

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro ambito Pistoiese
CIG B27C8A75BD

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (IVA ed oneri previdenziali e fiscali esclusi).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START) – n. 031175/2024.

VERBALE n. 1
SEDUTA PUBBLICA del 01/08/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 01 del mese di agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, I° piano, alle ore 11:05 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1523 del 16.7.2024, composto come segue:

- *Presidente:* Dott. Massimo Martellini, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica
- *Assistente con funzioni di segretario verbalizzante:* Sig. Andrea Monni funzionario in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente:* Sig.ra Francesca Gianotti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con delibera del Direttore generale n. 697 del 28/06/2024 *"Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"*, esecutiva ai sensi di legge:

- è stato approvato il progetto esecutivo composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Pistoia
 - è stata indetta una procedura di gara nella forma di procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese, da espletarsi in modalità telematica, tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs 36/2023, e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, delle offerte anomale (metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice), previa consultazione di almeno 5 operatori economici, per un importo complessivo da porre a base di gara di € 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, categoria unica di lavorazioni OG1, per la durata di 24 mesi;
 - è stato approvato il Quadro Economico per un importo complessivo pari ad € 1.130.000,00 (di cui € 900.000,00 per lavori comprensivi di € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 230.000,00 per somme a disposizione, dando atto che tale spesa complessiva è finanziata sul Bilancio corrente delle annualità 2024-2026;
- con Determinazione dirigenziale del Direttore f.f. SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 sono stati approvati lo Schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

- con lettera prot. **45567** del 16.07.2024 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 8 operatori economici individuati come da deliberazione n. 697 del 28.06.2024 sopra richiamata;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera d'invito sopra citata è stato fissato per il giorno 01.08.2024, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 01.08.2024, con inizio delle operazioni alle ore 11:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici, il Presidente del seggio di gara, alle ore 11:05, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità previste al par. 20 della lettera d'invito "Svolgimento delle operazioni di gara".

Il seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche rileva, quindi, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera d'invito – ore 10:00 del giorno 01.08.2024 - le offerte di n. 3 (tre) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non si calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itaf srl@legalmail.it	Giovanni Malucchi
2	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddi srl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

Il Presidente comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento delle operazioni del seggio di gara.

Di seguito vengono registrati in tabella la date e gli orari della seduta pubblica tenutasi.

Registro degli orari di svolgimento della seduta pubblica necessaria per il compimento delle operazioni di gara

Seduta del 01.08.2024

La seduta pubblica inizia alle ore 11:05

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessita di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 13:30 del giorno 01.08.2024;

La seconda seduta finalizzata all'esame della documentazione di richiesta di soccorso istruttorio/chiarimenti si svolgerà in data **05.08.2024 ore 11:00** sempre nella sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato c/o la SOC Appalti e Supporto Amministrativo;

Seduta del 05.08.2024

La seduta pubblica inizia alle ore 11:00

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative dopo l'attivazione del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 11:15 del giorno 05.08.2024 per procedere all'approvazione del Provvedimento Ammessi/Esclusi;

La seduta pubblica riprende alle ore 13:30 con la valutazione delle offerte economiche;
La seduta pubblica viene chiusa alle ore 14:55 con la trasmissione degli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, al fine di attivare le verifiche di legge preliminari all'aggiudicazione.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera d'invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Presidente stabilisce che il seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, come stabilito al par 20 della lettera d'invito.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) ITAF SRL (concorrente singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI	\\	\\	\\
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI	\\		
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	\\		Il documento non è stato presentato	
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

2) GRUPPO EDILZONA SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI			
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI			
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI			
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	\\			

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione (generato da START)	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico (generato da START)	SI	\\	\\	\\
MODELLO DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE	SI			
Versamento contributo ANAC	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	\\		Il documento non è stato presentato	
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

*** **

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta:

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'invito – per i seguenti concorrenti:

2) GRUPPO EDILZONA SRL

che viene direttamente ammesso alla successiva fase di gara

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della Lettera d'invito per i seguenti concorrenti:

- 1) I.T.A.F. SRL
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 101, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai concorrenti interessati al soccorso istruttorio viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione entro il **termine delle ore 11:00 del giorno 05/08/2024**.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene chiusa alle ore 13:30 del giorno 01/08/2024.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone che le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, verranno riprese in data 05/08/2024, alle ore 11:00, stessa sede, che verrà resa nota ai partecipanti dandone avviso tramite il sistema telematico START.

