto mediante scambio di corrispondenza tra le parti;

Dato atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Andrea Rossi in qualità di Responsabile del Procedimento;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di poter formalizzare l'atto aggiuntivo al contratto entro la data di scadenza del servizio in essere e consentire così l'esecuzione della manutenzione degli impianti elevatori senza soluzione di continuità al fine di mantenere un adeguato livello manutentivo degli stessi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare, come previsto dai documenti di gara, agli stessi prezzi patti e condizioni, nelle more della predisposizione del nuovo affidamento del servizio manutentivo, l'attivazione della proroga contrattuale di cui trattasi per il periodo dal 01.09.2024 al 28.02.2025 al fine di garantire la regolare e costante manutenzione degli impianti elevatori di cui trattasi;

2) di dare atto che la presente proroga contrattuale era già prevista nei documenti di gara dell'intervento già approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1046 del 19.07.2021;

3) di dare atto che all'interno del Quadro Economico assestato dell'intervento approvato con Determina di aggiudicazione n. 2729 del 11/11/2021 **Allegato di lettera "B"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, di € 110.481,75, è presente l'importo della proroga di cui trattasi per **€ 13.556,27** oltre Iva che trova copertura finanziaria sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" così ripartito:

- € 9.037,51 oltre Iva esercizio 2024;
- € 4.518,76 oltre Iva esercizio 2025;

4) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente determina e i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa procedere, mediante scambio di corrispondenza tra le parti, alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo al contratto di cui trattasi;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda sotto sezione: Bandi di gara e contratti " ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013, sostituito dall'art. 224 comma 4, e punto 2) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, co. 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e s.m.i.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di trasmettere la presente Deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze

Ing. Pierluigi Bellagambi
(firmato digitalmente)

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO**AREA FIRENZE****DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933701 – Fax 055 6933714

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:**

Servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione periodica semestrale, degli impianti elevatori inclinati Standard Scam/Otis n° matricola 000757e 000758 ubicati presso il P.O. "Piero Palagi" ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per un periodo di mesi 36 (trentasei) **Proseguimento contrattuale per 6 mesi.**

CIG: 8837798D9D**RUP:** Ing. Andrea Rossi, Dirigente S.O.C. Manutenzione Immobili Area Firenze in sostituzione dell'Ing. Sabrina Mutolo come da atto di nomina del 16/05/2024 conservato agli atti**Determina aggiudicazione efficace:** n. 2729 del 11/11/2021**Esecutore:** OTIS SRL. – C.F./P.IVA 01729590032
Sede legale: Via Roma, 108 - 20060 Cassina de' Pecchi (MI)**Importo:** Euro 81.337,62 oltre IVA, con opzione di proroga di 6 mesi per un importo di euro 13.556,27 oltre IVA come previsto negli atti di gara (art 3 comma 1 e art 5 comma 5 del CSA);**Durata:** 36 mesi naturali e consecutivi**Contratto:** lettera-contratto Prot. n° 84415 del 15.11.2021, firmata dal Direttore S.O.C. Appalti e Supporto amministrativo Dr. Massimo Martellini e lettera accettazione contratto sottoscritta dall'Esecutore del contratto protocollo in entrata n. 90468 del 06.12.2021.**Avvio del servizio:** Il verbale datato 01.09.2021, con il quale veniva dato avvio al servizio per un periodo di 36 mesi, con scadenza 31.08.2024;

Relazione del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

In riferimento all'appalto in oggetto,

DATO ATTO CHE:

- gli impianti elevatori inclinati STANDARD SCAM/OTIS ubicati presso il P.O. Piero Palagi di Firenze oggetto del servizio di manutenzione di cui trattasi, sono caratterizzati da una peculiare conformazione e sono stati riqualificati negli anni 1993/1994 dalla società OTIS srl con collaudo finale dell'Ing. Bolacchi ISPESL nel dicembre 1994.
- la peculiare tipologia degli impianti ha comportato l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli stessi all'unico operatore economico presente sul mercato in possesso sia dei requisiti tecnici necessari per eseguirlo, sia del diritto di esclusiva alla fornitura dei pezzi di ricambio, ditta OTIS srl per un periodo di 36 mesi dal 01.09.2021 al 31.08.2024 (Determina aggiudicazione n. 2729 del 11/11/2021);
- negli atti di gara e nel contratto stipulato con la ditta OTIS srl è previsto, ai sensi dell'art. 106, comma 11) del D.Lgs. 50/2016, un importo di proroga contrattuale semestrale pari a euro 13.556,27 oltre iva.

