

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1713
<b>Data del provvedimento</b>	09-08-2024
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 5 ambito pistoiese ed empoiese. Approvazione Certificati di regolare esecuzione di n. 2 contratti attuativi per gli ambiti territoriali di Pistoia ed Empoli.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.696,42	manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Certificato di Regolare Esecuzione Verde Lotto 5 ambito pistoiese
B	5	Certificato di regolare esecuzione Verde Lotto 5 ambito empoiese

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 5 ambito pistoiese ed empoese. Approvazione Certificati di regolare esecuzione di n. 2 contratti attuativi per gli ambiti territoriali di Pistoia ed Empoli.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.696,42	manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Certificato di Regolare Esecuzione Verde Lotto 5 ambito pistoiese
B	5	Certificato di regolare esecuzione Verde Lotto 5 ambito empoese

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Richiamate**, inoltre:

- la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

- la successiva delibera n. 889 del 23/07/2020 avente per oggetto: “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18.04.2019*”, inerente la semplificazione delle procedure aziendali da adottare a fronte di atti emanati dalle centrali di committenza;

**Richiamati** gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, è subentrato ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

**Ricordato:**

- che, a seguito delle sentenze del Consiglio di Stato n. 4450/2020 e n. 4451/2020, con Determina dirigenziale n. 1242 del 1.10.2020, ESTAR ha aggiudicato il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale per i Lotti 5-7-8 a favore del costituendo R.T.I. Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da COOB Consorzio cooperative sociali per l’inclusione lavorativa (mandante);

- che, con successiva nota prot. 52352 del 29.10.2020, ESTAR ha comunicato alle Aziende Sanitarie interessate l’avvenuta stipula della Convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi per i Lotti 5-7-8 fra la stessa, in qualità di Centrale di committenza, ed il RTI costituito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e COOB Consorzio cooperative sociali per l’inclusione lavorativa (mandante), per la durata di 72 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione - dal 28.10.2020 al 27.10.2026 - ed i seguenti importi massimi:

Lotto 5 CIG di gara 70778423FD - € 1.910.000,00 IVA esclusa

Lotto 7 CIG di gara 7077859205 - € 3.610.000,00 IVA esclusa;

- che, con la stessa nota ESTAR, ha comunicato che la procedura di adesione alla convenzione di cui sopra da parte dell’Azienda USL Toscana centro viene espletata tramite la piattaforma START, utilizzando il Negozio Elettronico dell’Ente;

**Ricordato ancora:**

- che, con Determina Dirigenziale n. 2690 del 04/12/2020, questa ASL Toscana centro ha recepito le risultanze della procedura espletata da Estar per l’affidamento del servizio di “Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale” per le Aziende sanitarie della Regione Toscana, dei Lotti n. 5 – ambito

territoriale Pistoiese e 7 Ambito fiorentino ed ha disposto di aderire alla relativa convenzione stipulata tra Estar ed il RTI costituito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) e COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante), per i lotti di propria pertinenza e per la durata di 36 mesi, dal 28/10/2020 al 27/10/2023;

- che, con successiva Determina Dirigenziale n. 782 del 26/03/2021, è stata disposta l'estensione all'ambito empolesse nell'ambito del "Lotto 5" della Convenzione relativa al servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", per la durata di 36 mesi e per un importo pari ad € 240.405,00 oltre IVA al 22%;

- che, con ulteriore determina dirigenziale n. 324 del 11/02/2022, è stato rideterminato l'importo complessivo del servizio di manutenzione delle aree verdi del territorio del pistoiese, incrementandolo a complessivi € 291.291,75= IVA esclusa per il periodo contrattuale di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione: 28/10/2020;

**Dato atto che**, sono stati stipulati i sotto indicati contratti applicativi, i cui termini di validità, come da capitolato Normativo Estar, sono stabiliti in 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della Convenzione: dal 28/10/2022 al 27/10/2023 e con effetti decorrenti dalla data del verbale di effettivo avvio del servizio:

- Prot. 13549 del 21/02/2022 Lettera contratto applicativo ambito territoriale pistoiese, stipulato per la somma di € 291.291,75= escluso IVA e comprensivi di € 493,00 per oneri di sicurezza - CIG Derivato 9111081DE1;
- Prot. 13551 del 21/02/2022 lettera contratto applicativo ambito territoriale empolesse, stipulato per la somma di € 240.405,00= IVA esclusa e comprensivi di € 3.060,00 per oneri di sicurezza CIG Derivato 870324E7D;

