



CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTAIONE E L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO EMPOLESE PER L'USO DI LOCALI "CENTRO VISITE DI SAN VIVALDO" NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DI CAMPUS ESPERIENZIALI PER INSEGNANTI DEL TERRITORIO - ANNI SCOLASTICI 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027

In data ____/____/2024 tra:

il **COMUNE DI MONTAIONE** nella persona dell'Arch. Ettore Ursini, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il primo Settembre 1968, domiciliato per la sua carica presso la sede comunale, il quale dichiara di intervenire in funzione del Decreto del Sindaco del Comune di Gambassi Terme n. 34 del 31/05/2024 con il quale gli è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Comune Servizio Gestione del Territorio dei Comuni di Gambassi Terme e Montaione e pertanto, in nome ed in rappresentanza del "COMUNE DI MONTAIONE", con sede in Montaione piazza del Municipio n.1, codice fiscale 01182120483;

e

l'**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO** con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n. 1, codice fiscale e partita IVA 06593810481, rappresentata dal suo legale rappresentante, Ing. Valerio Mari, non in proprio ma nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda, domiciliato per la carica presso la sede legale.

PREMESSO CHE

- L'Azienda USL Toscana Centro, e in particolare l'Unità Funzionale Complessa Promozione della Salute, sta realizzando un percorso di formazione sulla metodologia delle Life Skills rivolto agli insegnanti delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado, come da delibera di programmazione dell'attività per l'anno scolastico 2024-2025 n. 996 del 19/09/2024;
- la formazione si realizzerà negli anni scolastici 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027;
- il programma prevede la realizzazione di Campus rivolti agli insegnanti delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado del territorio dell'Azienda USL Toscana Centro ambito empolese che partecipano ai percorsi di formazione sulla metodologia delle Life Skills promossa dalla stessa Azienda Sanitaria;
- per realizzare i Campus di un'intera giornata si necessita di una struttura che abbia le suddette caratteristiche:
 - o sia ubicata nel territorio della stessa Azienda Sanitaria, in zona di interesse paesaggistico e ambientale;



- abbia nelle vicinanze attività commerciali che possano fornire il pranzo ai partecipanti;
 - possa ospitare almeno 30 persone e abbia spazi per gruppi di lavoro;
 - abbia disponibilità di presidi multimediali per la didattica (p.c., video proiettore);
 - garantisca tutte le caratteristiche per la sicurezza degli ospiti.
- Le caratteristiche rispondenti alle necessità sopra espresse sono state riscontrate presso l'area del "Centro Visite di San Vivaldo" posto in via San Vivaldo n. 13, all'interno del Parco Benestare nel territorio del Comune di Montaione;
 - con nota ns. prot. n. 17215 del 11.03.2024 l'Azienda USL Toscana Centro ha espresso la volontà di addivenire ad un accordo ai fini di poter usufruire della struttura in oggetto, di proprietà del Comune di Montaione e dei relativi servizi per l'organizzazione di campus esperienziali per insegnanti dell'ambito empolesse durante l'anno scolastico (da Settembre a Maggio per gli a.s. di cui sopra);
 - con nota prot. n. 5269-4-8 del 06.05.2024 il Comune di Montaione si rendeva disponibile a consentire l'utilizzo della struttura in oggetto;

tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Oggetto, durata e importo

Il Comune di Montaione fornisce l'utilizzo dei locali e degli spazi esterni del "Centro Visite di San Vivaldo", e segnatamente due stanze, due bagni, un magazzino, un corridoio, una terrazza per complessivi circa 200,00 metri quadri oltre al giardino esterno, posti in via San Vivaldo n. 13, all'interno del Parco Benestare, ai fini della realizzazione di campus esperienziali per insegnanti delle scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado del territorio dell'Azienda USL Toscana Centro ambito empolesse, per il numero di giornate previste nel programma annuale degli anni scolastici 2024-2025, 2025-2026 e 2026-2027 che verrà trasmesso all'inizio di ogni anno scolastico dalla stessa Azienda Sanitaria al Comune di Montaione. Al termine di ogni anno scolastico verrà redatto il consuntivo delle giornate effettivamente svolte, in base al quale si provvederà al relativo pagamento cumulativo.

Per l'uso della struttura e dei relativi servizi e utenze (pulizie, acqua, luce, gas), ai fini della realizzazione dei "*Campus esperienziali per insegnanti del territorio dell'Azienda USL Toscana Centro*" l'Azienda USL Toscana Centro dovrà corrispondere al Comune di Montaione l'importo onnicomprensivo pari a euro 80,00 (ottanta/00) oltre Iva a norma di legge per ogni giornata (o frazione di essa) effettivamente fruita negli



anni scolastici 2024-2025, 2025-2026 e 2026-2027, da versare a seguito di emissione di fattura sul conto corrente della Tesoreria Comunale, con l'obbligo di un preavviso minimo di 5 giorni lavorativi qualora non sia dato seguito all'evento previsto, per non incorrere comunque nel conteggio di una giornata e, con l'eventualità di applicare degli adeguamenti concordati, che si rendessero necessari a seguito degli incrementi per le spese di gestione riferite alle utenze e alle pulizie o alle manutenzioni debitamente documentati da parte del Comune di Montaione, ferma restando in tal caso la facoltà di esercitare il diritto di recesso per l'Azienda USL Toscana Centro, con le modalità previste dal successivo articolo.

Art. 3 - Impegni

Il Comune di Montaione si impegna a:

- dare immediata comunicazione ai responsabili dell'Azienda Sanitaria delle eventuali interruzioni o sospensioni che, per qualsiasi causa, dovessero intervenire nell'espletamento delle attività oggetto del presente atto;
- riscaldare i locali, garantirne la corretta manutenzione e il servizio di pulizia previa comunicazione, da parte dell'Azienda USL Toscana Centro, del calendario delle giornate di utilizzo, che saranno prevalentemente festive e pre-festive, con orario dalle 7.30 alle 19.00 per gli operatori e orario dalle 9.00 alle 18.00 per i docenti;
- rispettare puntualmente la normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e in materia previdenziale di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mm.ii., nonché in materia di assicurazione degli immobili secondo la normativa vigente.

L'Azienda USL Toscana Centro prende atto che:

- i locali e gli spazi esterni vengono messi a disposizione nelle condizioni di funzionalità in cui normalmente si trovano, ossia perfettamente puliti e funzionanti in tutte le loro parti (accessori, servizi, microfoni, etc.): al momento della consegna delle chiavi l'Azienda USL Toscana Centro verifica lo stato dei locali e, qualora riscontrasse delle anomalie, deve darne comunicazione immediata agli uffici comunali o al Responsabile comunale;
- i locali devono essere usati dall'Azienda USL Toscana Centro in modo corretto e scrupoloso onde evitare ogni possibile danno all'immobile, agli impianti, agli arredi e alle attrezzature: è fatto divieto di appendere quadri o pannelli alle pareti e qualsiasi intervento in genere. L'utilizzo dell'eventuale impianto audiovisivo di proprietà del Comune di Montaione sarà oggetto di specifica richiesta e di conseguente autorizzazione;
- l'Azienda USL Toscana Centro è tenuta a utilizzare i locali nei limiti della presente convenzione;
- l'Azienda USL Toscana Centro è responsabile dei danni arrecati, per fatti alla stessa riconducibili per omessa vigilanza o custodia, ai locali, agli arredi, alla strumentazione degli stessi o assegnata in uso, nei periodi di durata e relativamente ai soli locali oggetto della presente convenzione;



- in ogni caso l'Azienda USL Toscana Centro è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro i locali messi a disposizione, e per il tempo indicato nella presente convenzione, nonché della difformità d'uso, per la quale risponde al Comune di Montaione nel caso in cui derivi all'Ente, in qualsiasi modo, un danno. L'Azienda USL Toscana Centro, inoltre, si impegna a usare delle parti comuni della struttura e dei servizi igienici secondo le regole della civile convivenza, nel rispetto dei diritti e delle esigenze degli altri utenti;
- la pulizia dei locali, delle strutture e delle aree date in uso sarà a carico del Comune di Montaione.
- L'Azienda USL Toscana Centro, inoltre, assume i seguenti specifici obblighi:
 - a) ritirare, presentando un documento di riconoscimento presso l'Ufficio competente, le chiavi e firmare l'apposito verbale di consegna;
 - b) divieto di consegnare le chiavi a figure terze;
 - c) divieto di realizzare duplicati delle chiavi;
 - d) riconsegnare le chiavi, dopo la cessazione dell'uso dei locali, entro il giorno lavorativo successivo a ciascuna giornata di attività, alla persona che l'Amministrazione Comunale si impegna ad individuare e, laddove ciò non fosse possibile per fatto imputabile al Comune di Montaione e l'Azienda Sanitaria non riuscisse a riconsegnare le chiavi come previsto, l'Azienda USL Toscana Centro si intende comunque liberata dagli obblighi inerenti la custodia dei beni oggetto della presente convenzione;
 - e) non potranno accedere agli impianti associazioni, gruppi, enti che non risultino in possesso dell'autorizzazione scritta del competente Ufficio;
 - f) custodire i locali assegnati mentre è in corso l'uso;
 - g) chiudere i locali, qualora non sia prevista la presenza di un custode;
 - h) chiudere a chiave i locali messi a disposizione ed eventualmente il portone d'ingresso e altre entrate secondarie dell'edificio in cui i locali si trovano, qualora non sia prevista la presenza di un custode;
 - i) avvisare senza ritardo il Comune di Montaione di eventuali problemi riscontrati nell'apertura e nell'utilizzazione o nella chiusura dei locali;
 - j) utilizzare i locali solo per il fine contenuto nel presente accordo;
 - k) utilizzare, qualora non di proprietà del Comune di Montaione, solo materiale o apparecchiature conformi alla normativa vigenti in materia di sicurezza e nel rispetto del D.lgs. 81/2008 in materia di sicurezza degli impianti e dei luoghi di lavoro;
 - l) non depositare materiali e oggetti propri nei locali permessi all'uso;
 - m) l'affissione di vari supporti (quadri, manifesti, etc.) deve essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale;



- l'Amministrazione Comunale non risponde dei danni arrecati al materiale custodito presso i propri locali (furti, sottrazioni, etc.);
- devono essere inoltre rispettate le seguenti norme gestionali ai fini della sicurezza e agibilità dei locali e delle strutture:
 - o la porta principale e la porta di emergenza devono potersi agevolmente aprire durante l'uso dei locali;
 - o sulle vie di esodo non devono essere depositati materiali facilmente infiammabili;
 - o è fatto divieto di detenere liquidi infiammabili;
 - o è fatto divieto di fumare;
 - o è fatto divieto di usare fiamme libere, fornelli o stufe a gas, stufe elettriche con resistenza in vista;
 - o va evitato il sovraccarico delle linee elettriche;
 - o è fatto divieto di installare palchi o impianti fissi;
- ogni qualvolta si renda opportuno l'uso di arredi e impianti diversi da quelli di corredo, l'Azienda USL Toscana Centro provvederà in proprio previa autorizzazione del Sindaco ai fini dell'accertamento della rispondenza alle normative vigenti;
- al termine della convenzione, i locali devono essere riconsegnati liberi e nelle stesse condizioni, anche igieniche, nelle quali erano stati presi in consegna;
- l'Azienda USL Toscana Centro, in relazione alle attività promosse, si farà carico della eventuale comunicazione alla autorità di Pubblica Sicurezza qualora ne ricorressero i presupposti.

Art. 4 – Recesso

Il Comune di Montaione si riserva di recedere in qualunque momento e durante tutta la durata della validità del presente accordo a fronte di un preavviso minimo di 6 (sei) mesi da comunicarsi tramite PEC all'Azienda USL Toscana Centro, senza che questa possa rivalersi a nessun titolo e per nessuna ragione nei confronti dell'Amministrazione del Comune di Montaione.

L'Azienda USL Toscana Centro potrà recedere dal presente accordo qualora l'utilizzo dei locali non risulti più rispondente alle attività programmate della Unità Funzionale Complessa Promozione della Salute in qualunque momento e durante tutta la durata della validità del presente accordo a fronte di un preavviso minimo di 6 (sei) mesi da comunicarsi tramite PEC al Comune di Montaione, senza che questo possa rivalersi a nessun titolo e per nessuna ragione nei confronti dell'Azienda stessa.

Art. 5 – Tracciabilità flussi finanziari

Il Comune di Montaione si impegna a rendere tracciabili tutti i movimenti finanziari relativi al servizio oggetto della presente fornitura, osservando puntualmente quanto previsto dall'Art.3, comma 1 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. e riportando per ciascuna transazione il seguente riferimento:



CIG B2C3448F41.

Nel caso in cui quanto previsto dal precedente comma non venisse rispettato, la presente convenzione si intende risolta di diritto ai sensi dell'Art. 1456 c.c. così come previsto dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii.

Art. 6 - Responsabili delle attività

Le attività oggetto della convenzione saranno pianificate, gestite e controllate da un gruppo di lavoro che avrà come responsabile:

per l'Azienda USL Toscana Centro:

il Direttore ff U.F.C. Promozione della Salute dr.ssa Gianna Ciampi

per il Comune di Montaione:

il Responsabile dell' Ufficio Comune Servizio Gestione del Territorio arch. Ettore Ursini.

Eventuali sostituzioni dei coordinatori dell'attività dovranno essere espressamente approvate dalle Parti. Le Parti s'impegnano, inoltre, nei limiti delle condizioni di riservatezza esistenti, a condividere le informazioni e i dati necessari in loro possesso utili per l'effettuazione del progetto di ricerca in oggetto.

Art. 7 - Conflitto d'interessi, corruzione e trasparenza

Le parti si impegnano a:

- rispettare la normativa nazionale sulla prevenzione della corruzione e trasparenza (L. n. 190/2012 e successivi decreti attuativi, in particolare DPR n. 62/2013 e D.Lgs. n. 33/2013) e, nello specifico, per quanto riguarda la Azienda USL Toscana Centro, al rispetto del Piano triennale integrato di attività e organizzazione (PIAO), del Codice etico e di comportamento aziendale applicabili per la parte di competenza e messi a disposizione sul sito istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente";
- far rispettare ai soggetti coinvolti le norme sulle incompatibilità del personale e pantouflage ai sensi L. 662/96 e/o del D.Lgs. 165/2001 Art. 53, e L.412/91 e ss.mm.ii.

I professionisti coinvolti nell'attività oggetto del presente atto si astengono dall'operare in condizione di conflitto di interessi, anche potenziale, con le Parti; sono soggetti all'osservanza del segreto professionale e d'ufficio e danno il consenso al trattamento dei loro dati personali, strettamente connesso ai compiti demandati.

L'Azienda USL Toscana Centro si riserva di sospendere la presente convenzione qualora ravvisi un possibile conflitto di interessi, un pregiudizio o danno all'immagine o alle proprie iniziative o attività.

Art. 8 - Trattamento dei dati personali

Le parti, nella misura in cui le attività conseguenti al presente atto comportino il trattamento dei dati personali, provvederanno, ciascuna nell'ambito del perseguimento dei propri fini istituzionali, al trattamento dei soli dati personali strettamente necessari, non eccedenti e pertinenti, unicamente per le



finalità di cui al presente atto e nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dal Regolamento UE 2016/679. Tale strumento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e tutela dei diritti degli interessati.

Nel rispetto degli obblighi di trasparenza e anticorruzione, le parti si impegnano reciprocamente ad una assoluta riservatezza sulle informazioni apprese durante lo svolgimento delle attività oggetto del presente atto. Le notizie e i dati appresi in relazione all'esecuzione del presente atto non dovranno, in alcuna forma, essere comunicati a terzi né divulgati e non potranno essere utilizzati dalle parti e/o da chiunque collabori con loro per fini diversi da quelli contemplati nel presente atto.

Le parti si impegnano, altresì a prestare il proprio consenso al trattamento dei dati forniti ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, divenuto efficace dal 25 maggio 2018 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati – GDPR) e del D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.

Art. 9 - Trasparenza e pubblicità

Il Comune di Montaione è consapevole, accetta e autorizza l'Azienda alla pubblicazione integrale del presente atto e di tutti gli allegati, ove previsti, sul portale della trasparenza dell'Azienda, nonché alla pubblicazione dei dati previsti dalla normativa vigente.

Il Comune di Montaione, altresì, per la parte di propria competenza, si impegna al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 14 marzo 2013, n.33 e ss.mm.ii., nonché al D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e ss.mm.ii.

Art. 10 – Risoluzione

Qualsiasi controversia fra le parti e/o procedure non conformi al presente protocollo d'intesa potranno determinare una risoluzione del presente atto.

Art. 11 – Imposta di bollo e di registro

Il presente atto non è soggetto ad imposta di bollo ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972, n. 642, Allegato B, Art. 16 e del decreto ministeriale 20 Agosto 1992 ed è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del comma 1 della Tabella “Atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione” allegata al decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Art. 12 – Repertorio

Il presente atto viene stipulato in forma di scrittura privata non autenticata, secondo le regole della sottoscrizione digitale, con firma elettronica.

Il presente atto consta di n. 12 articoli, n. 8 pagine ed è conservato agli atti.



Letta, approvata e sottoscritta.

COMUNE DI MONTAIONE

Firmato digitalmente – Arch. Ettore Ursini

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Firmato digitalmente – Ing. Valerio Mari