

 <p><b>Finanziato dall'Unione europea</b> NextGenerationEU</p>	<p>REGIONE TOSCANA</p> 	 <p><b>SST</b> Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p>
<b>RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA</b>		

PNRR MISSIONE 6 SALUTE  
M6.C1 – 1.3. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture  
(Ospedali di Comunità)  
**RISTRUTTURAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI CAMERATA CON REALIZZAZIONE DI  
OSPEDALE DI COMUNITÀ**

**RAPPORTO TECNICO CONCLUSIVO**

**PARTE PRIMA**

<b>1. DATI GENERALI</b>	
Tipologia intervento (ex art. 3 DPR 380/2001)	<input type="checkbox"/> a) interventi di manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> b) interventi di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> d) interventi di ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> e) interventi di nuova costruzione <input type="checkbox"/> f) interventi di ristrutturazione urbanistica
Breve descrizione dell'intervento: L'intervento prevede il recupero e la ristrutturazione dell'ex ospedale di Camerata per la realizzazione di un nuovo Ospedale di Comunità	
Proprietà e disponibilità dell'immobile	<input type="checkbox"/> Demanio <input checked="" type="checkbox"/> Proprietà
Committente <i>(Soggetto titolare del potere decisionale e di spesa dell'appalto ai sensi dell'art. 89, comma 1, del periodo DLgs 81/2008)</i>	<input type="checkbox"/> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ..... <input checked="" type="checkbox"/> Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Stazione Appaltante <i>(Amministrazione aggiudicatrice o altro soggetto preposto all'affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 32 del Codice)</i>	<input type="checkbox"/> Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ... <input checked="" type="checkbox"/> Azienda USL Toscana Centro – Piazza S.M. Nuova 1 – 50122 Firenze
Modalità di determinazione del corrispettivo	<input type="checkbox"/> Lavori a misura* <input checked="" type="checkbox"/> L. a corpo <input type="checkbox"/> L. a corpo e a misura
Importo dei lavori	€ 5.176.280,29 di cui € 5.033.720,29 per lavori ed € 142.560,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo complessivo dell'intervento	€ 7.389.769,93
Sopra soglia comunitaria	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N
CUP	D17H22001020006
CODICE IDENTIFICATIVO LAVORO (ES. SISTEMA ALICE)	
RUP	Ing. Andrea Rossi
Progettisti interni	(N.A.)
Progettisti / Consulenti esterni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cervarolo Ingegneria Srl, Via S. Pellico 8, 87036 rende (CS);</li> </ul>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "MBA Engineering Srl, Via Trieste 2-A, 71024 Candela (FG);</li> </ul>
Coordinatore della Sicurezza Progettazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Binini Partners S.r.l. con sede in Reggio Emilia, via Gazzata n.4;</li> </ul>
Direttore dei Lavori e CSE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Binini Partners S.r.l. con sede in Reggio Emilia, via Gazzata n.4;</li> </ul>
<b>2. GRUPPO DI VERIFICA</b>	
<input type="checkbox"/> <b>RUP</b> AmMESSO come Verificatore solo se non Progettista e per importo lavori < 1 milione di euro (5 milioni di euro per opere a rete)	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Verificatori interni</b>	Gruppo di verifica composto da personale del Dipartimento Area Tecnica di cui alla Delibera D.G. AUSL Toscana Centro n. 322/2023.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Verificatori esterni</b>	IN.TE.SO. Ingegneria Srl, C.F./P.IVA 03658640408, con sede legale in Via Macanno 32, Rimini CAP 47923 (Strutture e Impianti) – Affidamento ratificato con Determina n. 17 del 03/01/2024.
<b>3. TIPO DI CONTROLLO</b>	
A - Verifiche standard	<input type="checkbox"/>
B - Verifiche a campione o a comparazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. LIVELLI DI PROGETTAZIONE</b> Disposti dal RUP	
<input checked="" type="checkbox"/> - FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	<input checked="" type="checkbox"/> - DEFINITIVO
	<input checked="" type="checkbox"/> - ESECUTIVO
<b>5. CRITICITÀ</b>	
Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: Nessuna	
<b>6. PRECEDENTI LIVELLI/RIFERIMENTI PROGETTUALI</b>	
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>VERIFICHE - APPROVAZIONI</b>
<input type="checkbox"/> STUDIO DI FATTIBILITÀ	Approvato in data ..... Prot. ....
<input type="checkbox"/> DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE	Approvato in data ..... Prot. ....
<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA Approvato in data ..... Prot. ....	<input type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA</b> Rapporto di controllo n. .... del ..... - <b>Prescrizioni/Raccomandazioni</b> ..... <input type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA</b> - Documentazione progettuale acquisita in data ..... Prot. .... - Inizio attività di verifica ..... - Precedenti verbali .....
<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DEFINITIVO Approvato in data 21/09/2023 con Determina del Dirigente n. 2121	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO A PRECEDENTE VERIFICA</b> Rapporto di controllo n. - del 28/03/2023 - <b>Prescrizioni/Raccomandazioni</b> Vedi verbale del 28/03/2023
<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO ESECUTIVO	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO SOTTOPOSTO ALLA PRESENTE VERIFICA</b> - Documentazione progettuale completa acquisita in data 01/12/2023 - Inizio attività di verifica 10 Dicembre 2023 - Precedenti verbali: Si veda allegato 02 - Verbali intermedi distinti per disciplina
ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO: Si veda Allegato 01 – EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 3.	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