*** **

Seduta pubblica del giorno 05.08.2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 05 del mese di agosto, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, I° piano, alle ore 11:00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1523 del 16.7.2024, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica
- *Assistente con funzioni di segretario verbalizzante*: Sig. Andrea Monni funzionario in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente*: Sig.ra Francesca Gianotti, in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica;

VISTE

- delibera del Direttore generale n. 697 del 28/06/2024 "Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese"
- la Determina dirigenziale del Direttore f.f. SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1523 del 16/07/2024 sono stati approvati lo Schema di lettera d'invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

PREMESSO CHE

- con lettera prot. 45567 del 16.07.2024 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 8 operatori economici individuati come da deliberazione n. 697 del 28.06.2024 sopra richiamata;
- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera d'invito sopra citata è stato fissato per il giorno 01.08.2024, con scadenza alle ore 10:00, sono pervenute le offerte di n. 3 (tre) concorrenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsril@legalmail.it	Giovanni Malucchi

2	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

- in esito alla prima seduta, svoltasi in data 01.08.2024, è stata rilevata la necessita di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, del D.Lgs 36/2023 e ss.mm per i seguenti concorrenti offerenti

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	ITAF SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsrll@legalmail.it	Giovanni Malucchi
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Mauro Pietro Guccini

- ai concorrenti interessati dal soccorso istruttorio è stata, quindi, inviata apposita comunicazione in data 01.08.2024, inviata per PEC tramite il Sistema START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione presentata (come riportate nel verbale), con la quale i sopraindicati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro il 05.08.2024 ore 10:00, la documentazione mancante e/o irregolare;

- in data 01.08.2024 è stato reso noto ai concorrenti tramite la piattaforma START la data, l'ora ed il luogo della seduta pubblica di gara, prevista per la data odierna, per la valutazione della documentazione pervenuta in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli OO.EE concorrenti, il Presidente del Seggio di Gara, alle ore 11:00, alla presenza degli assistenti deputato all'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par.20 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera d'invito.

Il Presidente del seggio di gara procede all'apertura su START, nella sezione "Comunicazioni" – "Posta ricevuta", della documentazione elettronica trasmessa dagli OO.EE interessati al soccorso istruttorio:

1) ITAF SRL (concorrente singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Protocollo di legalità/Patto di integrità	Il documento è stato regolarmente compilato e firmato digitalmente			

3) IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
<p>Protocollo di legalità/Patto di integrità</p>	<p>Il documento è stato regolarmente compilato e firmato digitalmente</p>			

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa pervenuta a seguito di soccorso istruttorio, il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica dispone pertanto, l'AMMISSIONE alla successiva fase di gara telematica dei n. 2 concorrenti, la cui documentazione risulta in regola con quanto richiesto nella lettera d'invito.

Tutti e 3 (tre) concorrenti, quindi risultano **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica e, conseguentemente, si procede, ad approvare sul sistema START la documentazione ritenuta regolare e conforme di tutti gli offerenti, contrassegnandola come "Approvata".

La procedura telematica viene avanzata tramite la funzione "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, per l'apertura della busta economica, così come riportati nell'Allegato A, punto 3, al presente verbale.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Presidente del Seggio di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della SOC Appalti e Supporto amministrativo, come previsto al Paragrafo 20 punto 3 della lettera d'invito dispone l'adozione del **Provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione "dell'elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alla successiva fase di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalla successiva fase di gara con le relative motivazioni;

Alle ore 11:15 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi/esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13:30

Il Presidente del Seggio di Gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (determina n. 1655 del 05.08.2024), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 90 del Codice, con inoltro di posta elettronica certificata a mezzo START.

