



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1588
<b>Data del provvedimento</b>	25/07/2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PNRR_Lavori per realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” via Cavour, 87 - Prato - CUP D38I22000090002 – CIG 98500484C0  Approvazione variante lavori ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGRANTI SARA F.F.
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	26	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento per variante lavori
B	20	Perizia di variante
C	1	Quadro Economico assestato dell'intervento

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione investimenti sul patrimonio”*;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 (...) e Delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica (...)”*;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area tecnica con Decorrenza dal 01/01/2023 per la durata di tre anni

**Richiamata** la delibera n. 683 del 31.05.2023 che ha modificato nell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato del Dipartimento Area Tecnica, la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, istituendo la SOC Gestione Investimenti Prato e la SOC Manutenzione Immobili Prato a decorrere dal 1 giugno 2023;

**Vista** la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

**Vista** la Nota Prot. n. P/12292 del 20.02.2024, conservata agli atti della struttura, con la quale il Direttore della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato in sua sostituzione, per l’avanzamento di Determine e Delibere, l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, nomina di sostituzione confermata con Nota prot. 39907 del 19/06/2024, conservata agli atti della struttura, del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami;

### Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e [ss.mm.ii.](#)“Codice dei contratti pubblici” e s.m.;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il Regolamento UE 121/02/2021 n. 241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza,
- la circolare del MIT del 12/07/2023 recante *“Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC...*

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

**Richiamate** le delibere del Direttore Generale di questa Azienda:

- Delibera DG n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di *Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Prato - PNRR (PNC) M6C1 1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona” - Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese CUP D38I22000090002*;
- la Delibera DG n. 1140 del 10/10/2022 “Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”;

### **Premesso che**

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento *Realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” Prato CUP D38I22000090002* - individuato con Delibera n. 1140/2022 sopracitata - è l’ing. Sara Allegranti, direttore della SOC Manutenzione Immobili Area Prato - Dipartimento Area Tecnica;
- che il progetto definitivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 435 del 31/03/2023 ;
- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza ( Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ ACCORDO QUADRO n.1 per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per il Lotto geografico di riferimento n. 20 Toscana 1 – Cluster assegnato AQ1 – Toscana 1 – 6 sub lotto prestazionale 4 – Lavori di appalto integrato, aggiudicato al Consorzio Stabile Medil Società Consortile per Azioni (provvedimento di aggiudicazione Invitalia prot. 0326899 del 10/11/2022);

### **Dato atto**

- che con Contratto Specifico stipulato in data 20/09/2023 repertorio aziendale n. 928 avente ad oggetto Appalto Integrato (progettazione esecutiva e lavori) per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 - CIG 98500484C0 , sono state affidate al Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni prestazioni per un importo complessivo di € 3.632.319,57 di cui:
  - € 99.270,14 per Progettazione Esecutiva (e CSP);
  - € 3.533.049,43 per lavori (di cui 68,874% cat. OG1 e 31,126% cat. OG11) oltre IVA;
- che il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni ha indicato quali imprese esecutrici la Nord Costruzioni Generali s.r.l., C.F. e P.I.07024940723 e l’impresa CO.GE.PA costruzioni generali Passarelli SpA, C.F. e P.I.06411250639, e che queste ultime, come da atto costitutivo a rogito notaio Paolo Morelli Repertorio n. 149586, registrato a Napoli in data 12/12/2023 al n. 48478/1t si sono riunite ( ai fini della esecuzione delle prestazioni interenti gli interventi PNRR) nella società consortile ITALIANA COSTRUZIONI Società Consortile a Responsabilità limitata C.F. e P.IVA 10422161215, con sede legale a Napoli;
- che il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni ha indicato quale esecutore del servizio di progettazione e Coordinamento della. Sicurezza in fase di progettazione il RTP costituito da Team srl (mandataria) – Hypro srl (mandante) – Offtec srl (mandante), sede legale in Pavia, Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 17 – C.Fiscale/P. IVA 02531660187;
- che con delibera n. 498 del 10.5.2024 è stato preso atto della Relazione del Responsabile Unico del procedimento e approvati:
  - le modifiche, disposte ai sensi dell’art.106 comma 1 lettera a) e b) del DLgs 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 98500484C0 Rep. Aziendale n. 928 del 20/09/23, stipulato con il Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni di Benevento, per la Realizzazione della Casa di

Comunità Misericordia e Dolce di Prato CUP D38I22000090002, e conseguente rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad **€ 4.089.777,75** oltre IVA ed oneri di cui:

- a) Servizi di Progettazione pari a **€ 105.918,90** oltre IVA e oneri di legge
- b) Lavori pari a **€ 3.983.858,85** ( di cui 187.367,68 costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;

- il Quadro Economico assestato post modifica;

- che con contratto specifico stipulato in data 21.03.2024, repertorio aziendale nr. 464, avente ad oggetto servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce – Prato CUP D38I22000090002 - CIG A0244E92AC, sono state affidate a GEVA CONSULTING S.R.L. di Napoli prestazioni per un importo complessivo di € 176.082,76;

- che nello stesso contratto specifico le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono l'Ing. Vincenzo Iovino in qualità di Direttore Lavori e Direttore Operativo delle opere strutturali, l'Arch. Renato Rosa in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Direttore Operativo delle opere architettoniche, l'Ing. Aniello Camarca in qualità di Direttore Operativo delle opere impiantistiche e professionista antincendio;

**Considerato che**, nel corso dei lavori è emersa la necessità, non prevedibile al momento della redazione del progetto esecutivo, di dover provvedere alla rimozione di materiale contenente amianto, ritrovato durante le operazioni di demolizione all'interno di cumuli di terreno sotto forma di "serpentino", roccia di origine metamorfica contenente amianto naturale.

- a tale scopo, il RUP autorizzava il DL alla predisposizione di una perizia di variante finalizzata alla rimozione ed allontanamento del materiale contenente amianto.

**Vista** la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Iovino di Gevaconsulting, pervenuta a mezzo PEC in data 25/07/2024 Prot. 47342, ammontante a complessivi € 218.000,00= +IVA, al netto del ribasso contrattuale e senza nessun incremento dei costi per la sicurezza, allegata al presente atto sotto la lettera "B" e costituita dagli elaborati di seguito indicati: :

- Relazione di Perizia;
- Allegati:
  - Atto di sottomissione
  - Verbale concordamento prezzi
  - Offerta tecnico-economica.

**Vista** la Relazione del Responsabile del Procedimento, ing. Sara Allegranti, redatta in data 25/07/2024 Prot. 47409, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale valuta ammissibile la variante n. 2 ai lavori e nella quale:

- dà atto che la variante in oggetto è riconducibile alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016;
- dettaglia le lavorazioni oggetto di variante, costituite da opere in aumento che comportano un incremento del contratto originario pari al 5,33%, con conseguente aumento dell'importo contrattuale da € 4.089.777,75 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge;
- dà atto che le lavorazioni in variante costituiscono nuova categoria OG12, per il cui importo risulta scorponabile ai sensi dell'art.3 del comma 1 lettera oo-ter) del DLgs 50/2016;
- rileva che le lavorazioni della sopradetta categoria scorponabile OG12, ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del DLgs 50/2016, stante la sua introduzione nell'appalto in corso d'opera per motivi impreveduti ed imprevedibili all'atto di affidamento dei lavori, si assume subappaltabile al 100%;

dà atto inoltre che:

- è stato sottoscritto senza riserve dall'esecutore l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, contenuti nella Perizia di variante di cui all'**Allegato B** al presente provvedimento;
- le lavorazioni in aumento rientrano altresì nei limiti del quinto d'obbligo di cui all'art. 106, comma 12, del Codice;

- attesta la copertura finanziaria attingendo:
  - dalla voce “imprevisti”, per € 165.000=, che viene azzerata, di cui € 15.000,00 per IVA compresi nella voce b.8.a del Quadro economico;
  - dal Fondo di accantonamento per € 74.800,00= e redige conseguentemente il Quadro Economico assestato dell'intervento (**Allegato C al presente provvedimento**);
- viene quindi proposta l'approvazione della variante in corso d'opera;

#### **Visti:**

- l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi, di cui all'**Allegato B**), parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, sottoscritto dal Procuratore dell'Impresa appaltatrice Consorzio Stabile Medil Società Consortile Per Azioni, Ing. Massimiliano Mustone, in data 24/07/2024, dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Iovino, in data 24/07/2024;

#### **Rilevato che:**

- l'importo complessivo delle lavorazioni previste nella variante in corso d'opera dei lavori - di cui all'art. 106, comma 1, lett c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.- è contenuto nel limite previsto dall'art. 106, comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e non supera altresì il 20% del dell'importo dei lavori del contratto originario (art. 106, comma 12, del D.lgs. 50.2016 e s.m.);

**Visto** il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C**) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70=, rimane invariato;

**Ritenuto** opportuno, per le motivazioni e alle condizioni contenute nella Relazione del RUP avanti richiamata:

- approvare la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. relativa ai lavori di “Realizzazione della Casa di Comunità “Misericordia e Dolce” Prato CUP D38I22000090002” per un importo complessivo di 218.000,00= oltre IVA, senza incremento degli oneri per la sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge, dando atto che il maggiore onere avanti indicato trova idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento di che trattasi;
- di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa relativo alle modifiche contrattuali dell'appalto in questione;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali;

**Dato atto che** gli oneri derivanti dall'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori, che ammontano a complessivi € 218.000,00= oltre IVA sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento che trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09 - conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili;

**Vista** l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto, per garantire il rispetto dei termini imposti dal PNRR;

**Dato atto** che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore f.f. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla medesima, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento

## DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

- 1) di approvare, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 20/11/2023, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 co.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa ai lavori di *Realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" Prato CUP D38I22000090002*, per un importo complessivo di 218.000,00= oltre IVA, senza incremento degli oneri per la sicurezza, per effetto della quale l'importo del contratto di appalto viene rideterminato in complessivi complessivi € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione pari a € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge;
- 2) di prendere atto dell'atto di sottomissione sottoscritto dalle parti, contenuto nella Perizia di variante di cui all'**Allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo alle modifiche contrattuali di cui al precedente punto 1);
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato a seguito delle modifiche contrattuali, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, attestante che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 6.016.488,70= rimane invariato;
- 4) di dare atto che le somme aggiuntive a seguito della variante dei lavori, che ammontano a complessivi € 218.000,00= oltre IVA sono ricompresi nel quadro economico dell'intervento che trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 306 del 15/03/2024, rimodulato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-09 - conto patrimoniale codice di conto 1A02020201 - Fabbricati indisponibili
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle lavorazioni di cui all'atto di sottomissione che si approva con il presente atto, per garantire il rispetto dei termini imposti dal PNRR;
- 6) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e modifica al contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana, tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
- 7) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii
- 9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**II DIRETTORE F.F.**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Prato**  
*Ing. Sara Allegranti*

Prato, 25/07/2024  
Prot. 47409

## ALLEGATO A

**OGGETTO:** **Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.**

**CIG Accordo Quadro 9326810717**

**Lotto geografico: Toscana 1**

**Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato**

**Intervento PNRR:** Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato. - CUP: D38I22000090002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 98500484C0.

