

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	897
Data della delibera	09-08-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa di Comunità Montemurlo (Prato) - CUP D15F22000610002 -PNRR – M6 Salute -C1/C2 – Approvazione progetto esecutivo finale con conseguente modifica del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A Rep. n. 930 del 26.09.2023 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) e b) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e quadro economico assestato.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA f.f.
Responsabile del procedimento	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
3.375.340,64	Immobili in costruzione	1A020901	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	31	Relazione del RUP e sub allegati, Q.E. e schema Atto aggiuntivo

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la delibera DG n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

Vista la delibera DG n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato (Direttore Ing. Gianluca Gavazzi) e la SOC Manutenzione immobili Prato (Direttore Ing. Sara Allegranti con Delibera DG n. 1213 del 11.10.23);

Vista la Nota Prot. n. P/12292 del 20.02.2024 con la quale il Direttore della SOC Gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato in sua sostituzione, per l’avanzamento di Determine e Delibere, l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, nomina confermata con nota Prot. n.39907 del 19.06.2024 dal Direttore di Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami;

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1° Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che:

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e la Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 con le quali sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;
- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute, reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale, approvato con la suddetta Deliber D.G. n. . 502 del 28.04.2022 è ricompreso, tra gli altri, l’intervento di Realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo - CUP D15F22000610002, da edificare in via Sandro Pertini snc;

Richiamate:

- la Delibera D.G. n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto “*Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022*” con la quale risulta finanziato con codice progetto PO-58 “Zona pratese - Casa di Comunità di Montemurlo” l’intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 3.023.263,00 (copertura finanziaria garantita dai fondi messi a disposizione nel PNRR per € 1.000.000,00 e mediante il Fondo Complementare Regionale per € 2.023.263,00); successivamente, a seguito dell’accoglimento dell’istanza di accesso al Fondo per Opere Indifferibili sono stati erogati dal Ministero dell’Economia e delle Finanze (Decreto della

Ragioneria dello Stato ID 25491 del 28.03.2023) ulteriori € 703.478,60 per la realizzazione dell'intervento, rideterminando la copertura finanziaria dell'intervento in € 3.971.194,25, così come recepito nel P.I. di cui alla Delibera del D.G. n.424 del 29.03.2023 e nel successivo P.I. anno 2023-205 adottato con Delibera D.G. n.825 del 22.06.2023 .

- la Delibera DG n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto “Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese”, con la quale è stata nominata RUP dell’intervento in epigrafe l’Ing. Sara Allegranti, che propone il presente atto;
- la Determina Dirigenziale n. 2452 del 04.11.2022 con la quale è stato affidato il “Servizio di Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” – CIG 9440587AD6 - dell’intervento in questione al R.T.P. Fagnoni & Associati Architetti (mandataria), Tecnocreo srl (mandante), Arch. Luca Scollo (mandante), Arch. Eugenio Salvetti (mandante), per un importo complessivo offerto pari a € 128.626,25= al netto degli oneri previdenziali e IVA 22%; la verifica del progetto, presentato in data 24.01.2023, si è conclusa in data 27.03.2023 (Verbale prot. n. 21272 del 27.03.2023) e validato in data 30.03.2023 (atto di Validazione Prot.n. 21965);
- la Delibera DG n.435 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all’interno prevista all’interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), con la quale è stato approvato, tra gli altri, il progetto definitivo ed il Quadro Economico dell’intervento in questione come di seguito dettagliato:

	Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
2	D15F22000610002	Casa di Comunità Montemurlo	2.621.537,38	88.813,24	1.260.843,63	3.971.194,25

Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione (ODA n. 31260) in data 23/05/2023, finalizzato alla stipula di Contratto specifico di lavori in appalto integrato (comprensivo della progettazione esecutiva, con l’impresa aggiudicataria dell’accordo quadro INVITALIA, CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, per un importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 2.341.385,64= oltre IVA e oneri di legge, di cui:
 - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 73.812,68=;
 - b) Lavori pari a € 2.178.759,72=;
 - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 88.813,24=;
- in data 25.05.2023 con verbale Prot. 34876 è stato dato avvio d’urgenza al contratto con l’inizio delle prestazioni del servizio di progettazione esecutiva e CSP, a cura del Raggruppamento temporaneo di professionisti - individuato dal Consorzio affidatario del contratto lavori in appalto integrato - composto da Team Srl (mandataria), Hypro Srl (mandante) e Offtec Srl (mandante);
- il contratto specifico è stato stipulato con sottoscrizione da parte del RUP in data 25/09/2023 e dall’Appaltatore in data 26/09/2023 - CIG 9847110C3A - Rep. Aziendale n. 930 del 26.09.2023;
- in data 24/07/2023 l’affidatario ha presentato il progetto esecutivo, acquisito al protocollo aziendale al n. 48638;

Vista la Relazione del RUP, Ing. Sara Allegranti, Prot. 43008 del 04/07/2024, Allegato A) al presente atto, ed i relativi sub allegati “ da 1 a 5”, dalla quale si evince:

- che nelle Condizioni Particolari, di cui all’Allegato 3 all’ODA, al paragrafo 2.2 era prevista la facoltà da parte del RUP di introdurre nella progettazione esecutiva alcune opere stralciate nel progetto definitivo, da finanziare mediante il fondo di ribasso resosi disponibile con l’aggiudicazione dell’Accordo Quadro dell’Appalto Integrato;
- a seguito dell’esame degli elaborati progettuali da parte del Gruppo di Verifica, di cui all’art.26 del DLgs 50/2016, e da parte del RUP sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni progettuali finalizzate da un lato ad una

- revisione dei costi di costruzione e dall'altro alla definizione di un assetto progettuale conforme alle pattuizioni contrattuali ed al contempo maggiormente performante dal punto di vista del costo del ciclo di vita dell'opera;
- che la revisione del progetto ha determinato l'esigenza di apportare alcune migliorie - riconducibili all'art. 106, co.1 lett. a) o lett. b)- , tra le quali le più rilevanti sono di seguito elencate:
 1. miglioramento del sistema di climatizzazione per il settore della Guardia Medica, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti nelle ore di attività esclusiva del servizio di continuità assistenziale;
 2. l'inserimento di opere stralciate in fase di progettazione definitiva (parcheggio esterno, cabina elettrica di consegna, percorsi tattili "LEV");
 3. miglioramento del sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti;
 4. eliminazione del sistema protettivo antincendio delle strutture in acciaio mediante vernici intumescenti, resa necessaria dall'obbligo normativo di revisione periodica quinquennale dell'integrità delle stesse vernici comportante costi di manutenzione in esercizio rilevanti e disagi al corretto svolgimento delle attività del SSR durante le operazioni di revisione.
 - che il RUP, in data 06.03.2024, ha disposto all'Appaltatore con Ordine di Servizio n.2 la revisione della progettazione esecutiva finalizzata al recepimento delle opere migliorative avanti descritte.
 - che il RTP, con nota Prot. 23015 del 04.04.2024 e successiva integrazione del 05.04.2024 acquisita al protocollo con il n.23433, ha trasmesso la revisione del progetto esecutivo e che a seguito di ulteriori modifiche e/o integrazioni richieste, in data 12.06.2024 ha trasmesso il Progetto esecutivo finale composto dagli elaborati di cui all'Allegato 1 della Relazione, acquisito al protocollo aziendale con il n. 38215;
 - che la verifica del progetto esecutivo finale si è conclusa in data 12/06/2024 con esito POSITIVO, come risulta dal verbale del Gruppo di verifica sub allegato "5" della Relazione;
 - che il RUP con la sottoscrizione della Relazione ritiene di approvare il progetto in questione, ad ogni effetto di legge;
 - che dai documenti progettuali avanti richiamati risulta un incremento del contratto specifico 9847110C3A - Rep. Aziendale n. 930 del 26.09.2023- pari ad € 711.325,06= di cui:
 - € 29.024,25= oltre CNPAIA e IVA per adeguamento del compenso professionale quale riconoscimento degli oneri derivanti dalla riprogettazione strutturale ed alla progettazione *ex novo* delle opere stralciate determinato, come visibile nell'Allegato 2 della Relazione, nel rispetto dell'art. 14 commi 3 e 15 del contratto specifico e dell'art.41 delle Condizioni Generali;
 - € 682.300,81=oltre IVA per lavori

Dato atto che l'incremento di € 711.325,06= in questione ridetermina l'importo complessivo del contratto specifico – Rep 930 del 26/09/2023 - in € 3.052.710,70=oltre IVA ed oneri di legge di cui € 2.843.720,32=+IVA per lavori, € 106.153,45=oltre IVA per oneri della sicurezza ed € 102.836,93= oltre CNPAIA e IVA per progettazione esecutiva e CSP.

Considerato che, nella medesima relazione, il RUP ha accertato che:

- che la modifica in aumento del contratto specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A ottempera alle condizioni dell'art. 106, comma 1, lett. a) (per le quote riconducibili alle opere stralciate nel progetto definitivo e reintrodotte in forza delle Condizioni Particolari allegata all'ODA) e dell'art. 106, comma 1, lett. b) (per le quote riconducibili alle opere migliorative) del D.lgs n. 50/2016;
- che la modifica non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- che la modifica in aumento del contratto specifico, pari a € 711.325,06=, corrisponde al 30,38% del contratto specifico originario e pertanto rispetta il limite di cui all'art.106 co. 7 del D.lgs. n. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della modifica in aumento del contratto specifico, passa da € 3.971.194,25= ad € 4.471.194,25=, come risulta da Quadro Economico sub allegato "3" della Relazione, - e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024 e successiva nota del D.G. Prot. n. 42582 del 02.07.2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-58;
- che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 450 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori;

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

Ritenuto pertanto necessario **approvare**, ad ogni effetto di legge, come proposto dal RUP nella Relazione (Allegato "A"):

- il progetto esecutivo trasmesso in data 12.06.2024 prot. n. 38215 e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Gruppo di Verifica come da relativo verbale del 12.06.2024 (allegato sub "5" della Relazione), completo degli elaborati elencati nel sub allegato "1" alla Relazione, dando atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.471.194,25= trova copertura sul Piano Investimenti adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, Rigo PO-58 e successiva nota del D.G. Prot. n. 42582 del 02.07.2024, ed è finanziato come segue:
 - per € 1.000.000,00= con Fondi PNRR M6C1 (Cdc-Hdc-COT)
 - per € 703.478,60= con "Altri Finanziamenti Stato" di cui al Decreto del Ministero 25493/2023
 - per € 2.023.263,00= con "Contributi Regionali 2019-22" di cui al DGRT 1429/2021 e DGRT n. 599/2022;
 - per € 744.452,65= con Fondi Aziendali a valere su "Mutui contratti";
- le modifiche disposte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.lgs. 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A - Rep. n. 930 del 26.09.2023 – stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile, per le quali il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità;
- il Quadro Economico dell'intervento rimodulato, sub allegato "3" alla Relazione, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari ad € 4.471.194,25= di cui € 2.949.873,77= per "Lavori", € 1.308.430,48= per "Somme a disposizione" ed € 212.890,00= per "Arredi e Apparecchiature";
- lo Schema di atto aggiuntivo, sub-allegato "4" alla Relazione;

