

## RAPPORTO DI VERIFICA

(ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016)

### PROGETTO ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE  
ALL'INTERNO DEL DISTRETTO POLIFUNZIONALE BORGO SAN LORENZO  
VIA DELLA RESISTENZA 17/19 - BORGO SAN LORENZO (FI)**

**OPERE ACCESSORIE AL COMPLETAMENTO DELLA COT TRAMITE  
SPOSTAMENTO DEGLI SPOGLIATOI AL PIANO SEMINTERRATO E  
REALIZZAZIONE NUOVO ALLACCIO/SPOSTAMENTO ALLA RETE PUBBLICA  
TELEFONICA TELECOM**

UBICAZIONE:	VIA DELLA RESISTENZA 17/19 – BORGO SAN LORENZO (FI)
DATA VERIFICA:	19 LUGLIO 2024
TECNICI VERIFICATORI:	---
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:	ING. LAURA RAZZOLINI

#### PREMESSA

La presente nota riporta le osservazioni e i risultati emersi durante la verifica degli elaborati progettuali di cui dell'art.26 del D.Lgs 50/2016.

#### OGGETTO DELLA VERIFICA FINALE

Il progetto verificato è denominato *“Realizzazione Centrale Operativa Territoriale all'interno del Distretto Polifunzionale Borgo San Lorenzo via della Resistenza 17/19 a Borgo San Lorenzo (FI) – Opere accessorie al completamento della COT tramite spostamento degli spogliatoi al piano seminterrato e realizzazione nuovo allaccio/spostamento alla rete pubblica telefonica TELECOM”*.

L'importo dei lavori è pari a € 112.755,72 (IVA ed oneri esclusi) di cui € 6.041,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come indicato nel Quadro Economico di riferimento.

Di seguito l'elenco degli elaborati che sono stati oggetto della presente fase finale di verifica:

#### PROGETTO ESECUTIVO

- Relazione Illustrativa e tecnica
- Elaborati grafici
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Quadro Economico

#### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'immobile oggetto del presente intervento è destinato a Presidio Polifunzionale a servizio della zona di Borgo San Lorenzo, è composto da due piani fuori terra, oltre al piano terreno e seminterrato, e risulta essere di recente costruzione.

La COT si sviluppa su un modulo (COT 1) per un totale di 4 postazioni lavorative oltre ai servizi accessori richiesti dal DM 77/2022 e da quanto stabilito dalla Linea Guida PNRR, riferibili ai 100.000 abitanti della zona considerata.

L'intervento in oggetto prevede l'esecuzione di opere accessorie alla Centrale Operativa Territoriale.

La realizzazione di tali opere accessorie è stata differita rispetto ai lavori di realizzazione della COT stessa, in quanto è stato deciso di dare priorità al completamento ed all'attivazione della COT e dei relativi servizi, al fine di rispettare le tempistiche PNRR di messa in esercizio. Essendo la COT già in piena funzionalità, si rende necessario dotare nuovamente il Distretto di adeguati spogliatoi per il personale dipendente in servizio presso la struttura, pertanto questo intervento diventa oggi prioritario. Sarà inoltre realizzato un nuovo allaccio alla rete telefonica TELECOM in sostituzione di quello attualmente esistente.

Gli interventi accessori alla funzionalità della COT e dell'intero presidio sono i seguenti:

- Realizzazione nei locali al piano seminterrato di spogliatoio e relativi servizi igienici per il personale femminile dipendente in servizio presso la struttura;
- Realizzazione nei locali al piano seminterrato di spogliatoio e relativi servizi igienici per il personale maschile dipendente in servizio presso la struttura;
- Realizzazione nei locali al piano seminterrato di spogliatoi e relativi servizi igienici per il personale disabile dipendente in servizio presso la struttura;
- Adeguamento al nuovo layout di tutte le dotazioni impiantistiche necessarie;
- Realizzazione di opere propedeutiche al nuovo allaccio alla rete telefonica TELECOM.

#### **STAZIONE APPALTANTE**

##### **Azienda USL Toscana Centro**

Direttore generale Ing. Valerio Mari  
Piazza Santa Maria Nuova, 1 – 50122 Firenze

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Laura Razzolini

#### **GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

La redazione del Progetto Esecutivo è stata affidata all'Operatore Economico geom. Giovanni Cesari, con Determina del Dirigente n. 1656 del 13/07/2023.

