



PNRR MISSIONE 6 SALUTE											
M6.C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona (Case di Comunità)											
Lavori:	REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' DI VIALE MORGAGNI IN FIRENZE – RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNE PORZIONI DELL'EDIFICIO CON ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI										
Ubicazione:	Viale Morgagni 33 (Firenze)										
CUP	D19J22001190006										
CIG	9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia)										
CIG	A00E57F3AE (Contratto specifico)										
Importo lavori Progetto esecutivo	€. 982.104,68										
Importo sicurezza	€. 41.587,82										
Quadro economico	€. 1.815.773,00										
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Lavori</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">€ 982.104,68</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€ 41.587,82</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td style="text-align: right;">€ 1.023.692,50</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td style="text-align: right;">€ 792.080,50</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td style="text-align: right;">€ 1.815.773,00</td> </tr> </table>	Lavori	€ 982.104,68	Oneri della Sicurezza	€ 41.587,82	Importo complessivo	€ 1.023.692,50	Somme a disposizione	€ 792.080,50	IMPORTO TOTALE QE	€ 1.815.773,00
Lavori	€ 982.104,68										
Oneri della Sicurezza	€ 41.587,82										
Importo complessivo	€ 1.023.692,50										
Somme a disposizione	€ 792.080,50										
IMPORTO TOTALE QE	€ 1.815.773,00										

RELAZIONE DEL RdP

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO (ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)



La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023 e con determina dirigenziale n. 900 del 18/04.2024.

Questa ha lo scopo di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016. Contratti derivati sottoscritti in data 29.09.2023.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi degli Ospedali e delle Case di Comunità dell'area territoriale di competenza, così come individuato ed

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

autorizzato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

TITOLARITA' DELL'IMMOBILE

L'immobile oggetto del presente intervento è esistente destinato a presidio sanitario territoriale di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro e perciò in piena disponibilità.

INTERVENTO IN ATTO

Con delibera del Direttore Generale del 26.08.2014, n. 662 era stato avviato il programma della Casa della Salute presidio Morgagni e contestualmente il così detto Stralcio 1.

Con delibera del Direttore Generale del 6.07.2016, n. 1016 si concludevano gli interventi denominati Stralcio 1 relativi alla sostituzione delle pompe di calore ad assorbimento dell'impianto di climatizzazione a servizio del poliambulatorio in viale Morgagni con approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Con delibera del Direttore Generale del 10.03.2016, n. 277 venivano affidati i lavori per la realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2).

Con delibera del Direttore Generale del 24.03.2017, n. 390 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2)

Con relazione sanitaria del Dr. Aldo Gazzini veniva avanzata l'esigenza di ristrutturare l'immobile recuperando il piano seminterrato a funzioni di servizio ed il piano terra e primo al fine di migliorare la dotazione dei locali igienici per l'utenza ed il personale ed al primo piano convertendo i locali di servizio in ambulatori specialistici. Inoltre sono necessari ulteriori interventi al fine di portare l'immobile alla completa conformità ai requisiti di prevenzione incendi.

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE PFTE E DEFINITIVA

Con **Determina Dirigenziale n. 158 del 31/01/2019** era stata affidata la "Progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione della vulnerabilità sismica" direttamente allo studio associato di ingegneria C.M.T. Lettera Contratto prot. n. 13000 del 31.01.2019.

Con **Determina Dirigenziale n. 235 del 27/01/2023** si era proceduto, con affidamento diretto all'operatore economico, C.M.T. Studio associato ingegneria, C.F./P.Iva 04350870483 con sede in Via Cecconi, 3, 50054 Fucecchio (FI), la Progettazione Definitiva e redazione istanza di esame progetto VVF, con opzione per la Direzione



dei Lavori e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze CUP: D19J22001190006 – CIG: 94664780C7, Lettera Contratto prot. n. 10087 del 10/02/2023, trasmessa via PEC.

In riferimento al Lotto 1 – Servizi tecnici AQ1 Invitalia con **Ordine Di Attivazione sottoscritta il 17/02/2023** si è proceduto con affidamento all'operatore economico, RTP Esi.pro S.r.l. (Mandataria) Studio tecnico di Ing. Civile Dott. Ing. Giovanni Rolando (Mandante), Geol. Mario Angelo Pinoli (Mandante), Arch. Lorenzo Valenzisi (Mandante), Arch. Federica Ferdinanda Teresa Ciardiello (Mandante), l'incarico di Coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, la Direzione dei Lavori e la presentazione della SCIA di prevenzione incendi per la realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze. Contratto specifico sottoscritto in data 08/05/2023.

PROGETTO DEFINITIVO

L'edificio attualmente adibito a "Casa della salute", in cui sono presenti ambulatori per Medici di Medicina generale, è utilizzato per visite mediche specialistiche e centro prelievi sangue, oltre ad esservi collocati al piano rialzato gli sportelli CUP per prenotazioni mediche e pagamento delle prestazioni sanitarie.

Ha una volumetria strutturale complessiva di circa 8.800 mc ed è composto da quattro piani fuori terra e da un piano seminterrato, per complessivi 2.300 mq circa.

Finalità del progetto, oltre alle opere necessarie all'adeguamento normativo antincendio, è la riorganizzazione delle aree secondo una logica di efficientamento dell'utilizzo degli spazi e risorse, sviluppando nel contempo modelli organizzativi di integrazione funzionale tra i servizi sanitari e amministrativi, che regolino l'accesso alle prestazioni delle persone e ne facilitino i percorsi in rapporto alle diverse esigenze.

In particolare le opere previste sono:

- Opere necessarie all'adeguamento antincendio tuttora non realizzate, previste nell'esame Progetto e nelle Prescrizioni del relativo parere, oltre ad alcune ulteriori opere necessarie a seguito delle modifiche distributive;
- Ristrutturazione del piano seminterrato con trasferimento dal piano primo e adeguamento degli spogliatoi del personale sia femminile (n. 60) che maschile (. 20);
- Ridistribuzione/riqualificazione dei locali e spazi che si libereranno ai piani superiori;
- Riqualificazione/adeguamento dei servizi igienici ai vari piani, ad uso utenti e disabili;
- Prolungamento di un ascensore fino al piano seminterrato per abbattimento barriere architettoniche;
- Rimozione eternit dove presente;
- Bonifica e rimozione dell'ex serbatoio di gasolio;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.C. Gestione
Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

- Realizzazione del locale pompe antincendio, del serbatoio di accumulo (riserva idrica), dell'impianto di pressurizzazione e della rete di distribuzione ed elementi di erogazione.

Il progetto definitivo fu consegnato in data 20/03/2023 ed il PSC e i relativi allegati in data 23/03/2023.

Il progetto definitivo fu quindi verificato internamente alla struttura organizzativa e validato dal sottoscritto RUP, come da Rapporto di Verifica e da Verbale di Validazione agli atti dell'Ufficio.

Fu quindi approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 437 del 31/03/2023**.

Successivamente è parso opportuno apportare alcune modifiche migliorative al progetto in maniera finalizzata a gestire più facilmente la fase realizzativa, in quanto avrebbe dovuto essere caratterizzata da una piena continuità di esercizio, per adeguarsi alle indicazioni dei VVF nell'ambito del parere per l'esame progetto, nonché in relazione alle indicazioni degli organismi aziendali finalizzati all'accreditamento delle strutture sanitarie; la documentazione aggiornata è stata quindi trasmessa alla Stazione Appaltante in Revisione 1 per PEC, datata 21/07/2023; è stata nuovamente sottoposta al Gruppo di verifica che ha confermato l'esito positivo del controllo ai fini della validazione.

Il progetto ha subito quindi alcune miglurie mantenendo inalterata la sua natura non essendo variati alcun modo gli obiettivi originali. Con la **Determina del dirigente n. 2128 del 25/09/2023** si è preso atto della revisione del progetto definitivo.

PERMESSI ED AUTORIZZAZIONI

Ai fini autorizzativi il progetto è stato sottoposto al parere dei VVF mediante richiesta di variante all'Esame progetto già presentata a suo tempo (richiesta variante pratica VVF 13956 attività 68.4.B inviata in data 10/08/2023). Successivamente verrà semplicemente depositata la SCIA all'amministrazione comunale prima della avvio dell'esecuzione dei lavori.

APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI

Con l'adesione all'accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, sono stati individuati gli affidatari dei lavori e della redazione del progetto esecutivo.

Con la **Determina del dirigente n. 1156 del 11/05/2023** sono stati recepiti i provvedimenti di aggiudicazione disposti da Invitalia per gli interventi PNRR Azienda USL Toscana Centro Sub-Lotto 4 Appalto Integrato.

In data 29/09/2023 è stato sottoscritto il contratto derivato CIG A00E57F3AE ai sensi dell'art. 54 c.4 del D.lgs 50/2016 CUP D19J22001190006 repertorio n. 995.

PROGETTO ESECUTIVO

Con **verbale di avvio della progettazione**, sottoscritto dalle parti il **12/12/2023**, si è dato mandato al team di progettisti, indicato dall'impresa in sede di gara e aggiudicazione dell'accordo quadro Invitalia, di procedere con la redazione del

progetto esecutivo; il **termine per l'ultimazione del servizio**, stabilito dal contratto specifico sottoscritto dalle parti risultava di 60 giorni naturali e consecutivi.

Il progetto è stato consegnato in una prima versione largamente incompleta e con ampie carenze in data 27/02/2024. A seguito di ripetute interlocuzioni, varie sessioni di verifica e numerose richieste di integrazione, il progetto è stato definitivamente consegnato, completo in ogni sua parte e pronto per il controllo conclusivo, solo in data **16/07/2024**. Il Gruppo di verifica ha potuto quindi concludere l'attività ed ha rilasciato il verbale conclusivo **in data 05/09/2024**.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al già citato progetto definitivo di cui alla Determina del dirigente n. 2128 del 25/09/2023, determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variazione degli obiettivi originali.

Gli approfondimenti condotti hanno consentito di perfezionare le indagini già eseguite per la redazione del definitivo (impianti presenti al piano interrato, sistemi smaltimento reflui fognari al piano seminterrato, situazione dei terreni adiacenti le pareti da scavare al piano seminterrato, caratteristiche dell'ascensore di cui sarà necessario prolungare la corsa fino al piano seminterrato, etc), onde migliorare il dettaglio dell'esecutivo, nonché di valutare compiutamente anche le fasi esecutive dei lavori con la corretta gestione delle interferenze con l'attività sanitaria, vista la pressante necessità di mantenere in esercizio l'intero presidio durante la fase esecutiva dell'intervento.

Ulteriori azioni di miglioramento del progetto sono risultate finalizzate al miglioramento della sicurezza elettrica dell'edificio.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento ELENCO ELABORATI esecutivo REV. 2, riportato in calce alla presente.

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato verificato internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO. Ingegneria come da Verbale di Verifica Conclusivo allegato alla presente. L'attività si è protratta dal 27/02/2024 al 16/07/2024. Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, anche se permangono alcune osservazioni di non particolare rilievo, per le quali il sottoscritto RUP richiederà, prima dell'inizio dei lavori, alcune integrazioni alla compagine che ha rilasciato il progetto.

Ciò ha comunque consentito al sottoscritto, visto il verbale rilasciato in data 05/09/2024, di proporre il progetto per l'approvazione.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Di seguito è riportato il Q.E. previsto per il presente progetto esecutivo, invariato nell'importo complessivo, così come meglio dettagliato nel Quadro Economico allegato "C" alla presente:

IMPORTI LAVORI		P. Definitivo	P. Esecutivo
Opere			
OG1 - Opere edili	€	56.127,50	680.606,74
OG1 - Opere strutturali	€	415.401,24	6.746,86
OG1 Opere di adeguamento scala antincendio *	€	87.528,00	87.528,00
OG1 – Opere edili a corpo	€	153.500,00	
OG1 – Opere edili accessorie	€	7.427,00	
OS3 – Impianto idrico sanitario e A.I.	€	72.370,40	126.956,90
OS30 - Impianti elettrici e speciali	€	94.157,79	78.485,27
OS28 - Impianti termici e meccanici	€	56.686,49	89.308,91
Totale Opere	€	831.617,57	982.104,68
Oneri della sicurezza			
Oneri per l'appl. del PSC	€	41.587,82	41.587,82
Totale Oneri su Opere	€	41.587,82	41.587,82
TOTALE LAVORI E ONERI	€	873.205,39	1.023.692,50
SOMME A DISPOSIZIONE	€	742.566,61	792.080,50
Totale Somme a disposizione	€	742.566,61	792.080,50
IMPORTO TOTALE	€	1.615.772,00	1.815.773,00

*Opere non ricomprese nell'appalto lavori di cui al contratto rep 995 del 29/09/2023

Lo sviluppo progettuale ha variato in maniera non sostanziale il costo complessivo dell'opera mantenendo inalterata la natura del progetto e non variandone in alcun modo gli obiettivi originari.

Nello sviluppo della progettazione dal livello definitivo al livello esecutivo, è stato redatto il relativo computo metrico esecutivo quale aggiornamento di maggior dettaglio del computo metrico estimativo redatto in sede di definitivo nel rispetto degli stessi criteri e con l'applicazione dei prezzi e dei prezziari regionali in vigore al momento della sottoscrizione dell'ODA e del contratto, così come previsto da capitolato AQ1 – Lotto 4 Invitalia e in accordo dall'art. 42 comma 1 del DPR 207/2010 e all'art.23 Dlgs 50/2016.

Ciò ha portato ad un aumento fisiologico del costo dell'opera, proporzionale al livello di dettaglio della progettazione che ha determinato un **incremento complessivo dei lavori di 150.487,11 €**. Per effetto del quale l'importo complessivo dei lavori da € **873.205,39** è asceso a € **1.023.692,50**.

Tale incremento netto, unitamente a quanto richiesto per l'effettuazione di taluni lavori accessori (sostanzialmente le indagini e accertamenti per l'adeguamento strutturale della scala di sicurezza in acciaio già presente), è stato riassorbito in parte

attraverso le somme a disposizione del QE, ma ha comunque richiesto un rifinanziamento del QE per € 200.000,00 che sono state messe a disposizione dall'Azienda.

L'incremento sul costo complessivo dell'opera sarà recepito dalle parti attraverso l'integrazione dei contratti già sottoscritti il 29/09/2023 con relativo Addendum.

Si dà atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 1.815.773,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 09bis:

- € 1.350.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 –aut. 2022.627
- € 265.773,00 D.M. 25491/2023
- € 200.000,00 fondi aziendali lettera DG prot. n. 58867 del 27.09.2024

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

- L'approvazione del Progetto Esecutivo di cui all'elenco elaborati in allegato;
- L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto esecutivo;
- L'aggiornamento dei contratti di appalto a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di Addendum ai contratti stessi.
- La indicazioni dei soggetti dell'ufficio che hanno fornito e forniscono supporto al Responsabile del procedimento per quanto di rispettiva competenza:
 - Arch. Maria Stracquadanio S.O.C. Gestione Investimenti Territorio Firenze
 - Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Marco Bartolini - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - Sig.ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR, ovvero all'urgenza dell'avvio dei lavori.

Si dà atto che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 1.815.773,00 è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati indisponibili e, risulta così finanziato nel Piano Investimenti 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n. 326 del 22.03.2024 rigo FI 09bis:

- € 1.350.000,00 risorse PNRR – DDRT 17294/2022 e DGRT 599/2022 –aut. 2022.627
- € 265.773,00 D.M. 25491/2023
- € 200.000,00 fondi aziendali lettera DG prot. n. 58867 del 27.09.2024

Firenze, 1 Ottobre 2024

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Allegati:

1. EG00 - ELENCO ELABORATI_esecutivo
2. Quadro Economico - progetto esecutivo
3. Verbale conclusivo di Verifica con allegati del 05/09/2024
4. Verbale conclusivo di verifica del RUP