

ALL B

ALLEGATO A

VERBALE

Pistoia, 05/08/2024

Lavori: Lavori urgenti di ripristino dopo incendio per vano locale di media tensione della cabina elettrica della RSA Villone Puccini, Via di Valdibrana 139, Pistoia

Committente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S.Maria Nuova, 1, Firenze (FI)

Impresa: Proget Impianti s.r.l. - via E.Tarantelli 21-29, Sesto Fiorentino (FI)

Verbale ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n.36/2023  
Procedure in caso di somma urgenza

Oggetto: Incendio a cabina MT Villone Puccini del 30/07/2024

Si premette che la struttura della RSA Villone Puccini è una struttura di proprietà dell'Azienda data in Concessione alla Società COMARS (Concessionario).

L'evento occorso non rientra nelle casistiche di ordinaria manutenzione e pertanto il Concessionario ha interessato l'Azienda.

Il giorno martedì 30 luglio 2024 alle ore 11.30 circa nella cabina di media tensione della struttura RSA del Villone Puccini, in Via di Valdibrana 139, Pistoia, si è propagato un incendio dal lato dell'interruttore della bassa tensione, nel vano cabina dove sono situati il trasformatore da 250kVA e la cella MT.

Il numero identificativo ENEL della cabina è n. 50084 (Pistoia 2 CU 258011), con n.POD IT001E00231008 e n.presa: 4701526037350.

Nell'immediato sono stati chiamati i VVF e ENEL, per spegnere l'incendio e effettuare il distacco della cabina elettrica. Il personale tecnico incaricato da parte della Concessionario della manutenzione della RSA, verificato che non era possibile alimentare elettricamente la struttura, ha fatto portare dalla ditta Veltha Elettromeccanica un gruppo elettrogeno con potenza 320 kW con serbatoio da circa 1350 litri, l'unico disponibile immediatamente ed in grado di alimentare tutta la struttura.

Lo stesso ha provveduto ad effettuare il collegamento del gruppo elettrogeno ai quadri di alimentazione della bassa tensione, per ripristinare l'alimentazione elettrica in tutta la struttura.

L'interruzione di corrente ha interessato, oltre alla RSA Villone Puccini, anche l'alimentazione elettrica ai marcatempo del Centro di Riabilitazione Valdibrana, questi sono stati ricollegati alla linea che alimenta direttamente il Centro stesso, scollegandoli dalla cabina in oggetto. Nel Centro di riabilitazione non sono stati segnalati particolari problemi.

La ditta incaricata dal Concessionario per la manutenzione della RSA, ha raccolto e posizionato in luogo delimitato (in prossimità del gruppo frigo adiacente alla cabina), tutte le componenti bruciate e danneggiate, tranne la cella e il trasformatore, togliendole dal vano cabina dove si è sviluppato l'incendio.

Nel pomeriggio la RSA veniva alimentata dal gruppo elettrogeno a noleggio.

L'alimentazione di una struttura così importante, che ospita circa 80 anziani non autosufficienti, con gruppo elettrogeno per tempi lunghi presenta notevoli rischi per la sicurezza e la efficienza delle apparecchiature della RSA collegate.

L'impiego deve essere limitato nel tempo, per evitare che sbalzi di tensione sul gruppo, provochino guasti sulle apparecchiature, blocchi degli impianti elevatori e guasti alle strumentazioni della RSA che potrebbero pregiudicare la sicurezza degli utenti e personale della RSA.

Si prospetta quindi la immediata necessità di un urgente riparazione della cabina MT, per ripristinare le condizioni minime di sicurezza.



---

A fronte dell'incarico assegnatomi dal Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, visto l'imperiosa urgenza della riparazione della cabina e che quanto richiesto rientra

nella circostanza di somma urgenza, si procedeva in base a quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

Nel pomeriggio è intervenuto ENEL che ha messo in sicurezza la Cabina lato fornitore, completando le operazioni per la consegna in sicurezza per gli interventi di riparazione lato utente.

Durante il sopralluogo di giovedì 1 agosto 2024, è stato preso visione dello stato attuale della cabina, delle apparecchiature danneggiate e riscontrato le caratteristiche delle apparecchiature con la documentazione (trasformatore, cella, interruttore).

E' stata riscontrata la necessità della sostituzione di tutti i componenti e di verificare, in base ai tempi necessari alla riparazione, la valutazione di convenienza del noleggio di una cabina-container per alimentare la RSA per il tempo necessario ad effettuare gli interventi, tale soluzione è stata scartata perché attraverso contatti telefonici con ditte specializzate non si trovava immediata disponibilità dell'apparecchiatura.

Il giorno 5 agosto 2024 la Ditta Proget Impianti s.r.l. dava la sua disponibilità ad intervenire, ed essendo una ditta qualificata, attuale sub-appaltatore per la manutenzione delle cabine elettriche dei presidi di proprietà dell'Azienda, le veniva affidato l'incarico di effettuare l'intervento di ripristino della cabina.