Dato atto che, in esecuzione al presente atto, il citato atto aggiuntivo viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP;

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto "Approvazione 'Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori";

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 450 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target imposto per gli interventi PNRR;

Preso atto che il Direttore facente funzioni della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti (nota prot. n. 12292 del 20/02/2024 e nota Prot n.39907 del 19.06.2024), nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla stessa che riveste anche il ruolo dal Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore f.f. della SOC Gestione Investimenti Prato, Ing. Sara Allegranti;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare ad ogni effetto di legge, preso atto della Relazione del RUP (Allegato A), ed i relativi sub allegati “da 1 a 5”, allegata in parte integrante e sostanziale al presente atto:

- il progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione della Casa di Comunità Montemurlo (Prato) - CUP D15F22000610002 - con le modifiche disposte dall'art. 106, comma 1 lett. a) e lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 trasmesso in data 12.06.2024 prot. n. 38215 e verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Gruppo di Verifica come da relativo verbale del 12.06.2024 con esito POSITIVO (allegato sub “5” della Relazione), completo degli elaborati elencati nel sub allegato “1” alla Relazione, dando atto che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.471.194,25= trova copertura sul Piano Investimenti adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22.03.2024, Rigo PO-58;
- le modifiche disposte ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e lett. b) del D.lgs. 50/2016, al Contratto Specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A - Rep. n. 930 del 26.09.2023 – stipulato con il CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile, per le quali il RUP ha espresso giudizio di ammissibilità, che hanno comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 711.325,06= di cui:
 - € 29.024,25= oltre CNPAIA e IVA per adeguamento del compenso professionale quale riconoscimento degli oneri derivanti dalla riprogettazione strutturale ed alla progettazione *ex novo* delle opere stralciate determinato, come visibile nell'Allegato 2 della Relazione, nel rispetto dell'art. 14 commi 3 e 15 del contratto specifico e dell'art.41 delle Condizioni Generali;
 - € 682.300,81=oltre IVA per lavori;
- il quadro economico dell'intervento rimodulato, sub allegato “3” alla Relazione, che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari ad € 4.471.194,25= di cui € 2.949.873,77=+IVA di legge per “Lavori” inclusi oneri della sicurezza pari ad € 106.153,45=+IVAdi legge, € 1.308.430,48= per “Somme a disposizione” e € 212.890,00= per “Arredi e Apparecchiature”;
- lo Schema di atto aggiuntivo, sub-allegato “4” alla Relazione;

2) di dare atto che:

- le modifiche al contratto specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A - Rep. n. 930 del 26.09.2023 - in approvazione comportano un incremento del contratto originario pari al 30,38%, e non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.lgs. 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto stipulato;
- l'importo complessivo del contratto specifico viene rideterminato in € 3.052.710,70=oltre IVA ed oneri di legge di cui € 2.843.720,32=+IVA per lavori, € 106.153,45=oltre IVA per oneri della sicurezza ed € 102.836,93= oltre CNPAIA e IVA per progettazione esecutiva e CSP;
- l'importo complessivo dell'intervento, a seguito della modifica in aumento del contratto specifico, passa da € 3.971.194,25= ad € 4.471.194,25=, come risulta da Quadro Economico sub allegato “3” della Relazione, - e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024 e successiva nota del D.G. Prot. n. 42582 del 02.07.2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-58;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 4.471.194,25=, risultante dal quadro economico allegato, è da attribuire al conto patrimoniale codice di conto 1A020901 – Immobili in costruzione- e trova copertura sul Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera DG n.326 del 22/04/2024 e successiva nota del D.G. Prot. n. 42582 del 02.07.2024, alla specifica riga di piano investimenti PO-58 ed è finanziato come segue:
 - per € 1.000.000,00= con Fondi PNRR M6C1 (Cdc-Hdc-COT) – Aut. di spesa 2022-663;
 - per € 703.478,60= con “Altri Finanziamenti Stato” di cui al Decreto del Ministero 25493/2023 – Aut. di spesa 2023-535;

- per € 2.023.263,00= con “Contributi Regionali 2019-22” di cui al DGRT 1429/2021 e DGRT n. 599/2022 - Aut. di spesa 2022-719;
 - per € 744.452,65= con Fondi Aziendali a valere su “Mutui contratti” – Aut. spesa 2019-420000 sub 9);
- che l'importo complessivo del Contratto Specifico di appalto integrato CIG 9847110C3A - Rep. n. 930 del 26.09.2023, derivante dalla modifica oggetto di approvazione, e pari a € 3.375.340,64=CNPAIA 4% e Iva comprese trova copertura sulle Aut. di spesa sopra indicate;
- in esecuzione del presente atto, l'atto aggiuntivo (sub allegato “4” della Relazione RUP) viene sottoscritto dall'Appaltatore e dal RUP, Ing. Sara Allegranti;
- 3) di dare atto inoltre** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa;
- 4) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 450 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target imposto per gli interventi PNRR.
- 5) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
 - nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

Prato, 04/07/2024
Prot. 43008

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Dipartimento Tecnico

OGGETTO: Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.

CIG Accordo Quadro 9326810717

Lotto geografico: Toscana 1

Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato

Intervento PNRR: Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc - CUP: D15F22000610002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 9847110C3A



RELAZIONE DEL RUP

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento in epigrafe

PREMESSO CHE

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo in Via Sandro Pertini snc.

Con la deliberazione del Direttore Generale n. 743 del 29.06.2022 avente ad oggetto "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n.552 del 19.05.2022" risulta finanziato con codice progetto PO-58 "Zona pratese - Casa di Comunità di Montemurlo" l'intervento in oggetto per un importo complessivo di euro 3.023.263,00, identificato con il Codice CUP D15F22000610002.

Con delibera del Direttore Generale n. 1140 del 10.10.2022, avente ad oggetto "Sostituzione RUP degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 Salute – C1/C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro, ambito pratese", è stata nominata RUP dell'intervento in epigrafe la sottoscritta, Ing. Sara Allegranti dirigente tecnico dell'Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato.

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato
Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

L'intervento ha copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale rispettivamente per un importo di € 1.000.000,00 e di € 2.023.263,00, per un importo totale di € 3.023.263,00; successivamente a seguito dell'accoglimento dell'istanza di accesso al Fondo per Opere Indifferibili sono stati erogati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (Decreto della Ragioneria dello Stato ID 25491 del 28.03.2023) ulteriori € 703.478,60 per la realizzazione dell'intervento, rideterminando la copertura finanziaria dell'intervento in € 3.971.194,25, così come recepito nel P.I. di cui alla Delibera del Direttore Generale n.424 del 29.03.2023.

In data 04.11.2022 con Determina del Dirigente numero 2452 è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) della Legge n. 120/2020 il "Servizio di Progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della nuova Casa di Comunità di Montemurlo da realizzarsi in Via Sandro Pertini snc" CUP D15F22000610002 - CIG 9440587AD6, all'operatore economico RTP costituendo: Fagnoni & Associati Architetti (mandataria) con sede legale in Via Campo d'Arrigo 6A/rosso a Firenze (P.ta IVA 05209420487), Tecnoceo srl (mandante), Arch. Luca Scollo (mandante), Arch. Eugenio Salvetti (mandante), per un importo complessivo offerto pari a € 128.626,25 al netto degli oneri previdenziali e IVA 22% (ribasso del 7,00% sull'importo a base di affidamento);

In data 09.11.2022 si è proceduto alla Consegna Anticipata in via d'urgenza del Servizio ed in data 09.01.2023 è stato sottoscritta relativa Lettera contratto acquisita al Protocollo con nr.1136.

In data 24.01.2023 il RTP ha provveduto alla trasmissione degli elaborati finali del Progetto definitivo, comprensivo della progettazione della sicurezza ai sensi del titolo IV del DLgs 81/02.

Il Gruppo di Verifica interno al Dipartimento Tecnico, all'uopo nominato dal Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. P/14700 del 28/2/2023, in data 27.03.2023 ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016, dandone atto con relativo verbale di cui al Prot. nr.21272 del 27.03.2023, depositato agli atti d'ufficio ed in data 30.03.2023, Prot. nr. 21965, è stato emesso l'atto di Validazione.

Con Delibera del Direttore Generale n.435 del 31.03.2023 è stato approvato, tra l'altro, il progetto definitivo e relativo quadro economico dell'intervento in parola.

L'intervento è inserito nel P.I. sotto il codice PO-58, approvato con Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023 per un importo complessivo € 3.971.194,25.

Con delibere del Direttore Generale n.771 del 30.6.2022 e n.772 del 30.6.2022 del 26.10.2022 l'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di volersi avvalere di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'Azienda USL Toscana Centro, in qualità di stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara aperte finalizzate all'aggiudicazione di Accordo Quadro multilaterali aventi ad oggetto prestazioni di servizi tecnici, lavori, lavori in appalto integrato, collaudo.

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

L'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con i soggetti aggiudicatari al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PNRR e PNC di cui alle delibere avanti richiamate.

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" - CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

In data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL P'ODA n.31260 per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc, ed in data 26.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico di Appalto Integrato – CIG 9847110C3A.

Il contratto ha ad oggetto le attività di progettazione esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo.

Il CONSORZIO STABILE MEDIL per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva PE e CSP ha indicato il RTP costituito da TEAM s.r.l. P.I. 02531660187 mandataria, HYpro s.r.l. P.I. 03128470782 mandante, OFFTEC s.r.l. P.I. 08209741217 mandante, costituito con atto registrato al nr. 1268 serie 1T dell'Agenzia delle Entrate di Benevento, a rogito Notaio Gerardo Santomauro del 14.02.2023, mediante il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società capogruppo mandataria.

In data 25.05.2023 con verbale Prot.34876 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni il servizio di progettazione esecutiva PE e CSP, da concludere entro il termine disposto dall'art.13, comma 3 lett.a) del Contratto, ovvero entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale stesso.

In data 24.07.2023 l'Affidatario ha trasmesso il Progetto esecutivo, acquisito al protocollo aziendale al nr.48638.

CONSTATATO

Che a seguito dell'esame degli elaborati progettuali da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, e da parte del RUP sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni progettuali finalizzate da un lato ad una revisione dei costi di costruzione e dall'altro alla definizione di un assetto progettuale teso a potenziare i livelli qualitativi dell'intervento ed al contempo maggiormente performante dal punto di vista del costo del ciclo di vita dell'opera.