Il Presidente del seggio di Gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al paragrafo 20 punto 3 della lettera d'invito, all'apertura sul sistema START, della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Il Presidente del seggio di gara dà quindi lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai concorrenti ammessi, e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore Economico	Ribasso Percentuale su € 856.300,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	ITAF SRL	14,808%	€ 19.329,27	€ 342.520,00
2	GRUPPO EDILZONA SRL	16,761%	€ 2.600,00	€ 342.520,00
3	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	26,385%	€ 7.000,00	€ 342.520,00


Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completa esame documentazione" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (allegato B).


Constatata la disponibilità del RUP dell'intervento che è presente, a valutare immediatamente la necessità o meno di attivare la verifica di congruità dell'offerta presentata dal primo classificato, ai sensi dell'art 54 comma 1 del Codice, si verifica quanto segue:


- Il Responsabile del Progetto esaminati i verbali e gli esiti di gara, esaminati i ribassi offerti e gli altri elementi di costo, ritiene che non sussistano elementi specifici e significativi per i quali l'offerta del primo classificato possa apparire anormalmente bassa;


Il Presidente del seggio di gara, dato atto della dichiarazione del RUP, formula pertanto proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo classificato, come da graduatoria allegata alle ore 14:55 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti, al fine di attivare le verifiche di legge preliminari all'aggiudicazione.

Il presente verbale composto di n. _11_ pagine (compresi gli allegati è redatto in un unico esemplare)
Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara Dottor Massimo Martellini..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Francesca Gianotti 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Sig. Andrea Monni 

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO A CONVAUDA 

**Procedura negoziata per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro ambito Pistoiese
CIG B27C8A75BD**

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via G. Carducci, 64 56017 San Giuliano Terme (PI) bollonicostruzioni@legalmail.it	\\
2	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Via Bruno Tosarelli, 219 40138 Castenaso (BO) cires@pec.cires-bo.it	\\
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	\\
4	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	003259400483	Via A. De Amicis, 2/3 – 50052 Certaldo (FI) 004726.FI00@infopec.cassaedile.it	\\
5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	\\
6	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato, 2 – 50136 Firenze (FI) 002871.FI00@infopec.cassedile.it	\\
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	\\
8	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it	\\

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	GIOVANNI MALUCCHI
5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	ALESSIO ZONA
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	MAURO PIETRO GUCCINI

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
3	ITAFS SRL	00498610476 01408540472	Via Pratese, 527 – 51100 Pistoia (PT) itafsr@legalmail.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito

5	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale. 139/A – 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito
7	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI SRL	01901710473	Via delle Mura urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT) diddisrl@legalmail.it	Documentazione conforme alla lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	\\	\\	\\	\\




Allegato B)

REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana Massimo Martelli LOGOUT Personalizza e controlla Google Error

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALIDAZIONE FASCIOLO DI GARA FORMULARI Lunedì 5 agosto 2024 14:27:38

031175/2024 LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO PISTOIESE

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI E AFFINI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AUSL TOSCANA CENTRO AMBITO PISTOIESE

CIG: B270EA75BD
Importo comprensivo di oneri di sicurezza: € 900.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA Fase 2 TECNICA Fase 3 ECONOMICA Fase 4 CLASSIFICA

Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
ID: 0003 Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 674.065,245 26,385 %	DESIGNA
ID: 0002 GRUPPO EDILZONA srl Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 756.475,557 16,761 %	DESIGNA
ID: 0001 ITAFs r.l. Mostra i dettagli	Ribasso percentuale € 773.193,056 14,808 %	DESIGNA

[Handwritten signatures in blue ink]