**Dato atto:** che in data 27/10/2023 sono scaduti i due contratti attuativi sopra menzionati;

**Visti** i relativi Certificati di regolare esecuzione, di seguito descritti:

A) **Certificato di Regolare Esecuzione** del contratto attuativo Prot. 13549 del 21/02/2022 ambito pistoiese, datato 25/06/2024, sottoscritto dalle parti e dal RES dott. Massimo Martellini in data 04/07/2024, ALLEGATO A al presente provvedimento nel quale si attesta che:

- il servizio è stato regolarmente eseguito per l'importo totale di € 182.100,51= IVA esclusa;
- resta da corrispondere all'impresa la somma di € 910,50= + IVA quale ritenuta 0,50%;
- si è verificata un'economia sul contratto pari ad € 109.191,24= IVA esclusa;

B) **il Certificato di Regolare Esecuzione** del contratto attuativo Prot. 13551 del 21/02/2022 ambito empolesse, datato 01/07/2024, sottoscritto dalle parti e dal RES, dott. Massimo Martellini in data 04/07/2024, ALLEGATO B) al presente provvedimento quale parte integrante, nel quale si attesta che:

- il servizio è stato regolarmente eseguito per l'importo totale di € 96.001,42 IVA esclusa;
- resta da corrispondere all'impresa la somma di € 480,01= + IVA, quale ritenuta 0,50%;
- si è verificata un'economia sul contratto pari ad € 144.403,58= IVA esclusa;

**Dato atto:**

- che, come previsto all'articolo 4 della citata lettera contratto, le ritenute dello 0,50% sono complessivamente svincolate, nulla ostando, in sede di liquidazione finale;

**Visto:**

- l'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con il quale si stabilisce che:
- le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti

- gli enti che costituiscono o si avvalgono di una centrale di committenza possono destinare il fondo o parte di esso ai dipendenti di tale centrale.
- la disposizione di cui al suddetto comma si applica agli appalti relativi a servizi o forniture nel caso in cui è nominato il direttore dell'esecuzione;
- il comma 5 del suddetto art. 113, il quale stabilisce che: “ 5. Per i compiti svolti dal personale di una centrale unica di committenza nell'espletamento di procedure di acquisizione di lavori, servizi e forniture per conto di altri enti, può essere riconosciuta, su richiesta della centrale unica di committenza, una quota parte, non superiore ad un quarto, dell'incentivo previsto dal comma 2”;
- il comma 5-bis, il quale stabilisce che gli incentivi fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture;

**Preso atto:**

- che non è stato ancora approvato il Regolamento aziendale per la ripartizione e corresponsione degli incentivi per i servizi e forniture;

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto n. 5, degli ambiti pistoiese ed empoiese, eseguito dal R.T.I. CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) e COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante), Allegati A) e B) al presente provvedimento;
- di autorizzare il pagamento della ritenuta dello 0,50% dovuto al R.T.I. CO&SO e COOB, € 1.696,42= I.C., previa acquisizione dei rispettivi DURC;
- di accantonare, prudenzialmente, la somma di € 5.562,04=, compresi oneri previdenziali ed assistenziali, corrispondente al 2% delle prestazioni eseguite per entrambi i contratti applicativi, al fine di ottemperare ai futuri oneri derivanti dagli obblighi di cui all'art. 113 del d.lgs 50/2016;
- di ricomprendere, fra i soggetti destinatari dell'incentivo di cui al presente provvedimento, anche la Centrale di committenza ESTAR che ha stipulato la Convenzione avanti richiamata;

**Considerato:**

- che la somma da liquidare all'impresa a saldo delle prestazioni e comprensiva dello svincolo della ritenuta dello 0,50%, € 1.696,42=I.C., trova copertura sul Conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili”, sulle specifiche autorizzazioni di spesa di ciascun ambito territoriale;
- che l'importo dell'incentivo come sopra quantificato rientra nel budget complessivamente stanziato per i contratti in oggetto;
- di rinviare a successivo atto, da assumere dopo l'approvazione del sopracitato regolamento aziendale, la ripartizione e la liquidazione dei compensi fra i soggetti indicati dai commi 2, 3 e 5 dell'articolo 113;
- che si accerta un'economia di spesa finale complessiva pari ad € 248.032,78=, rispetto al budget totale approvato per il servizio del lotto in oggetto;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;


**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di concludere le procedure e garantire la continuità del servizio;

**DISPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di approvare i Certificati di Regolare Esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto n. 5 degli ambiti pistoiese ed empoles, eseguito nel triennio 28/10/2020-27/10/2023 dal R.T.I. CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) e COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante), vistati dal RES, dott. Massimo Martellini in data 04/07/2024, allegati A) e B) al presente provvedimento quale parte integrante;
- 2) di autorizzare lo svincolo delle ritenute dello 0,50%, pari a complessivi € 1.390,51, IVA 22% esclusa, previa acquisizione dei DURC regolari delle imprese esecutrici;
- 3) di accantonare l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs 50/2016 nella percentuale del 2% sull'importo complessivo delle prestazioni eseguite, pari ad € 5.562,04=, compresi oneri previdenziali ed assistenziali, importo ricompreso nel budget complessivamente stanziato per i contratti in questione;
- 4) di dare atto che l'incentivo di cui al punto precedente è da ripartire fra i soggetti indicati dal suddetto art. 113, commi 2, 3 e 5, compresa la quota eventualmente spettante alla centrale di committenza, con le modalità che saranno individuate dal Regolamento aziendale per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi per servizi e forniture, in corso di approvazione;
- 5) di dare atto che la somma da liquidare per lo svincolo della ritenuta dello 0,50%, € 1.696,42= I.C., trova copertura sul Conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili", sulle specifiche autorizzazioni di spesa di ciascun ambito territoriale;
- 6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
  1. sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  2. nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti";
  3. sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**

 <p><b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – Ambito Pistoiese</b> DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA</p>
---	--

**Oggetto:** Convenzione per l'affidamento del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE – LOTTO n° 5 – AUSL Toscana centro ambito PISTOIESE - GIC derivato 9111081DE1



### SINTESI DI RIEPILOGO

**Responsabile dell'esecuzione del contratto (RES): Dott. Massimo Martelli**  
**Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC): Geom. Elga Donati**  
**Affidatario: RTI CO&SO (mandataria) e COOB (mandante)**  
**Importo dell'adesione: 291.291,75 oltre iva**  
**Data approvazione atto di adesione: 11.02.2022**  
**Importo contratto attuativo Lotto 5: € 291.291,75 oltre iva**  
**CIG DERIVATO: 9111081DE1**

### DICHIARAZIONE DI AVVENUTA REGOLARE ESECUZIONE DEL SERVIZIO E SVINCOLO TRATTENUTE

#### Premesso:

- che con Determina dirigenziale ESTAR n. 1242 del 1.10.2020, è stata annullata l'aggiudicazione definitiva dei lotti 1-2-5-7-8 disposta con Determina 280/2019 ed è stata disposta la nuova aggiudicazione dei lotti 5-7-8 a favore del costituendo R.T.I. CO&SO/COOB;
- che in data 28/10/2020 è stata stipulata la convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale per il Lotto 5, Ambito pistoiese, fra Estar ed il RTI costituito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante), per la durata di 72 mesi, dal 28.10.2020 al 27.10.2026.
- che questa Azienda USL Toscana centro ha recepito la procedura di cui sopra ed ha disposto l'adesione alla convenzione ESTAR relativamente al Lotto 5 – Area Pistoiese – con Determina n. 2690 del 4/12/2020 per la somma di € 180.086,99 IVA esclusa, importo successivamente incrementato ad € 291.291,75 IVA esclusa con determina n. 324 dell'11/02/2022;
- che l'adesione alla convenzione si attua mediante il Negozio Elettronico Estar sulla piattaforma elettronica START;
- che i documenti per l'adesione: Manifestazione di interesse e Atto di Adesione, avente durata di 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della convenzione, sono stati approvati da ESTAR nelle date, rispettivamente, del 07/02/2022 e 11/02/2022;
- gli effetti del contratto attuativo decorrono **dalla data del verbale di consegna anticipata** del servizio: **01/06/2021**, sottoscritto nella stessa data dal DEC, geometra Elga Donati e dalle consorziate esecutrici;