Che la revisione del progetto eseguita nei termini avanti definiti, ha determinato l'esigenza di apportare alcune migliorie, tra le quali le più rilevanti sono di seguito elencate:

1. miglioramento del sistema di climatizzazione per il settore della Guardia Medica, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti nelle ore di attività esclusiva del servizio di continuità assistenziale;
2. l'inserimento di opere stralciate in fase di progettazione definitiva (parcheggio esterno, cabina elettrica di consegna, percorsi tattili "LEV");
3. miglioramento del sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti;
4. eliminazione del sistema protettivo antincendio delle strutture in acciaio mediante vernici intumescenti, resa necessaria dall'obbligo normativo di revisione periodica quinquennale dell'integrità delle stesse vernici comportante costi di manutenzione in esercizio rilevanti e disagi al corretto svolgimento delle attività del SSR durante le operazioni di revisione.

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Che in particolare la miglioria di cui al punto 4 del precedente elenco comporta un cambiamento della tipologia strutturale dell'edificio da elementi in acciaio ad elementi in calcestruzzo armato (nel seguito c.a.), per i quali la resistenza al fuoco è intrinsecamente garantita mediante il dimensionamento delle sezioni resistenti, contrariamente per le strutture in acciaio dove la resistenza al fuoco veniva garantita con l'applicazione di verniciatura intumescente.

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

Che in data 16.10.2023 si è svolto un incontro in presenza dei progettisti, del Gruppo di Verifica e del RUP nell'ambito del quale sono state definite le modifiche al progetto,

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

circostanziate dal RTP nella trasmissione in data 30.10.2023 in una relazione di dettaglio, il relativo Quadro Economico ed il Computo Metrico Estimativo.

Che in data 06.03.2024 la sottoscritta ha disposto all'Appaltatore con Ordine di Servizio n.2 la revisione della progettazione esecutiva finalizzata al recepimento delle opere migliorative avanti descritte.

Che con nota Prot.23015 del 04.04.2024 e successiva integrazione del 05.04.2024 acquisita al protocollo con il n.23433, il RTP ha trasmesso la revisione del progetto esecutivo.

Che a seguito di un primo esame da parte del gruppo di verifica sono state richieste una serie di modifiche e/o integrazioni progettuali e quindi il Progetto esecutivo in versione finale, composto dagli elaborati di cui all'allegato 1 alla presente e depositati agli atti d'ufficio, è stato consegnato in data 12.06.2024 con trasmissione acquisita al protocollo aziendale con il n.38215.

Che in data 12.06.2024 il Gruppo di Verifica ha concluso la verifica del progetto ai sensi dell'art.26 del DLgs 50/2016 con esito POSITIVO, dandone atto con relativo verbale, allegato alla presente sotto il numero "5".

Che dai documenti progettuali avanti richiamati risulta un incremento dell'importo dei lavori originario come di seguito indicato:

RIEPILOGO CORPI D'OPERA E QE				Progetto definitivo VALIDATO	Progetto esecutivo Importo lavori ribassato	Progetto esecutivo Importo lavori non ribassato
A	LAVORI - Categoria di interventi			importo		
a1	E.08	Opere edili e architettoniche		€ 1.132.929,30	€ 1.173.043,93	€ 1.411.435,36
a2	S.03	Opere strutturali		834.168,48 €	€ 784.178,27	943.542,62 €
a3	IA.01	Opere Impianti idraulici		€ 108.738,72	€ 158.485,34	190.693,47 €
a4	IA.02	Opere Impianti termo meccanici		€ 137.486,40	€ 264.399,55	318.132,05 €
a5	IA.03	Opere Impianti elettrici e speciali		408.214,48 €	€ 463.613,23	557.830,86 €
		Importo complessivo		€ 2.621.537,38	€ 2.843.720,32	€ 3.421.634,36
a6		Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.813,24	€ 106.153,45	106.153,45 €
A		TOTALE LAVORI		€ 2.710.350,62	€ 2.949.873,77	€ 3.527.787,81

RILEVATO

Che le migliorie avanti richiamate prevedono l'attuazione di soluzioni tecniche finalizzate ad un incremento del livello qualitativo dell'intervento in termini di comfort, sicurezza, manutenibilità e gestione del sistema edificio-impianti, riduzione di costi dell'intero ciclo di vita della struttura.

Che l'incremento qualitativo derivante dall'attuazione delle migliorie in parola risultano sostenibili nell'ambito del quadro economico dell'intervento in grande misura grazie al ribasso d'asta offerto dall'Affidatario, non disponibile all'atto della redazione del progetto definitivo.

Che l'intervento è inserito nel P.I. analitico sotto il codice PO-58, approvato con Delibera del Direttore Generale n.326 del 22.03.2024, per un importo complessivo € 4.471.194,25, di cui € 500.000,00 risulta fabbisogno non coperto.

Che con nota Prot. 42582 del 02/07/2024 i Direttore Generale ha disposto di provvedere alla copertura della quota finanziaria mancante dell'intervento in parola utilizzando parte delle economie derivanti dall'intervento PO-07 del Piano Investimenti, rilevate con Delibera del Direttore Generale nr.692 del 28-06-2024.

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera b) del DLgs 50/2016 per le opere migliorative ed ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 per le opere stralciate nel progetto definitivo e reintrodotte in forza delle Condizioni Particolari allegate all'ODA.

Che, riguardo alle opere migliorative di cui alla fattispecie dell'art. 106 comma 1) lettera b) del DLgs 50/2016, l'esecuzione di queste sono necessariamente da comprendere all'interno del contratto già affidato, considerato che trattasi di opere funzionalmente connesse al resto del progetto e finalizzate, pertanto, alla buona riuscita dell'opera nella sua globalità.

Che un cambiamento del contraente per l'esecuzione delle opere migliorative avanti richiamate comporterebbe per la Stazione Appaltante: un aggravio in termini di impegno di risorse e tempo, dovendo istruire un nuovo procedimento di selezione ed affidamento, mettendo a serio rischio il traguardo del target PNRR (T1 2026); un aggravio sulla gestione del procedimento legato alla impraticabilità tecnica derivante dalla presenza contemporanea di più operatori economici affidatari che lavorano sulle stesse parti d'opera, introducendo, altresì, forti rischi di contenzioso e ritardi sull'esecuzione; l'annullamento della forza contrattuale della S.A. nell'ambito dell'appalto integrato nei confronti dell'esecutore dell'opera, che pone su un unico affidatario tutta la responsabilità del risultato, compreso quella derivante da eventuali errori progettuali e mancato rispetto dei tempi di esecuzione.

Che per quanto sopra esposto per le opere migliorative succitate rispondono ai requisiti di cui ai punti 1) e 2) della lettera b) del comma 1) dell'art.106 del DLgs 50/2016.

Che la modifica del contratto in parola non è sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 4 del DLgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica in aumento del contratto è complessivamente pari a € 711.325,06, di cui € 29.024,25 oltre IVA e CNPAIA per adeguamento del compenso professionale e € 682.300,81 oltre IVA per lavori.

Che l'adeguamento del compenso professionale, in osservanza alle disposizioni contrattuali, è limitato al riconoscimento degli oneri derivanti dalla riprogettazione strutturale ed alla progettazione *ex novo* delle opere stralciate, determinato come visibile nell'Allegato 2 alla presente, nel rispetto dei commi 3 e 15 dell'art.14 del contratto applicativo e dell'art.41 delle Condizioni Generali.

Che l'incremento dell'importo del contratto originario derivante dalla modifica risulta pari al 30,38 % e che lo stesso rispetta il limite di cui al comma 7 del DLgs 50/2016.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della modifica dal RUP e dal Gruppo di Verifica, così come risulta dal verbale del 12.06.2024 con esito POSITIVO, allegato nr.5 alla presente e che quindi con la sottoscrizione della presente relazione il RUP ritiene di approvare il progetto in questione, ad ogni effetto di legge;

Che l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, così come rimodulato a seguito dell'adozione della Delibera del Direttore Generale n.326 del 22.03.2024 avanti richiamata.

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Che per la realizzazione delle opere previste dalla modifica del contratto in oggetto non risulta alterato il tempo di esecuzione dei lavori, pari a 450 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art.26 del D. Lgs 50/2016 dal Gruppo di Verifica interno e trasmesso in data 12.06.2024 Prot. n.38215 di cui all'elenco elaborati dell'allegato 1 ed all'approvazione della modifica contrattuale ivi proposta.

Che il nuovo quadro economico (Allegato 3 alla presente), a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere il seguente:

RIEPILOGO CORPI D'OPERA E QE		Progetto definitivo VALIDATO	QE Post aggiudicazione	Progetto esecutivo Importo lavori ribassato	Progetto esecutivo Importo lavori non ribassato
A	LAVORI - Categoria di interventi				
a1	E.08 Opere edili e architettoniche	€ 1.132.929,30	941.577,54 €	€ 1.173.043,93	€ 1.411.435,36
a2	S.03 Opere strutturali	834.168,48 €	693.277,42 €	€ 784.178,27	943.542,62 €
a3	IA.01 Opere Impianti idraulici	€ 108.738,72	90.372,75 €	€ 158.485,34	190.693,47 €
a4	IA.02 Opere Impianti termo meccanici	€ 137.486,40	114.264,95 €	€ 264.399,55	318.132,05 €
a5	IA.03 Opere Impianti elettrici e speciali	408.214,48 €	339.267,05 €	€ 463.613,23	557.830,86 €
	Importo complessivo	€ 2.621.537,38	€ 2.178.759,72	€ 2.843.720,32	€ 3.421.634,36
a6	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 88.813,24	€ 88.813,24	€ 106.153,45	106.153,45 €
A	TOTALE LAVORI	€ 2.710.350,62	€ 2.267.572,96	€ 2.949.873,77	€ 3.527.787,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b1	IVA su lavori	€ 271.035,06	€ 226.757,30	€ 294.987,38	
b2	Spese tecniche (prog., DL, CSE)	€ 465.545,47	€ 378.715,25	470.000,00 €	
b3	CNPAIA su spese tecniche	€ 18.621,82	€ 15.148,61	€ 18.800,00	
b4	IVA su CNPAIA e Spese tecniche	€ 106.516,80	€ 86.650,05	€ 107.536,00	
b5	Indagini	€ 24.372,29	€ 24.372,29	€ 24.372,29	
b6	IVA su indagini	€ 5.361,90	€ 5.361,90	€ 5.361,90	
b7	Allacci	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
b8	Incentivo tecnici interni	€ 54.207,01	€ 54.207,01	€ 70.555,76	
b9	polizze	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
b10	Bolli, contributi pubblicazioni	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
b11	Imprevisti	€ 51.793,27	€ 51.793,27	150.000,00 €	
b12	FONDO DI RIBASSO		597.225,61 €	116.317,16 €	
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 1.260.843,63	€ 1.490.731,29	€ 1.308.430,48	
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE	€ 3.971.194,25	€ 3.758.304,25	€ 4.258.304,25	
F=D+E	TOTALE ARREDI E APPARECCHI	€ 212.890,00	€ 212.890,00	€ 212.890,00	
G=C+F	TOTALE INVESTIMENTO	€ 3.971.194,25	€ 3.971.194,25	€ 4.471.194,25	