Azienda USL Toscana centro



### RELAZIONE DEL RUP

#### DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile del Procedimento

#### PREMESSO CHE

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce", da edificare in via Cavour 87 a Prato, all'interno del complesso del Presidio "Misericordia e Dolce" di proprietà della stessa Azienda USL Toscana centro.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Con Delibera nr. 435 del 31.03.2023 è stato approvato, tra l'altro, il PFTE dell'intervento.

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

In data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.31261 di Appalto Integrato per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità Misericordia e Dolce, Via Cavour n.87, Prato ed in data 19.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico – CIG 98500484C0 – acquisito al

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

repertorio aziendale al n. 928 del 20.09.2023, per un importo complessivo di € 3.632.319.67 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 99.270,14 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 3.533.049.43 oltre IVA per i lavori.

In data 25.05.2023 con verbale Prot.34841 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni il servizio di progettazione esecutiva PE e CSP, da concludere entro il termine disposto dall'art.13, comma 3 lett.a) del Contratto, ovvero entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale stesso.

Con deliberazione del Direttore Generale nr.1328 del 24.11.2023 lo stesso progetto in parola è stato approvato dalla Stazione Appaltante.

In data 29.11.2024 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori.

L'intervento è inserito nel Piano Investimenti 2024-2026 allegato alla Delibera del Direttore Generale n.326 del 22-03-2024 sotto il codice PO-09 per un importo complessivo di € 6.029.017,45=.

Con Delibera del Direttore Generale nr. 498 del 10.05.2024 è stata autorizzata la modifica al contratto derivante dall'approvazione del progetto esecutivo ed il relativo quadro economico, come di seguito riportato:

		PFFE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17
E08		2.095.863,01		2.199.553,20
S.03		689.696,00		683.297,95
IA.01	IDRICO	320.240,41		192.360,97
IA.02	MECC	379.432,50		205.096,94
IA.03	ELETT	573.304,27		516.182,11
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>2.032.629,85</b>
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33	0
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (Al	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09
b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62	368.304,94	413.385,89
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.016.488,70</b>

A seguito dell'approvazione della succitata modifica al contratto è stato sottoscritto dalle parti un atto di sottomissione (Rep. Nr.463 del 23.5.2024) che ha rideterminato l'importo del contratto in € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 105.918,90 oltre IVA ed oneri di legge per i servizi tecnici e € 3.983.858,85 oltre IVA di legge per i lavori.



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

## CONSTATATO

Che durante il corso delle lavorazioni ed in particolare durante le fasi di demolizione è stato riscontrata la presenza di trovanti in serpentino, roccia di origine metamorfica contenente amianto naturale, all'interno di cumuli di terra di riporto.

Che di detto ritrovamento ne è stata data comunicazione all'ARPAT (Prot.38582 del 20.05.2024), convenendo con lo stesso Ente di provvedere alla completa rimozione del materiale interessato dalla presenza del serpentino e del suo conferimento a discarica autorizzata.

Che è stato altresì definito con il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda ASL TC di provvedere all'esecuzione delle operazioni di rimozione a seguito dell'approvazione del Piano di Lavoro per la rimozione del materiale contenente amianto (nel seguito MCA), in conformità alle disposizioni del Dlgs 81/08.

Che la normativa di settore esige specifici requisiti di capacità tecniche e professionali per l'esecuzione di rimozioni di MCA, quali l'iscrizione all'Albo nazionale dei Gestori Ambientali secondo il Decreto n.120/2014 per le categorie 5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi) e 10 (bonifica di beni contenenti amianto).

Che in data 25/07/2024 con nota PEC Prot. 47342 il DLL, Ing. Vincenzo Iovino, ha presentato perizia di variante, allegata alla presente come ALLEGATO A1, relativamente ai fatti riscontrati in corso d'opera avanti descritti, avanzando proposta di autorizzazione alla stessa, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione di Perizia
  - Allegato 1 - atto di sottomissione
  - Allegato 2 – Verbale concordamento nuovi prezzi
  - Allegato 3 - offerta tecnico-economica

Che dalla perizia del DLL si riscontra un incremento dell'importo del contratto in essere pari a € 218.000,00 senza incremento degli oneri della sicurezza.

Che le lavorazioni di cui alla perizia avanti richiamata introducono una nuova categoria OG12 scorporabile e che le stesse devono essere eseguite da operatore economico iscritto nell'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10 A).

Che la DLL nella propria perizia ha, inoltre, richiamato all'obbligo normativo dell'acquisizione, da parte dell'Impresa preliminarmente all'inizio delle attività in parola, della relativa autorizzazione al Piano di Lavoro per la rimozione amianto dall'Asl territorialmente competente.

## RILEVATO

Dalla perizia di variante che la modifica in aumento del contratto di appalto in corso di validità ottempera le condizioni dell'art. 106 comma 1 lettera c) del DLgs 50/2016 e che l'importo in aumento relativo alla modifica del contratto costituisce un incremento del contratto originario pari al 5,33% e che lo stesso, pertanto, non eccede il limite imposto al comma 7 dell'art.106 del DLgs 50/2016.

Che la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che l'incremento della modifica in parola rispetta il limite di cui al comma 12 dell'art.106 del DLgs 50/2016, ovvero il quinto dell'importo contrattuale originario.

Che le lavorazioni in variante costituiscono nuova categoria OG12, per il cui importo risulta scorporabile ai sensi dell'art.3 del comma 1 lettera oo-ter) del DLgs 50/2016.

Che le lavorazioni della sopradetta categoria scorporabile OG12, ai sensi del comma 1 dell'art. 105 del DLgs 50/2016, stante la sua introduzione nell'appalto in corso d'opera per motivi imprevisi ed imprevedibili all'atto di affidamento dei lavori, si assume subappaltabile al 100%.

### ACCERTATO

Che la modifica del contratto è comunque tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Che le lavorazioni in variante costituiscono la categoria OG12, per il cui importo risulta scorporabile e, per quanto sopra esposto, subappaltabile al 100%.

Che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 750 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale ivi proposta e la contestuale approvazione del relativo quadro economico assestato, così come allegato alla presente sotto la sigla "A2".

### ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) per un importo complessivo pari a € 218.000,00 oltre IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 4.089.777,75 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.307.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui € 4.201.858,85 oltre IVA di legge per lavori, lasciando inalterato l'importo relativo ai servizi di progettazione.

Si invia la presente relazione alla Stazione Appaltante, congiuntamente al relativo atto di sottomissione (Allegato A1 alla Relazione di Perizia di Variante), per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del DLgs 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento

*Ing. Sara Allegranti*



ALLEGATI:

- Allegato A1 – Perizia di Variante
- Allegato A2 – Quadro economico assestato

Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"  
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)  
CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Data: 20.07.2024

Elenco Documentazione:

- Relazione Tecnica
- Allegati:
  - Atto di Sottomissione
  - Verbale di Concordamento Prezzi
  - Offerta Tecnico-Economica

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Vincenzo Iovino*

*(GEVA Consulting srl)*



IOVINO VINCENZO  
24.07.2024 11:34:11  
GMT+01:00

L'ESECUTORE

*Ing. Massimiliano Mustone*

*(Consorzio Stabile Medil ScpA).*



Mustone Massimiliano  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024 12:14:50  
GMT+00:00

**VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*ING. SARA ALLEGRANTI*

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 1 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## RELAZIONE TECNICA

### INDICE

1. PREMESSA .....	3
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO .....	7
3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE .....	9
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	11
ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE .....	12
ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI .....	15
ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA.....	18

---

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 2 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## 1. PREMESSA

La presente relazione è a corredo alla Variante del Progetto Esecutivo relativo alla demolizione e nuova costruzione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi nel Comune di Prato in Via Cavour n. 87. L'intervento ricade nel PNRR "Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza" all'interno della Missione 6 "Salute" Componente.1 "reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale", Investimento 1.1. "Case della Comunità e presa in carico della persona".

La presente è redatta a seguito del verificarsi di eventi imprevedibili, durante le lavorazioni, che impediscono la corretta esecuzione delle opere di progetto.