Dipartimento Area Tecnica

Piazza Giovanni XXIII  
51100 Pistoia

- il termine di validità dello stesso contratto attuativo viene stabilito in 36 mesi decorrenti dalla **data di stipula della Convenzione (28/10/2020), e pertanto fissato per il 27/10/2023;**
- con lettera contratto prot. 13549 del 21/02/2022 inviata via pec alle ditte e successiva risposta pervenuta dalle stesse, è stato sottoscritto il contratto applicativo n° 1/22, per l'affidamento del servizio in argomento;

**Ricordando** che all'artt. 4 del contratto attuativo sopra citato, relativo all'ambito territoriale pistoiese, viene stabilito di applicare la ritenuta della 0.5% sull'importo netto fatturato;

**Preso atto** che il servizio prestato è stato verificato e controllato e che è stato regolarmente svolto;

**Verificata** la regolarità contributiva delle ditte CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze, COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante) nonché delle ditte esecutrici, LA SPIGA DI GRANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT) –C.F./P.I. 01369290471 e SAMARCANDA Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata ONLUS Via Giuseppe Manfredi, 6 - 50136 Firenze, C. F:01142740479, P.Iva 04697190488;

### STATO FINALE

Dall'ultimo sal emesso per il servizio finale (SAL n° 7), l'ammontare complessivo netto risulta di € 181.190,02 così distinti:

- per servizio prestato sono stati corrisposti i seguenti certificati di pagamento, desunti dai relativi stati di avanzamento:

n°	data	importo
Certificato 1	28-feb-22	€ 35.808,44
Certificato 2	09-set-22	€ 21.054,00
Certificato 3	20-dic-22	€ 40.203,00
Certificato 4	26-giu-23	€ 16.496,58
Certificato 5	22-set-23	€ 22.102,00
Certificato 6	05-gen-24	€ 34.448,00
Certificato 7	15-feb-24	€ 11.078,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 181.190,02</b>

Dipartimento Area Tecnica

Piazza Giovanni XXIII  
51100 Pistoia

- dalla contabilità risulta che il servizio risulta è verificabile;
- il servizio è stata eseguito in conformità al Capitolato Tecnico;
- la Ditta ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nel corso dell'attività;
- nella contabilità del servizio sono stati applicati regolarmente i prezzi di contratto e quelli concordati ed approvati;



In risultanza di quanto sopra

## SI CERTIFICA CHE

Il servizio di cui sopra eseguito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante) nonché delle ditte esecutrici, LA SPIGA DI GRANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in Via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT) –C.F./P.I. 01369290471 e SAMARCANDA Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata ONLUS Via Giuseppe Manfredi, 6 - 50136 Firenze, C. F:01142740479, P.Iva 04697190488 è stato regolarmente concluso e quindi se ne propone la liquidazione dell'importo netto di € 910,50, derivante dall'importo dell'ultimo SAL approvato, pari ad € 182.100,51, da cui detrarre l'ammontare degli acconti già corrisposti con i vari Certificati di Pagamento, pari ad € 181.190,02, resta quindi il credito netto alle ditte pari a € 910,50 (IVA esclusa).

Quindi

## SI AUTORIZZA

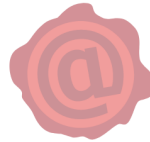
**la liquidazione delle trattenute dello 0.5% sull'importo netto fatturato** di tutte le fatture già verificate e pagate relative al contratto descritto nelle premesse, per la "MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE – LOTTO n° 5 – AUSL Toscana centro ambito PISTOIESE, per la complessiva somma di € 291.291,75 IVA esclusa, pari ad € 910,50 **oltre IVA 22%, pari ad € 200,31, per complessivi € 1.110,81 a favore delle** ditte CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e COOB Consorzio cooperative sociali per l'inclusione lavorativa (mandante).