PROPONE

per quanto sopra esposto, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo, ad ogni effetto di legge, di cui alla trasmissione in data 12.06.2024 Prot. 38215, verificato con esito positivo ai sensi dell'art.26 del Dls 50/2016 come da relativo Verbale del 12.06.2024;

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera a e lettera b) per un importo complessivo pari a € 711.325,06 al netto del ribasso d'asta, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

Si invia la presente relazione alla Stazione Appaltante, congiuntamente alla documentazione del progetto esecutivo e relativo atto aggiuntivo (Allegato 4 alla presente), per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Dlgs 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sara Allegranti



ALLEGATI

- Allegato 1: Elenco elaborati Progetto esecutivo verificato
- Allegato 2: Determinazione dell'adeguamento del Compenso Professionale
- Allegato 3: Quadro economico rimodulato
- Allegato 4: Schema di Atto Aggiuntivo
- Allegato 5: Verbale di Verifica del Progetto esecutivo

ALLEGATO 1 – ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO DA REALIZZARSI IN VIA S. PERTINI				
TAV N.	CODICE	DESCRIZIONE	FILE PDF	
DOCUMENTAZIONE GENERALE				
GE1	PE.GE.RE.001	RELAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA	PE.GE.RE.001-R03	.PDF
GE2	PE.GE.RE.002	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PE.GE.RE.002	.PDF
GE3	PE.GE.RE.003	PIANO DI MANUTENZIONE	PE.GE.RE.003	.PDF
GE4	PE.GE.RE.004	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	PE.GE.RE.004-R04	.PDF
GE5	PE.GE.RE.005	FASCICOLO DELL'OPERA	PE.GE.RE.005	.PDF
GE6	PE.GE.RE.006	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PE.GE.RE.006-R05	.PDF
GE7	PE.GE.RE.007	QUADRO ECONOMICO	PE.GE.RE.007	.PDF
GE8	PE.GE.RE.008	ANALISI DEI PREZZI	PE.GE.RE.008-R04	.PDF
GE9	PE.GE.RE.009	ELENCO PREZZI UNITARI	PE.GE.RE.009-R05	.PDF
GE10	PE.GE.RE.010	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	PE.GE.RE.010-R05	.PDF
GE11	PE.GE.RE.011	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	PE.GE.RE.011-R04	.PDF
GE12	PE.GE.RE.012	RELAZIONE DNSH	PE.GE.RE.012-R02	.PDF
GE13	PE.GE.RE.013	RELAZIONE CAM	PE.GE.RE.013-R01	.PDF
GE14	PE.GE.RE.014	RELAZIONE ACUSTICA	PE.GE.RE.014	.PDF
GE15	PE.GE.RE.015	RELAZIONE EX LEGGE 10/91	PE.GE.RE.015-R02	.PDF
PROGETTO ARCHITETTONICO				
A1	PE.AR.EG.001	INQUADRAMENTO - ESTRATTO RU - PLANIMETRIA CATASTALE	PE.AR.EG.001	.PDF
A2	PE.AR.EG.002	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO RILIEVO STATO ATTUALE - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.002	.PDF
A3	PE.AR.EG.003	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO PROGETTO - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.003-R02	.PDF
A4	PE.AR.EG.004	PLANIMETRIA DI PROGETTO - INDICAZIONI SU OPERE IN	PE.AR.EG.004-R02	.PDF
A5	PE.AR.EG.005	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO CONFRONTO - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.005	.PDF
A6	PE.AR.EG.006	PIANTA PIANO TERRENO - QUOTATA	PE.AR.EG.006-R03	.PDF
A7	PE.AR.EG.007	PIANTA PIANO TERRENO - ARREDI E RAPPORTI	PE.AR.EG.007-R03	.PDF
A8	PE.AR.EG.008	PIANTA PIANO COPERTURE	PE.AR.EG.008-R03	.PDF
A9	PE.AR.EG.009	SEZIONI	PE.AR.EG.009-R02	.PDF
A10	PE.AR.EG.010	PROSPETTI	PE.AR.EG.010-R02	.PDF
A11	PE.AR.EG.011	PARTICOLARI TECNOLOGICI	PE.AR.EG.011-R03	.PDF
A12	PE.AR.EG.012	ABACO INFISSI	PE.AR.EG.012-R03	.PDF
A13	PE.AR.EG.013	ABACO MURATURE	PE.AR.EG.013-R03	.PDF
A14	PE.AR.EG.014	ABACO CONTROSOFFITTI	PE.AR.EG.014-R03	.PDF
A15	PE.AR.EG.015	ABACO PAVIMENTI, BATTISCOPIA	PE.AR.EG.015-R03	.PDF
A16	PE.AR.EG.016	ABACO RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE	PE.AR.EG.016-R03	.PDF
A17	PE.AR.EG.017	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	PE.AR.EG.017-R03	.PDF
A18	PE.AR.EG.018	ACCESSIBILITÀ IPO/NON VEDENTI	PE.AR.EG.018-R03	.PDF
A19	PE.AR.EG.019	AREA PARCHEGGIO VIA PERTINI	PE.AR.EG.018-R01	.PDF

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

PROGETTO STRUTTURALE				
S1	PE.ST.EG.001	Note e prescrizioni	PE.ST.EG.001-R02	.PDF
S2	PE.ST.EG.002	Tracciamento	PE.ST.EG.002-R02	.PDF
S3	PE.ST.EG.003	Pianta fondazioni: carpenteria	PE.ST.EG.003-R02	.PDF
S4	PE.ST.EG.004	Pianta copertura: carpenteria	PE.ST.EG.004-R02	.PDF
S5	PE.ST.EG.005	Pianta muretti: carpenteria	PE.ST.EG.005-R02	.PDF
S6	PE.ST.EG.006	Pianta pensiline e gronde: carpenteria	PE.ST.EG.006-R02	.PDF
S7	PE.ST.EG.007	Platee di fondazione: armatura	PE.ST.EG.007-R02	.PDF
S8	PE.ST.EG.008	Platee di fondazione: armatura	PE.ST.EG.008-R02	.PDF
S9	PE.ST.EG.009	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.009-R02	.PDF
S10	PE.ST.EG.010	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.010-R02	.PDF
S11	PE.ST.EG.011	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.011-R02	.PDF
S12	PE.ST.EG.012	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.012-R02	.PDF
S13	PE.ST.EG.013	Pilastrini: armatura	PE.ST.EG.013-R02	.PDF
S14	PE.ST.EG.014	Setti: armatura	PE.ST.EG.014-R02	.PDF
S15	PE.ST.EG.015	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.015-R02	.PDF
S16	PE.ST.EG.016	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.016-R02	.PDF
S17	PE.ST.EG.017	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.017-R02	.PDF
S18	PE.ST.EG.018	Solai: armatura	PE.ST.EG.018-R02	.PDF
S19	PE.ST.EG.019	Muretti: armatura	PE.ST.EG.019-R02	.PDF
S20	PE.ST.EG.020	Pensiline: armatura	PE.ST.EG.020-R02	.PDF
S21	PE.ST.EG.021	Scala metallica: pianta e prospetti	PE.ST.EG.021-R01	.PDF
S22	PE.ST.EG.022	Scala metallica: dettagli costruttivi	PE.ST.EG.022-R01	.PDF
S23	PE.ST.RE.023	Relazione geotecnica	PE.ST.EG.023-R01	.PDF
S24	PE.ST.RE.024	Relazione di calcolo descrittiva	PE.ST.EG.024-R02	.PDF
S25	PE.ST.RE.025	Fascicolo dei calcoli strutturali	PE.ST.EG.025-R02	.PDF
S26	PE.ST.RE.026	Relazione sui materiali	PE.ST.EG.026-R01	.PDF
S27	PE.ST.RE.027	Piano di manutenzione opere strutturali	PE.ST.EG.027-R01	.PDF
S28	PE.ST.RE.028	Scavi e reinterri	PE.ST.EG.028-R01	.PDF
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
M1	PE.IM.EG.001	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ	PE.IM.EG.001-R02	.PDF
M2	PE.IM.EG.002	IMPIANTO ARIA PRIMARIA	PE.IM.EG.002-R03	.PDF
M3	PE.IM.EG.003	IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA	PE.IM.EG.003-R04	.PDF
M4	PE.IM.EG.004	IMPIANTO DI SCARICO	PE.IM.EG.004-R03	.PDF
M5	PE.IM.EG.005	SCARICO ACQUE METEORICHE	PE.IM.EG.005-R04	.PDF
M6	PE.IM.EG.006	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	PE.IM.EG.006	.PDF
M7	PE.IM.EG.007	IMPIANTI MECCANICI - PIANTE DELLA COPERTURA	PE.IM.EG.007	.PDF
M8	PE.IM.EG.008	SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE	PE.IM.EG.008-R02	.PDF
M9	PE.IM.RE.001	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI	PE.IM.RE.001-R02	.PDF
M10	PE.IM.RE.002	RELAZIONE DI CALCOLO	PE.IM.RE.002	.PDF
M11	PE.IM.RE.003	RELAZIONE IDRAULICA	PE.IM.RE.003	.PDF
M12	PE.IM.EG.009	SCHEMA DI REGOLAZIONE	PE.IM.EG.009-R01	.PDF
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
E1	PE.IE.EG.001	IMPIANTO DISTRIBUZIONE - FORZA MOTRICE - ILLUMINAZIONE AREA ESTERNA	PE.IE.EG.001-R04	.PDF
E2	PE.IE.EG.002	IMPIANTO LINEE DORSALI E QUADRI ELETTRICI	PE.IE.EG.002-R04	.PDF
E3	PE.IE.EG.003	IMPIANTO LUCI NORMALI E DI EMERGENZA	PE.IE.EG.003-R04	.PDF
E4	PE.IE.EG.004	IMPIANTO FM - UPS - TRASMISSIONE DATI	PE.IE.EG.004-R04	.PDF
E5	PE.IE.EG.005	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - ANTINTRUSIONE - EVAC	PE.IE.EG.005-R04	.PDF
E6	PE.IE.EG.006	RETE DI TERRA	PE.IE.EG.006-R04	.PDF
E7	PE.IE.EG.007	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PE.IE.EG.007-R06	.PDF
E8	PE.IE.EG.008	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI	PE.IE.EG.008-R04	.PDF
E9	PE.IE.EG.009	SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI E TRASMISSIONE DATI	PE.IE.EG.009-R03	.PDF
E10	PE.IE.RE.010	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PE.IE.RE.010-R03	.PDF
E11	PE.IE.RE.011	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PE.IE.RE.011-R03	.PDF
E12	PE.IE.EG.012	CALCOLO ILLUMINOTECNICO	PE.IE.EG.012-R03	.PDF
E13	PE.IE.EG.013	CALCOLO ELETTRICO COORDINAMENTO PROTEZIONI	PE.IE.EG.013-R04	.PDF
E14	PE.IE.RE.014	CALCOLO PROBABILITÀ DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE	PE.IE.RE.014-R03	.PDF

