

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata per i Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese. (CIG B27C8A75BD) Aggiudicazione immediatamente efficace a favore dell'impresa IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
822.359,6	Manutenzione Immobili	3B0401	2024
1.129,67	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Verbali sedute di gara del 01.08.24 e 05.08.2024
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato post aggiudicazione

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*, per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, *“Codice dei contratti pubblici”* e, tra le disposizioni rilevanti e pertinenti il caso specifico in oggetto, in particolare, l’art. 17 comma 1, per il quale *“prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

**Visto ancora** l’art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019, che al fine di garantire il rapido completamento delle opere pubbliche e di tutelare i lavoratori, ha istituito nello stato di previsione del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un fondo denominato *“Fondo salvaopere”* alimentato dal versamento di un contributo pari allo 0,5 per cento del valore del ribasso offerto dall’aggiudicatario delle gare di appalti pubblici di lavori, nel caso di importo a base d’appalto pari o superiore a euro 200.000, e di servizi e forniture, nel caso di importo a base d’appalto pari o superiore a euro 100.000, per le gare bandite a far data dal 30 giugno 2019

**Richiamata** integralmente la Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28/06/2024 relativa ai *“lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta gara d’appalto per i lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023, e l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, delle offerte anomale (metodo A di cui all’allegato II.2 del Codice), alla quale invitare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione

richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di **€ 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori ed € 43.700,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;

**Richiamata** la determinazione del Direttore f.f. S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 di approvazione lo schema della lettera d'invito e allegati, nonché è stato individuato il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

**Dato atto che:**

- con lettera d'invito prot 45567 del 16.07.2024 sono stati invitati n. 8 (otto) operatori economici a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il giorno 01.08.2024 ore 10.00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START le offerte di n. 3 (tre) concorrenti invitati alla procedura;
- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della prima seduta pubblica del Seggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 01.08.2024, è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 3 concorrenti offerenti, con riscontro della necessità di attivare la procedura di soccorso istruttorio per due dei tre operatori economici che hanno presentato offerta;
- come risulta dal verbale n. 1, allegato sotto la **lettera "A"** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seconda seduta pubblica del Seggio di Gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 05.08.2024, è stata esaminata la documentazione pervenuta dai concorrenti per i quali era stato attivato il soccorso istruttorio, ed approvata su START tutta la documentazione ritenuta regolare e conforme di tutti gli offerenti;
- con Determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1655 del 05.08.2024, sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alla successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da *"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"* allegato alla stessa determinazione;
- il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica disposta l'ammissione di tutti e 3 (tre) gli operatori alla fase di apertura delle offerte economiche, procede all'apertura delle stesse, con il Sistema START che formula automaticamente la classifica di gara che vede l'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL** primo classificato;
- il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha quindi formulato proposta di aggiudicazione in favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), che ha presentato un ribasso del 26,385%, oltre oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari ad € 7.000,00 e costi della manodopera pari ad € 342.520,00;
- il Responsabile del Progetto ha attestato la congruità dell'offerta ritenendo non sussistenti elementi specifici e significativi per i quali l'offerta presentata dal primo classificato possa apparire anormalmente bassa

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, sono state esperite con esito positivo nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 110 comma 5, lett. D) del D.Lgs 36/2023 come da nota del RUP del 13.08.2024, documento allegato alla presente determinazione sotto la lettera **"B"** quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023, sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023), ai fini della disposizione dell'aggiudicazione immediatamente efficace, in favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, come da verbale istruttorio depositato agli atti d'ufficio;

**Tenuto conto** che la Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL**, ha dichiarato la volontà di subappaltare parte delle lavorazioni comprese nell'appalto in questione, nei limiti consentiti dalla legge, ed è disposto come stabilito nella Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024, il divieto di subappalto secondario di cui all'art 119 comma 17 del Codice (cd a cascata) a motivo della necessità di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

**Ritenuto pertanto** di approvare il verbale delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato di **lettera "A"** parte integrante e sostanziale al presente atto e di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata per l'affidamento dei *"lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"*, CIG B27C8A75BD a favore della Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), ribasso offerto 26,385% per un importo contrattuale pari ad € 674.0685,245 ( di cui € 630.635,245 per lavori ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA di legge 22%;

**Accertato** che, ai sensi dell'art. 47, comma 1-bis, del D.L. n. 34/2019, convertito con modificazioni, dalla legge n. 58 del 28 giugno 2019 (cd. Fondo salva Opere), l'ammontare del contributo, pari allo 0,5% del valore del ribasso offerto dall'aggiudicatario della gara di appalto pubblico di lavori sopra riportata, risulta pari a **€ 1.129,67** e che si procederà al pagamento dello stesso entro i termini di legge ;

**Ritenuto** di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad **€ 1.130.000,00**, redatto dal RUP, allegato di **lettera C)**, **parte integrante e sostanziale del presente atto**;

**Dato atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;

**Dato atto** che la spesa derivante dal presente contratto pari ad **€ 822.359,60** iva compresa, oltre ad € 1.129,67 per il cd "Fondo salva Opere", ricompresa nel QE sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura nei Bilancio 2024 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.03.2024 e nei successivi bilanci 2025 e 2026;

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, secondo lo schema di contratto presente tra la documentazione di gara caricata sulla piattaforma START, avendo già accertato l'ottemperanza alle disposizioni antimafia di cui alla L.159/2020, con la verifica della iscrizione alla White List istituita presso la Prefettura di Pistoia dell'impresa aggiudicataria, avente valenza liberatoria;

**Ricordato** che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024 richiamata in premessa, è pari ad € 18.000,00 (diciottomila);

**Ravvisata** la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.lgs 36/2023 e conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a dallo stesso che riveste il ruolo anche di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 01.08.2024 e 05.08.2024 dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegato di **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
- 2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, la procedura negoziata per l'affidamento dei *“lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese”*. (CIG B27C8A75BD), a favore dell'impresa **IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL**, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023) condotte sull'Operatore Economico sopra indicato, come da verbale istruttorio depositato agli atti d'ufficio atto, per un importo contrattuale pari ad **€ 674.0685,245** di cui € 630.635,245 per lavori soggetti a ribasso (ribasso offerto del **26,385%**) ed € ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di legge 10%;
- 3) di approvare il Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione dell'importo complessivo pari ad **€ 1.130.000,00** redatto dal RUP, allegato di **lettera “C”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 4) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, alle condizioni previste nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti dell'aggiudicatario come avanti dichiarato;
- 5) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 822.359,60** IVA compresa, oltre ad **€ 1.129,67** per il cd “Fondo Salva opere”, ricompresa nel QE sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e trova copertura nel Bilancio 2024 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 326 del 22.03.2024 e nei successivi Bilanci 2025 e 2026;
- 6) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, per l'intervento in argomento previsto tra le somme a disposizione del Q.E., approvato con Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28.06.2024 richiamata in premessa, è pari ad € 18.000,00;
- 7) di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, che sarà concluso mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023, secondo lo schema di contratto presente tra la documentazione di gara caricata sulla piattaforma START avendo già accertato l'ottemperanza alle disposizioni antimafia di cui alla L.159/2020, con la verifica della iscrizione alla White List istituita presso la Prefettura di Pistoia dell'impresa aggiudicataria;
- 8) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023;
- 9) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.ii.mm.

**Il Direttore**  
**SOC Appalti e supporto amministrativo**  
*Dr. Massimo Martellini*