In ragione di quanto sopra, si riporta di seguito, preliminarmente, una cronologia del procedimento connesso all'appalto de quo:

- in data 28.02.2022 con Delibera della Regione Toscana n. 225 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 si individuavano ed autorizzavano rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro;
- in data 28.04.2022 con Delibera del Direttore Generale n. 502 si approvava il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, che comprendeva, tra gli altri, l'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, e contestualmente si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 10.10.2022 con Delibera del Direttore Generale n.1140, si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 si affidava ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120.2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato - CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28.3 – 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);
- in data 12.01.2023 si teneva la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 89592 del 19.12.2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241.90 e ss.mm.ii. afferente il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro, il Comando Provinciale dei VVF e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato. In merito si deliberava con l'unanimità dei componenti, parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in epigrafe ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati;
  - in data 31.03.2023 con Delibera del Direttore Generale n.435 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:  
CUP: D38I22000090002 - Descrizione: Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Importi lavori: € 4.218.536,19 di cui oneri della sicurezza: € 160.000,00 - Somme a disposizione: € 1.810.481,26 - Totale Quadro Economico: € 6.029.017,45;
  - in data 11.05.2023 con Delibera DG n. 1156 si recepiva il provvedimento di aggiudicazione INVITALIA (adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4);
  - in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
    - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
    - Lavori pari a € 3.373.049,43;
    - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;
  - in data 25.05.2023 con verbale prot. n. 34841 si dava avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti (individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 4 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



appalto integrato) composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);

- in data 20.09.2023 si registrava il contratto specifico, rep. aziendale n. 928, con il quale si affidava l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 10.11.2022 con provvedimento nr. 0326878 di aggiudicazione Invitalia dell'Accordo Quadro 1, cluster AQ 1 – Toscana 1 – 6, sub lotto 1 “Servizi di Ingegneria ed Architettura”, si individuava per l'espletamento dei servizi professionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione l'operatore economico affidatario dell'intervento in epigrafe GEVA Consulting srl (mandataria), Studio Associato ia2 (mandante), Arch. Marina Di Guida (mandante), Arch. Renato Rosa (mandante), Arch. Davide Uccello (mandante); Dott. Geol. Giovanni delle Bovi (mandante), Arch. Lucia Scarrico (mandante);
- in data 14.11.2023, prot. n. 77936, si trasmetteva il progetto esecutivo con annesse modifiche ed integrazioni progettuali agli elaborati già trasmessi in data 09.11.2023, prot. n. 71010;
- In data 15.11.2023 si redigeva relativo verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.045.158,60
  - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

---

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 5 di 20

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce ESECUTIVO			PROGETTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>3.983.858,85</b>
	A.1	importo opere	4.568.031,73
	A.1.1	importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)	3.796.491,17
	A.2	oneri della sicurezza	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.619.485,37</b>
	B.1	imprevisti	150.000,00
	B.2	acq terreni	0,00
	B.3	arredi, forniture	133.000,00
	B.3-bis	apparecchi	119.000,00
	B.4	indagini	43.860,00
	B.5	incarichi SIA	496.130,79
	b.5.a	progettazione	231.263,48
	b.5.b	supporto rup	0,00
	b.5.c	verifiche	0,00
	b.5.d	collaudo	69.702,59
	b.5.e	cse e dll	176.082,76
	b.5.f	cnpaia 4%	19.081,95
	B.6	accantonamenti	89.870,72
	b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
	b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
	b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
	b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
	B.7	allacci	0,00
	B.8	IVA	587.623,86
	b.8.a	iva su lavori e imprevisti	413.385,89
	b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
	b.8.c	iva indagini	9.649,20
	b.8.d	iva spese tecniche	109.148,77
	b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
	B.9	FONDO DI RIBASSO	425.673,23
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>		<b>6.029.017,45</b>

- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478 - Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;
- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024

**Domicilio RTP**

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 6 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

- Importo Lavori: € 3.796.491,17
- Oneri della sicurezza: € 187.367,68
- Somme a disposizione: 2.032.629,85
- Totale Quadro Economico: 6.016.488,70

e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:

- Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
- Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione.

## 2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto in parola è inerente l'immobile, denominato "Ex Anatomia Patologica", attualmente di proprietà dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, ubicato in Prato, presso il Presidio

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 7 di 20

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ospedaliero "Misericordia e Dolce" all'interno della cinta muraria medievale in Via Cavour n. 87. È caratterizzato da un corpo di fabbrica costruito nella metà degli anni settanta, composto da due blocchi realizzati in aderenza in due momenti differenti. L'accesso all'area avviene dalla viabilità interna che parte dai varchi esistenti nelle mura antiche in via Cavour, oltreché da via della Misericordia con appositi cancelli carrabili e pedonali. L'edificio nel suo complesso si sviluppa su due livelli di cui uno parzialmente interrato e la sua forma in pianta è piuttosto articolata ed irregolare. La costruzione è costituita da due corpi di fabbrica denominati "A" e "B", realizzati in aderenza ed in assenza di un giunto di dimensione opportuna tra le due porzioni, realizzate con tipologia costruttiva diversa. Il nuovo edificio in costruzione costituirà una nuova Casa di comunità "Misericordia e Dolce" competente sul territorio dell'area centrale urbana.

La decisione della demolizione e ricostruzione dello stabile è stata adottata in seguito alle verifiche statiche e sismiche effettuate nel settembre 2018. Tali verifiche, ai sensi della NTC 2018, rilevarono gravi deficit delle strutture, per cui un'analisi costi-benefici ha identificato quale migliore azione di recupero della volumetria proprio la demolizione e ricostruzione.

Il progetto in parola prevede quindi la realizzazione di un nuovo corpo di 4.820,40 mc con superficie di ingombro pari a 922.93 mq, composto di due piani:

- un piano seminterrato i cui ambienti saranno destinati ad area servizi per la salute mentale, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici;
- un piano terra i cui ambienti saranno destinati a sala di attesa con PUA (Punto Unico di Accesso), ambulatori di medicina generale e pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, guardia medica h24, punto prelievi, servizi igienici per il personale e per gli utenti e qualche deposito

Strutturalmente il progetto prevede un corpo principale a due livelli fuori terra, dei quali il primo parzialmente interrato con scannafossi perimetrali nelle parti contro terra. Tutte le strutture primarie saranno da realizzarsi in cemento armato con fondazione superficiale a platea, pilastri e setti in elevazione e orizzontamenti realizzati con solette piene anch'esse in cemento armato. Completano l'opera alcune opere accessorie che saranno realizzate in carpenteria metallica quali:

---

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 8 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- la mascheratura impianti e la struttura a sostegno dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del corpo principale;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso dall'area dedicata alle sale polivalenti;
- la pensilina di collegamento tra il nuovo edificio e l'edificio esistente adibito ad archivio;
- la passerella e la scala metallica esterna di collegamento tra il piano terra e l'area esterna;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso al piano seminterrato.

Inoltre è stata prevista la sistemazione esterna che prevede la razionalizzazione e laddove necessaria, l'implementazione della viabilità interna. Le alberature improprie verranno tolte e poste a dimora alcune nuove piante.

### 3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE

Durante il corso delle lavorazioni di demolizione e scavo, come accennato nel paragrafo 1, vi è stato il ritrovamento di amianto, motivo per cui, in data 17.07.2024 è stato disposto a procedere alla redazione di una perizia in variante per l'attività di bonifica, trasporto, smaltimento di detriti e di terreni contaminati da amianto, per un quantitativo stimato a seguito di rilievi eseguiti in sito, pari a 200,00 t.

A seguito di tale disposizione, la D.L. ha proceduto a reperire n. 3 preventivi di ditte specializzate, tesi alla bonifica in sicurezza del sito, propedeutica alla corretta esecuzione delle opere di progetto. Si è dato atto, a seguito di tale ricerca, che l'offerta tecnico-economica maggiormente vantaggiosa per l'Ente appaltante è quella della ditta EcolEuropa srl (allegata alla presente), che ha previsto nella stessa, la rimozione, il confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica, per un importo di €/ton 740,00 oltre IVA e per un tempo di lavorazione di 14 gg.

Per tale importo unitario, a seguito di opportuna redazione di analisi prezzo, per il presunto quantitativo di materiale oggetto di smaltimento, contabilizzato a misura in sito, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, si prevede un costo complessivo, al netto del ribasso del 16,89%, offerto dalla stessa in sede di gara pari a:

200.000 kg x 1,09 €/Kg = 218.000 €,

che troverà copertura all'interno del quadro economico post-gara alle voci:

- b1: Imprevisti;
- b9: Fondo di Ribasso

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



L'importo economico di cui sopra, pur comportando una variazione al progetto esecutivo approvato, non comporta alcun aumento economico alle somme di cui al quadro economico relativo, trovando ampia copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Si rileva che le lavorazioni oggetto della presente perizia costituiscono categoria scorporabile OG12: "Opere ed Impianti di bonifica e protezione ambientale" e che le stesse devono essere eseguite da imprese iscritte nell'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10 A), per attività di bonifica dei beni contenenti amianto.

Inoltre, preliminarmente all'inizio delle attività di rimozione è fatto obbligo di acquisire da parte dell'Impresa la relativa autorizzazione al Piano di Lavoro per la rimozione amianto dall'Asl territorialmente competente.

---

### **Domicilio RTP**

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 10 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

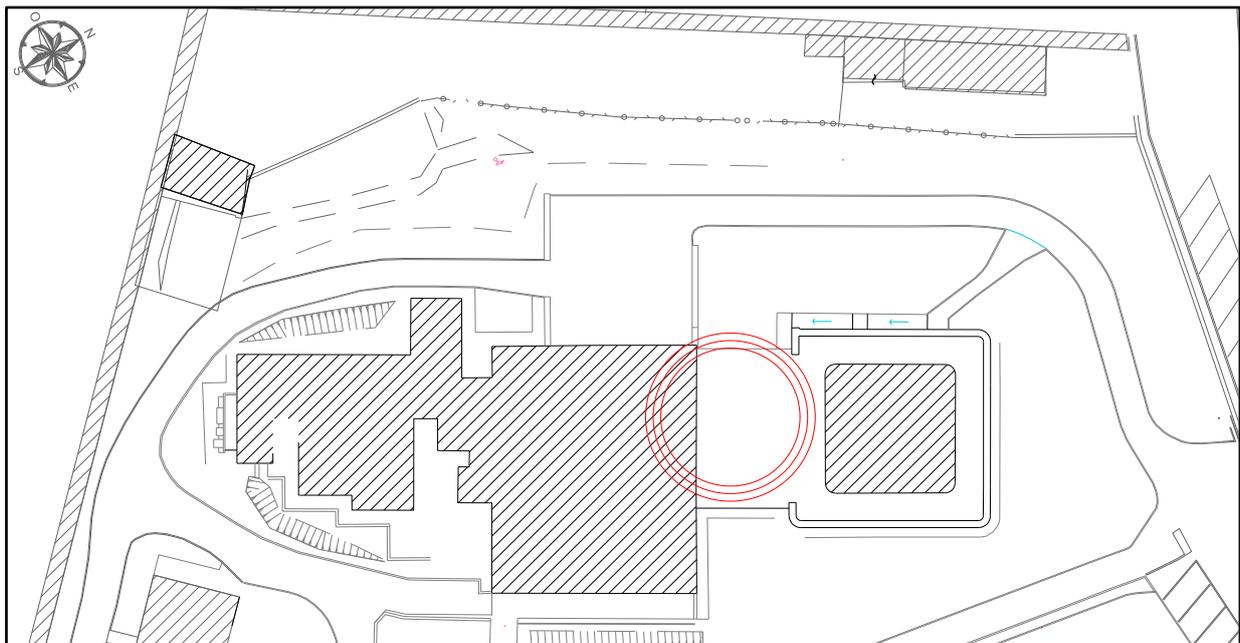


Figura 1: Stato di fatto - Individuazione dell'area oggetto di bonifica da serpentino