### Rapporto tecnico conclusivo

#### PARTE SECONDA

#### Check list di verifica

La sottostante lista raccoglie le disposizioni normative di riferimento, opportunamente integrate e coordinate secondo una logica operativa, per costituire uno strumento di base per l'attività di verifica e di autocontrollo nel corso della progettazione.

Compete al RUP, nell'esercizio del proprio potere di deroga di cui all'art. 93, comma 2 del Codice e nei limiti consentiti dalle norme, pianificarne di volta in volta i contenuti in funzione:

- dei livelli di progettazione, nonché dei contenuti e del grado di definizione degli stessi;
- degli adempimenti di approvazione, autorizzazione e affidamento;

anche in relazione alla natura e complessità dell'opera, ai vincoli normativi, alle risorse umane e attrezzature disponibili, alla tempistica ecc.

#### 1. VERIFICA ADEMPIMENTI DEI PROGETTISTI

I nominativi dei Progettisti corrispondono a quelli titolari dell'affidamento	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I documenti sono risultati correttamente sottoscritti dai soggetti interessati al fine dell'assunzione delle rispettive responsabilità	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
I Progettisti hanno adempiuto alle obbligazioni di cui al disciplinare di inc.	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

#### 2. VERIFICA DOCUMENTALE mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto esaminato

#### 3. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) <b>RELAZIONE GENERALE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
c) <b>ELABORATI GRAFICI</b> (compresi strutture, impianti, ripristino e miglioramento ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input checked="" type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.

## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

h) CRONOPROGRAMMA	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	
i) ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
l) SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	N.A.
m) PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> sufficiente; <input type="checkbox"/> non adeguata	N.A.

4. VERIFICA DI SUSSISTENZA APPROVAZIONI ED AUTORIZZAZIONI DI LEGGE: Accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione			
<b>Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
<b>Parere CTA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/Raccomandazioni
<b>Conferenza di Servizi</b>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	CdS indetta con Determina Dirigenziale n. 788 del 23/03/2023 e convocata con nota del RdP prot. n. 22387 del 31/03/2023, come da verbale del RdP del 21/09/2023.
<b>MIBAC Soprintendenza</b> Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
<b>Ministero dell'Interno</b> Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
<b>Regione</b> Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni
<b>Provincia</b> Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA		
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso	Estremi Prescrizioni/Raccomandazioni

## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

		<input type="checkbox"/> Procedura completata	
<b>ALTRO</b>			

5. VERIFICA DI CONFORMITÀ del progetto alle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove				
<b>Parere Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>Parere CTA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>Conferenza di Servizi</b>	<input type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input checked="" type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input checked="" type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni:	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Determinazione n. 423 DEL 20/07/2023 di approvazione del progetto definitivo e verbale di presa d'atto degli esiti della Conf. di Servizi emesso dal Rup in data 21/09/2023
<b>MIBAC Soprintendenza</b> Titolo: (es. nulla osta, autorizzazione, verifica di assoggettabilità ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>Ministero dell'Interno</b> Titolo: (es. Certificato di Prevenzione Incendi)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>Regione</b> Titolo: (es. Autorizzazione Paesaggistica)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>Provincia</b> Titolo: (es. VIA, Autorizzazione Ambientale)	<input checked="" type="checkbox"/> NON NECESSARIA			CONFORME
	<input type="checkbox"/> NECESSARIA:	<input type="checkbox"/> Procedura da avviare <input type="checkbox"/> Procedura in corso <input type="checkbox"/> Procedura completata	Riferimenti Prescrizioni/ Raccomandazioni	<input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<b>ALTRO</b>				



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Azienda  
USL  
Toscana  
centro

Servizio Sanitario della Toscana

## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

### 6 VERIFICA DOCUMENTALE

della rispondenza progettuale al **REGOLAMENTO (UE) 220/825 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO**

**ELABORATI DI PROGETTO:** rispondenza alle previsioni di cui all'art. 9 **REGOLAMENTO (UE) 220/825**

(Elementi di verifica ex ante)

Relazione sul rispetto del principio DNSH

S  N

**REGIME 1 - COSTRUZIONI DI NUOVI EDIFICI** (se non ricorre, barrare NA e non compilare le righe sottostanti)

NA

**MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI** - [la domanda di energia primaria globale non rinnovabile deve essere  $\leq 20\%$  soglia energia primaria non rinnovabile fissata per edifici NZEB]

- Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex L. 10) completa di fascicolo schede tecniche

S  N

**ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI** - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella **tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue)** che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio]

- Redazione del report di analisi dell'adattabilità *in alternativa*

- Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso

S  N

**USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE** – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" per quanto riguarda la gestione delle acque]

- È stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto a tutte le utenze idriche

S  N

**ECONOMIA CIRCOLARE** – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (*in termini di peso*) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi"]

- Redazione del Piano di gestione rifiuti;
- Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.

S  N  
 S  N

**PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO** – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere]

- Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali;
- Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose.

S  N

S  N



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

### **PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI**

- **Verifica che l'opera non sia all'interno di:** terreni coltivati e seminativi con un livello da moderato ad elevato di fertilità del suolo e biodiversità sotterranea, destinabili alla produzione di alimenti o mangimi, come indicato nell'indagine LUCAS dell'UE e nella Direttiva (UE) 2015/1513 (ILUC) del Parlamento europeo e del Consiglio; terreni che corrispondono alla definizione di foresta stabilita dalla legislazione nazionale utilizzata nell'inventario nazionale dei gas a effetto serra o, se non disponibile, alla definizione di foresta della FAO; Siti di Natura 2000;
- **Verifica della sussistenza di sensibilità territoriali,** per gli edifici situati in aree sensibili, sotto il profilo della biodiversità;
- **Verifica dei consumi di legno** con definizione delle previste condizioni di impiego (*Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo*)

S  N

S  N

S  N



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

REGIME 1 - RISTRUTTURAZIONI	□ NA
<p><b><u>MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> [possono ricorrere 3 tipologie di ristrutturazione alternative tra loro]</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Ristrutturazione importante</b> (<i>corrispondente a ristrutturazione importante primo livello e secondo livello</i>) e demolizione e ricostruzione: la ristrutturazione è conforme ai requisiti stabiliti nei regolamenti edilizi applicabili per la "ristrutturazione importante" che recepiscono la direttiva sul rendimento energetico degli edifici (EPBD).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;</li> </ul> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Miglioramento relativo</b> (<i>corrispondente a riqualificazione energetica e/o ristrutturazione importante di secondo livello e/o servizio energia con obiettivo fissato di risparmio energetico</i>): la ristrutturazione deve consentire un risparmio nel fabbisogno di energia primaria globale tra il 20 ed il 40 % rispetto al rendimento dell'edificio prima della ristrutturazione o della riqualificazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;</li> <li>• APE ex Ante e simulazione ex post</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Misure individuali di ristrutturazione</b> fattispecie possibile quando sono rispettati contemporaneamente tutti i requisiti seguenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. conformità ai requisiti minimi fissati per i singoli componenti e sistemi nel Decreto interministeriale 26 giugno 2015</li> <li>2. nel caso in cui sia applicabile, tali componenti, sono classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento;</li> <li>3. l'attività è <b>riconducibile a (n.d.r. almeno) uno</b> dei seguenti interventi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- coibentazione di elementi dell'involucro esistenti;</li> <li>- sostituzione degli infissi con nuovi infissi con migliori prestazioni energetiche;</li> <li>- sostituzione delle porte esterne esistenti con nuove porte efficienti dal punto di vista energetico;</li> <li>- installazione e sostituzione di sorgenti luminose efficienti dal punto di vista energetico;</li> <li>- installazione, sostituzione, manutenzione e riparazione di impianti di riscaldamento, ecc. ecc.</li> </ul> </li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica Efficienza Energetica (ex Legge 10) completa di fascicolo schede tecniche;</li> <li>• Documentazione a supporto della realizzazione di un intervento riconducibile a quelli definiti;</li> <li>• Le componenti individuati negli elementi progettuali, siano classificate nelle due classi di efficienza energetica più elevate, conformemente al regolamento (UE) 2017/1369 e agli atti delegati adottati a norma di detto regolamento</li> </ul>	<p style="text-align: right;">Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti</p> <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N</p>



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

<p><b><u>ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI</u></b> - [valutazione del rischio climatico e della vulnerabilità con la quale identificare i rischi tra quelli elencati nella <b>tabella nella Sezione II dell'Appendice A del Regolamento Delegato (Ue)</b> che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento e del Consiglio]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del report di analisi dell'adattabilità <i>in alternativa</i></li> <li>• Per gli interventi che superano la soglia dei 10 milioni di euro, dovrà essere effettuata una valutazione della vulnerabilità e del rischio per il clima che sfoci nell'individuazione delle misure di adattamento del caso</li> </ul>	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	
<p><b><u>USO SOSTENIBILE E LA PROTEZIONE DELLE ACQUE E DELLE RISORSE MARINE</u></b> – [Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici” per quanto riguarda la gestione delle acque]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Limitatamente alle nuove utenze, è stato previsto l'impiego di dispositivi in grado di garantire il rispetto degli Standard internazionali di prodotto.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<p><b><u>ECONOMIA CIRCOLARE</u></b> – [Il requisito da dimostrare è che almeno il 70% (<i>in termini di peso</i>) dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi. Questo criterio è assolto automaticamente dal rispetto del criterio relativo alla Demolizione selettiva, recupero e riciclo (2.6.2) e relativi al disassemblaggio a fine vita (2.4.14) previsto dai “Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi”]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redazione del Piano di gestione rifiuti;</li> <li>• Redazione del piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva in linea con quanto previsto dai CAM vigenti.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
<p><b><u>PREVENZIONE E RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO</u></b> – [Tale aspetto coinvolge: i materiali in ingresso; la gestione ambientale del cantiere; il censimento dei materiali fibrosi, quali Amianto o FAV]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Censimento Manufatti Contenenti Amianto (MCA);</li> <li>• Redazione del Piano Ambientale di Cantierizzazione (PAC), ove previsto dalle normative regionali o nazionali;</li> <li>• Indicazione delle limitazioni delle caratteristiche di pericolo dei materiali che si prevede di utilizzare in cantiere (Art. 57, Regolamento CE 1907/2006, REACH) così come le prove di verifica definite all'interno dei CAM edilizi alla parte relativa alle sostanze pericolose.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N <input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
<p><b><u>PROTEZIONE E IL RIPRISTINO DELLA BIODIVERSITÀ E DEGLI ECOSISTEMI</u></b> [Norma applicabile nel caso in cui l'intervento interessi almeno 1000 m<sup>2</sup> di superficie, distribuita su uno o più edifici, dovrà essere garantito che 80% del legno vergine utilizzato sia certificato FSC/PEFC o equivalente. Sarà pertanto necessario acquisire le Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Verifica dei consumi di legno</b> con definizione delle previste condizioni di impiego (<i>Certificazioni FSC/PEFC o altra certificazione equivalente di prodotto rilasciata sotto accreditamento per il legno vergine o da recupero/riutilizzo</i>)</li> </ul>	<input type="checkbox"/> S <input checked="" type="checkbox"/> N	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

7. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI E PARTICOLARI DI:			
a)	<b>COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
b)	<b>COMPATIBILITÀ/RISPONDEZZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
c)	<b>ESAUSTIVITÀ</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
	- del progetto in funzione del quadro esigenziale	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
d)	<b>LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
e)	<b>COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
f)	<b>RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
g)	<b>COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
h)	<b>COMPLETEZZA della progettazione</b> <b>Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare</b> (Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisionali)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Si veda Allegato 02 al presente Rapporto tecnico conclusivo. L'allegato 02 Verbale di verifica intermedio elenca le note dei verificatori, le rispettive controdeduzioni dei progettisti e la conclusione positiva o negativa delle note.
i)	<b>APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
l)	<b>PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
m)	<b>MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
n)	<b>CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
o)	<b>SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:</b> I progetti devono essere redatti secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
p)	<b>MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto 0)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
q)	<b>QUALITÀ dell'opera e rispondenza alle finalità relative</b> Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA

	manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo		
r)	<b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
s)	<b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc.	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	
t)	<b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	

### 8. ALLEGATI

- All. 01 EG00 Elenco elaborati progetto esecutivo Rev. 2B;  
 All. 02 Rapporti intermedi di verifica con le controdeduzioni dei progettisti:  
 02A Architettonico;  
 02B Prev. Incendi;  
 02C Strutture;  
 02D Imp. Elettrici;  
 02E Imp. Meccanici;

**VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA**

L'anno 2024 il giorno 02 del mese di settembre, il sottoscritto Ing. Andrea Rossi, Responsabile del Procedimento, ha convocato in via telematica i soggetti interessati come di seguito individuati per procedere in contraddittorio all'attività di verifica del presente progetto, come si evince dai verbali di verifica intermedi di cui all'Allegato 02A, B, C ed E, al Rapporto tecnico conclusivo di verifica a sua volta allegato al presente verbale di validazione sub "A".

Sulla base dei controlli effettuati, di cui all'allegato Rapporto tecnico conclusivo, facente parte integrante del presente verbale è risultato quanto segue:

- Il progetto esecutivo risponde ai requisiti di legge
- Si precisa che, nel presente verbale conclusivo di verifica, non sono riportate osservazioni e/o non conformità.

Le medesime, rilevate in fase di verifica del progetto, sono state elencate negli Allegati 02A, 02B, 02C, 02D ed 02E (verbali intermedi/finali), parti integranti del presente documento, compilati e restituiti dal Gruppo di verifica in diversi step e conclusi in data 29/08/2024.

Pertanto, considerato che i progettisti, contestualmente all'emissione dell'ultima revisione a seguito dell'attività di cui sopra, hanno recepito e risolto le criticità evidenziate in sede di verifica, le eventuali ulteriori osservazioni che dovessero risultare ancora non risolte ma che non pregiudicano la fattibilità dell'opera, si rimettono alla valutazione del Rup e rimangono di esclusiva responsabilità dei progettisti e dell'impresa esecutrice dei lavori.

Al riguardo non sono state espresse osservazioni dai Progettisti.  
.....

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Firenze, 02 Settembre 2024

**RUP**  
Ing. Andrea Rossi  
.....



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Azienda  
USL  
Toscana  
centro**

Servizio Sanitario della Toscana

## **RAPPORTO TECNICO E VERBALE CONCLUSIVO DI VERIFICA**

### **Gruppo di verifica**

#### ***Per Azienda USL Toscana Centro***

Arch. Silvio Marsicano .....

Arch. Alessandra Lenti .....

Ing. Gennaro Giuseppe D'Agata .....

#### ***Per IN.TE.SO. Ingegneria***

Ing. Luca Mamprin (Direttore Tecnico) .....

#### ***Per i Progettisti***

Cervarolo Ingegneria Srl .....

2MBA Eneering Srl .....

Binini Partners Srl .....