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO 2

LAVORI	CAT	DEFINITIVO			VARIANTE per strutt. in c.a.			VARIANTE per opere stralciate			TOT VARIANTE CP
		Importo lavori	Parcella	Importo lavori	Parcella	variazione	Incremento su CP	Importo lavori	Parcella	variazioni	
Edile	F.08	€ 1.221.742,54	€ 29.236,91	€ 1.221.742,54	€ 29.236,91	15%	€ 4.385,54	1.281.672,12 €	32.363,84 €	€ 3.126,93	3.126,93 €
Strutture	S.08	€ 862.426,69	€ 25.745,78	€ 1.805.971,31	€ 45.844,76	15%	€ 20.098,98	€ 20.098,98			
Impianti idrici	IA.1	€ 112.422,60	€ 4.355,91	€ 112.422,60	€ 4.355,91	15%	€ 653,39				
Impianti meccanici	IA.2	€ 142.144,21	€ 5.789,80	€ 142.144,21	€ 5.789,80	15%	€ 868,47				
Impianti elettrici	IA.3	€ 422.044,09	€ 17.156,37	€ 422.044,09	€ 17.156,37	15%	€ 2.573,46	443.088,64 €	17.785,44 €	€ 629,07	629,07 €
TOTALE CAT			€ 82.284,77				€ 28.579,83				3.756,00 €
spese (7,96%)			€ 6.549,87				€ 2.286,39				300,48 €
TOTALE LORDO			€ 88.834,64				€ 30.866,21				4.056,48 €
IMPORTO Ribasso			€ 73.812,68				€ 25.652,91				€ 3.371,34
											29.024,25 €

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO 3 – QUADRO ECONOMICO

RIEPILOGO CORPI D'OPERA E QE				Progetto definitivo VALIDATO	QE Post aggiudicazione	Progetto esecutivo Importo lavori ribassato	Progetto esecutivo Importo lavori non ribassato
A	LAVORI - Categoria di interventi						
a1	E.08	Opere edili e architettoniche		€ 1.132.929,30	941.577,54 €	€ 1.173.043,93	€ 1.411.435,36
a2	S.03	Opere strutturali		834.168,48 €	693.277,42 €	€ 784.178,27	943.542,62 €
a3	IA.01	Opere Impianti idraulici		€ 108.738,72	90.372,75 €	€ 158.485,34	190.693,47 €
a4	IA.02	Opere Impianti termo meccanici		€ 137.486,40	114.264,95 €	€ 264.399,55	318.132,05 €
a5	IA.03	Opere Impianti elettrici e speciali		408.214,48 €	339.267,05 €	€ 463.613,23	557.830,86 €
		Importo complessivo		€ 2.621.537,38	€ 2.178.759,72	€ 2.843.720,32	€ 3.421.634,36
a6		Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		€ 88.813,24	€ 88.813,24	€ 106.153,45	106.153,45 €
A		TOTALE LAVORI		€ 2.710.350,62	€ 2.267.572,96	€ 2.949.873,77	€ 3.527.787,81
B	SOMME A DISPOSIZIONE						
b1		IVA su lavori		€ 271.035,06	€ 226.757,30	€ 294.987,38	
b2		Spese tecniche (prog., DL, CSE)		€ 465.545,47	€ 378.715,25	470.000,00 €	
b3		CNPAA su spese tecniche		€ 18.621,82	€ 15.148,61	€ 18.800,00	
b4		IVA su CNPAA e Spese tecniche		€ 106.516,80	€ 86.650,05	€ 107.536,00	
b5		Indagini		€ 24.372,29	€ 24.372,29	€ 24.372,29	
b6		IVA su indagini		€ 5.361,90	€ 5.361,90	€ 5.361,90	
b7		Allacci		€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
b8		Incentivo tecnici interni		€ 54.207,01	€ 54.207,01	€ 70.555,76	
b9		polizze		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
b10		Bolli, contributi pubblicazioni		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
b11		Imprevisti		€ 51.793,27	€ 51.793,27	150.000,00 €	
b12		FONDO DI RIBASSO			597.225,61 €	116.317,16 €	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1.260.843,63	€ 1.490.731,29	€ 1.308.430,48	
C=A+B		TOTALE COSTRUZIONE		€ 3.971.194,25	€ 3.758.304,25	€ 4.258.304,25	
F=D+E		TOTALE ARREDI E APPARECCHI		€ 212.890,00	€ 212.890,00	€ 212.890,00	
G=C+F		TOTALE INVESTIMENTO		€ 3.971.194,25	€ 3.971.194,25	€ 4.471.194,25	

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

ATTO AGGIUNTIVO

Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1-OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10-S.03-IA.02-IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.

CIG Accordo Quadro 9326810717

Lotto geografico: Toscana 1

Sub – Lotto prestazionale 4: Lavori in appalto integrato

Intervento PNRR: Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc - CUP: D15F22000610002 – CIG CONTRATTO SPECIFICO 9847110C3A

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale appostai
tra
Il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Sara Allegranti
e

il Sig. Flavian Basile nato a Benevento il 15/10/1985 residente in Casalduni (BN), via Roma, s.n.c. in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni con sede [legale e operativa] in Benevento, via Vittorio Veneto n. 29, Codice fiscale e Partita IVA 01483060628, capitale sociale € [3.000.000,00], numero di iscrizione [01483060628] nel Registro delle Imprese di [Irpinia Sannio], che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola;

Premesso

- Che con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni.
- Che in data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.31260 per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc, ed in data 26.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico di Appalto Integrato – CIG 9847110C3A Rep.930 del 26/09/2023, per un importo complessivo di € 2.341.385,64 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 73.812,68 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 2.267.572,96 oltre IVA per i lavori.

Constatata la necessità di prevedere una modifica al contratto nei termini descritti nella Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto, allegata alla presente sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

ART.1

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL assume l'impegno di eseguire, senza eccezione

alcuna, le prestazioni indicate al successivo art.2, in aggiunta alle prestazioni previste nel contratto specifico originario, per un importo di € 711.325,06 oltre oneri ed IVA di legge al netto del ribasso d'asta, di cui € 682.300,81 oltre IVA di legge per lavori ed € 29.024,25 oltre oneri ed IVA di legge per i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

L'importo complessivo totale derivante dal Contratto Specifico di cui al Rep.930 del 26/09/2023 e dal presente atto aggiuntivo ammonta ad € 3.052.710,70 oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 102.836,93 oltre IVA ed oneri di legge per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed € 2.949.873,77 oltre iva di legge per i lavori.

ART.2

L'Impresa CONSORZIO STABILE MEDIL accetta di assumersi l'onere per la realizzazione della modifica al contratto iniziale come da progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art.26 del Dlgs 50/2016 di cui al relativo Verbale redatto in data 12.06.2024, agli stessi patti condizioni del contratto specifico originario.



ART.3

L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL con la firma del presente atto dichiara di rinunciare espressamente ad ogni ed ulteriore pretesa per la realizzazione delle prestazioni definite al precedente art.2 ed oggetto del contratto dal giorno della consegna dei lavori sino alla data del presente atto e, conseguentemente, riconosce che l'Azienda USL Toscana Centro niente gli deve in più rispetto a quanto ivi stabilito.

ART.4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le eventuali approvazioni di legge.

Letto, approvato e sottoscritto

Per L'impresa CONSORZIO STABILE MEDIL _____

Il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sara Allegranti _____

Allegati: Allegato A – Relazione del RUP di autorizzazione alla modifica del contratto

Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it



ALLEGATO 5 – VERBALE DI VERIFICA

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Tecnico
S.O.C. Manutenzione immobili
Prato

Direttore
Ing. Sara Allegranti

Piazza Ospedale, 5
59100 Prato

telefono: 0574 807002
sara.allegranti@uslcentro.toscana.it

Oggetto: . **Intervento PNRR; Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc - CUP: D15F22000610002 - CIG 9326810717**

Importo complessivo dell'intervento: € 4.320.000,00 Importo lavori € 3.527.787,81 comprensivi di oneri di sicurezza.

VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno 12 (dodici) del mese di giugno, alle ore 15:00, in videoconferenza, il sottoscritto Ing. Gianluca Gavazzi, dirigente della USL Toscana Centro Area Manutenzione Gestione investimenti di Prato, procede alle operazioni di verifica del Progetto esecutivo, ai sensi degli art. 26, comma 6 let. c) del D.Lgs n.50/2016 del progetto in oggetto.

La verifica viene espletata, secondo quanto previsto all'art. 26, comma 3 del D.Lgs n.50/2016, in videoconferenza ed in contraddittorio con i progettisti: RTP TEAM srl mandataria con Sede legale in Corso Cavour 17, Pavia, HYPRO srl mandante Via Taranto 21, Roma e OFFTEC srl mandante Via Vittorio veneto 29, Benevento.

Nel dettaglio:

Opere edili ed integrazione delle prestazioni specialistiche: Ing. Roberto Turino

Opere strutturali: Ing. Vincenzo Secreti

Opere impiantistiche meccaniche ed elettriche: Ing. Cristiana Ruggeri

CSP: Ing. Massimiliano Mustone

Prevenzione incendi: Ing. Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol. Alessandro Grispio

Geologia: Dott. Geol. Giuseppe Cerchiaro

A) PREMESSA

Con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell'Azienda USL Toscana centro. Nell'ambito della Missione 6 – Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale (M6 C1), l'Azienda USL Toscana centro deve eseguire l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo, da edificare in via Sandro Pertini snc. L'intervento trova copertura finanziaria nei fondi messi a disposizione nel PNRR e mediante il Fondo Complementare Regionale.

In data 11.10.22 è stato invitato l'operatore economico a presentare, in modalità telematica, la propria migliore offerta, per l'esecuzione del servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO DA REALIZZARSI IN VIA S. PERTINI SNC" nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con determinazione dirigenziale n. 2452 del 04/11/2022, è stato affidato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm, il servizio in oggetto a favore dell'operatore economico RTP Fagnoni & Associati Architetti (mandataria), Tecnocreo Srl (mandante), Arch. Luca Scollo (mandante); Arch. Eugenio Salvetti (mandante).

Con la nota Prot. 79797 del 08.11.2022, a seguito di avviso dato all'Affidatario, si è proceduto all'avvio all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione definitiva ed in data 09.01.23 con Prot. N. 1136 è stata trasmessa la lettera di contratto per l'affidamento dei servizi; il contratto è stato firmato in data 10.01.23.

In data 24.03.2023 è stata completata la Verifica positiva del progetto definitivo con osservazioni a causa dei

seguenti motivi:

- la copertura dell'intero QE;
- la disponibilità del terreno per la costruzione che a quella data non risultava nelle disponibilità della USL.