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 11 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE

### Premesso che:

- in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
  - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
  - Lavori pari a € 3.373.049,43;
  - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00
- in data 20.09.2023 con n.928 veniva registrato il contratto con il quale fu affidato l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.045.158,60
  - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45
- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478
- Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024
- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.032.629,85
  - Totale Quadro Economico: 6.016.488,70e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
  - Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
  - Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in corso d'opera si è ravvisata la necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le opere di demolizione;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, con relativa comunicazione a mezzo pec del RUP, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante, derivata

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 13 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



dalla necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le operazioni di demolizione;

### Vista:

- la perizia di variante che prevede un aumento di lavorazioni (contabilizzate a misura) rispetto al contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta (16,98%), sulla base dei nuovi prezzi di cui al presente verbale;

### Rilevato che:

- il presunto importo netto dei lavori della suddetta perizia è di € 218.000,00, risultante dalla differenza tra l'importo totale netto dei lavori di perizia pari ad € 4.201.858,85 e l'importo totale netto dei lavori del progetto principale pari ad € 3.983.858,85.

### Ciò premesso

la sottoscritta Impresa dichiara di eseguire i maggiori lavori considerati nella sopramenzionata perizia, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulla base delle condizioni stabilite nel citato progetto di appalto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, nonché del presente verbale di concordamento dei nuovi prezzi, per cui il presunto importo netto dei suddetti lavori suppletivi rimane stabilito a netti € 218.00,00 (euro duecentodiciottomila/00).

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
ING. VINCENZO IOVINO  
(GEVA Consulting srl)



IOVINO  
VINCENZO  
24.07.2024  
11:34:11  
GMT+01:00

**P.P.V. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
ING. SARA ALLEGRANTI

**L'ESECUTORE**

Arch. Flavian Basile  
(C) ABILE MEDIL ScpA



Messina  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024  
12:14:50  
GMT+00:00

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 14 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Nell'anno 2024, nel giorno 20 del mese di luglio, in Prato, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- richiamato il processo di verbale di consegna dei lavori del 29.11.2023 con il quale si affidavano i lavori in epigrafe all'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA;
- visto il capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- visto che in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere e forniture non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto come sopra;

Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi, ai sensi e agli effetti del succitato regolamento:

#### HA CONCORDATO

Con la CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, ditta appaltatrice dei lavori:

- n. 1 nuovo prezzo, così come da seguente analisi prezzi, dedotto, per ciò che attiene i costi orari, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Edizione 2023 – Prato - approvato con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12.12.2022 (manodopera) ed in virtù di prezzi formulati sulla base di prezzi di mercato vigenti (per ciò che attiene le forniture dei materiali e servizi):

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin da questo momento, diventerà impegnativo per l'Ente Appaltante solo dopo l'avvenuta relativa approvazione.

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 15 di 20

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



RIFERIMENTO ANALISI ANP.01					Unità di misura €/kg
<b>DESCRIZIONE</b>					
RIMOZIONE TERRENO CONTAMINATO DA FIBRA MINERALE DI AMAIANTO - Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e conferimento all'impianto di discarica autorizzata di terreni contenenti amianto Cer 170503* (Terra e rocce, contenenti sostanze pericolose) consistente in: <ul style="list-style-type: none"> <li>- predisposizione e presentazione del piano di lavoro all'ASL competente;</li> <li>- posizionamento e stoccaggio unità decontaminazione del personale, dei materiali di approvvigionamento e dei mezzi d'opera;</li> <li>- confezionamento del terreno in big bags omologati;</li> <li>- carico sui mezzi di trasporto;</li> <li>- trasporto e conferimento in discarica;</li> <li>- oneri di discarica.</li> </ul>					
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
<b>A</b> <b><u>MATERIALI</u></b>					
Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e scavo, trasporto e conferimento (rif.: Offerta ECOIEUROPA S.r.l. n. A87 del 19-07- 2024)	kg	1,00	€     0,74	<b>€ 0,74</b>	72,08%
<b>B</b> <b><u>MANODOPERA</u></b>					
Operaio 4° livello	h	0,000	€    30,70	€ -	0,00%
Operaio Specializzato	h	0,005	€    29,18	<b>€ 0,15</b>	14,77%
Operaio Qualificato	h	0,000	€    27,11	€ -	0,00%
Operaio Comune	h	0,005	€    24,45	<b>€ 0,13</b>	12,38%
<b>C</b> <b><u>NOLI</u></b>					
Assistenza mezzi ed apprestamenti igienico assistenziali	%	1,00	€     0,74	<b>€ 0,01</b>	0,72%
<b>D</b> <b><u>TRASPORTI</u></b>					
<b>E</b> <b><u>VARIE</u></b>					
Caratterizzazione rifiuti iniziale e finale	kg	1,00	€    0,001	<b>€ 0,00</b>	0,05%
<b>SPESE GENERALI (compresi oneri di sicurezza afferenti all'impresa)</b>  <b>PER UTILE D'IMPRESA</b>			<b>Totale Costi</b>	<b>€ 1,03</b>	<b>100,00%</b>
			16%	€ 0,16	
			<b>Sommano</b>	<b>€ 1,19</b>	
			10%	€ 0,12	
			<b>Sommano</b>	<b>€ 1,31</b>	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 1,31</b>	

**Domicilio RTP**

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



### IL DIRETTORE DEI LAVORI

*ING. VINCENZO IOVINO*  
(GEVA Consulting srl)



IOVINO VINCENZO  
24.07.2024 11:34:11  
GMT+01:00

### L'ESECUTORE

*ING. MASSIMILIANO MUSTONE*  
(Consorzio Stabile Medil ScpA)



Mustone  
Massimiliano  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024 12:14:50  
GMT+00:00

### p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*ING. SARA ALLEGRANTI*

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 17 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA



Arzano, 19/07/2024 prot. nr. A87/2024

Spett: Geva Consulting  
Ingegneria e Architettura  
Ing. Vincenzo Iovino  
Centro Direzionale Is. G1  
Int. 15 - 80143 Napoli (NA)

**OGGETTO:** Offerta economica per l'attività di rimozione, confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, carico, trasporto e conferimento a discarica, da effettuarsi presso Vs cantiere sito in località Prato: COD. C.E.R. 170503\* terra e rocce contenenti sostanze pericolose.

A seguito della Vs. gradita richiesta, la scrivente società si pregia di sottoporre alla Vs. cortese attenzione l'offerta economica per il servizio di cui in oggetto.

#### 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OFFERTO

Premesso che la nostra società è dotata di tutte le autorizzazioni ai sensi della vigente normativa in materia di ambiente (iscr. Albo Gestori Ambientali n. NA13339), e garantisce di avere l'esperienza, le capacità e tutte le registrazioni e licenze necessarie per l'esecuzione delle attività in argomento, Vi comunica di seguito le modalità operative dell'intervento e i prezzi per l'esecuzione dello stesso.

A seguito visione del cantiere, si evidenzia la presenza di cumuli fuori terra di detriti e terreno contaminati da materiale contenente asbesto.

L'intervento di rimozione e confezionamento verrà effettuato secondo le prescrizioni dell'ASL di competenza di territorio nel rispetto di quanto stabilito da D. Lgs. 81/2008, in particolare verrà presentato un Piano di Lavoro all'ASL competente di territorio.

#### 2. DESCRIZIONI DELLE ATTIVITA'

Le attività di confezionamento cui la presente fa riferimento, verranno eseguite all'interno dell'area di cantiere di vostra competenza.

Durante le lavorazioni, l'area sarà interdetta al personale non addetto ai lavori, con l'installazione di opportuna cartellonistica monitorica.

All'interno dell'area affidata dalla committente verranno posizionati e stoccati: unità di decontaminazione del personale, materiale di approvvigionamento e verrà delimitata l'area di deposito temporaneo dei rifiuti prodotti.

Il lavoro verrà eseguito da ns personale specializzato, formato ed informato e dotato dei relativi attestati di formazione specifica e idoneità alla mansione. Il

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traverso via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)  
Iscr. Albo Naz. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 947294/Rm. Amianto Cat. 10/9 classe D  
Isc. 1436 Prot. n.21072012 - Importo rifiuti pericolosi a non in conto terzi cat. 5/4 classe F7  
Elaborazioni cat. 8 - Tel./Fax 081 0401260 - Cell. 333 4952222  
E. mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 18 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



personale sarà dotato di DPI quali tute tyvek monouso con cappuccio, maschere classe FFP3, guanti di protezione e calzari;

Il terreno verrà confezionato all'interno di big bags omologati UNI con identificazione "A" per rifiuti contenenti amianto, con l'ausilio di mezzi meccanici.

I big bags prodotti verranno stoccati nella predetta area di deposito temporaneo per le successive operazioni di trasporto e smaltimento.

Durante le operazioni in parola verranno eseguiti Monitoraggi ambientali (monitoraggio di fondo, rimozione e sul personale) unitamente ad un monitoraggio finale al termine delle operazioni di bonifica, il tutto da inviare alle U.O. ASL di competenza.

