

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PNRR – MISSIONE 6 SALUTE – M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona – Realizzazione Casa della Comunità di Viale Morgagni in Firenze – ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi CUP: D19J22001190006 – approvazione progetto esecutivo.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI FIRENZE
Direttore della Struttura	NAPOLITANO FRANCESCO
Responsabile del procedimento	LUCA MEUCCI

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.815.773,00	Fabbricati Indisponibili	1A002020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Relazione del RUP
B	29	Verbale Verifica progetto esecutivo
B1	1	Verbale conclusivo del RUP relativo alla verifica
C	3	Elenco elaborati progetto esecutivo
D	1	Quadro economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	--------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell'11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera D.G. n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Ricordato che, come previsto dall’art. 225, comma 8, del Nuovo Codice dei contratti D.Lgs. 36/2023, per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC, anche dopo il 1 Luglio 2023, è prevista l’applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, come chiarito anche dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti con la Circolare del 12.07.2023;

Visti pertanto:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che

- con Delibera della Regione Toscana n. 225 del 28.02.2022 e con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 502 del 28.04.2022 sono stati individuati ed autorizzati rispettivamente gli investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) della Regione Toscana e dell’Azienda USL Toscana centro;

- nell’ambito del programma degli interventi in esecuzione del PNRR -Missione 6 Salute, approvato con la suddetta Delibera del D.G. n. 502 del 28/04/2022, è ricompreso tra gli altri, Realizzazione della Casa della Comunità di Viale Morgagni in Firenze – ristrutturazione di alcune porzioni dell’edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi CUP: D19J22001190006 – ed individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Territorio Firenze;

- con delibera del D.G. n. 293 del 09.03.2023 per l’intervento Realizzazione della Casa della Comunità di Viale Morgagni in Firenze – ristrutturazione di alcune porzioni dell’edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi CUP: D19J22001190006 veniva nominato, in qualità di Responsabile del procedimento sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in sostituzione dell’ing. Ivo Bigazzi, collocato in quiescenza a decorrere al 01.03.2023, l’ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze;

Dato atto che con Determina del Direttore a.i. SOC Pianificazione, Investimenti e Progetti Speciali n. 1480 del 16.06.2023 e con successiva Determina n. 944 del 30.04.2024, è stato conferito all’ing. Luca

Meucci, collocato in quiescenza a decorrere dal 01.05.2023, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e 2 del D.L. n. 36/2022 convertito in L. n. 79/2023, l'incarico di Responsabile unico del procedimento per gli interventi finanziati con fondi PNRR dell'area fiorentina, per i quali già precedentemente ricopriva tale ruolo e di cui fa parte l'intervento di "Realizzazione Casa di Comunità di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi" - CUP: D19J22001190006 -

Richiamata integralmente la Delibera DG n.437 del 31.3.2023, adottata nel rispetto della *milestone* prevista all'interno del Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), mediante la quale, è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro economico dell'intervento in questione come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione	Totale Quadro Economico
D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	943.198,42	32.990,78	350.008,00	1.242.088,00

Considerato che

- a seguito di adesione ad Accordo Quadro Invitalia - Sub Lotto prestazionale 4 (provvedimento di aggiudicazione INVITALIA recepito con delibera DG n.1156 del 11.5.2023), questa Azienda in veste di Soggetto attuatore esterno, per il tramite del RUP, ha provveduto alla emissione di apposito Ordine di Attivazione, finalizzato alla stipula del Contratto specifico di lavori in appalto integrato, in data 12.09.2023, nei confronti dell'aggiudicatario dell'accordo quadro INVITALIA- cluster di riferimento AQ1_Toscana 1-5 - CONSORZIO STABILE MEDIL società consortile per azioni, con sede in Benevento Via Vittorio Veneto, 29 Codice fiscale e Partita IVA 01483060628 per il seguente importo di contratto, tenuto conto del ribasso di gara, pari ad € 761.235,89 oltre oneri IVA di legge, di cui:
 - a) Progettazione Esecutiva (e CSP) pari a € 28.490,71;
 - b) Lavori pari a € 691.157,36;
 - c) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 41.587,82;
- il contratto specifico dei Lavori in appalto integrato è stato stipulato in data 29/09/2023 - Rep. Aziendale n. 995 del 29/09/23;