Pistoia, li 25 Giugno 2024

ELGA DONATI  
Regione  
Toscana/01386030488  
25.06.2024 15:16:16  
GMT+00:00

Il D.E.C.  
Geom Elga Donati

*Elga Donati*




Il R.E.S.  
Dott. Massimo Martellini

MASSIMO MARTELLINI  
Regione Toscana/01386030488  
04.07.2024 12:05:12 GMT+01:00



Dipartimento Area Tecnica

Piazza Giovanni XXIII  
51100 Pistoia

	<b>Azienda USL Toscana centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

**CONVENZIONE ESTAR PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
 MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE PER IL PERIODO  
 dal 28/10/2020 al 27/10/2026  
 Determina Dirigente ESTAR n° 1242 del 01/10/2020  
 STIPULA CONVENZIONE IN DATA 28/10/2020 FRA ESTAR ED IL RTI COSTITUITO DA  
 CO&SO/COOB**

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 2/2022 DELLA CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO  
 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A BASSO IMPATTO  
 AMBIENTALE – LOTTO N. 5 – AUSL TOSCANA CENTRO – AMBITO EMPOLESE.  
 (CIG DERIVATO 8703242E7D)**

**DITTA ESECUTRICE:**

LA SPIGA DI GRANO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT). C.F./P.I. 01369290471.

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

**E**


**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin, in qualità di Direttore Esecutivo del Contratto.

**Riferimenti ed adesione alla convenzione**

- Determina dirigenziale ESTAR n. 1242 del 1.10.2020, è stata annullata l’aggiudicazione definitiva dei lotti 1-2-5-7-8 disposta con Determina 280/2019 ed è stata disposta la nuova aggiudicazione dei lotti 5-7-8 a favore del costituendo R.T.I.CO&SO/COOB;
- in data 28/10/2020 è stata stipulata la convenzione relativa al servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale per il Lotto 5, (Ambito pistoiese), fra Estar ed il RTI costituito da CO&SO Consorzio di cooperative sociali (capogruppo mandataria) con sede legale in Firenze e da COOB Consorzio cooperative sociali per l’inclusione lavorativa (mandante), per la durata di 72 mesi, dal 28.10.2020 al 27.10.2026.
- l’Azienda USL Toscana centro ha recepito la procedura di cui sopra ed ha disposto l’adesione alla convenzione ESTAR relativamente al Lotto 5 – Area Pistoiese – con Determina n. 2690 del 4/12/2020 per la somma di € 180.086,99 IVA esclusa, importo successivamente incrementato ad € 291.291,75 IVA esclusa con determina n. 324 dell’11/02/2022;

	<b>Azienda USL Toscana centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

- con Determina n. 782 del 26/03/2021, è stata autorizzata l'estensione dell'adesione al Lotto 5 all'Area territoriale empolese;
- processo verbale di consegna anticipata del contratto in data 30/07/2021, con avvio del servizio in data 25/08/2021;
- Contratto Attuativo N. 2 Prot. n. 13551 del 21/02/2022, sottoscritto dal RES Dott. Massimo Martellini;
- Lettera di accettazione, sottoscritta dall'affidatari pervenuta a mezzo PEC in data 25/02/2022 Prot. 15068;

## **Progetto**

Servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – LOTTO N. 5 – AUSL TOSCANA CENTRO – Ambito Empolese.

## **Descrizione del Servizio**

Il Servizio di manutenzione suddetto, secondo quanto previsto dalla Convenzione, ha per oggetto l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale – AUSL TOSCANA CENTRO – Ambito Empolese.

Oggetto della Convenzione e quindi del Contratto Attuativo, è l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione occorrenti a garantire il decoro e la sicurezza delle aree verdi.

## **Importo del servizio – Contratto Applicativo n. 02/2022**

Importo del presunto del contratto applicativo n.2/2022, in fase di adesione alla convenzione, pari ad € 240.405,00 comprensivo degli oneri di sicurezza derivanti da interferenze pari a € 3.060,00

## **Finanziamento della spesa**


L'importo del servizio sopra menzionato trova copertura sul bilancio relativo agli anni 2021/2022, all'interno dei rispettivi conti economici 3B0401 "Manutenzione immobili".

## **Assuntore dei lavori**

LA SPIGA DI GRANO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, con sede legale in via della Spiga 10, 51019 Ponte Buggianese (PT). C.F./P.I. 01369290471.

## **Direttore Esecuzione del Contratto**

Con nota del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dott. Marco Brintazzoli prot. N. 20386 del 19/02/2021 è stato formalmente nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per l'area territoriale Empolese – il sottoscritto Geom. Gilberto Dal Cin.