### 3. COSTO DEL SERVIZIO

- 3.1 Per tutte le attività descritte in precedenza, ovvero per l'esecuzione delle attività di rimozione e confezionamento dei rifiuti, compresi gli adempimenti specifici previsti a carattere operativo, ambientale, sanitario etc., come indicato nel precedente paragrafo.
- 3.2 Per trasporto, dal luogo di produzione materiale all' impianto
- 3.3 Per lo smaltimento, C.E.R. 17.05.03\* (terra e rocce contenenti sostanze pericolose M.C.A.) circa 200 TON

Il prezzo che proponiamo è il seguente: €/ton 740.00 oltre IVA

**DURATA ATTIVITA': 2 SETTIMANE, SALVO IMPRESTITI IMPREVEDIBILI, PER UN QUANTITATIVO STIMATO DI 200 TONNELLATE**

### 4. ONERIA VS. CARICO

- Fornitura acqua potabile;
- Dove necessario, nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza e relativi oneri;
- Interdizione dei luoghi oggetto di bonifica amianto durante le operazioni in parola;
- Licenze e/o qualsiasi requisito di legge per la messa in opera (DIA, SCIA, notifiche, permessi e autorizzazioni varie),
- Tutto quanto non espressamente previsto nella presente offerta; Annotazioni:

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)  
Inscr. Albo Naz. le gestioni dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Amianto Cat. 10/B classe D  
Isr. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 5/4 classe FV  
Intermediation cat. 8 - Tel./Fax: 081.0401260 - Cell. 333.4952222  
E-mail: ecol.europa.ri@libero.it / ecol.europa.ri@pec.it



### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 19 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Annotazioni: Per tutte le opere che verranno richieste dalle autorità competenti (ASL) e che non sono state descritte all'interno del preventivo saranno realizzate da un'altra proposta economica.

Piano di caratterizzazione e rilascio del certificato di restituibilità.

A fine lavoro una volta tolto il m.c.a. la zona interessata sarà sottoposta al Piano di Caratterizzazione con scorticamento del terreno ove è depositato il materiale con relative analisi Top Soil per la restituibilità dell'area e rilascio del certificato di restituibilità dell'area bonificata il tutto secondo la normativa vigente.

### 5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I prezzi sono da intendersi IVA esclusa, che verrà applicata al 22 % come per legge, salvo Vs. diversa comunicazione/disposizione.

Validità: 30 gg. dalla data della presente;

Condizioni di pagamento:

- acconto € 30.000,00 (trentamila/00) alla firma del presente preventivo.
- Saldo a 30 GG. fine lavori e consegna F.I.R. con le quantità di avvenuto smaltimento.

Nella speranza di un Vs. interesse, si porge cordiali saluti.

Per accettazione  
Timbro e firma

ECOLEUROPA s.r.l.  
I Toscana Via Firenze n. 40  
50136 Arezzo (AR)  
Tel. e Fax 0575 4971312  
Pec. ita.0164971312@pec.it  
C.C.I.A.A. NA n. 807284

EcolEuropa s.r.l. P. IVA 06806971212 1^ Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Acciano (NA)  
Iscr. Albo Nat. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Avvicino Cat. 19B classe D  
Isc. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 54 classe F7  
Elettronica cat. 8 - Tel./Fax 081 (041)260 - Cell. 333.4952222  
E-mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 20 di 20

## ALLEGATO A2 – QUADRO ECONOMICO

		PFFE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica	QE post variante n.2
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>	<b>4.201.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>2.032.629,85</b>	<b>1.814.629,85</b>
	B.1 imprevisi	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
	B.2 acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.3 arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00
	B.3-bis apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00
	B.4 indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
	B.5 incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50	503.045,50
	b.5.a progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24	237.912,24
	b.5.b supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.5.c verifiche	55.918,34	37.163,33	0	0,00
	b.5.d collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59	69.702,59
	b.5.e cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76	176.082,76
	b.5.f cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90	19.347,90
	B.6 accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99	100.607,99
	b.6.a incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99	95.107,99
	b.6.b polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00
	b.6.c commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00
	b.6.d pubblicità e notifiche (AI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	B.7 allacci	0,00	0,00	0,00	0,00
	B.8 IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09	595.945,09
	b.8.a iva su lavori e imprevisi	436.853,62	368.304,94	413.385,89	420.185,89
	b.8.b iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00
	b.8.c iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
	b.8.d iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01	110.670,01
	b.8.e iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00
	B.9 FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27	319.171,27
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.016.488,70</b>	<b>6.016.488,70</b>

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)

RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



COMMITTENTE: USL TOSCANA CENTRO

LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITA' "MISERICORDIA E DOLCE"  
IN VIA CAVOUR N. 87, PRATO (PO)  
CUP: D38I22000090002 - CIG: 98500484C0

OGGETTO: VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Data: 20.07.2024

Elenco Documentazione:

- Relazione Tecnica
- Allegati:
  - Atto di Sottomissione
  - Verbale di Concordamento Prezzi
  - Offerta Tecnico-Economica

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Ing. Vincenzo Iovino*

*(GEVA Consulting srl)*



IOVINO VINCENZO  
24.07.2024 11:34:11  
GMT+01:00

L'ESECUTORE

*Ing. Massimiliano Mustone*

*(Consorzio Stabile Medil ScpA).*



Mustone Massimiliano  
Ordine degli Ingegneri della  
Provincia di Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024 12:14:50  
GMT+00:00

**VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*ING. SARA ALLEGRANTI*

Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 1 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## RELAZIONE TECNICA

### INDICE

1. PREMESSA .....	3
2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO .....	7
3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE .....	9
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA .....	11
ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE .....	12
ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI .....	15
ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA.....	18

---

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 2 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## 1. PREMESSA

La presente relazione è a corredo alla Variante del Progetto Esecutivo relativo alla demolizione e nuova costruzione della Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi nel Comune di Prato in Via Cavour n. 87. L'intervento ricade nel PNRR "Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza" all'interno della Missione 6 "Salute" Componente.1 "reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale", Investimento 1.1. "Case della Comunità e presa in carico della persona".

La presente è redatta a seguito del verificarsi di eventi impreveduti ed imprevedibili, durante le lavorazioni, che impediscono la corretta esecuzione delle opere di progetto.

In ragione di quanto sopra, si riporta di seguito, preliminarmente, una cronologia del procedimento connesso all'appalto de quo:

- in data 28.02.2022 con Delibera della Regione Toscana n. 225 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 si individuavano ed autorizzavano rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro;
- in data 28.04.2022 con Delibera del Direttore Generale n. 502 si approvava il programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute, che comprendeva, tra gli altri, l'intervento di Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce - CUP D38I22000090002, e contestualmente si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 10.10.2022 con Delibera del Direttore Generale n.1140, si individuava quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Sara Allegranti, Direttore SOC Manutenzione Immobili Prato;
- in data 26.10.2022 con Determina del Dirigente numero 2383 si affidava ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120.2020 il "Servizio di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica della nuova Casa di Comunità "Misericordia e Dolce" da realizzarsi in Via Cavour, 87 a Prato - CUP D38I22000090002 - CIG 9436114F98", all'operatore economico RTP costituendo: OPEN INGEGNERIA SRL di Prato (P. IVA 02113240978), mandataria con Sede legale in Via F.lli Giachetti, 28.3 – 59100 – Prato e MDU Architetti di Prato (P. IVA 01943230977), mandante, per un importo complessivo offerto

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- pari a € 124.309,58 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 10,00% sull'importo a base di affidamento);
- in data 12.01.2023 si teneva la Conferenza dei Servizi decisoria, indetta con nota prot. n. 89592 del 19.12.2022, in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi dell'art.14-ter della L. 241.90 e ss.mm.ii. afferente il Dipartimento della Prevenzione dell'Azienda USL Toscana Centro, il Comando Provinciale dei VVF e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato. In merito si deliberava con l'unanimità dei componenti, parere FAVOREVOLE all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnica Economica dell'intervento in epigrafe ed il contestuale rilascio dei relativi atti di assenso con prescrizioni da parte degli enti convocati;
  - in data 31.03.2023 con Delibera del Direttore Generale n.435 si approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:  
CUP: D38I22000090002 - Descrizione: Casa di Comunità Misericordia e Dolce - Importi lavori: € 4.218.536,19 di cui oneri della sicurezza: € 160.000,00 - Somme a disposizione: € 1.810.481,26 - Totale Quadro Economico: € 6.029.017,45;
  - in data 11.05.2023 con Delibera DG n. 1156 si recepiva il provvedimento di aggiudicazione INVITALIA (adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4);
  - in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
    - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
    - Lavori pari a € 3.373.049,43;
    - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00;
  - in data 25.05.2023 con verbale prot. n. 34841 si dava avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti (individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 4 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



appalto integrato) composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);

- in data 20.09.2023 si registrava il contratto specifico, rep. aziendale n. 928, con il quale si affidava l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 10.11.2022 con provvedimento nr. 0326878 di aggiudicazione Invitalia dell'Accordo Quadro 1, cluster AQ 1 – Toscana 1 – 6, sub lotto 1 "Servizi di Ingegneria ed Architettura", si individuava per l'espletamento dei servizi professionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione l'operatore economico affidatario dell'intervento in epigrafe GEVA Consulting srl (mandataria), Studio Associato ia2 (mandante), Arch. Marina Di Guida (mandante), Arch. Renato Rosa (mandante), Arch. Davide Uccello (mandante); Dott. Geol. Giovanni delle Bovi (mandante), Arch. Lucia Scarrico (mandante);
- in data 14.11.2023, prot. n. 77936, si trasmetteva il progetto esecutivo con annesse modifiche ed integrazioni progettuali agli elaborati già trasmessi in data 09.11.2023, prot. n. 71010;
- In data 15.11.2023 si redigeva relativo verbale di verifica e validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e smi;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.045.158,60
  - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45

Il quadro economico derivante risultava il seguente:

---

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 5 di 20

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



CUP D38I22000090002 - CdC Misericordia e Dolce ESECUTIVO			PROGETTO
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>3.983.858,85</b>
	A.1	importo opere	4.568.031,73
	A.1.1	importo opere al netto del ribasso d'asta (16,89%)	3.796.491,17
	A.2	oneri della sicurezza	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>1.619.485,37</b>
	B.1	imprevisti	150.000,00
	B.2	acq terreni	0,00
	B.3	arredi, forniture	133.000,00
	B.3-bis	apparecchi	119.000,00
	B.4	indagini	43.860,00
	B.5	incarichi SIA	496.130,79
	b.5.a	progettazione	231.263,48
	b.5.b	supporto rup	0,00
	b.5.c	verifiche	0,00
	b.5.d	collaudo	69.702,59
	b.5.e	cse e dll	176.082,76
	b.5.f	cnpaia 4%	19.081,95
	B.6	accantonamenti	89.870,72
	b.6.a	incentivi 2%	84.370,72
	b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/16	500,00
	b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00
	b.6.d	pubblicità e notifiche (ANAC)	5.000,00
	B.7	allacci	0,00
	B.8	IVA	587.623,86
	b.8.a	iva su lavori e imprevisti	413.385,89
	b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00
	b.8.c	iva indagini	9.649,20
	b.8.d	iva spese tecniche	109.148,77
	b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00
	B.9	FONDO DI RIBASSO	425.673,23
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>		<b>6.029.017,45</b>

- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478 - Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;
- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 6 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:

- Importo Lavori: € 3.796.491,17
- Oneri della sicurezza: € 187.367,68
- Somme a disposizione: 2.032.629,85
- Totale Quadro Economico: 6.016.488,70

e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:

- Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
- Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione.

