

# ALL E

Allegato D

Pistoia, 14/08/2024

## PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA (art. 140 D. Lgs. 36/2023)

**Lavori:** Lavori urgenti di ripristino dopo incendio per vano locale di media tensione della cabina elettrica della RSA Villone Puccini, Via di Valdibrana 139, Pistoia

**Committente:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Piazza S.Maria Nuova, 1, Firenze (FI)

**Impresa:** Proget Impianti s.r.l. – via E.Tarantelli 21-29, Sesto Fiorentino (FI)

La presente rappresenta la perizia giustificativa di quanto già riportato con Verbale di somma urgenza ai sensi dell'Art.140 D.Lgs. 36/2021 del 05 agosto 2024.

Il giorno martedì 30 luglio 2024 alle ore 11.30 circa nella cabina di media tensione della struttura RSA del Villone Puccini, in Via di Valdibrana 139, Pistoia, si è propagato un incendio dal lato dell'interruttore della bassa tensione, nel vano cabina dove sono situati il trasformatore da 250kVA e la cella MT.

Il numero identificativo ENEL della cabina è n. 50084 (Pistoia 2 CU 258011), con n.POD IT001E00231008 e n.presa: 4701526037350.

Nell'immediato sono stati chiamati i VVF e ENEL, per spegnere l'incendio e effettuare il distacco della cabina elettrica. Il personale tecnico incaricato da parte della Concessionario della manutenzione della RSA, verificato che non era possibile alimentare elettricamente la struttura, ha fatto portare dalla ditta Veltha Elettromeccanica un gruppo elettrogeno con potenza 320 kW con serbatoio da circa 1350 litri, l'unico disponibile immediatamente ed in grado di alimentare tutta la struttura.

Lo stesso ha provveduto ad effettuare il collegamento del gruppo elettrogeno ai quadri di alimentazione della bassa tensione, per ripristinare l'alimentazione elettrica in tutta la struttura.

L'interruzione di corrente ha interessato, oltre alla RSA Villone Puccini, anche l'alimentazione elettrica ai marcatempo del Centro di Riabilitazione Valdibrana, questi sono stati ricollegati alla linea che alimenta direttamente il Centro stesso, scollegandoli dalla cabina in oggetto. Nel Centro di riabilitazione non sono stati segnalati particolari problemi.

La ditta incaricata dal Concessionario per la manutenzione della RSA, ha raccolto e posizionato in luogo delimitato (in prossimità del gruppo frigo adiacente alla cabina), tutte le componenti bruciate e danneggiate, tranne la cella e il trasformatore, togliendole dal vano cabina dove si è sviluppato l'incendio.

Nel pomeriggio la RSA veniva alimentata dal gruppo elettrogeno a noleggio.

Per una struttura così importante, che ospita circa 80 anziani non autosufficienti, l'alimentazione esclusiva con un gruppo elettrogeno per tempi lunghi presenta notevoli rischi per la sicurezza e la efficienza delle apparecchiature della RSA collegate.

L'impiego deve essere limitato nel tempo, per evitare che sbalzi di tensione sul gruppo, provochino guasti sulle apparecchiature, blocchi degli impianti elevatori e guasti alle strumentazioni della RSA che potrebbero pregiudicare la sicurezza degli utenti e personale della RSA.

Veniva effettuato un sopralluogo con la ditta PROGET, resasi disponibile ad effettuare il intervento in tempi brevi, durante il sopralluogo di giovedì 1 agosto 2024, è stato preso visione dello stato attuale della cabina, delle apparecchiature danneggiate e riscontrato le caratteristiche delle apparecchiature con la documentazione (trasformatore, cella, interruttore).



E' stata riscontrata la necessità della sostituzione di tutti i componenti e di verificare, in base ai tempi necessari alla riparazione, la valutazione di convenienza del noleggio di una cabina-container per alimentare la RSA per il tempo necessario ad effettuare gli interventi, tale soluzione è stata scartata perché attraverso contatti telefonici con ditte specializzate non si trovava immediata disponibilità dell'apparecchiatura.

