

	Azienda USL Toscana centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

**CONVENZIONE ESTAR PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
 MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO
 dal 28/10/2020 al 27/10/2026
 Determina Dirigente ESTAR n° 1242 del 01/10/2020
 STIPULA CONVENZIONE IN DATA 28/10/2020 FRA ESTAR ED IL RTI COSTITUITO DA
 CO&SO/COOB**

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 2/2022 DELLA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO
 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO
 AMBIENTALE – LOTTO N. 5 – AUSL TOSCANA CENTRO – AMBITO EMPOLESE.
 (CIG DERIVATO 8703242E7D)**

DITTA ESECUTRICE:

LA SPIGA DI GRANO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT). C.F./P.I. 01369290471.

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin, in qualità di Direttore Esecutivo del Contratto.

Riferimenti ed adesione alla convenzione

- Determina dirigenziale ESTAR n. 1242 del 1.10.2020, è stata annullata l’aggiudicazione definitiva dei lotti 1-2-5-7-8 disposta con Determina 280/2019 ed è stata disposta la nuova aggiudicazione dei lotti 5-7-8 a favore del costituendo R.T.I.CO&SO/COOB;
- in data 28/10/2020 è stata stipulata la convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale per il Lotto 5, (Ambito pistoiese), fra Estar ed il RTI costituito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da COOB Consorzio cooperative sociali per l’inclusione lavorativa (mandante), per la durata di 72 mesi, dal 28.10.2020 al 27.10.2026.
- l’Azienda USL Toscana centro ha recepito la procedura di cui sopra ed ha disposto l’adesione alla convenzione ESTAR relativamente al Lotto 5 – Area Pistoiese – con Determina n. 2690 del 4/12/2020 per la somma di € 180.086,99 IVA esclusa, importo successivamente incrementato ad € 291.291,75 IVA esclusa con determina n. 324 dell’11/02/2022;

	Azienda USL Toscana centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

- con Determina n. 782 del 26/03/2021, è stata autorizzata l'estensione dell'adesione al Lotto 5 all'Area territoriale empolesse;
- processo verbale di consegna anticipata del contratto in data 30/07/2021, con avvio del servizio in data 25/08/2021;
- Contratto Attuativo N. 2 Prot. n. 13551 del 21/02/2022, sottoscritto dal RES Dott. Massimo Martellini;
- Lettera di accettazione, sottoscritta dall'affidatari pervenuta a mezzo PEC in data 25/02/2022 Prot. 15068;

Progetto

Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – LOTTO N. 5 – AUSL TOSCANA CENTRO – Ambito Empolese.

Descrizione del Servizio

Il Servizio di manutenzione suddetto, secondo quanto previsto dalla Convenzione, ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – AUSL TOSCANA CENTRO – Ambito Empolese.

Oggetto della Convenzione e quindi del Contratto Attuativo, è l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione occorrenti a garantire il decoro e la sicurezza delle aree verdi.

Importo del servizio – Contratto Applicativo n. 02/2022

Importo del presunto del contratto applicativo n.2/2022, in fase di adesione alla convenzione, pari ad € 240.405,00 comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti da interferenze pari a € 3.060,00

Finanziamento della spesa

L'importo del servizio sopra menzionato trova copertura sul bilancio relativo agli anni 2021/2022, all'interno dei rispettivi conti economici 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

LA SPIGA DI GRANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT). C.F./P.I. 01369290471.

Direttore Esecuzione del Contratto

Con nota del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli prot. N. 20386 del 19/02/2021 è stato formalmente nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'area territoriale Empolese – il sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin.

	Azienda USL Toscana centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione del servizio non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna del servizio

L'avvio del servizio è avvenuto con verbale di consegna anticipato redatto in data 30/07/2021 e l'inizio delle attività è stato fissato per la data del 25/08/2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione del servizio

Il termine di validità del contratto attuativo n. 2/2022 viene stabilito 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della Convenzione (28/10/2020), e pertanto fissato per il 27/10/2023.

Proroghe

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

Ultimazione del servizio

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione delle attività manutentive in data 02/10/2023.

IL giorno stesso il sottoscritto DEC ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione delle altre attività entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta nei tempi previsti e concordati con il DEC, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale della Convenzione.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione del servizio non sono avvenuti danni di forza maggiore.

	Azienda USL Toscana centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

Andamento del servizio

Le attività manutentive delle aree verdi si sono svolte in conformità al capitolato speciale d'appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale del servizio ammonta complessivamente ad € 96.001,42 su un importo contrattuale di € 240.405,00.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 240.405,00
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 96.001,42
IMPORTO NON SPESO	€ 144.403,58

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente per l'impresa un credito residuo di € 480,01 (quattrocentottanta/01) netti, corrispondenti alla ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016.

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 96.001,42 –
Contratto Attuativo N. 2 (CIG DERIVATO 8703242E7D)	
CP N. 01 DEL 28.09.2022	€ 59.567,26 –
CP N. 02 DEL 06/12/2022	€ 4.847,76 –
CP N. 03 DEL 10/01/2023	€ 1.969,58 –
CP N. 04 DEL 04/04/2023	€ 8.467,76 –
CP N. 05 DEL 05/07/2023	€ 8.067,47 –
CP N. 06 DEL 02/10/2023	€ 12.601,58 –
	€ 480,01

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

	Azienda USL Toscana centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC LA SPIGA DI GRANO conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DEC non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dell'esecuzione del Contratto dichiara che per l'esecuzione del servizio in oggetto non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Per il servizio in oggetto l'Esecutore non fatto richiesta di cessione dell'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Empoli, 01/07/2024

Per L'Impresa Affidataria

RTI CO&SO/COOB
Sig. Giacomo Billi

Firmato digitalmente

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto

Azienda USL Toscana centro
Ambito Empolese
Geom. Gilberto Dal Cin

Firmato digitalmente

Il Responsabile per l'Esecuzione del Servizio

Azienda USL Toscana centro
Dott. Massimo Martellini

Firmato digitalmente

Il Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli

Azienda USL Toscana centro
Ing. Luca Salvadori

Firmato digitalmente