#### **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Si riportano di seguito le principali normative generali utilizzate in sede di progettazione:

- D.Lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;
- Regolamento Edilizio e NTA del Comune in vigore;
- D.P.G.R. n.77/R del 16/12/2015 "Modifiche al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 24 dicembre 2010, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 5 agosto 2009, n. 51) e al regolamento emanato con decreto del Presidente della Giunta regionale 8 gennaio 2014, n. 1/R (Modifiche al D.P.G.R. 24 dicembre 2010, n. 61/R) in materia di autorizzazione e accreditamento delle strutture sanitarie";
- Normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n°13 9/1/1989, D.M. 236/89, D.P.R. n. 503 24/7/1996, D.P.G.R. 29/7/2009 n° 41-R);
- D.M. 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002";
- D.lgs. 81/2008 così come aggiornato dal D.lgs. 106/2009 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;

- D.M. 17 gennaio 2018 (NTC 2018) “Nuove norme tecniche per le costruzioni” e Circolare 21 gennaio 2019 “Circolare esplicativa delle Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018)”;
- Legislazione nazionale vigente applicabile:
  - Normativa UNI applicabile agli impianti in oggetto ed alle loro parti componenti;
  - Norme emanate dal CNR applicabili agli impianti in oggetto ed alle loro parti componenti;
  - Circolari esplicative emanate dal Ministero degli Interni;
  - Norme e prescrizioni del Comando Vigili del Fuoco territorialmente competente.

#### **LIVELLO DI PROGETTAZIONE E TIPOLOGIA DI APPALTO**

Si prende atto che in relazione alla tipologia di intervento sono stati omessi i precedenti livelli di progettazione. Oggetto della verifica è pertanto il solo PROGETTO ESECUTIVO di cui all'oggetto.

#### **ESITO FINALE DI VERIFICA**

La verifica ha analizzato e evidenziato:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la corrispondenza del computo metrico estimativo agli elaborati grafici e descrittivi ed alle prescrizioni di capitolato;
- j) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

La relazione tecnica e specialistica ha contenuti coerenti e allineati a quanto previsto nel capitolato tecnico e negli elaborati grafici, nonché con i requisiti definiti nel progetto.

Le ipotesi di partenza e i criteri assunti alla base del progetto sono coerenti con la destinazione dell'opera; il risultato è un progetto coerente con le esigenze sanitarie e conforme alle normative vigenti in termini edilizi, urbanistici e sanitari.

#### **CONCLUSIONI**

A conclusione del lavoro di verifica di cui all'art.26 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 45 dell'ex D.P.R. 207/2010, il sottoscritto Ing. Laura Razzolini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in contraddittorio con il progettista

DICHIARA

**VERIFICATO**, ai sensi della legge, il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, in relazione alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento; l'attività di verifica si ritiene conclusa. Si possono proseguire le attività di affidamento dell'appalto.

Firenze, 19 luglio 2024

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Laura Razzolini





## ALLEGATO N° 1 - RAPPORTO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Attività di controllo della documentazione	ESITO		
	SI	NO	N/A
Verifica della relazione generale			
verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nelle attività programmatiche relative ai presidi ospedalieri	X		
Verifica della relazione di calcolo			
verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame	X		
verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili	X		
verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari	X		
verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa	X		
verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste	X		
Verifica delle relazioni specialistiche			
Coerenza con le specifiche esplicitate dal committente	X		
Coerenza con le norme cogenti	X		
Coerenza con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale	X		
Coerenza con le regole di progettazione	X		
Verifica degli elaborati grafici			
verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari	X		
Verifica dei capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto			
verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;	X		
verificare il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	X		
Verifica della documentazione di stima economica			
Verifica che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata	X		
Verifica che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezziari	X		
Verifica che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento	X		
Verifica che gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi	X		
Verifica che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard	X		
Verifica che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;	X		
Verifica che i totali calcolati siano corretti	X		

Verifica che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice	X		
Verifica che le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente	X		
Verifica che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario	X		
Verifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento	SI	NO	N/A
verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri	X		
che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81	X		
Verifica del quadro economico	SI	NO	N/A
verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del Regolamento	X		
Ulteriori verifiche	SI	NO	N/A
Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			X

Attività di controllo generale	SI	NO	N/A
Completezza della progettazione	X		
Coerenza e completezza del quadro economico	X		
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	X		
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	X		
La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e contenzioso	X		
La possibilità di ultimazione dell'opera nei tempi previsti	X		
La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	X		
L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	X		
La manutenibilità delle opere, ove richiesto	X		

Attività di controllo in merito ai contenuti specifici	ESITO		
	SI	NO	N/A
Affidabilità della progettazione	SI	NO	N/A
verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto	X		
verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza	X		
completezza ed adeguatezza	SI	NO	N/A
verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità	X		
verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare	X		
verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale	X		
verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati	X		
verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	X		
verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione	X		
leggibilità, coerenza e ripercorribilità	SI	NO	N/A
verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione	X		
verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate	X		
verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati	X		
compatibilità	SI	NO	N/A

la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente	X		
la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati	SI	NO	N/A
inserimento ambientale			X
impatto ambientale			X
funzionalità e fruibilità	X		
stabilità delle strutture			X
topografia e fotogrammetria			X
sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	X		
igiene, salute e benessere delle persone	X		
superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche	X		
sicurezza antincendio	X		
inquinamento			X
durabilità e manutenibilità	X		
coerenza dei tempi e dei costi	X		
sicurezza ed organizzazione del cantiere	X		

Firenze, lì 19 luglio 2024

Il Responsabile del procedimento  
**Ing. Laura Razzolini**