## 2. DESCRIZIONE INTERVENTI DI PROGETTO

Il progetto in parola è inerente l'immobile, denominato "Ex Anatomia Patologica", attualmente di proprietà dell'Azienda Sanitaria USL Toscana Centro, ubicato in Prato, presso il Presidio

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 7 di 20

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa, arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



Ospedaliero "Misericordia e Dolce" all'interno della cinta muraria medievale in Via Cavour n. 87. È caratterizzato da un corpo di fabbrica costruito nella metà degli anni settanta, composto da due blocchi realizzati in aderenza in due momenti differenti. L'accesso all'area avviene dalla viabilità interna che parte dai varchi esistenti nelle mura antiche in via Cavour, oltreché da via della Misericordia con appositi cancelli carrabili e pedonali. L'edificio nel suo complesso si sviluppa su due livelli di cui uno parzialmente interrato e la sua forma in pianta è piuttosto articolata ed irregolare. La costruzione è costituita da due corpi di fabbrica denominati "A" e "B", realizzati in aderenza ed in assenza di un giunto di dimensione opportuna tra le due porzioni, realizzate con tipologia costruttiva diversa. Il nuovo edificio in costruzione costituirà una nuova Casa di comunità "Misericordia e Dolce" competente sul territorio dell'area centrale urbana.

La decisione della demolizione e ricostruzione dello stabile è stata adottata in seguito alle verifiche statiche e sismiche effettuate nel settembre 2018. Tali verifiche, ai sensi della NTC 2018, rilevarono gravi deficit delle strutture, per cui un'analisi costi-benefici ha identificato quale migliore azione di recupero della volumetria proprio la demolizione e ricostruzione.

Il progetto in parola prevede quindi la realizzazione di un nuovo corpo di 4.820,40 mc con superficie di ingombro pari a 922.93 mq, composto di due piani:

- un piano seminterrato i cui ambienti saranno destinati ad area servizi per la salute mentale, servizi sociali, servizi di assistenza domiciliare di base, servizi infermieristici, servizi generali e per la comunità (sale riunioni e sala polivalente), spogliatoi per il personale, servizi igienici per il personale e per gli utenti, depositi e archivi, locali tecnici;
- un piano terra i cui ambienti saranno destinati a sala di attesa con PUA (Punto Unico di Accesso), ambulatori di medicina generale e pediatria di libera scelta, servizi ambulatoriali specialistici, guardia medica h24, punto prelievi, servizi igienici per il personale e per gli utenti e qualche deposito

Strutturalmente il progetto prevede un corpo principale a due livelli fuori terra, dei quali il primo parzialmente interrato con scannafossi perimetrali nelle parti contro terra. Tutte le strutture primarie saranno da realizzarsi in cemento armato con fondazione superficiale a platea, pilastri e setti in elevazione e orizzontamenti realizzati con solette piene anch'esse in cemento armato. Completano l'opera alcune opere accessorie che saranno realizzate in carpenteria metallica quali:

---

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 8 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- la mascheratura impianti e la struttura a sostegno dell'impianto fotovoltaico sulla copertura del corpo principale;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso dall'area dedicata alle sale polivalenti;
- la pensilina di collegamento tra il nuovo edificio e l'edificio esistente adibito ad archivio;
- la passerella e la scala metallica esterna di collegamento tra il piano terra e l'area esterna;
- la pensilina esterna a copertura dell'ingresso al piano seminterrato.

Inoltre è stata prevista la sistemazione esterna che prevede la razionalizzazione e laddove necessaria, l'implementazione della viabilità interna. Le alberature improprie verranno tolte e poste a dimora alcune nuove piante.

### 3. DESCRIZIONE INTERVENTI IN VARIANTE

Durante il corso delle lavorazioni di demolizione e scavo, come accennato nel paragrafo 1, vi è stato il ritrovamento di amianto, motivo per cui, in data 17.07.2024 è stato disposto a procedere alla redazione di una perizia in variante per l'attività di bonifica, trasporto, smaltimento di detriti e di terreni contaminati da amianto, per un quantitativo stimato a seguito di rilievi eseguiti in sito, pari a 200,00 t.

A seguito di tale disposizione, la D.L. ha proceduto a reperire n. 3 preventivi di ditte specializzate, tesi alla bonifica in sicurezza del sito, propedeutica alla corretta esecuzione delle opere di progetto. Si è dato atto, a seguito di tale ricerca, che l'offerta tecnico-economica maggiormente vantaggiosa per l'Ente appaltante è quella della ditta EcolEuropa srl (allegata alla presente), che ha previsto nella stessa, la rimozione, il confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, il carico, il trasporto ed il conferimento a discarica, per un importo di €/ton 740,00 oltre IVA e per un tempo di lavorazione di 14 gg.

Per tale importo unitario, a seguito di opportuna redazione di analisi prezzo, per il presunto quantitativo di materiale oggetto di smaltimento, contabilizzato a misura in sito, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, si prevede un costo complessivo, al netto del ribasso del 16,89%, offerto dalla stessa in sede di gara pari a:

200.000 kg x 1,09 €/Kg = 218.000 €,

che troverà copertura all'interno del quadro economico post-gara alle voci:

- b1: Imprevisti;
- b9: Fondo di Ribasso

## RTP

*GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi*

---



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



L'importo economico di cui sopra, pur comportando una variazione al progetto esecutivo approvato, non comporta alcun aumento economico alle somme di cui al quadro economico relativo, trovando ampia copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Si rileva che le lavorazioni oggetto della presente perizia costituiscono categoria scorporabile OG12: "Opere ed Impianti di bonifica e protezione ambientale" e che le stesse devono essere eseguite da imprese iscritte nell'Albo Gestori Ambientali nella categoria 10 A), per attività di bonifica dei beni contenenti amianto.

Inoltre, preliminarmente all'inizio delle attività di rimozione è fatto obbligo di acquisire da parte dell'Impresa la relativa autorizzazione al Piano di Lavoro per la rimozione amianto dall'Asl territorialmente competente.

---

### **Domicilio RTP**

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 10 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### 4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

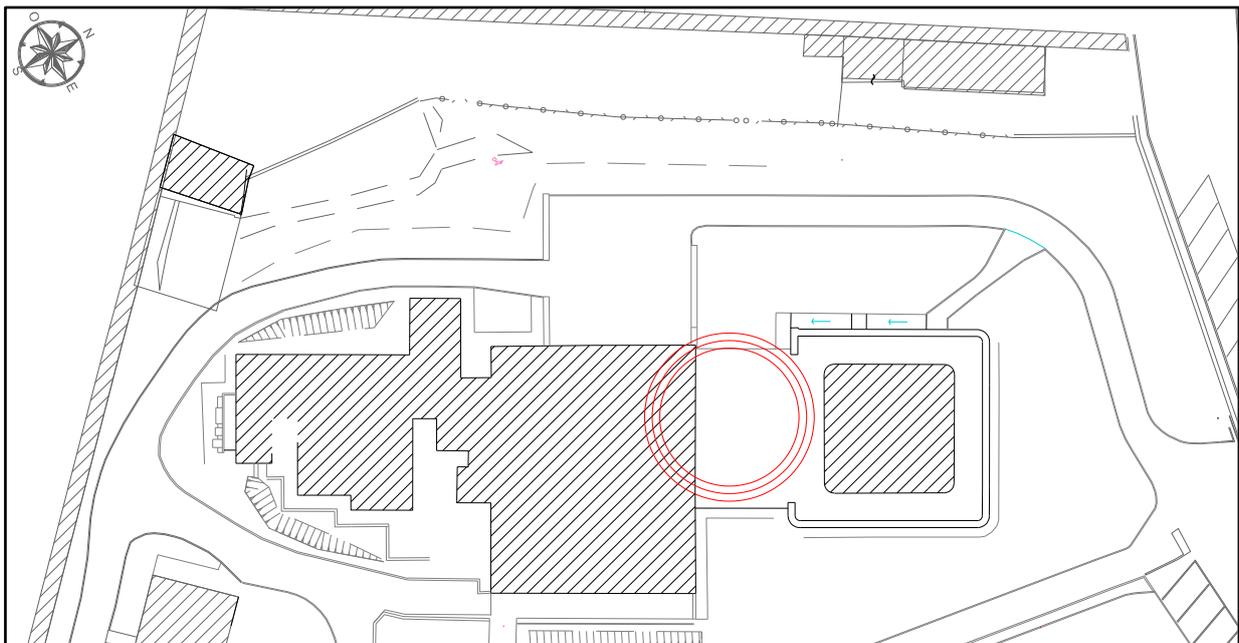


Figura 1: Stato di fatto - Individuazione dell'area oggetto di bonifica da serpentino

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 11 di 20



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## ALLEGATO 1: ATTO DI SOTTOMISSIONE