Preso atto che

- in data 12.12.2023 con verbale di avvio della progettazione, sottoscritto dalle parti il si è dato mandato al team di progettisti, indicato dall'impresa in sede di gara e aggiudicazione dell'accordo quadro Invitalia, di procedere con la redazione del progetto esecutivo;
- il termine per l'ultimazione del servizio, stabilito dal contratto specifico sottoscritto dalle parti risultava di 60 giorni naturali e consecutivi;
- in data 27.02.2024 il progetto è stato consegnato in una prima versione largamente incompleta e con ampie carenze. A seguito di ripetute interlocuzioni, varie sessioni di verifica e numerose richieste di integrazione, il progetto è stato definitivamente consegnato, completo in ogni sua parte e pronto per il controllo conclusivo, solo in data 16.07.2024. Il Gruppo di verifica ha potuto quindi concludere l'attività ed ha rilasciato il verbale conclusivo in data 05.09.2024;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo riguardante l'intervento di "Realizzazione Casa di Comunità di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con

“adeguamento alle norme di prevenzione incendi” - CUP: D19J22001190006, ai sensi dell’art. 26 comma 8 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, onde poter effettuare la consegna dei lavori;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 01/10/2024 (**Allegato “A”**) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), con la quale viene dato atto che:

- il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come da Verbale di Verifica del 05/09/2024 (allegato “B” alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) ed è costituito dagli elaborati riepilogati nel documento “Elenco degli elaborati” - allegato “C” alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);
- il Rup Ing. Luca Meucci ha redatto, in data 05.09.2024, il verbale conclusivo relativo alla verifica del progetto esecutivo, con il quale ha confermato l’esito positivo della verifica (**Allegato “B1”**, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);
- nello sviluppo della progettazione dal livello definitivo al livello esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di progetto definitivo, nel rispetto degli stessi criteri e con l’applicazione dei prezzi e dei prezzari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell’ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall’art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all’art. 23 D.Lgs 50/2016. Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell’opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione, che ha determinato un incremento complessivo dei lavori di € 150.487,11 senza incremento dei costi della sicurezza che risultano, pertanto, invariati pari ad € 41.587,82, per effetto del quale l’importo complessivo dei lavori da € 831.617,57 è asceso a € 982.104,68 lordi, a tale importo è stato applicato il ribasso di aggiudicazione pari a 16,89%, e pertanto l’incremento dell’opera risulta di € 125.069,84 oltre Iva, come da QE assestato al progetto esecutivo (**Allegato “D”** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), che evidenzia un costo complessivo di € 1.815.773,00 come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione + IVA	Totale Quadro Economico
D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	982.104,86	41.587,82	792.080,38	1.815.773,00

- l’incremento del QE dell’intervento è stato in parte riassorbito attraverso le somme a disposizione del QE, con l’utilizzo del fondo di accantonamento derivante dal ribasso di gara e con l’utilizzo delle somme dedicate agli imprevisti, ed in parte, per la quota mancante, pari ad € 200.000,00 in attesa della rimodulazione del P.I 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 mediante lettera di autorizzazione del Direttore Generale Prot. n. 58867 del 27.09.2024.
- successivamente all’adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 995 del 28.09.23, al fine di aggiornarne le condizioni economiche;

Considerato che nell’elaborazione del progetto esecutivo è stato tenuto conto:

- degli obblighi previsti dall’art. 29, comma 1, lettera a), del D.L. n. 4/2022, convertito in legge n. 25/2022, relativi all’introduzione di clausole di revisione dei prezzi;
- degli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (di seguito, “DNSH”), ai sensi

dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;