L'intervento è previsto di essere completato in 10 giorni.

Le attività da eseguire nell'immediatezza da eseguire e quantificate sono:

Descrizione attività	Importo (IVA esclusa)
Smontaggio e smaltimento del materiale esistente danneggiato in particolare cella MT e trasformatore in resina da 250kVA	5.252,00
Fornitura e posa in opera di nuovo trasformatore in resina (disponibile subito taglia da 400kVA) compreso oneri di trasporto ed ogni altro onere accessorio	20.706,00
Fornitura e posa in opera nuova cella MT con Data Logger CEI 0-16	12.306,00
Fornitura e posa in opera nuovo estrattore	526,50
Fornitura e posa in opera nuovo quadro generale BT	8.996,00
Fornitura e posa in opera allaccio trafo, cella MT e quadro BT	5.460,00
Fornitura e posa in opera impianto elettrico cabina	988,00
Fornitura e posa in opera griglia trasformatore	1.144,00
<b>Sommano per l'attività</b>	<b>55.378,50</b>



A questi dovranno essere aggiunti i seguenti oneri ad oggi non esattamente quantificabili:

- Intervento tecnici ENEL per la messa in sicurezza dell'impianto elettrico a media Tensione
- Intervento di sanificazione del vano cabina
- Smaltimento materiali contaminati dall'incendio
- Ulteriori giorni di noleggio gruppo elettrogeno
- Ulteriori rifornimenti di gasolio

I fabbricati non risultano essere interessati da danni.

L'impresa Proget Impianti srl si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme di sicurezza sul lavoro.

Per quanto riguarda le opere attualmente non quantificate, la ditta si impegna ad accettare fin da adesso, quanto sarà definito nella perizia giustificativa.

---

Ai sensi dell'art.140 comma 4 del DLgs 36/2023, entro il termine di 10 giorni dall'ordine di Esecuzione, sarà redatta perizia giustificativa delle prestazioni richieste.

Il RUP si riserva di valutare, in contraddittorio con l'operatore, una diversa quantificazione delle opere da sottoporre all'approvazione della stazione appaltante in sede di perizia giustificativa.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente Atto, si fa riferimento al D. Lgs. 36/2023, al D. Lgs. 42/2004 e al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per le parti inerenti l'esecuzione del Contratto e la contabilità dei lavori e dei relativi oneri di sicurezza.

Data l'esigenza impellente di assicurare la tempestiva esecuzione del contratto, come previsto dall'art.140 comma 7 del D.Lgs.36/2023, con la firma del presente atto, l'affidatario

- Mauro Bencini per la ditta Proget Impianti s.r.l Via E. Tarantelli 21/23/25/29 - Sesto Fiorentino,

dichiara ai sensi del DPR n.445 del 20/12/2000, il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

La stazione appaltante procederà al pagamento di quanto dovuto dopo verifica delle regolarità contributive (DURC).

Atteso che l'intervento in somma urgenza trova copertura economica sul Fondo Aziendale di Prevenzione (Fondo FAP), autorizzazione 222 conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili".

In considerazione della circostanza di somma urgenza, il presente atto verbale ha validità di contratto.

Pertanto esso non è disponibile secondo le forme indicate dall'art 18 del D.Lgs. 36/2023.

Tutti i documenti previsti dagli incarichi affidati con il presente verbale, dopo il pagamento a saldo dei rispettivi compensi, divengono di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione, la quale può utilizzarli a sua discrezione e a suo insindacabile giudizio, nei modi e con i mezzi che riterrà opportuni, apportandovi tutte le variazioni o aggiunte che possono essere riconosciute necessarie e senza che da parte dell'affidatario possano essere sollevate eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.

Gli affidatari non potranno utilizzare per se, né fornire e/o divulgare a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente atto o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione. Gli affidatari resteranno a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per informazioni e documenti inerenti le prestazioni svolte.

L'affidatario sarà tenuto al rispetto della normativa di cui al D.Lgs196/03 "Codice in materia dei dati personali" e ss. mm. ii. ed al reg. UE 2016/679 (GDPR) nei modi ivi indicati.

L'affidatario potrà citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purchè tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente paragrafo-

L'affidatario, infine, acconsente che i propri dati personali, resi per la sottoscrizione del presente atto e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione delle prestazioni affidate, siano trattati dall'Azienda USL Toscana Centro(Committente), nel rispetto del D.Lgs. 196/03 e ss. mm. ii. E del Reg. UE 2019/679(GDPR).



Ing. Enrico Traversi

RUP - Dirigente SOC Manutenzione Immobili Pistoia

Per Accettazione e in Fede  
Mauro Bencini

Proget Impianti s.r.l.

PROGET IMPIANTI S.R.L.

Soc. unipersonale - sogg. alla direz. e coord. G.M.882/holding srl

AUSL Toscana Centro

Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia