

## ALLEGATO A

**RELAZIONE del RESPONSABILE al PROCEDIMENTO  
per APPROVAZIONE del PROGETTO ESECUTIVO  
e del Quadro Economico Generale dell'intervento**

(ex art. 23 comma 7 D.LGS 50/2016)

Azienda USL Toscana centro



Lavori:	<b>Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco</b>	
Ubicazione:	Via Dino Campana, 2 Marradi (FI)	
PI rigo	FI024A188	
CUP	D13D19000110006	
CIG (progettazione)	8216080BB1	
Importo lavori	€. 2.370.099,14 oltre IVA	
Importo sicurezza	€. 137.519,52 oltre IVA	
Quadro economico	€. 3.400.000,00 compresi IVA e oneri	
Lavori		2.370.099,14 €
Oneri della Sicurezza		137.519,52 €
Importo complessivo		2.507.618,66 €
Somme a disposizione		892.381,34 €
IMPORTO TOTALE		3.400.000,00 €

Con la presente relazione il sottoscritto arch. Francesco Salmoiraghi in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, in riferimento al progetto per la **"Realizzazione Nuova Casa della Comunità di Marradi (FI) mediante recupero dell'ex Ospedale San Francesco"** propone con la presente l'approvazione del progetto esecutivo e del Quadro Economico generale; con successivo e separato atto si procederà alla indizione della gara di appalto per l'esecuzione delle opere in oggetto.

### **Premessa**

In seguito ad accordi conclusi tra la Direzione dell'Azienda USL Toscana Centro ed il Sindaco del Comune di Marradi, si è deciso di riorganizzare i servizi socio-sanitari del Comune di Marradi, mediante collocazione degli stessi presso l'ex Ospedale San Francesco e all'interno di Villa Ersilia. Al tal fine con Determinazione del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, n. 1351 del 06.07.2017 veniva affidato all'arch. Gian Martino Mercatali l'incarico di supporto al Responsabile del procedimento per la definizione di una proposta progettuale di fattibilità tecnica ed economica relativa ai lavori di "Realizzazione del Nuovo Polo Sanitario di Marradi, con recupero l'ex PO San Francesco e Villa Ersilia".

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze

Telefono: 055.693.3623

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

Con **Deliberazioni D.G. n.752 del 16.05.2019 e n.102 del 30.01.2020**, relative all'intervento denominato Realizzazione Nuova Casa della Salute di Marradi mediante recupero e dell'ex Ospedale San Francesco e Villa Ersilia -Marradi (FI). CUP: D13D19000110006 esecutive ai sensi di legge, è stato indetto il Concorso di progettazione in due gradi con le modalità di cui all'art. 154, c.4 del Codice Contratti, finalizzato all'acquisizione del progetto di fattibilità tecnico economica, e previsto l'affidamento al

vincitore, ai sensi dell'art. 63 comma 4 del Codice Contratti, dei successivi livelli di progettazione definitiva ed esecutiva, con opzione della Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Con **Determina dirigenziale n. 409 del 18.02.2020** "Concorso di progettazione a due gradi per la Realizzazione Nuova Casa della Salute ex Ospedale San Francesco - Marradi (FI). CUP: D13D19000110006 -CIG:8216080BB1" sono stati approvati gli atti di gara, e a seguito della quale, si è proceduto alla pubblicazione dei relativi bandi (bando di concorso su GUUE 2020/S 037-88297 il 21/02/2020 e GURI V Serie Speciale n. 22 del 24/02/2020) e all'avvio della procedura di concorso in data 21/02/2020 mediante pubblicazione del Disciplinare di concorso sul sito istituzionale della Azienda USL Toscana Centro Sezione Bandi/Concorsi/Avvisi, sottosezione Avvisi/altri Avvisi.

Con **Determina Dirigenziale n. 2818 del 21.12.2020** è stata approvata la graduatoria finale e proclamato il vincitore nel Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Ottaviani Associati (capogruppo)/Studio associato Pierrequadro Progettazioni, con sede in Roma, Via del Banco di Santo Spirito 21, CAP 00186;

In data 22.02.2021 prot. 4362 veniva consegnato dal RTP il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, completo delle integrazioni e correzioni richieste dall'allora Responsabile del procedimento, Ing. Ivo Bigazzi.

Con **Delibera del Direttore Generale del 31.03.2022 n. 388** veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e contestualmente affidato, ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii al RTP Studio Ottaviani Associati (capogruppo)/Studio associato Pierrequadro Progettazioni, come previsto al punto 6.1) del Disciplinare di concorso, e alle condizioni previste nel Capitolato d'oneri per un importo di € 213.418,31, oltre oneri previdenziali e fiscali (di cui € 63.857,10 per Progettazione Definitiva e CSP oltre IVA ed Oneri; € 49.977,08 per Progettazione Esecutiva e CSP oltre IVA ed Oneri; € 99.647,13 prestazioni opzionali di Direzione Lavori e CSE) per un importo complessivo di € 270.865,08.

Con **Delibera del Direttore Generale n. 564 del 27.04.2023** è stato attribuito all'Arch. Francesco Salmoiraghi l'incarico di direzione della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze e pertanto ha assunto la Responsabilità del Procedimento relativamente all'interno in oggetto.

## Breve descrizione dell'immobile

Il complesso è formato dal corpo di fabbrica principale costituito da tre piani fuori terra e un corpo di fabbrica ad "elle" ad un solo piano che si sviluppa nel piazzale retrostante. Il corpo di fabbrica principale ha uno sviluppo planimetrico semplice costituito da una forma rettangolare (30.2 x 15.6 m) con due piccoli volumi sporgenti (4.2x 2.8 m) posti alle due estremità del prospetto tergale che affacciano sul piazzale retrostante.

Attualmente si accede anche da Via Dino Campana attraverso una scala a rampa unica baricentrica rispetto alla facciata che conduce al primo piano e al piano terra. I tre livelli sono inoltre collegati da un ascensore sul corridoio ormai in stato di abbandono.

## Breve descrizione dei lavori:

Gli interventi edili previsti nell'edificio esistente mirano a soddisfare i requisiti previsti dalla normativa vigente ex DM n. 77/2022 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale", e D.P.G.R. n. 77/R/2016 ai fini della verifica dei requisiti autorizzativi per le attività sanitarie. Gli ambienti hanno dimensioni adeguate (minimo 11 mq).



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze  
Telefono: 055.693.3623  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

L'edificio esistente si arricchisce di un nuovo volume, un cubo vetrato scandito da lamelle in legno. Al suo interno sono collocati le sale d'attesa con i servizi igienici accessibili e gli elementi di risalita (monta lettighe e scale). Al piano terra l'assistito viene accolto dall'accoglienza che lascia spazio, ai piani superiori, ad altre sedute con vista sul paesaggio circostante.

L'impianto del nuovo volume sfrutta il dislivello altimetrico: da un lato si pone in continuità con la quota stradale, consentendo l'accesso all'ingresso principale tramite una scala e una rampa per disabili, dall'altro invece, l'area drop off di fronte all'ingresso facilita l'accesso ai pazienti accompagnati.

## **Titolarità dell'immobile**

Il 25/03/2009 è stato firmato il Protocollo di Intesa tra Comune di Marradi e Azienda USL Toscana Centro.

In esso si riconosce, alla proprietà dell'Ex Ospedale San Francesco, il diritto di realizzare nell'area interessata dall'intervento di demolizione delle porzioni edilizie in cemento armato, effettuato nel 2018, un successivo intervento di ricostruzione senza incremento di carico urbanistico, con una volumetria pari a quella interessata dalla demolizione. L'intervento inoltre dovrà rispettare gli allineamenti lungo la via pubblica via definiti dalla parte storica in muratura dell'ex Ospedale P.O. San Francesco.

L'area di parcheggio, non risultando inferiore a quella presente prima della demolizione, sarà considerata sufficiente anche dopo la costruzione del nuovo edificio, come indicato nel progetto di fattibilità approvato.

## **Affidamento progettazione**

Per la realizzazione della nuova Casa della Comunità in oggetto, con Determina del 21.12.2020, n. 2818 è stata approvata la graduatoria definitiva e proclamato il vincitore RTP Ottaviani ed associati, Pierrequadro progettazioni con sede a Roma, Via del Banco di Santo Spirito 21, CAP 00186. Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato dal RTP in data 21.01.2021 prot. 4362. Con Delibera del Direttore Generale del 31.03.2022 n. 388 veniva approvato il Progetto di Fattibilità TecnicoEconomica e veniva affidato al medesimo RTP, ai sensi dell'art.64 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii l'incarico di redazione dei successivi livelli di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

- Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) che comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti tecnici, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche. La fattibilità tecnica economica deve rispettare la forma e i contenuti indicati nel DIP. S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI
- Progetto Definitivo secondo quanto previsto dall'art. 23 e 34 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e del DPR 207/2010, ove applicabile ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs 50/2016, nonché ad ogni altra disposizione normativa o regolamentare nazionale e regionale vigente in materia. Inoltre dovrà essere rispettato il documento "Modelli standard per lo sviluppo dell'Assistenza Territoriale nel Servizio Sanitario Nazionale", allegato 1 del Decreto del Ministero della salute 23 maggio 2022, n. 77 "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale."



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**GESTIONE INVESTIMENTI**

**TERRITORIO FIRENZE**

Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi

Via di San Salvi, 12 - Firenze

Telefono: 055.693.3623

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

## **Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE)**

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica è stato consegnato dall' RTP in data 21/01/2021 prot. 4362 a mezzo di PEC.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato sviluppato prevedendo le opere:

- a. Recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio esistente;
- b. Realizzazione di un nuovo blocco che si attesta sul lato corto dell'edificio storico;
- c. Sistemazione dell'aree esterne.

## **Progetto Definitivo**

In data 04.10.2022 prot. 70662 perveniva il **Progetto Definitivo** elaborato dal RTP Ottaviani ed associati, Pierrequadro progettazioni.

Il layout del progetto definitivo è stato sviluppato secondo con le indicazioni e le linee guida, e nel rispetto della normativa nazionale vigente in materia (DM 77/22 - "Regolamento recante la definizione di modelli e standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel Servizio sanitario nazionale").

Il progetto inoltre recepisce le indicazioni contenute nel DM 23 giugno 2022 per quanto riguarda i "Criteri Ambientali Minimi" (CAM).

Con **Delibera del Direttore Generale del 10.05.2023 n. 611** è stato approvato **progetto definitivo e indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2 e 14 bis della L. 241/90 da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, la stessa Delibera approva il QE complessivo dell'intervento secondo lo schema di seguito riportato.**

### *Descrizione*

**Il distretto si può configurare come Casa della Comunità Spoke.**

La Casa di Comunità Spoke, propone un'offerta di servizi di assistenza primaria e di integrazione sociosanitaria secondo il modello della medicina di iniziativa e dei principi di qualità dell'assistenza, appropriatezza, sicurezza, efficienza, tempestività.

### *Elenco elaborati*

Il progetto Definitivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento MRR\_D\_EE.

### *Fonti di finanziamento*

Il quadro economico dell'intervento comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 3.100.000,00 di cui € 2.262.412,00 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 837.588,00 come somme a disposizione e trova copertura nel Piano Investimenti Aziendale 2023-2025, al rigo FI024A188 come segue:

- 1.121.227,93 € - (Altri Finanziamenti) Decreto Ministeriale n. 7318 del 31/03/2022.
- 1.278.772,07 € Mutui contratti (100.000,00€ mutuo 2016-2018  
1.178.772,07 € mutuo 2021)
- 500.000,00 € Contributi Regionali DGRT 1061/2020 e DD 13127/2020
- 200.000,00 € Fondi Aziendali 2023-2025

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Il Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze  
Telefono: 055.693.3623  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

### *Quadro economico PD*

Di seguito è riportata la sintesi del Quadro Economico allegato al progetto definitivo:

Quadro economico Progetto Definitivo		
<b>LAVORI</b>		
Opere strutturali	€	869.751,74
Opere edili	€	709.161,33
Impianti elettrici	€	261.114,67
Impianto climatizzazione	€	274.667,00
Impianto idrico-sanitario	€	79.884,90
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>2.194.539,64</b>
Oneri della sicurezza		
Su Importo Lavori	€	67.872,36
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>2.262.412,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Totale Somme a disposizione	€	837.588,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>3.100.000,00</b>

## Conferenza dei Servizi

Con Nota prot. n. 63424 del 06/10/2023 è stata indetta la Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14, comma.2 della L. 241/90 ss.mm.ii., da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della medesima Legge 241/90, e **contestuale proposta di Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65 del 10/11/2014 (la documentazione è conservata in atti)**; con comunicazione PEC di pari data, furono invitate a partecipare le Amministrazioni che hanno inviato rispettivi pareri.

I soggetti invitati sono stati nello specifico:

1. **Comune di Marradi**, Ufficio Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici, per Valutazione ed autorizzazione edilizia art. 134 e contestuale Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014;
2. **Regione Toscana**, Ufficio Settore Sismica, per valutazione del progetto ai fini del deposito ai sensi degli artt. 65, 93,94 del DPR 380/2001;
3. **Città Metropolitana di Firenze**, Ufficio Pianificazione Territoriale, per Verifica e recepimento della Variante allo Strumento Urbanistico Comunale ai sensi dell'art. 34 LRT n. 65/2014;
4. **Segretariato Regionale della Toscana** per parere di competenza;
5. **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio** per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato per valutazione del progetto ed acquisizione dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 25, 142 e 146 del D. Lvo n. 42/2004;
6. **Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione** Zona fiorentina Nord-Ovest per parere igienico-sanitario sul progetto edilizio ai sensi dell'art. 141, comma 6, della LRT n. 65/2014;
7. **Unione Montana dei Comuni del Mugello** per Valutazione in merito al Vincolo Idrogeologico ed alla Variante di Piano;

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Il Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze  
Telefono: 055.693.3623  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

8. **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**, U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere Tecnico prevenzione incendi ai sensi del DPR 151/2011;
9. **Gruppo Hera spa** Gestore del Servizio Idrico Integrato per il territorio Bolognese (in cui rientra il territorio di Marradi) per Valutazione in merito alla conformità degli allacciamenti alla pubblica fognatura ed eventuale interferenza con i propri sotto-servizi;
10. **Zi Rete Gas SpA** Gestore della rete di distribuzione gas per Valutazione in merito alle eventuali interferenze con i propri sotto-servizi;
11. **Enel Distribuzione SpA** per Valutazione in merito alle eventuali interferenze con i propri sotto-servizi;
12. **ATERSIR Agenzia Territoriale** di regolazione del Servizio Idrico Integrato, Territorio provinciale di Bologna (in cui rientra il territorio di Marradi) per valutazione conformità allacciamento alla pubblica fognatura ai sensi dell'art. 124, comma 12 del D. Lgs. n.152/2006 e art. 13 DPGR 46/R/2008.



**DATO ATTO che:**

- **La Conferenza dei Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 e 14 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., deve esprimere la propria determinazione conclusiva in ordine all'istanza in oggetto** e che, a tal fine, ciascuna delle Amministrazioni e degli Uffici coinvolti dovrà esprimersi, in relazione ai profili di rispettiva competenza, entro il termine perentorio di 04/01/2024, prorogato al 25/01/2024 per sospensione dei termini derivante dalla richiesta integrazioni da parte del Settore Archeologia della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, trasmessa con Nota rif. SABAP-FI\_UO4-6\_II 20/11/2023 prot. n.0029363-P, ricevuta a mezzo PEC il 21/11/2023, evasa dall'Ente proponente, (Azienda Usl Toscana Centro) con Nota PEC del RUP, prot.n. 8533 del 22/12/2023;
- Entro i termini stabiliti dalla Conferenza dei Servizi non sono pervenute specifiche determinazioni da parte di ciascuno dei seguenti soggetti:
  1. *Regione Toscana, Direzione Urbanistica;*
  2. *Segretariato regionale della Toscana;*
  3. *Unione Montana dei Comuni del Mugello;*
  4. *Zi rete gas S.p.A. – Servizio Gas;*
  5. *ATERSIR – Agenzia Territoriale di regolazione del Servizio Idrico Integrato.*
- **La mancata comunicazione della determinazione da parte delle Amministrazioni e degli uffici coinvolti, equivalgono ad assenso senza condizioni, fatti salvi i casi in cui disposizioni del Diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi;**
- Sono state inviate, entro i termini previsti, le integrazioni ed i chiarimenti richiesti dalle Amministrazioni ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L. 241/1990;
- **Non risultano espressi pareri negativi e le prescrizioni e/o condizioni contenute nei distinti pareri di assenso, costituiscono integrazioni progettuali e operative che verranno adottate in sede di progettazione esecutiva ed esecuzione dell'opera;**
- **La variante Urbanistica è stata approvata senza osservazioni come ratificato da lettera PEC del Comune di Marradi, n. 9288 del 07/02/2024;**

**Conclusioni Conferenza dei Servizi**

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, visti i pareri espressi non ostativi, preso atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta ne fu disposta **l'approvazione mediante atto formale, ai sensi e per gli effetti dell'art 14-bis comma 5 e 14-quater della Legge 241/90.**

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
 S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
 TERRITORIO FIRENZE  
 Il Direttore  
 Arch. Francesco Salmoiraghi  
 Via di San Salvi, 12 - Firenze  
 Telefono: 055.693.3623  
 francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

In data 28.02.2024 è stata emessa da parte del RUP la **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria** (allegato D) ai sensi dell'art. 14, co.2 e 14 bis della L. 241/90 svolta in forma semplificata ed in modalità asincrona; la determinazione è stata trasmessa agli enti con nota prot. n. 14131 del 28.02.2024.

Sono allegati al presente Verbale, la Nota di approvazione della Variante Urbanistica (Pubblicata sul BURT n. 52-del 27-12-2023), i Pareri condizionati e non condizionati ricevuti dai rispettivi enti e le Note trasmesse dall'Azienda USL Toscana Centro in relazione alle rispettive richieste, per costituirne parte integrante e sostanziale.

## Progetto Esecutivo PE

Con Verbale di avvio del servizio del 08.04.2024 prot. N. 23488 firmato digitalmente dal RUP fu avviata, ai sensi dell'art. 19 delle condizioni generali, la progettazione esecutiva la cui consegna completa, con gli elaborati economici pervenuti successivamente, è avvenuta in data 07.06.2024 prot. N. 37371.

### Descrizione

Il progetto esecutivo, oltre a sviluppare i necessari approfondimenti con i particolari esecutivi indispensabili per la realizzazione dell'opera, ha consentito di recepire gli elementi prescrittivi della conferenza dei servizi che non avevano trovato riscontro in quella sede.

Il progetto esecutivo pur essendo sviluppato in conformità al precedente livello di progettazione ha evidenziato un incremento dell'importo complessivo dei lavori pari al 9,78%, tali maggiori oneri sono riferibili a due motivazioni sostanziali:

- Definizione di dettaglio del Progetto Esecutivo;
- Aggiornamento del Prezziario Regionale di riferimento al 2024 (il Progetto Definitivo è stato consegnato nell'ottobre 2022).

RTP ha riassunto tali maggiori importi in specifica nota che, oltre ai normali aggiustamenti non prevedibili in sede di redazione del PE e dovuti agli aumenti dei Prezziari Regionali, sintetizza i motivi dei maggiori costi per i seguenti motivi:

- Aumento del costo del calcestruzzo a mc;
- Approfondimento dei costi delle opere provvisorie per gli scavi strutturali, necessari in sede di definizione del PE, per non invadere la sede lo scavo per realizzare la platea di fondazione non sarà eseguito con lo sbancamento del terreno ma tramite palancole;
- Dimensionamento dei componenti dei Quadri elettrici con 20% di riserva per futuri modifiche e ampliamenti della rete.

I maggiori costi evidenziati nel progetto esecutivo sono pari ad € 245.206,66 oltre IVA di cui € 175.559,50 per lavori ed € 69.647,16 per Oneri della Sicurezza.

### Elenco Elaborati

Il Progetto Esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento MRR\_E\_EE.pdf (allegato A).

### Fonti di finanziamento – Copertura finanziaria

Il quadro economico dell'intervento comporta nel suo insieme un investimento complessivo di € 3.400.000,00 di cui € 2.507.618,66 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 892.381,34 come somme a disposizione; il Piano Investimenti Aziendale 2024-2026 approvato con Delibera del DG n. 326 del 22.03.2024, al rigo FI024A188 prevede un importo complessivo per l'intervento in oggetto di € 3.100.000,00 ripartiti come segue:

- 1.121.227,93€ - (Altri Finanziamenti) Decreto Ministeriale n. 7318 del 31/03/2022.
- 1.278.772,07€ Mutui contratti (100.000,00€ mutuo 2016-2018 - 1.178.772,07€ mutuo 2021)
- 500.000,00€ Contributi Regionali DGRT 1061/2020 e DD 13127/2020
- 200.000,00€ Fondi Aziendali 2024-2026

I maggiori costi evidenziati nel Progetto esecutivo sono stati autorizzati con nota del DG n. 52598 del 28.08.2024 e saranno inseriti nella revisione del PI 2024/26 in corso di definizione.



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Il Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze  
Telefono: 055.693.3623  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

## Quadro economico PE

Di seguito è riportata la sintesi del Quadro Economico allegato al progetto Esecutivo e meglio dettagliato nell'Allegato B:

Quadro economico Progetto Esecutivo		
<b>LAVORI</b>		
Opere strutturali	€	792.254,08
Opere edili	€	909.019,84
Impianti meccanici, elettrici e idrico sanitari	€	668.825,22
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>2.370.099,14</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>		
Su Importo Lavori	€	137.519,52
<b>Totale Lavori Compreso Oneri della Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>2.507.618,66</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Totale Somme a disposizione	€	892.381,34
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>3.400.000,00</b>

Azienda USL Toscana centro



## Verifica e validazione

Per la verifica del Progetto Esecutivo si è proceduto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera c) del Codice mediante struttura organizzativa interna con il supporto dello studio IN.TE.SO Ingegneria come da **Rapporto Tecnico e Verbale Conclusivo di verifica (Allegato C) del 28.08.2024**. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto a seguito delle modifiche apportate al progetto e osservazioni inoltrate dal gruppo di progettazione.

Dato atto che il progetto Esecutivo sarà posto a base di gara per l'affidamento dei lavori è stato predisposto **Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo** del 30.08.2024 che riporta formalmente gli esiti positivi della Verifica ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice (Allegato E).

## Ufficio di supporto al RUP

Per attività tecnica

- Arch. Maria Stracquadanio – SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
- Ing. Giulia Innocenti – SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze

Per attività amministrativa

- Dott.ssa Claudia Cervo - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Ing. Luca Novelli - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Dott.ssa Sofia Melani - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Dott.ssa Rita Marziantonio - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Dott.ssa Chiara De Martino - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Sig.ra Cristina Funis - SOC Appalti e Supporto Amministrativo
- Sig.ra Marisa Schiavo - SOC Appalti e Supporto Amministrativo

### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE

Il Direttore

Arch. Francesco Salmoiraghi

Via di San Salvi, 12 - Firenze

Telefono: 055.693.3623

francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

## CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la presente relazione il sottoscritto RUP

### Propone

- **Di approvare il Progetto Esecutivo** redatto dalla RTP Ottaviani ed associati e Pierrequadro Progettazioni costituito dagli elaborati di cui all'elenco Allegato A per un importo complessivo dei lavori pari ad € 2.507.618,66 inclusi oneri della sicurezza. **Il progetto esecutivo è stato verificato e Validato dal RUP con Verbale del 30.08.2024 (Allegato E)**
- **Di approvare il Quadro economico Generale dell'intervento** (Allegato B) per un importo pari a complessivi € 3.400.000,00 la cui copertura e assicurata come segue:

Importo della prestazione	Codifica da PI	Autorizzazione CEPAS	Sub	Tipo di fonte di finanziamento
€ 1.121.227,93	FI 24 ID A188			Art. 20 L. 67/88 DM 7318/22
€ 100.000,00	FI 24 ID A188	2018.500226		Mutuo 2016/2018
€ 1.178.727,07	FI 24 ID A188	2021.682	14	Mutuo 2021
€ 500.000,00	FI 24 ID A188			DGRT1061/20 DD13127/20
€ 500.000,00	FI 24 ID A188			AUFI lettera DG n. 52598 del 28.08.2024

- **Di prendere atto** che con successiva procedura si darà avvio all'affidamento dei lavori, in rispetto di quanto previsto nella PARTE IV – Procedure scelta del contraente del D.Lgs 36/2023, e alla nomina dell'Ufficio Direzione dei Lavori;
- **Di dare atto della proposta** di presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento secondo il programma investimenti art. 20 L. n. 67/88, corredata dalla specifica documentazione prevista dal Decreto Dirigenziale RT Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale-Settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario n. 21813 del 02/11/2022, con le relative attestazioni, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministero della Salute – Direzione Generale della programmazione sanitaria n. 47 del 30.03.2022
- **Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza all'inoltro a Regione Toscana per ammissione al finanziamento Art. 20 L.67/88 Decreto Ministero n 7381/22;**

Firenze, 5 settembre 2024

**Azienda USL Toscana Centro**  
Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Francesco Salmoiraghi**

*Documento sottoscritto digitalmente*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI  
TERRITORIO FIRENZE  
Il Direttore  
Arch. Francesco Salmoiraghi  
Via di San Salvi, 12 - Firenze  
Telefono: 055.693.3623  
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

#### Allegati:

- Progetto esecutivo (elenco elaborati MRR\_E\_EE.pdf)
- Quadro Economico Generale
- Rapporto Tecnico e Verbale conclusivo di verifica del 28.08.2024
- Verbale di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi Decisoria
- Verbale di validazione del Progetto esecutivo
- Cronoprogramma dei Lavori
- Relazione Sanitaria
- Modello A – Regione Toscana