PRECISATO CHE:

- il contratto in essere per il servizio in oggetto è in imminente scadenza (31/08/2024);
- è necessario garantire la continuità del servizio manutentivo;
- è in corso di predisposizione il nuovo affidamento del servizio manutentivo di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it

- l'impresa OTIS s.r.l. ha espresso la propria disponibilità, mediante sottoscrizione di lettera di accettazione conservata agli atti, alla prosecuzione contrattuale per un periodo di 6 mesi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salvo recesso anticipato nel caso in cui la contrattualizzazione del nuovo affidamento del servizio manutentivo avvenisse nel periodo in cui vige la proroga sopra citata, senza necessità di giustificazione da parte della stazione appaltante e corrispondendo all'appaltatore solo quanto dovuto per il servizio svolto;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE

alla Stazione Appaltante di attivare la proroga del contratto relativo al servizio manutentivo di cui trattasi, stipulato con la ditta OTIS srl e prevista negli atti di gara ai sensi dell'art. 106, comma 11) del D.Lgs. 50/2016, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario. Tale proroga di importo pari a euro 13.556,27 oltre iva avrà una durata di 6 (sei) mesi da 01/09/2024 al 28/02/2025 salvo recesso anticipato nel caso in cui la contrattualizzazione del nuovo affidamento del servizio manutentivo avvenisse nel periodo in cui vige la proroga, senza necessità di giustificazione da parte della stazione appaltante e corrispondendo all'appaltatore solo quanto dovuto per il servizio svolto;

Firenze, 06/08/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Ing. Andrea Rossi)

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.to
scana.it



AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sabrina Murolo

CUP	
CIG 8837798D9D	
Conto economico	3B04.01

DATA DI COMPILAZIONE :

Progetto per il servizio di conduzione ,manutenzione ordinaria, periodica semestrale degli Impianti Elevatori Inclinato matr. 000757 e matr. 000758 ubicati presso P.O. P. Palagi ex I.O.T. Viale Michelangelo n°41 Firenze per mesi 36 prorogabile per motivi tecnici per mesi 6

		AVVIO Procedimento per Affidamento	ASSESTATO Delibera	ASSESTATO CRE
A) LAVORI soggetti a ribasso				
A1) Servizi di manutenzione e conduzione		€ 81.419,04	€ 81.337,62	
A 2) eventuale proroga mesi 6		€ 13.569,84	€ 13.556,27	
Totale A1		€ 94.988,88	€ 94.893,89	
A2) ONERI DELLA SICUREZZA		€ -		
Totale A2		€ -		
		€ 94.988,88	€ 94.893,89	
CONTABILIZZATO AL CRE				
economia lavori				
Totale				
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE				
Totale B1		€ -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE				
Fondo appl. art. 31/bis L.109/94 art. 12 (3% lavori accordo bonario)		€ -		
Spese per traslochi e logistica		€ -		
Progettazione e Dir. Esecuzione ex art. 113 e art. 23 c. 15 D Lgs 50/2016 (2%)		€ 1.899,77	€ 1.899,77	
f.do accantonamento bilancio aziendale				
Totale B2		€ 1.899,77	€ 1.899,77	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO				
acquisizione area e spese notarili		€ -		
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -		
		€ -		
iva sui lavori	22%	€ 20.897,55	€ 20.876,65	
iva su lavori economia				
iva su opere e forniture acc.		€ -		
iva su Direzione Lavori e CNPAIA	22%	€ -		
Contributo previdenziale C.P. Professionista	2%	€ -		
imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ -		
incremento aliquota iva				
IVA su ribasso d'asta				
IVA su imprevisti		€ -		
Maggiorazione iva	0%			
Totale B3		€ 20.897,55	€ 20.876,65	
Totale B1 + B2 + B3		€ 22.797,32	€ 22.776,42	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO				
ribasso d'asta				
iva su ribasso d'asta	22%			
Totale somme a disposizione		€ 22.797,32	€ 22.776,42	
economia				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 117.786,20	€ 117.670,31	