### Premesso che:

- in data 23.05.2023 si emetteva apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'accordo quadro INVITALIA - cluster di riferimento AQ1\_Toscana 1-6 , CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge, di cui:
  - Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 99.270,14;
  - Lavori pari a € 3.373.049,43;
  - Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 160.000,00
- in data 20.09.2023 con n.928 veniva registrato il contratto con il quale fu affidato l'appalto integrato in oggetto per la somma di € 3.632.319,69 oltre oneri ed IVA di legge, di cui per l'esecuzione dei lavori la somma di € 3.533.049,43 oltre IVA di legge;
- in data 24.11.2023 con Delibera del Direttore Generale n. 1328 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Casa di Comunità Misericordia e Dolce (Prato) - CUP D38I22000090002 - PNRR – M6 Salute -C1 - Investimenti 1.1 - Approvazione progetto esecutivo e quadro economico assestato, per le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.045.158,60
  - Totale Quadro Economico: 6.029.017,45
- in data 29.11.2023 si dava seguito alla consegna dei lavori;
- in data 04.01.2024 le consorziate designate per l'esecuzione dal CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, CO.GE.PA. COSTRUZIONI GENERALI PASSARELLI S.p.A. e NORD COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con atto ai rogiti del Notaio Paolo Morelli di Napoli Rep. n. 14.9586 - Raccolta n. 35.736 del 05.12.2023, registrato a Napoli il 12.12.2023 al n. 48478
- Serie IT, costituivano la società consortile denominata ITALIANA COSTRUZIONI Scarl;

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



- in data 08.04.2024 si erogava l'anticipazione dell'importo di euro 706.609,89 oltre IVA a seguito di richiesta di erogazione a mezzo pec prot. n. 17872 del 14.03.2024
- in data 17.05.2024 si prescriveva l'immediata cessazione delle lavorazioni, la recinzione e l'interdizione, il tutto limitatamente all'area interessata dal ritrovamento di materiale di riempimento costituito da frammenti di Serpentino Pratese generalmente contenente l'Amianto di Serpentino, rinvenuto durante le fasi di demolizione dello scalone di collegamento tra l'edificio oggetto d'intervento e quello adibito ad archivio, al personale di cantiere;
- in data 10.05.2024 con Delibera del Direttore Generale n. 498, a seguito di rideterminazione dell'importo complessivo contrattuale da € 3.632.319,57 ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri (per l'inserimento di opere stralciate dal PFTE), si approvava il quadro economico dell'intervento assestato post modifica, evidenziando le voci principali rimodulate come di seguito dettagliato:
  - Importo Lavori: € 3.796.491,17
  - Oneri della sicurezza: € 187.367,68
  - Somme a disposizione: 2.032.629,85
  - Totale Quadro Economico: 6.016.488,70e quindi la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera a) e lettera b), per un importo complessivo pari a € 457.458,18 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, rideterminando l'importo del Contratto Specifico di cui al CIG 98500484C0 da € 3.632.319,57 oltre IVA e oneri di legge ad € 4.089.777,75 oltre IVA ed oneri di legge di cui:
  - Servizi di Progettazione pari a € 105.918,90, oltre IVA e oneri di legge;
  - Lavori pari a € 3.983.858,85 (di cui € 187.367,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA ed oneri di legge;
- in data 09.07.2024 si trasmetteva il SAL n. 1 al 20.06.2024 per un importo di € 220.188,39;
- in data 15.07.2024 si emetteva il certificato di pagamento al SAL n. 1, per la rata di € 196.958,51 compreso IVA di legge;
- in corso d'opera si è ravvisata la necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le opere di demolizione;
- in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, con relativa comunicazione a mezzo pec del RUP, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante, derivata

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: [gevaconsultingsrl@gmail.com](mailto:gevaconsultingsrl@gmail.com)

Pec: [gevaconsulting@pec.it](mailto:gevaconsulting@pec.it)

Pagina 13 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



dalla necessità d'introdurre lavorazioni dovute a cause impreviste e imprevedibili, consistenti nel ritrovamento di amianto durante le operazioni di demolizione;

### Vista:

- la perizia di variante che prevede un aumento di lavorazioni (contabilizzate a misura) rispetto al contratto d'appalto al netto del ribasso d'asta (16,98%), sulla base dei nuovi prezzi di cui al presente verbale;

### Rilevato che:

- il presunto importo netto dei lavori della suddetta perizia è di € 218.000,00, risultante dalla differenza tra l'importo totale netto dei lavori di perizia pari ad € 4.201.858,85 e l'importo totale netto dei lavori del progetto principale pari ad € 3.983.858,85.

### Ciò premesso

la sottoscritta Impresa dichiara di eseguire i maggiori lavori considerati nella sopramenzionata perizia, senza sollevare alcuna eccezione o riserva comunque deducibile, sulla base delle condizioni stabilite nel citato progetto di appalto e nel corrispondente capitolato speciale d'appalto, nonché del presente verbale di concordamento dei nuovi prezzi, per cui il presunto importo netto dei suddetti lavori suppletivi rimane stabilito a netti € 218.00,00 (euro duecentodiciottomila/00).

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
ING. VINCENZO IOVINO  
(GEVA Consulting srl)



IOVINO  
VINCENZO  
24.07.2024  
11:34:11  
GMT+01:00

**P.P.V. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
ING. SARA ALLEGRANTI

**L'ESECUTORE**

Arch. Flavian Basile  
(C) ABILE MEDIL ScpA



Messina  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024  
12:14:50  
GMT+00:00

### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 14 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### ALLEGATO 2: VERBALE DI CONCORDAMENTO DEI NUOVI PREZZI

Nell'anno 2024, nel giorno 20 del mese di luglio, in Prato, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- richiamato il processo di verbale di consegna dei lavori del 29.11.2023 con il quale si affidavano i lavori in epigrafe all'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA;
- visto il capitolato speciale d'appalto dei lavori in oggetto;
- visto che in data 17.07.2024, in riferimento all'appalto in oggetto, si autorizzava a procedere alla redazione della perizia in variante conseguente al ritrovamento del serpentino durante le operazioni di demolizione;
- considerato che nel corso dei lavori si è resa necessaria l'esecuzione di opere e forniture non previste nel progetto principale e non considerate nell'elenco prezzi annesso al capitolato speciale d'appalto come sopra;

Ritenuto pertanto necessario addivenire alla determinazione dei nuovi prezzi, ai sensi e agli effetti del succitato regolamento:

#### HA CONCORDATO

Con la CONSORZIO STABILE MEDIL ScpA, ditta appaltatrice dei lavori:

- n. 1 nuovo prezzo, così come da seguente analisi prezzi, dedotto, per ciò che attiene i costi orari, dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana - Edizione 2023 – Prato - approvato con Delibera di Giunta regionale n. 1428 del 12.12.2022 (manodopera) ed in virtù di prezzi formulati sulla base di prezzi di mercato vigenti (per ciò che attiene le forniture dei materiali e servizi):

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin da questo momento, diventerà impegnativo per l'Ente Appaltante solo dopo l'avvenuta relativa approvazione.

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 15 di 20

**RTP**

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



RIFERIMENTO ANALISI ANP.01					Unità di misura €/kg
<b>DESCRIZIONE</b>					
RIMOZIONE TERRENO CONTAMINATO DA FIBRA MINERALE DI AMAIANTO - Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e conferimento all'impianto di discarica autorizzata di terreni contenenti amianto Cer 170503* (Terra e rocce, contenenti sostanze pericolose) consistente in: - predisposizione e presentazione del piano di lavoro all'ASL competente; - posizionamento e stoccaggio unità decontaminazione del personale, dei materiali di approvvigionamento e dei mezzi d'opera; - confezionamento del terreno in big bags omologati; - carico sui mezzi di trasporto; - trasporto e conferimento in discarica; - oneri di discarica.					
ELEMENTI DI ANALISI	Unità di misura	Quantità	Costo unitario (€)	Importo (€)	Incidenza (%)
<b>A MATERIALI</b>					
Rimozione, confezionamento, carico, trasporto e scavo, trasporto e conferimento (rif.: Offerta ECOIEUROPA S.r.l. n. A87 del 19-07- 2024)	kg	1,00	€ 0,74	€ 0,74	72,08%
<b>B MANODOPERA</b>					
Operaio 4° livello	h	0,000	€ 30,70	€ -	0,00%
Operaio Specializzato	h	0,005	€ 29,18	€ 0,15	14,77%
Operaio Qualificato	h	0,000	€ 27,11	€ -	0,00%
Operaio Comune	h	0,005	€ 24,45	€ 0,13	12,38%
<b>C NOLI</b>					
Assistenza mezzi ed apprestamenti igienico assistenziali	%	1,00	€ 0,74	€ 0,01	0,72%
<b>D TRASPORTI</b>					
<b>E VARIE</b>					
Caratterizzazione rifiuti iniziale e finale	kg	1,00	€ 0,001	€ 0,00	0,05%
<b>SPESE GENERALI (compresi oneri di sicurezza afferenti all'impresa)</b>			<b>Totale Costi</b>	€ 1,03	<b>100,00%</b>
			16%	€ 0,16	
			<b>Sommano</b>	€ 1,19	
<b>PER UTILE D'IMPRESA</b>			10%	€ 0,12	
			<b>Sommano</b>	€ 1,31	
			<b>TOTALE</b>	€ 1,31	

**Domicilio RTP**

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



### IL DIRETTORE DEI LAVORI

*ING. VINCENZO IOVINO*  
(GEVA Consulting srl)



IOVINO VINCENZO  
24.07.2024 11:34:11  
GMT+01:00

### L'ESECUTORE

*ING. MASSIMILIANO MUSTONE*  
(Consorzio Stabile Medil ScpA)



Mustone  
Massimiliano  
Ordine degli  
Ingegneri della  
Provincia di  
Benevento  
Ingegnere  
24.07.2024 12:14:50  
GMT+00:00

### p.p.v. IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*ING. SARA ALLEGRANTI*

#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 17 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



### ALLEGATO 3: OFFERTA TECNICO-ECONOMICA



Arzano, 19/07/2024 prot. nr. A87/2024

Spett: Geva Consulting  
Ingegneria e Architettura  
Ing. Vincenzo Iovino  
Centro Direzionale Is. G1  
Int. 15 - 80143 Napoli (NA)

**OGGETTO:** Offerta economica per l'attività di rimozione, confezionamento di detriti/terreni contaminati da amianto, carico, trasporto e conferimento a discarica, da effettuarsi presso Vs cantiere sito in località Prato: COD. C.E.R. 170503\* terra e rocce contenenti sostanze pericolose.