In data 30.03.2023 Prot.21965 il RUP ha redatto il Verbale di Validazione sotto condizione dello stesso progetto, accertando che:

- l'osservazione relativa alla copertura economica dell'intero QE risultava superata, mediante autofinanziamento di cui alla Lettera del Direttore generale Prot.20316 del 22.03.2023, recepito nella Delibera del Direttore generale n.424 del 29.03.2023;
- il mancato perfezionamento dell'atto di cessione del diritto di superficie del terreno destinato all'edificazione dell'immobile da parte del Comune di Montemurlo all'ASL è determinato da mero ritardo sulle attività propedeutiche alla stipula dell'atto.

Con Delibera n.435 del 31.03.2023 del Direttore Generale è stato, tra l'altro, approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto.

In data 13.04.2023, Repertorio n.56393, è stato stipulato l'atto di costituzione a titolo gratuito del diritto di superficie tra il Comune di Montemurlo e l'Azienda USL Toscana Centro del terreno sul quale edificare l'immobile della Casa di Comunità.

L'intervento è inserito nel P.I. sotto il codice PO-58, approvato con Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.06.2023 per un importo complessivo € 3.971.194,25.

Con delibere del Direttore Generale n.771 del 30.6.2022 e n.772 del 30.6.2022 del 26.10.2022 l'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di volersi avvalere di INVIATALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per conto dell'Azienda USL Toscana Centro, in qualità di stazione appaltante alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure di gara aperte finalizzate all'aggiudicazione di Accordo Quadro multilaterali aventi ad oggetto prestazioni di servizi tecnici, lavori, lavori in appalto integrato, collaudo. L'Azienda USL Toscana Centro ha disposto di ricorrere agli Accordi Quadro stipulati da INVITALIA con i soggetti aggiudicatari al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PNRR e PNC di cui alle delibere avanti richiamate.

Con Determina n.1156 del 11.05.2023 l'Azienda USL Toscana Centro ha recepito i provvedimenti di aggiudicazione disposti da INVITALIA relativi al lotto prestazionale 4 "Lavori in appalto integrato" – CIG 9326810717, per il quale risulta aggiudicatario CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni. In data 23.05.2023 è stato sottoscritto tra l'Azienda USL Toscana Centro e CONSORZIO STABILE MEDIL l'ODA n.31260 per l'intervento PNRR, Missione 6 Salute C.1, Casa di Comunità di Montemurlo, Via Sandro Pertini snc, ed in data 26.09.2023 è stato stipulato il relativo Contratto Specifico di Appalto Integrato – CIG 9847110C3A.

Il contratto ha ad oggetto le attività di progettazione esecutiva (PE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Montemurlo.

Il CONSORZIO STABILE MEDIL per l'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva PE e CSP ha indicato il RTP costituito da TEAM s.r.l. P.I. 02531660187 mandataria, HYpro s.r.l. P.I. 03128470782 mandante, OFFTEC s.r.l. P.I. 08209741217 mandante, costituito con atto registrato al nr. 1268 serie 1T dell'Agenzia delle Entrate di Benevento, a rogito Notaio Gerardo Santomauro del 14.02.2023, mediante il quale è stato conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza alla società capogruppo mandataria.

In data 25.05.2023 con verbale Prot.34876 è stato dato avvio d'urgenza al contratto con l'inizio delle prestazioni il servizio di progettazione esecutiva PE e CSP, da concludere entro il termine disposto dall'art.13, comma 3 lett.a) del Contratto, ovvero entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale stesso.

In data 24.07.2023 l'Affidatario ha trasmesso il Progetto esecutivo, acquisito al protocollo aziendale al nr.48638.

A seguito dell'esame degli elaborati progettuali da parte del Gruppo di Verifica, di cui all'art.26 del DLgs 50/2016, e da parte del RUP sono state richieste alcune modifiche e/o integrazioni progettuali finalizzate da un lato ad una revisione dei costi di costruzione e dall'altro alla definizione di un assetto progettuale conforme alle pattuizioni contrattuali ed al contempo maggiormente performante dal punto di vista del costo del ciclo di vita dell'opera.

La revisione del progetto eseguita nei termini avanti definiti, ha determinato l'esigenza di apportare alcune migliorie, tra le quali le più rilevanti sono di seguito elencate:

1. miglioramento del sistema di climatizzazione per il settore della Guardia Medica, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti nelle ore di attività esclusiva del servizio di continuità assistenziale;
2. l'inserimento di opere stralciate in fase di progettazione definitiva (parcheggio esterno, cabina elettrica di consegna, percorsi tattili "LEV");
3. miglioramento del sistema di regolazione e controllo degli impianti tecnologici, finalizzato ad una riduzione di costi di esercizio degli impianti;
4. eliminazione del sistema protettivo antincendio delle strutture in acciaio mediante vernici intumescenti, resa necessaria dall'obbligo normativo di revisione periodica quinquennale dell'integrità delle stesse vernici comportante costi di manutenzione in esercizio rilevanti e disagi al corretto svolgimento delle attività del SSR durante le operazioni di revisione.

In particolare la miglora di cui al punto 4 del precedente elenco comporta un cambiamento della tipologia strutturale dell'edificio da elementi in acciaio ad elementi in calcestruzzo armato (nel seguito c.a.), per i quali la resistenza al fuoco è intrinsecamente garantita mediante il dimensionamento delle sezioni resistenti, contrariamente per le strutture in acciaio dove la resistenza al fuoco veniva garantita con l'applicazione di verniciatura intumescente.

In data 16.10.2023 si è svolto un incontro in presenza dei progettisti, del Gruppo di Verifica e del RUP nell'ambito del quale sono state definite le modifiche al progetto, circostanziate dal RTP nella trasmissione in data 30.10.2023 in una relazione di dettaglio, il relativo Quadro Economico ed il Computo Metrico Estimativo.

In data 06.03.2024 il RUP ha disposto all'Appaltatore con Ordine di Servizio n.2 la revisione della progettazione esecutiva finalizzata al recepimento delle opere migliorative avanti descritte, da trasmettere entro il 04.04.2024.

Con nota Prot.23015 del 04.04.2024 e successiva integrazione del 05.04.2024 acquisita al protocollo con il n.23433, il RTP ha trasmesso la revisione del progetto esecutivo.

A seguito di un primo esame da parte del gruppo di verifica sono state richieste una serie di modifiche e/o integrazioni progettuali e quindi il Progetto esecutivo in versione finale, composto dagli elaborati in allegato 1, è stato consegnato in data 12.06.2024 con trasmissione acquisita al protocollo aziendale con il n.38215

Il presente rapporto contiene le risultanze della verifica analitica del progetto esecutivo relativo alla casa di Comunità di Montemurlo che è stato redatto dalla RTP di progetto nell'ambito dell'incarico affidato.

Il presente rapporto comprende gli esiti delle verifiche operate sulla documentazione prodotta dal gruppo di progettazione, trasmessa in data 04.04.2024 con nota prot. 23015 e successivamente integrata e revisionata fino alla sua versione finale trasmessa in data 12.06.2024 con Prot. 38215.

Si dà atto che il Progetto oggetto di verifica è composto dagli elaborati elencati dettagliatamente in allegato1.

Si dà atto che il quadro economico dello stesso progetto esecutivo ammonta ad euro € 4.320.000,00 di cui euro € 2.938.434,66, comprensivi degli oneri di sicurezza per € 106.153,45, per i soli lavori di costruzione senza IVA ed al netto del ribasso di gara.

B) SCOPO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO

La verifica del Progetto esecutivo è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei requisiti definiti dall'art 26 del Dlgs 50/2016 commi 3 e 4.

In particolare la verifica ha accertato:

- la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- la completezza della progettazione;

- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità dell'opera.

In riferimento all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, si verifica inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nei capitolati, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- il computo metrico estimativo è stato elaborato applicando il vigente prezzario della Regione Toscana 2023 approvato dalla Regione Toscana con delibera di giunta 1428 del 12 dicembre 2022 e per le voci mancanti il relativo prezzo è stato determinato mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali, dai listini delle locali camere di commercio o attraverso indagine di mercato;
- gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10.

C) ESTENSIONI E LIMITE DEL CONTROLLO

Le verifiche oggetto del presente rapporto sono state estese a tutta la documentazione di progetto disponibile alla data di emissione del presente verbale. L'elenco completo della documentazione oggetto di verifica e di supporto alla stessa è riportato dettagliatamente in allegato 1.

D) SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA

D.1 FASI DI SVILUPPO DELL'ATTIVITÀ

Le fasi dell'attività svolta sino alla data di emissione del presente verbale si possono riassumere come segue:

- 24.07.2023 (Prot. 48638) consegna Progetto esecutivo;
- 22/09/2023 - 16/10/2023 incontri con progettisti, RUP e Gruppo di verifica per analisi rilievi ed osservazioni;
- 30/10/2023 – trasmissione relazione illustrativa delle revisioni progettuali, computo metrico estimativo e quadro economico revisionati;
- 04/04/2024 (Prot. 23015): invio progetto esecutivo revisionato a seguito di Ordine di Servizio del RUP del 06.03.2024;

- 19/04/2024: invio osservazioni del Gruppo di verifica;
- 29/04/2024 (Prot.28295): invio elaborati revisionati a seguito osservazioni del 19.4.24;
- 14/05/2024: invio osservazioni del Gruppo di verifica;
- 15/05/2024: incontro progettisti, RUP e Gruppo di verifica per analisi rilievi ed osservazioni;
- 23/05/2024 – 29/05/2024: invio elaborati revisionati a seguito osservazioni del 14.5.24 e dell'incontro del 15.5.24;
- 12/06/2024-: consegna con nota prot. 38215 degli elaborati finali del Progetto esecutivo contenenti le modifiche/integrazioni prodotte per superare le osservazioni formulate dal gruppo di verifica.

La verifica del progetto oggetto del presente rapporto si è svolta nel periodo compreso tra il 26.07.2023 ed il 01.06.2024 presso i locali dell'Azienda UsI Toscana Centro.

D.2 GRUPPO DI VERIFICA

La verifica del progetto è stata condotta dal personale tecnico della USL Toscana Centro:

Ing Gianluca Gavazzi: Verificatore

Ing Riccardo Turchetti: Progetto architettonico, opere strutturali e piano di sicurezza;

P.I Gianluca Pardini: Progetto impianti elettrici e speciali

Ing. Niccolo Bellandi: Progetto impianti meccanici ed antincendio, valutazione acustica, DNH e CAM

E) CONCLUSIONI

Con l'esame del Progetto esecutivo della Casa di comunità di Montemurlo sono emerse, oltre a problematiche di dettaglio aventi nel loro complesso marginale incidenza sul generale stato di conformità del progetto, alcune non conformità di rilevanza tale da poter costituire elementi ostativi alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D Lgs. n. 50/2016, qualora non adeguatamente gestite mediante azioni correttive e/o interventi a livello progettuale.