Ritenuto, pertanto, necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, di approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico dell'intervento rimodulato ed incrementato dando atto che il costo complessivo pari ad € 1.815.773,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 09bis:

- € 1.350.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022
- € 265.773,00 D.M. 25491/2023
- € 200.000,00 fondi aziendali lettera DG prot. n. 58867 del 27.09.2024

Visto quanto disposto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, in cui si dettano disposizioni per la ripartizione del fondo destinato ai dipendenti pubblici per le funzioni tecniche svolte, e nello specifico la Deliberazione del Direttore Generale n. 255 del 01/03/2023 avente ad oggetto “Approvazione ‘Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previste dall'Art. 113 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per gli appalti di lavori”, tutt'ora applicabile;

Preso atto che l'ammontare degli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per l'intervento in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico che si approva con il presente atto, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale sopra richiamato;

Accertato che il RUP nella Relazione allegato di lettera A alla presente, propone di nominare le seguenti figure, al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari:

- :
- Arch. Maria Stracquadanio S.O.C. Gestione Investimenti Territorio Firenze
 - Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Marco Bartolini - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo

Vista l'attestazione circa la compatibilità economica della spesa dell'intervento con il Piano degli Investimenti aziendale vigente, rilasciata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, conservata agli atti della struttura proponente;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del progetto esecutivo, al fine di procedere quanto prima alla consegna dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nel Contratto istituzionale di sviluppo (CIS) sottoscritto dal Ministero della Salute e dalla Regione Toscana per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), tenuto conto che la durata contrattuale dei lavori è stabilita in 485 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna e che eventuali interruzioni o sospensioni potrebbero comportare il mancato rispetto del target regionale del 31.03.2026 (T1 2026), che prevede entro tale termine “Case di

Comunità messe a disposizione e dotate di attrezzature tecnologiche” e “Ospedali di Comunità rinnovati, interconnessi e dotati di attrezzature tecnologiche”;

Preso atto che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del procedimento proponente Ing. Luca Meucci;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, Arch. Francesco Napolitano;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare, preso atto della Relazione del Responsabile del procedimento Allegato A), il progetto esecutivo dell'intervento *“Realizzazione Casa di Comunità di Viale Morgagni in Firenze – Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi”* - CUP: D19J22001190006 - verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm come da Verbale di Verifica del 05/09/2024 (Allegato B e B1) e costituito dagli elaborati riepilogati nel documento *“Elenco degli elaborati”* – Allegato C, (copia digitale dei progetti è conservata agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze);
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento (allegato D) rimodulato come di seguito dettagliato:

Codice unico di progetto	Descrizione	Lavori	Oneri della sicurezza	Somme a disposizione + IVA	Totale Quadro Economico
D19J22001190006	Casa della Comunità Viale Morgagni	982.104,86	41.587,82	792.080,38	1.815.773,00

- 3) di dare atto che successivamente all'adozione del presente atto si procederà alla sottoscrizione di un atto aggiuntivo al contratto specifico Rep. Aziendale n. 992 del 28.09.23;
- 4) di dare atto che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per gli interventi in argomento, previsto tra le somme a disposizione del quadro economico in approvazione, sono stati calcolati sull'importo complessivo dei lavori, applicando le percentuali previste dal regolamento aziendale richiamato in premessa, tutt'ora applicabile;
- 5) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 1.815.773,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 09bis:

- € 1.350.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022
 - € 265.773,00 D.M. 25491/2023
 - € 200.000,00 fondi aziendali lettera DG prot. n. 58867 del 27.09.2024
- 6) di prendere atto e nominare le seguenti figure, al fine di coadiuvare il RUP nella realizzazione dell'intervento, tenuto conto della complessità dello stesso e della mole degli adempimenti necessari:
- Arch. Maria Stracquadanio S.O.C. Gestione Investimenti Territorio Firenze
 - Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Marco Bartolini - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig. ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)