La Ditta Proget comunicava di essere in grado di poter ordinare i materiali ed effettuare l'intervento in tempi dell'ordine di 15 giorni.

Per rispettare i tempi, il trasformatore nuovo è stato trovato della dimensione di 400 kVA, invece di 250 kVA come l'attuale, saranno effettuati piccoli adattamenti al locale per il piazzamento del nuovo trasformatore.

Il giorno 5 agosto 2024 la Ditta Proget Impianti s.r.l. avendo dato una prima stima dell'entità dei lavori, per la sua disponibilità ad intervenire, ed essendo una ditta qualificata, attuale sub-appaltatore per la manutenzione delle cabine elettriche dei presidi di proprietà dell'Azienda, le veniva affidato l'incarico di effettuare l'intervento di ripristino della cabina.

Le attività che sono state previste sono:

- Pulizia accurata e lavaggio del vano cabina MT
- Rasatura e imbiancatura del vano cabina
- Smontaggio e smaltimento del materiale esistente danneggiato in particolare cella MT e trasformatore in resina da 250kVA
- Fornitura e posa in opera di nuovo trasformatore in resina (disponibile subito taglia da 400kVA) compreso oneri di trasporto ed ogni altro onere accessorio
- Fornitura e posa in opera nuova cella MT con Data Logger CEI 0-16
- Fornitura e posa in opera nuovo estrattore
- Fornitura e posa in opera nuovo quadro generale BT
- Fornitura e posa in opera allaccio trafo, cella MT e quadro BT
- Fornitura e posa in opera impianto elettrico cabina
- Fornitura e posa in opera griglia trasformatore

Il giorno 09 agosto la ditta comunicava anche le modalità per la effettuazione della bonifica del vano, con preventivo che correggeva lo stesso punto del preventivo fatto per la somma urgenza Punto A01 del preventivo Proget del 2/8/24).

Il preventivo veniva autorizzato e si attivava la ditta per la settimana del 12 agosto, vedi anche allegato B Conto economico.

Nel preventivo sono stimati i pesi di cella MT e del trasformatore, non avendo avuto la possibilità di avere informazioni certe sul peso, per aver l'indicazione dei costi da sostenere ai fini dello smaltimento.

Veniva attivata la Ditta che confermava di effettuare la bonifica del vano e la cabina entro il 15 agosto, i materiali disponibili ad inizio settimana del 12 agosto, e consegna tra il 16 ed il 22 agosto.

Veniva stabilito che a partire dal giorno 19 agosto, sarebbe iniziata l'installazione della nuova componentistica e dei cablaggi, con l'inserimento della nuova cella nel vano il giorno 20, e il posizionamento del trasformatore il giorno 22.

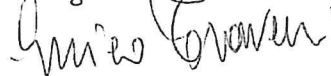
La ditta confermava di poter terminare le attività inizio settimana del 25 agosto, per poi fare il ricollegamento a ENEL nei giorni successivi.

Si conferma che le attività si stanno svolgendo con la tempistica prevista.

Si allegano alla presente i preventivi e le foto.

Il Responsabile del Progetto

Ing. Enrico Fraversi



Allegati:

Allegato 1: preventivo del 2 agosto;

Allegato 2: preventivo del 8 agosto, che sostituisce il punto A01 del precedente;

Allegato 3: foto della cabina incendiata.