Quindi il gruppo di verifica ha provveduto ad effettuare una serie di scambi di informazioni con i singoli progettisti per poter fornire al responsabile del procedimento ogni informazione utile e necessaria per valutare il generale stato di conformità del progetto.

Successivamente i progettisti hanno provveduto ad una revisione del progetto ed alla emissioni di elaborati progettuali in sostituzione e/o integrazione agli elaborati costituenti progetto originario, che sono stati oggetto di successiva verifica e analizzati dal gruppo di verifica.

Dalla analisi complessiva, si rileva in sintesi, che le azioni correttive operate dal gruppo di progettazione hanno permesso di rimuovere le non conformità relative sia agli aspetti di ordine amministrativo e procedurale che alle opere edili/architettoniche ed alle opere impiantistiche.

In relazione a quanto sopra esposto e nell'ambito del proprio mandato, il gruppo di verifica esprime, limitatamente agli elaborati progettuali afferenti alle opere edili e strutturali, agli impianti tecnologici nonché agli elaborati correlati a tali discipline, **parere positivo**, ritenendo che gli stessi abbiano nel loro complesso un grado di approfondimento e contenuti sufficienti in relazione alla fase progettuale di cui trattasi.

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e della check-list di verifica (allegato 2) del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, viene dichiarato **regolarmente verificato** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

IL VERIFICATORE:

ing. Gianluca Gavazzi



GIANLUCA GAVAZZI
Regione
Toscana/01384030488
12.06.2024 14:46:47
GMT+01:00

I PROGETTISTI:

Opere edili: ing. Roberto Turino

IL GRUPPO DI VERIFICA

Ing. Riccardo Turchetti:



RICCARDO TURCHETTI
REGIONE
TOSCANA/01386030488
12.06.2024 14:04:40 UTC

P.I. Gianluca Pardini:

ing. Niccolo Bellandi:

NICCOLO' BELLANDI
Regione
Toscana/01386030488
13.06.2024 08:11:11
GMT+01:00



Opere impiantistiche: ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: ing. Vincenzo Secreti



SECRETI
VINCENZO
13.06.2024
11:20:13
GMT+01:00

CEP: ing.: Massimilano Mustone

Firmato digitalmente da: Mustone Massimiliano
Ruolo: Ingegnere
Descrizione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento,
Sezione: A, Settore: a-B-C, Numero di iscrizione: 1520, Data di
iscrizione: 05/12/2005, Data di abilitazione: 2005 - Sessione n.1
Organizzazione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento
Data: 14/06/2024 10:41:59

Prevenzione incendi. ing.: Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino



GRISPINO ALESSANDRO
13.06.2024 11:49:05
GMT+01:00

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerch



GIUSEPPE
CERCHIARO
13.06.2024 11:47:44
GMT+01:00

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flavian Basile

Firmato digitalmente da:
FLAVIAN BASILE
Data: 14/06/2024 10:39:52

PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLA NUOVA CASA DI COMUNITÀ DI MONTEMURLO DA REALIZZARSI IN VIA S. PERTINI				
TAV N.	CODICE	DESCRIZIONE	FILE PDF	
DOCUMENTAZIONE GENERALE				
GE1	PE.GE.RE.001	RELAZIONE GENERALE E ARCHITETTONICA	PE.GE.RE.001-R03	.PDF
GE2	PE.GE.RE.002	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	PE.GE.RE.002	.PDF
GE3	PE.GE.RE.003	PIANO DI MANUTENZIONE	PE.GE.RE.003	.PDF
GE4	PE.GE.RE.004	PIANO DELLA SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	PE.GE.RE.004-R04	.PDF
GE5	PE.GE.RE.005	FASCICOLO DELL'OPERA	PE.GE.RE.005	.PDF
GE6	PE.GE.RE.006	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	PE.GE.RE.006-R05	.PDF
GE7	PE.GE.RE.007	QUADRO ECONOMICO	PE.GE.RE.007	.PDF
GE8	PE.GE.RE.008	ANALISI DEI PREZZI	PE.GE.RE.008-R04	.PDF
GE9	PE.GE.RE.009	ELENCO PREZZI UNITARI	PE.GE.RE.009-R05	.PDF
GE10	PE.GE.RE.010	QUADRO INCIDENZA MANODOPERA	PE.GE.RE.010-R05	.PDF
GE11	PE.GE.RE.011	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	PE.GE.RE.011-R04	.PDF
GE12	PE.GE.RE.012	RELAZIONE DNSH	PE.GE.RE.012-R02	.PDF
GE13	PE.GE.RE.013	RELAZIONE CAM	PE.GE.RE.013-R01	.PDF
GE14	PE.GE.RE.014	RELAZIONE ACUSTICA	PE.GE.RE.014	.PDF
GE15	PE.GE.RE.015	RELAZIONE EX LEGGE 10/91	PE.GE.RE.015-R02	.PDF
PROGETTO ARCHITETTONICO				
A1	PE.AR.EG.001	INQUADRAMENTO - ESTRATTO RU - PLANIMETRIA CATASTALE	PE.AR.EG.001	.PDF
A2	PE.AR.EG.002	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO RILIEVO STATO ATTUALE - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.002	.PDF
A3	PE.AR.EG.003	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO PROGETTO - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.003-R02	.PDF
A4	PE.AR.EG.004	PLANIMETRIA DI PROGETTO - INDICAZIONI SU OPERE IN	PE.AR.EG.004-R02	.PDF
A5	PE.AR.EG.005	PLANIMETRIA AREA INTERVENTO CONFRONTO - SEZIONI AMBIENTALI	PE.AR.EG.005	.PDF
A6	PE.AR.EG.006	PIANTA PIANO TERRENO - QUOTATA	PE.AR.EG.006-R03	.PDF
A7	PE.AR.EG.007	PIANTA PIANO TERRENO - ARREDI E RAPPORTI	PE.AR.EG.007-R03	.PDF
A8	PE.AR.EG.008	PIANTA PIANO COPERTURE	PE.AR.EG.008-R03	.PDF
A9	PE.AR.EG.009	SEZIONI	PE.AR.EG.009-R02	.PDF
A10	PE.AR.EG.010	PROSPETTI	PE.AR.EG.010-R02	.PDF
A11	PE.AR.EG.011	PARTICOLARI TECNOLOGICI	PE.AR.EG.011-R03	.PDF
A12	PE.AR.EG.012	ABACO INFISSI	PE.AR.EG.012-R03	.PDF
A13	PE.AR.EG.013	ABACO MURATURE	PE.AR.EG.013-R03	.PDF
A14	PE.AR.EG.014	ABACO CONTROSOFFITTI	PE.AR.EG.014-R03	.PDF
A15	PE.AR.EG.015	ABACO PAVIMENTI, BATTISCOPIA	PE.AR.EG.015-R03	.PDF
A16	PE.AR.EG.016	ABACO RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE	PE.AR.EG.016-R03	.PDF
A17	PE.AR.EG.017	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	PE.AR.EG.017-R03	.PDF
A18	PE.AR.EG.018	ACCESSIBILITÀ IPO/NON VEDENTI	PE.AR.EG.018-R03	.PDF
A19	PE.AR.EG.019	AREA PARCHEGGIO VIA PERTINI	PE.AR.EG.018-R01	.PDF

PROGETTO STRUTTURALE				
S1	PE.ST.EG.001	Note e prescrizioni	PE.ST.EG.001-R02	.PDF
S2	PE.ST.EG.002	Tracciamento	PE.ST.EG.002-R02	.PDF
S3	PE.ST.EG.003	Pianta fondazioni: carpenteria	PE.ST.EG.003-R02	.PDF
S4	PE.ST.EG.004	Pianta copertura: carpenteria	PE.ST.EG.004-R02	.PDF
S5	PE.ST.EG.005	Pianta muretti: carpenteria	PE.ST.EG.005-R02	.PDF
S6	PE.ST.EG.006	Pianta pensiline e gronde: carpenteria	PE.ST.EG.006-R02	.PDF
S7	PE.ST.EG.007	Platee di fondazione: armatura	PE.ST.EG.007-R02	.PDF
S8	PE.ST.EG.008	Platee di fondazione: armatura	PE.ST.EG.008-R02	.PDF
S9	PE.ST.EG.009	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.009-R02	.PDF
S10	PE.ST.EG.010	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.010-R02	.PDF
S11	PE.ST.EG.011	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.011-R02	.PDF
S12	PE.ST.EG.012	Travi di fondazione: armatura	PE.ST.EG.012-R02	.PDF
S13	PE.ST.EG.013	Pilastrini: armatura	PE.ST.EG.013-R02	.PDF
S14	PE.ST.EG.014	Setti: armatura	PE.ST.EG.014-R02	.PDF
S15	PE.ST.EG.015	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.015-R02	.PDF
S16	PE.ST.EG.016	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.016-R02	.PDF
S17	PE.ST.EG.017	Travi in elevazione: armatura	PE.ST.EG.017-R02	.PDF
S18	PE.ST.EG.018	Solai: armatura	PE.ST.EG.018-R02	.PDF
S19	PE.ST.EG.019	Muretti: armatura	PE.ST.EG.019-R02	.PDF
S20	PE.ST.EG.020	Pensiline: armatura	PE.ST.EG.020-R02	.PDF
S21	PE.ST.EG.021	Scala metallica: pianta e prospetti	PE.ST.EG.021-R01	.PDF
S22	PE.ST.EG.022	Scala metallica: dettagli costruttivi	PE.ST.EG.022-R01	.PDF
S23	PE.ST.RE.023	Relazione geotecnica	PE.ST.EG.023-R01	.PDF
S24	PE.ST.RE.024	Relazione di calcolo descrittiva	PE.ST.EG.024-R02	.PDF
S25	PE.ST.RE.025	Fascicolo dei calcoli strutturali	PE.ST.EG.025-R02	.PDF
S26	PE.ST.RE.026	Relazione sui materiali	PE.ST.EG.026-R01	.PDF
S27	PE.ST.RE.027	Piano di manutenzione opere strutturali	PE.ST.EG.027-R01	.PDF
S28	PE.ST.RE.028	Scavi e reinterri	PE.ST.EG.028-R01	.PDF
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
M1	PE.IM.EG.001	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE CDZ	PE.IM.EG.001-R02	.PDF
M2	PE.IM.EG.002	IMPIANTO ARIA PRIMARIA	PE.IM.EG.002-R03	.PDF
M3	PE.IM.EG.003	IMPIANTO DI ADDUZIONE IDRICA	PE.IM.EG.003-R04	.PDF
M4	PE.IM.EG.004	IMPIANTO DI SCARICO	PE.IM.EG.004-R03	.PDF
M5	PE.IM.EG.005	SCARICO ACQUE METEORICHE	PE.IM.EG.005-R04	.PDF
M6	PE.IM.EG.006	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	PE.IM.EG.006	.PDF
M7	PE.IM.EG.007	IMPIANTI MECCANICI - PIANTE DELLA COPERTURA	PE.IM.EG.007	.PDF
M8	PE.IM.EG.008	SCHEMA FUNZIONALE E DI REGOLAZIONE	PE.IM.EG.008-R02	.PDF
M9	PE.IM.RE.001	RELAZIONE SPECIALISTICA - IMPIANTI MECCANICI	PE.IM.RE.001-R02	.PDF
M10	PE.IM.RE.002	RELAZIONE DI CALCOLO	PE.IM.RE.002	.PDF
M11	PE.IM.RE.003	RELAZIONE IDRAULICA	PE.IM.RE.003	.PDF
M12	PE.IM.EG.009	SCHEMA DI REGOLAZIONE	PE.IM.EG.009-R01	.PDF

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
E1	PE.IE.EG.001	IMPIANTO DISTRIBUZIONE - FORZA MOTRICE - ILLUMINAZIONE AREA ESTERNA	PE.IE.EG.001-R04	.PDF
E2	PE.IE.EG.002	IMPIANTO LINEE DORSALI E QUADRI ELETTRICI	PE.IE.EG.002-R04	.PDF
E3	PE.IE.EG.003	IMPIANTO LUCI NORMALI E DI EMERGENZA	PE.IE.EG.003-R04	.PDF
E4	PE.IE.EG.004	IMPIANTO FM - UPS - TRASMISSIONE DATI	PE.IE.EG.004-R04	.PDF
E5	PE.IE.EG.005	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDIO - ANTINTRUSIONE - EVAC	PE.IE.EG.005-R04	.PDF
E6	PE.IE.EG.006	RETE DI TERRA	PE.IE.EG.006-R04	.PDF
E7	PE.IE.EG.007	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PE.IE.EG.007-R06	.PDF
E8	PE.IE.EG.008	SCHEMA UNIFILARE QUADRI ELETTRICI	PE.IE.EG.008-R04	.PDF
E9	PE.IE.EG.009	SCHEMA A BLOCCHI QUADRI ELETTRICI E TRASMISSIONE DATI	PE.IE.EG.009-R03	.PDF
E10	PE.IE.RE.010	RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	PE.IE.RE.010-R03	.PDF
E11	PE.IE.RE.011	RELAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	PE.IE.RE.011-R03	.PDF
E12	PE.IE.EG.012	CALCOLO ILLUMINOTECNICO	PE.IE.EG.012-R03	.PDF
E13	PE.IE.EG.013	CALCOLO ELETTRICO COORDINAMENTO PROTEZIONI	PE.IE.EG.013-R04	.PDF
E14	PE.IE.RE.014	CALCOLO PROBABILITÀ DELLE SCARICHE ATMOSFERICHE	PE.IE.RE.014-R03	.PDF

OGGETTO: Verifica del progetto esecutivo relativo alla costruzione della Casa di Comunità di Montemurlo

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ART. 26 Dlgs 50/2016)

Denominazione opera	Costruzione della Casa di Comunità di Montemurlo
Committente	- Azienda USL Toscana centro;
Proprietà e disponibilità dell'immobile	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Committente (Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, Il periodo DLgs 81/2008)	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Stazione Appaltante (Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	Intervento di nuova costruzione
Responsabile del Procedimento	Ing. Sara Allegranti
Progettisti	RTP TEAM SRL (mandataria),HYPRO SRL (mandante) e OFFTEC SRL (mandante)
Gruppo di verifica	Verificatori : Ing.Gianluca Gavazzi Collaboratori verifica per argomento: Progetto Architettonico, opere strutturali e piano di sicurezza: ing Riccardo Turchetti; Progetto impianti elettrici e speciali: Per.IND. Gianluca Pardini; Progetto Impianti Meccanici e Antincendio e Valutazione acustica, DNSH e CAM : Ing.NiccolòBellandi;
Importo dei lavori	€ 2.938.434,66
CUP	D15F22000610002
Sopra soglia comunitaria	No
Tipo di controllo	Verifiche standard
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Documento preliminare alla progettazione	Approvato in data 04-11-2022 Prot. 2452
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	Ing. Massimiliano Mustone
Direttore dei Lavori (se già nominato)	STUDIO PLICCHI SRL

Il gruppo di verifica ha esaminato i documenti del progetto esecutivo redatti dal gruppo di progettisti al fine di riscontrare la presenza e l'attendibilità di tutti gli elaborati previsti dal DPR 207/2010, così come disposto all'art. 216, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.). Il gruppo ha eseguito le verifiche degli stessi documenti con riferimento agli aspetti di controllo definiti all'art.26 del Dlgs 50/2016, con i seguenti risultati sottoriportati:

Rapporto tecnico di controllo

Check list di verifica

1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI		
I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di incarico	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato

3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) RELAZIONE GENERALE (Articoli 34, commi 1 e 2 , 53, comma 2, lett. a) DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) RELAZIONI SPECIALISTICHE (Articoli 26 , 27, 35 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	x adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) ELABORATI GRAFICI (Articoli 36, commi 1 e 2 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
d) CALCOLI ESECUTIVI delle strutture e degli impianti (Articoli 37 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	X adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
e) PIANO DI MANUTENZIONE dell'opera e delle sue parti (Art. 38 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; x sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA (Articoli 39 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO (Articoli 15, 16, 32, 41, 42, 45 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
h) CRONOPROGRAMMA (Art. 40 del DPR 207/2010)	xS <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI (Articoli 41, comma 1 DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
l) CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (Articoli 43 del DPR 207/2010)	x S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione

Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare	<input type="checkbox"/> Procedura in corso

		<input type="checkbox"/> Procedura completata	
Parere CTA	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Conferenza di Servizi	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
MIBAC Soprintendenza Titolo: <i>nulla osta, ex art. 21 D. Lgs. 42/2004</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Ministero dell'Interno Titolo: <i>(es. Certificato di Prevenzione Incendi)</i>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	X NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso X Procedura completata	Pratica 56874 COM-PO 3444 04.04.2023
Regione Titolo: <i>(es. Autorizzazione Paesaggistica)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
Provincia Titolo: <i>(es. VIA, Autorizzazione Ambientale)</i>	X NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	
ALTRO	Approvazione del Comune di Montemurlo	Delibera Giunta Comunale n.58 del 29.03.2023	

5. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33 DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI:			
a)	COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza	X S <input type="checkbox"/> N	Note
b)	COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale (Articoli 33, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
c)	ESAUSTIVITÀ - del progetto in funzione del quadro esigenziale	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X S <input type="checkbox"/> N	Note
d)	LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali	X S <input type="checkbox"/> N	Note
e)	COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
f)	RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate	X S <input type="checkbox"/> N	Note
g)	COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati	X S <input type="checkbox"/> N	Note
h)	COMPLETEZZA della progettazione per la fase esaminata	X S <input type="checkbox"/> N	Note

i)	APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta	X S <input type="checkbox"/> N	Note
l)	PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
m)	MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	X S <input type="checkbox"/> N	Note
n)	CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera	X S <input type="checkbox"/> N	Note
o)	SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI: I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute (Articoli 15, comma 11 DPR 207/2011)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
p)	MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto	X S <input type="checkbox"/> N	Note
q)	QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo (Art. 15, comma 1, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
r)	RISPETTO DEGLI STANDARD dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
s)	RISPETTO DELL'AMBIENTE: contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note
t)	RISPETTO DEL CONTESTO: valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)	X S <input type="checkbox"/> N	Note

6.1 VERIFICA DOCUMENTALE

della rispondenza progettuale al **REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO**

ELABORATI DI PROGETTO:rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 **REGOLAMENTO (UE) 220/825**

Relazione sul rispetto del principio DNSH

X S N

REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI

ESECUTIVO ARCHITETTONICO	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3.Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici – impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI E ANTINCENDIO	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3.Disciplinare tecnico prestazionale degli elementi tecnici	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Relazione Ex L.10/91	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

VALUTAZIONE ACUSTICA	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

ESECUTIVO OPERE STRUTTURALI	
1.Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi – Stima incidenza della manodopera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

4. Piano di manutenzione	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Relazione geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

1. Relazioni (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Elaborati grafici (Vedi Elenco Elaborati allegato 1)	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Computo Metrico Estimativo – Elenco prezzi unitario – Analisi dei prezzi	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Cronoprogramma dei lavori	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
5. Fascicolo dell'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:

RELAZIONI per ESECUTIVO

1. Relazione generale e quadro economico	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Capitolato speciale di appalto	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
3. Riepilogo corpi d'opera	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
4. Relazione CAM	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no

	<input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE AI FINI DEI NECESSARI TITOLI ABILITATIVI	
1. Relazione geologica/geotecnica	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note:
2. Relazione archeologica (art.25 Dlgs 50/2016)	<input type="checkbox"/> si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> adeguato <input type="checkbox"/> sufficiente <input type="checkbox"/> non adeguato Note: NP
ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	Note:

Prato, 12/06/2024

IL VERIFICATORE:

ing. Gianluca Gavazzi



GIANLUCA GAVAZZI
 Regione
 Toscana/01386030488
 12.06.2024 14:46:47
 GMT+01:00

I PROGETTISTI:

Opere edili: ing. Roberto Turino

IL GRUPPO DI VERIFICA

Ing. Riccardo Turchetti:



RICCARDO TURCHETTI
 REGIONE
 TOSCANA/01386030488
 12.06.2024 14:05:32
 UTC

Opere impiantistiche: ing. Cristiana Ruggeri

Opere strutturali: ing. Vincenzo Secreti



SECRETI
 VINCENZO
 13.06.2024
 11:20:13
 GMT+01:00

P.I. Gianluca Pardini:

ing. Niccolo Bellandi:



NICCOLO' BELLANDI
 Regione
 Toscana/01386030488
 13.06.2024 08:11:11
 GMT+01:00

CSP: ing.: Massimilano Mustone

Prevenzione incendi. ing.: Stefania Bertagnoli

Acustica: Dott. Geol.: Alessandro Grispino

Geologia: Dott. Geol.: Giuseppe Cerchiar

Consozio Stabile MEDIL: Arch. Flavian Basile

Firmato digitalmente da: Mustone Massimiliano
 Ruolo: Ingegnere
 Descrizione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento, Sezione A, Settore:
 25-3c - Numero di iscrizione: 1026, Data di iscrizione: 05/12/2005, Data di abilitazione:
 2005 - Sessione n.1
 Organizzazione: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Benevento
 Data: 14/06/2024 10:42:01



GRISPINO ALESSANDRO
 13.06.2024 11:49:05
 GMT+01:00



GIUSEPPE
 CERCHIARO
 13.06.2024
 11:47:44
 GMT+01:00

Firmato digitalmente da:
FLAVIAN BASILE
 Data: 14/06/2024 10:39:53