 <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>	<b>Azienda USL Toscana centro</b>	Dipartimento Area Tecnica
	Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli

### **Perizie suppletive o di variante**

Durante l'esecuzione del servizio non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

### **Subappaltatori**

Non sono stati richiesti subappalti.

### **Consegna del servizio**

L'avvio del servizio è avvenuto con verbale di consegna anticipato redatto in data 30/07/2021 e l'inizio delle attività è stato fissato per la data del 25/08/2021.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione del servizio**

Il termine di validità del contratto attuativo n. 2/2022 viene stabilito 36 mesi decorrenti dalla data di stipula della Convenzione (28/10/2020), e pertanto fissato per il 27/10/2023.

### **Proroghe**

Non vi è stata alcuna richiesta di proroga.

### **Ultimazione del servizio**

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione delle attività manutentive in data 02/10/2023.


IL giorno stesso il sottoscritto DEC ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione delle altre attività entro i termini stabiliti.

### **Penali per ritardo**

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta nei tempi previsti e concordati con il DEC, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale della Convenzione.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione del servizio non sono avvenuti danni di forza maggiore.

	<b>Azienda USL Toscana centro</b> Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481	Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
---	--	---

### **Andamento del servizio**

Le attività manutentive delle aree verdi si sono svolte in conformità al capitolato speciale d'appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direttore per l'Esecuzione del Contratto.

### **Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa**

Il conto finale del servizio ammonta complessivamente ad € 96.001,42 su un importo contrattuale di € 240.405,00.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 240.405,00
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI)	€ 96.001,42
IMPORTO NON SPESO	€ 144.403,58

### **Conto finale e credito dell'Impresa**

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente per l'impresa un credito residuo di € 480,01 (quattrocentottanta/01) netti, corrispondenti alla ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016.

IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI)	€ 96.001,42 –
Contratto Attuativo N. 2 (CIG DERIVATO 8703242E7D)	
CP N. 01 DEL 28.09.2022	€ 59.567,26 –
CP N. 02 DEL 06/12/2022	€ 4.847,76 –
CP N. 03 DEL 10/01/2023	€ 1.969,58 –
CP N. 04 DEL 04/04/2023	€ 8.467,76 –
CP N. 05 DEL 05/07/2023	€ 8.067,47 –
CP N. 06 DEL 02/10/2023	€ 12.601,58 –
	€ 480,01


### **Riserve dell'Impresa**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

### **Infortunati in corso dei lavori**

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

### **Assicurazione degli operai**

 <p><b>Azienda USL Toscana centro</b> Servizio Sanitario della Toscana</p>	<p><b>Azienda USL Toscana centro</b></p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p>	<p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p>
---	---	---

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC LA SPIGA DI GRANO conservato agli atti.

**Sinistri alle persone e danni alle proprietà**

Il sottoscritto DEC non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

**Avvisi ai creditori**

Il sottoscritto Direttore dell'esecuzione del Contratto dichiara che per l'esecuzione del servizio in oggetto non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

**Cessioni di credito**

Per il servizio in oggetto l'Esecutore non fatto richiesta di cessione dell'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Empoli, 01/07/2024

**Per L'Impresa Affidataria**

RTI CO&SO/COOB  
Sig. Giacomo Billi

Firmato digitalmente



BILLI GIACOMO  
17.07.2024 14:40:47  
GMT+01:00

**Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto**

Azienda USL Toscana centro  
Ambito Empolese  
Geom. Gilberto Dal Cin

Firmato digitalmente



GILBERTO DAL CIN  
Regione Toscana/01386030488  
03.07.2024 12:46:40  
GMT+00:00

**Il Responsabile per l'Esecuzione del Servizio**

Azienda USL Toscana centro  
Dott. Massimo Martellini

Firmato digitalmente



MASSIMO MARTELLINI  
Regione Toscana/01386030488  
04.07.2024 12:19:15 GMT+01:00

**Il Direttore SOC Manutenzione Immobili Empoli**

Azienda USL Toscana centro  
Ing. Luca Salvadori

Firmato digitalmente



LUCA SALVADORI  
2024.07.03 15:22:56  
CN=LUCA SALVADORI  
C=IT  
O=Regione Toscana/01386030488  
2.5.4.97-VATID-01386030488  
RSA/2048 bits