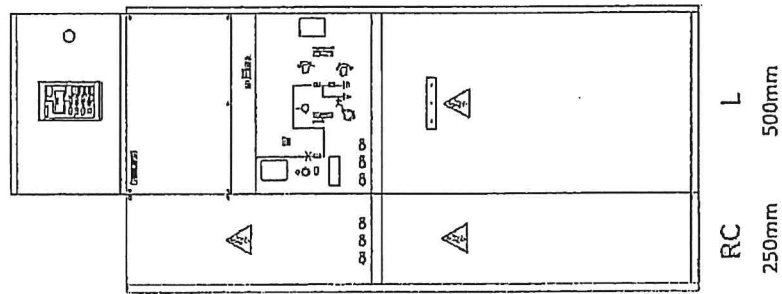


Trasformatore Trifase Inglobato In Resina			
Pos.	Descrizione	U.M.	Valore
1	Materiale avvolgimenti		Al/Al
2	Potenza nominale	kVA	400
3	Frequenza nominale	Hz	50
4	Tensione nominale primaria	V	15000
5	Campo di regolazione tensione	%	$\pm 2 \times 2,5 \%$
6	Tensione nominale secondaria	V	400
7	Livello di isolamento primario(Um/FI/BIL)	kV	17,5/38/95
8	Livello di isolamento secondario (Um/FI/BIL)	kV	1,1/3/-
9	Simbolo di collegamento		Dyn11
10	Collegamento primario		Triangolo
11	Collegamento secondario		Stella + Neutro
12	Classe ambient.e, climatica e comport. al fuoco		E2-C2-F1
13	Classi di isolamento primarie e secondarie		F/F
14	Temperatura ambiente massima	°C	40
15	Sovratemp. avvolgim. primari e secondari	K	100/100
16	Installazione		Interna
17	Tipo di raffreddamento		AN
18	Altitudine sul livello del mare	m	$\leq 1000$
19	Perdite a vuoto a Un	W	675 - (A0 -10%) Tol. + 0%
20	Perdite a carico a 120°C	W	4500 - (Ak) Tol. + 0%
21	Impedenza di corto circuito a 120°C	%	6
22	Corrente a vuoto a Un	%	1,5
23	Livello di pressione/potenza acustica [Lp(A)/Lw(A)]	dB(A)	47 / 60
24	Livello scariche parziali	pC	$\leq 10$
25	Lunghezza	mm	1410
26	Larghezza	mm	880
27	Altezza	mm	1650
28	Interasse ruote	mm	670
29	Massa totale	kg	1700
	Accessori	Note	
30	Targa caratteristiche	EU548/2014 - Ecodesign Fase 2	
31	Piastre per terminali MT e BT		
32	N° 3 termoresistenze PT100 cablate in cassetta		
33	Golfari di sollevamento, Attacchi per il traino		
34	Carrello con ruote orientabili, N° 2 morsetti di terra		
35	TSX1 Centralina termometrica		
		*Le dimensioni e i pesi sono indicativi.	
		* Valore di pressione sonora riferito alla distanza di 1 metro; tolleranza +3 dB	
		*Le garanzie tecniche sono riferite alla tensione nominale primaria (per doppia tensione alla maggiore).	
		* Tolleranze in accordo alla IEC 60076-1	



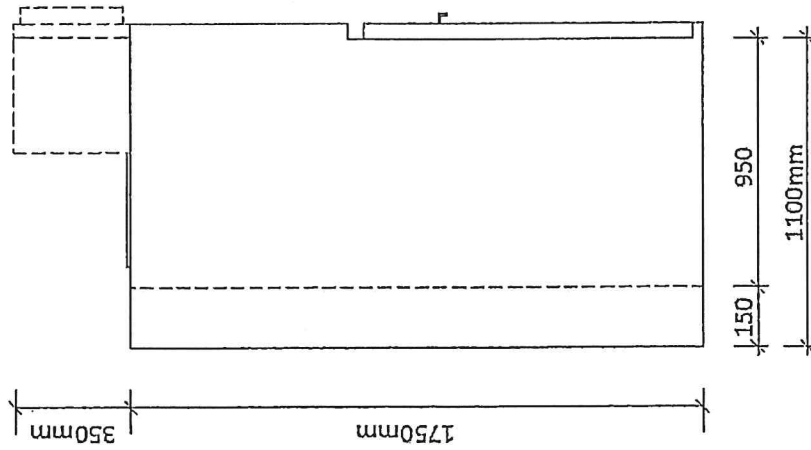


VISTA FRONTALE



Note: Numero Scornparti: 1 - Larghezza Totale: 750 mm

VISTA LATERALE



Nota: Il Cassonetto BT è di serie sulla L, LT, Rmot e Tmot

FRONTE QUADRO

foglio 1 di 1

02/08/2024

SIMOSEC

**SIEMENS**

27



---

**Fwd: EXT - Offerta badgettaria Cabina Valdibrana**

---

**Da :** Giorgia Scanferlato <giorgia.scanferlato@getec-italia.com>

ven, 02 ago 2024, 15:41

📎 4 allegati

**Oggetto :** Fwd: EXT - Offerta badgettaria Cabina Valdibrana

**A :** enrico traversi <enrico.traversi@uslcentro.toscana.it>

**Cc :** Stefano Coppola <stefano.coppola@getec-italia.com>

Inoltre offerta per cabina



**GETEC**

**Giorgia Scanferlato**  
**Contract Coordinator**  
**Public Real Estate Division**

**GETEC Italia S.p.A.**

Operational Headquarter: Piazza Ospedale, 5  
59100 Prato PO

M +39 331 6755536

T +39 0523 785411

[www.getec-italia.com](http://www.getec-italia.com)



**ENERGY FOR MORE.**

Società a Socio Unico

Soggetta a Direzione e Coordinamento di G+E

GETEC Holding GmbH

C.F. / Partita IVA.: 02126260062

gfb

---

**From:** a.colonnesi@progetimpianti.it <a.colonnesi@progetimpianti.it>

**Sent:** Friday, August 2, 2024 3:29:52 PM

**To:** Giorgia Scanferlato <giorgia.scanferlato@getec-italia.com>

**Cc:** Sara Biancalani <s.biancalani@progetimpianti.it>; f.pasellucci.proget@gmail.com  
<f.pasellucci.proget@gmail.com>

**Subject:** EXT - Offerta badgettaria Cabina Valdibrana

**ATTENZIONE:** Questa mail proviene dall'esterno dell'organizzazione. Non cliccate su Link, aprite allegati o fornite informazioni sensibili se non siete sicuri del contenuto o riconoscete il mittente.

Buongiorno,

allego offerta e schede tecniche dei materiali disponibili (consegna circa 3gg dall'ordine )

Naturalmente, visto i materiali differenti da quello esistente va rivista la disposizione e le misure.

a disposizione per chiarimenti,

Cabine a noleggio non disponibili.

Saluti Antonio



[www.progetimpianti.it](http://www.progetimpianti.it)



Rispetta il tuo ambiente  
Stampa solo se necessario



Antonio Colonesi

+39 335 1423827      +39 055 4254524

SEDE: Via E. Tarantelli 21/23/25/29 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

UNITA' LOCALE: Via Ippodromo 2 - 20151 Milano (MI)

E-mail: [a.colonesi@progetimpianti.it](mailto:a.colonesi@progetimpianti.it) - PEC: [info@pec.progetimpianti.it](mailto:info@pec.progetimpianti.it)

*Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente al destinatario sopra indicato.  
È vietato ai soggetti diversi dal destinatario qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 615 c.p. che ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Se questo messaggio Vi è pervenuto per errore, Vi preghiamo di non leggerlo, comunicarcelo rispondendo a questa mail o telefonandoci e cancellarlo dal Vostro sistema.*

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

---

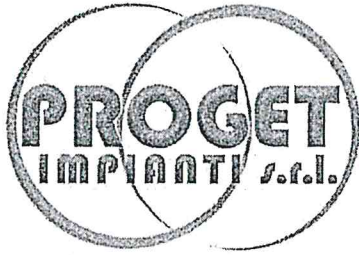
 **BP-60C31\_20240802\_153014.pdf**  
129 KB

---

276



ALLEGATO 2



Spett.le  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Piazza S. Maria Nuova, 1 – Firenze (FI)  
Alla C.A. Ing. Traversi Enrico

Data 08/08/2024  
Prev. Prot. 24PRO\_SB1269

**OGGETTO: Offerta rimozione e smaltimento apparati incendiati, successiva sanificazione e imbiancatura locale**

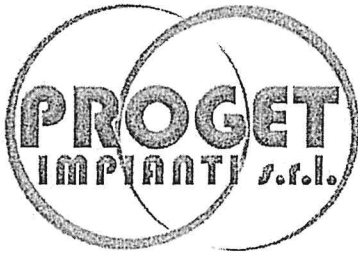
Formuliamo la presente al fine di inviarVi la ns. migliore offerta per quanto di seguito descritto:

- Attività di rimozioni di parti elettriche e trasformatore con personale specializzato  
€/corpo 1.851,36 + IVA
- Attività di carico con autocarro munito di gru del trasformatore  
€/gg 788,80 + IVA  
(Previsionale gg 1)
- Analisi presenza assenza pcb tot. (per smaltimento trasformatore)  
€/cad 336,40 + IVA
- Smaltimento trasformatore CER 16.02.09\* c/o discarica autorizzata  
€/kg 1,74 + IVA  
Previsionale kg 1000, per un tot. di € 1.740,00 + IVA
- Trasporto del CER 16.02.09\* e del CER 16.02.13 c/o impianto/discarica autorizzata  
€/vg 904,80 + IVA
- Smaltimento CER 16.02.13\* Altre apparecchiature fuori uso / componenti pericolosi  
€/kg 3,02 + IVA  
Previsionale kg 500, per un tot. di € 1.510,00 + IVA

2/6

Proget Impianti srl Unipersonale  
Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di M2B2 HOLDING SRL  
Sede legale Via Ezio Tarantelli 21/23/25/29, 50019 Sesto Fiorentino (FI)  
Tel. 055.42.54.524 - Fax 055.42.05.488  
Unità locale Via Ippodromo 2, 20151 Milano (MI)  
E-mail info@progetimpianti.it  
PEC info@pec.progetimpianti.it  
Indirizzo web [www.progetimpianti.it](http://www.progetimpianti.it)  
Partita Iva/Cod. Fisc. 05005090484  
Cap. Soc. € 22.400,00 – Iscrizione R.E.A. (FI) 508500





- Attività con squadra edile per sanificazione e imbiancatura

€/corpo 1.461,60 + IVA

**TOTALE PREVISIONALE € 8.592,96 + IVA**

Come sopra indicato, si stima una giornata di utilizzo di autocarro munito di gru, ed un peso di 1000 kg relativo allo smaltimento del trasformatore e di altri 500 kg per le altre apparecchiature. Questo risulta però un previsionale, eventuali variazioni per pesi/durata al momento non dettagliabili verranno consuntivati al termine del lavoro.

Restiamo a disposizione per eventuali necessità o chiarimenti e porgiamo

Cordiali saluti

**PROGET IMPIANTI S.r.l.**  
Soc. Impresario - Soc. Dir. e Coord. di M2B2 Holding srl  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Proget Impianti srl Unipersonale  
Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento di M2B2 HOLDING SRL  
Sede legale Via Ezio Tarantelli 21/23/25/29, 50019 Sesto Fiorentino (FI)  
Tel. 055.42.54.524 - Fax 055.42.05.488  
Unità locale Via Ippodromo 2, 20151 Milano (MI)  
E-mail [info@progetimpianti.it](mailto:info@progetimpianti.it)  
PEC [info@pec.progetimpianti.it](mailto:info@pec.progetimpianti.it)  
Indirizzo web [www.progetimpianti.it](http://www.progetimpianti.it)  
Partita Iva/Cod. Fisc. 05005090484  
Cap. Soc. € 22.400,00 - Iscrizione R.E.A. (FI) 508500



**Re: Cabina MT Pistoia - Offerta sanificazione cabina****Da :** Sara Biancalani <s.biancalani@progetimpianti.it>

ven, 09 ago 2024, 09:53

**Oggetto :** Re: Cabina MT Pistoia - Offerta sanificazione cabina

📎 1 allegato

**A :** ENRICO TRAVERSI  
<enrico.traversi@uslcentro.toscana.it>**Cc :** a colonnesi <a.colonnesi@progetimpianti.it>

Buongiorno,

ha ragione, mi scuso per il disguido. Consideri annullata la voce A.01 del precedente preventivo inviatole da Colonnese, e prenda per buoni gli importi inseriti del preventivo che le ho inviato ieri.

Resto a disposizione e saluto cordialmente

[www.progetimpianti.it](http://www.progetimpianti.it)**Dott.ssa Sara Biancalani**

☎ +39 337 1599289

☎ +39 055 4254524

📍 SEDE: Via E. Tarantelli 21/23/25/29 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)

📍 UNITA' LOCALE: Via Ippodromo 2 - 20151 Milano (MI)

✉ E-mail: s.biancalani@progetimpianti.it - PEC: info@pec.progetimpianti.it

Rispetta il tuo ambiente  
Stampa solo se necessario

*Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente al destinatario sopra indicato. È vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Se questo messaggio Vi è pervenuto per errore, Vi preghiamo di non leggerlo, comunicarcelo rispondendo a questa mail o telefonandoci e cancellarlo dal Vostro sistema.*

Il 09/08/2024 09:48, ENRICO TRAVERSI ha scritto:

Buongiorno

Solo una domanda:

Nel preventivo che mi aveva inviato sig, Colonnese, nella prima voce A.01 si parlava di smantellamento materiali esistenti compreso autogru e trasporto a discarica (dopo aver fatto bonificare il locale), per un importo a corpo, escluso IVA, di 5.252,00€.

Alcune delle attività del preventivo che mi ha inviato, sono comprese in quella voce, mi sembra.

Quali?

Grazie

In attesa di un riscontro, porgo cordiali saluti.

Ing. Enrico Traversi  
Dirigente S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia  
Azienda USL Toscana Centro  
Piazza Giovanni XXIII - 51100 Pistoia (PT)

Tel. 0573 352225  
Cell. 338 2068449

---

**Da:** "Sara Biancalani" <s.biancalani@progetimpianti.it>  
**A:** "ENRICO TRAVERSI" <enrico.traversi@uslcentro.toscana.it>  
**Cc:** "a colonnesi" <a.colonnesi@progetimpianti.it>  
**Inviato:** Giovedì, 8 agosto 2024 16:15:39  
**Oggetto:** Cabina MT Pistoia - Offerta sanificazione cabina

Buonasera Ing. Traversi,

in allegato quanto in oggetto.

Alcuni importi sono stati indicati come previsionali, per qualsiasi necessità o chiarimento in merito non esiti a contattarmi ai recapiti in calce alla presente.

Resto a disposizione e porgo

Cordiali saluti

--



[www.progetimpianti.it](http://www.progetimpianti.it)



Rispetta il tuo ambiente  
Stampa solo se necessario

**Dott.ssa Sara Biancalani**

☎ +39 337 1599289      ☎ +39 055 4254524  
📍 SEDE: Via E. Tarantelli 21/23/25/29 - 50019 Sesto Fiorentino (FI)  
📍 UNITA' LOCALE: Via Ippodromo 2 - 20151 Milano (MI)  
✉ E-mail: s.biancalani@progetimpianti.it - PEC: info@pec.progetimpianti.it



*Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente al destinatario sopra indicato.  
È vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in esso contenuto sia al sensi dell'art. 616 c.p. che ai sensi del  
Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Se questo messaggio Vi è pervenuto per errore, Vi preghiamo di  
non leggerlo, comunicarcelo rispondendoci a questa mail o telefonandoci e cancellarlo dal Vostro sistema.*

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

AV

--

Questo messaggio è stato analizzato con MAIL SICURA ed è risultato non infetto.

[Segnala come spam.](#)

[Mettilo in blocklist.](#)

===

Avvertenza: Gli allegati ricevuti sono scansionati automaticamente per la ricerca di software malevolo. Nel caso di file o archivi protetti da password potrebbe non essere possibile analizzarne correttamente il contenuto. Si invita, pertanto, ad adottare le cautele previste dalle norme sull'utilizzo della postazione di lavoro.

===

---

9/6

Allegato 3

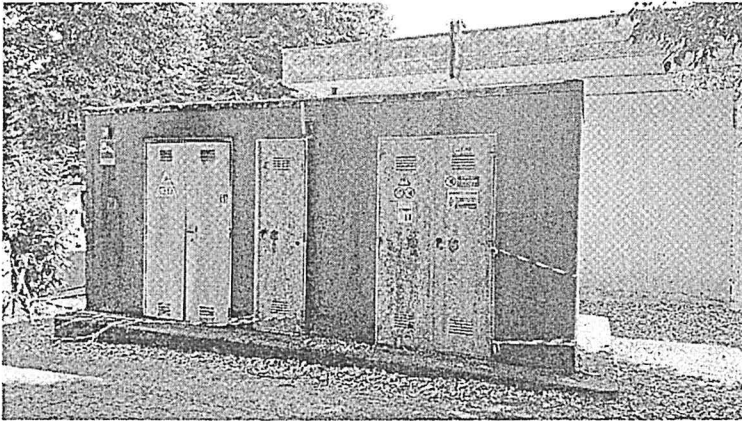


Foto1 : cabina RSA Villone Puccini dove avvenuto incendio

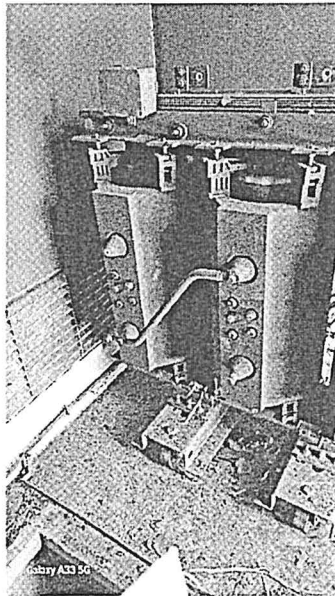
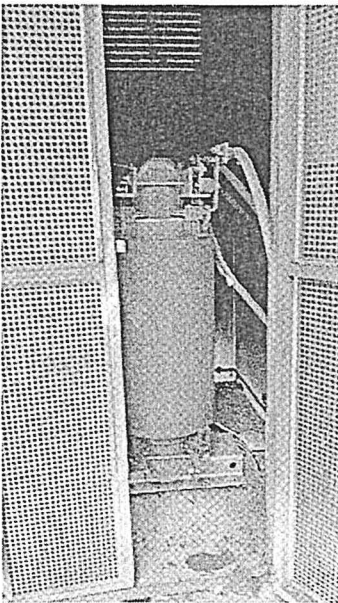


Foto 2-3 : Particolari del trasformatore danneggiato

*Handwritten signature or mark.*





Foto 4-5-6 : particolare interno cabina e materiali danneggiati portati all'esterno



Foto 7-8: Cella MT danneggiata all'interno del vano e appena portata fuori

976



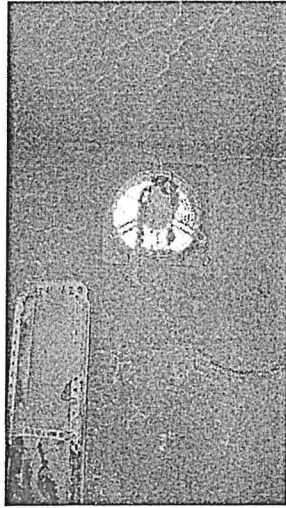
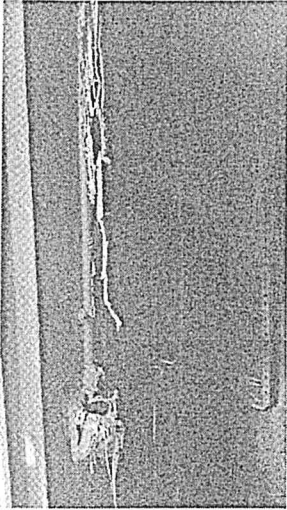


Foto 9-10: particolari interno vano cabina, zona il quadro BT



Foto 11 : Gruppo elettrogeno

AVB