A seguito della Vs. gradita richiesta, la scrivente società si pregia di sottoporre alla Vs. cortese attenzione l'offerta economica per il servizio di cui in oggetto.

#### 1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO OFFERTO

Premesso che la nostra società è dotata di tutte le autorizzazioni ai sensi della vigente normativa in materia di ambiente (iscr. Albo Gestori Ambientali n. NA13339), e garantisce di avere l'esperienza, le capacità e tutte le registrazioni e licenze necessarie per l'esecuzione delle attività in argomento, Vi comunica di seguito le modalità operative dell'intervento e i prezzi per l'esecuzione dello stesso.

A seguito visione del cantiere, si evidenzia la presenza di cumuli fuori terra di detriti e terreno contaminati da materiale contenente asbesto.

L'intervento di rimozione e confezionamento verrà effettuato secondo le prescrizioni dell'ASL di competenza di territorio nel rispetto di quanto stabilito da D. Lgs. 81/2008, in particolare verrà presentato un Piano di Lavoro all'ASL competente di territorio.

#### 2. DESCRIZIONI DELLE ATTIVITA'

Le attività di confezionamento cui la presente fa riferimento, verranno eseguite all'interno dell'area di cantiere di vostra competenza.

Durante le lavorazioni, l'area sarà interdetta al personale non addetto ai lavori, con l'installazione di opportuna cartellonistica monitorica.

All'interno dell'area affidata dalla committente verranno posizionati e stoccati: unità di decontaminazione del personale, materiale di approvvigionamento e verrà delimitata l'area di deposito temporaneo dei rifiuti prodotti.

Il lavoro verrà eseguito da ns personale specializzato, formato ed informato e dotato dei relativi attestati di formazione specifica e idoneità alla mansione. Il

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traverso via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)  
Iscr. Albo Naz. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 947294/Rm. Amianto Cat. 10/9 classe D  
Isc. 1436 Prot. n.21072012 - Importo rifiuti pericolosi a non in conto terzi cat. 5/4 classe F7  
Elaborazioni cat. 8 - Tel./Fax 081 0401260 - Cell. 333 4952222  
E. mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



#### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 18 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



personale sarà dotato di DPI quali tute tyvek monouso con cappuccio, maschere classe FFP3, guanti di protezione e calzari;

Il terreno verrà confezionato all'interno di big bags omologati UNI con identificazione "A" per rifiuti contenenti amianto, con l'ausilio di mezzi meccanici.

I big bags prodotti verranno stoccati nella predetta area di deposito temporaneo per le successive operazioni di trasporto e smaltimento.

Durante le operazioni in parola verranno eseguiti Monitoraggi ambientali (monitoraggio di fondo, rimozione e sul personale) unitamente ad un monitoraggio finale al termine delle operazioni di bonifica, il tutto da inviare alle U.O. ASL di competenza.

### 3. COSTO DEL SERVIZIO

- 3.1 Per tutte le attività descritte in precedenza, ovvero per l'esecuzione delle attività di rimozione e confezionamento dei rifiuti, compresi gli adempimenti specifici previsti a carattere operativo, ambientale, sanitario etc., come indicato nel precedente paragrafo.
- 3.2 Per trasporto, dal luogo di produzione materiale all' impianto
- 3.3 Per lo smaltimento, C.E.R. 17.05.03\* (terra e rocce contenenti sostanze pericolose M.C.A.) circa 200 TON

Il prezzo che proponiamo è il seguente: €/ton 740.00 oltre IVA

**DURATA ATTIVITA': 2 SETTIMANE, SALVO IMPRESTITI IMPREVEDIBILI, PER UN QUANTITATIVO STIMATO DI 200 TONNELLATE**

### 4. ONERIA VS. CARICO

- Fornitura acqua potabile;
- Dove necessario, nomina del Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza e relativi oneri;
- Interdizione dei luoghi oggetto di bonifica amianto durante le operazioni in parola;
- Licenze e/o qualsiasi requisito di legge per la messa in opera (DIA, SCIA, notifiche, permessi e autorizzazioni varie),
- Tutto quanto non espressamente previsto nella presente offerta; Annotazioni:

EcolEuropa s.r.l. P. iva 06896971212 1° Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Arzano (NA)  
Inscr. Albo Nat. le gestioni dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Amianto Cat. 10/B classe D  
Isr. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 5/4 classe FV  
Intermediation cat. 8 - Tel./Fax: 081.0401260 - Cell. 333.4952222  
E-mail: ecol.europa.ri@libero.it / ecol.europa.ri@pec.it



### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 19 di 20

## RTP

GEVA Consulting s.r.l., Ia2 Studio Associato, arch. Marina Di Guida, arch. Renato Rosa,  
arch. Davide Uccello, arch. Lucia Scarrico e dott. Giovanni Delli Bovi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Annotazioni: Per tutte le opere che verranno richieste dalle autorità competenti (ASL) e che non sono state descritte all'interno del preventivo saranno realizzate da un'altra proposta economica.

Piano di caratterizzazione e rilascio del certificato di restituibilità.

A fine lavoro una volta tolto il m.c.a. la zona interessata sarà sottoposta al Piano di Caratterizzazione con scorticamento del terreno ove è depositato il materiale con relative analisi Top Soil per la restituibilità dell'area e rilascio del certificato di restituibilità dell'area bonificata il tutto secondo la normativa vigente.

### 5. CONDIZIONI DELL'OFFERTA

I prezzi sono da intendersi IVA esclusa, che verrà applicata al 22 % come per legge, salvo Vs. diversa comunicazione/disposizione.

Validità: 30 gg. dalla data della presente;

Condizioni di pagamento:

- acconto € 30.000,00 (trentamila/00) alla firma del presente preventivo.
- Saldo a 30 GG. fine lavori e consegna F.I.R. con le quantità di avvenuto smaltimento.

Nella speranza di un Vs. interesse, si porge cordiali saluti.

Per accettazione  
Timbro e firma

ECOLEUROPA s.r.l.  
I Toscana Via Firenze n. 40  
50135 AREZZO (AR)  
Tel. e Fax 05854971312  
Pec. ita.01894971312@pec.it  
C.C.I.A.A. NA n. 807284

EcolEuropa s.r.l. P. IVA 06896971212 1^ Traversa via Ferrara, n.40 - 80022 Acciano (NA)  
Iscr. Albo Nat. le gestione dei rifiuti: C.C.I.A.A. NA n. 847294/Rm. Avvicino Cat. 19B classe D  
Isc. 1436 Prot. n.2107/2012 - trasporto rifiuti pericolosi e non in conto terzi cat. 54 classe F7  
Elettronica cat. 8 - Tel./Fax 081.0401260 - Cell. 333.4952222  
E-mail: ecol.europa.srl@libero.it / ecol.europa.srl@pec.it



### Domicilio RTP

GEVA Consulting s.r.l.

Sede Operativa: Via Taranto, snc - Parco Aurora - 80035 Nola (NA)

Tel.: 0810146085

Email: gevaconsultingsrl@gmail.com

Pec: gevaconsulting@pec.it

Pagina 20 di 20

# ALLEGATO C – QUADRO ECONOMICO

		PFTE approvato con Del.435 del 31.3.2023	QE POST AGGIUDICAZIONE	QE post modifica	QE post variante n.2
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>4.218.536,19</b>	<b>3.533.049,43</b>	<b>3.983.858,85</b>	<b>4.201.858,85</b>
	opere	4.058.536,19	3.373.049,43	3.796.491,17	4.014.491,17
	oneri per la sicurezza	160.000,00	160.000,00	187.367,68	187.367,68
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.810.481,26</b>	<b>2.495.968,03</b>	<b>2.032.629,85</b>	<b>1.814.629,85</b>
B.1	imprevisti	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,00
B.2	acq terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
B.3	arredi, forniture	133.000,00	133.000,00	133.000,00	133.000,00
B.3-bis	apparecchi	119.000,00	119.000,00	119.000,00	119.000,00
B.4	indagini	43.860,00	43.860,00	43.860,00	43.860,00
B.5	incarichi SIA	633.448,95	503.187,82	503.045,50	503.045,50
b.5.a	progettazione	243.753,86	223.123,07	237.912,24	237.912,24
b.5.b	supporto rup	0,00	0,00	0,00	0,00
b.5.c	verifiche	55.918,34	37.163,33	0	0,00
b.5.d	collaudo	74.964,12	67.475,20	69.702,59	69.702,59
b.5.e	cse e dll	234.449,21	156.072,84	176.082,76	176.082,76
b.5.f	cnpaia 4%	24.363,42	19.353,38	19.347,90	19.347,90
B.6	accantonamenti	89.870,72	89.870,72	100.607,99	100.607,99
b.6.a	incentivi 2%	84.370,72	84.370,72	95.107,99	95.107,99
b.6.b	polizze art.24 c.4 dlgs 50/	500,00	500,00	500,00	500,00
b.6.c	commissioni iva inclusa	0,00	0,00	0,00	0,00
b.6.d	pubblicità e notifiche (Al	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
B.7	allacci	0,00	0,00	0,00	0,00
B.8	IVA	641.301,59	544.095,46	589.145,09	595.945,09
b.8.a	iva su lavori e imprevisti	436.853,62	368.304,94	413.385,89	420.185,89
b.8.b	iva su arredi, forniture	29.260,00	29.260,00	29.260,00	29.260,00
b.8.c	iva indagini	9.649,20	9.649,20	9.649,20	9.649,20
b.8.d	iva spese tecniche	139.358,77	110.701,32	110.670,01	110.670,01
b.8.e	iva su apparecchi	26.180,00	26.180,00	26.180,00	26.180,00
B.9	FONDO DI RIBASSO		912.954,02	393.971,27	319.171,27
<b>C</b>	<b>TOTALE</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.029.017,45</b>	<b>6.016.488,70</b>	<b>6.016.488,70</b>

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico  
S.O.C. Manutenzione immobili  
Prato

Direttore  
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato

telefono: 0574 807002  
[sara.allegranti@uslcentro.toscana.it](mailto:sara.allegranti@uslcentro.toscana.it)