



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LUCA MEUCCI

CUP: D19J22001190006							
CIIG:							
Codice Regionale –							
Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi		PFTE	PFTE SCHEDA AGENAS	Incremento art.10 DL50	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO					20/03/2023	(Determina Dirigenziale 2128 del 29/09/2023)	(assestamento al 16/09/2024)
A) SOMME A BASE D'APPALTO							
A1) Lavori a corpo							
OG1 - Opere edili ed strutturali		€ 56.127,50	€ 56.127,50		€ 56.127,50	€ 549.318,01	€ 687.353,60
OG1 - Opere edili		€ 426.599,25	€ 426.599,25		€ 415.401,24		
OG1 - Opere edili a corpo completamento brie solee facciata		€ -	€ -		€ 153.500,00		
OS3 - smaltimenti						€ 15.744,19	
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 90.420,00	€ 90.420,00		€ 72.370,40	€ 51.358,14	
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione e ventilazione		€ 82.500,00	€ 82.500,00		€ 56.686,49	€ 39.630,02	€ 89.308,91
OS30 - Impianti elettrici e dati		€ 113.300,00	€ 113.300,00		€ 94.157,79	€ 83.429,88	€ 78.485,27
OS30 - antincendio						€ 92.137,33	€ 126.956,90
OG1 - Opere edili accessorie		€ -	€ -		€ 7.427,00		
Totale A1		€ 768.946,75	€ 768.946,75	€ 999.631,00	€ 855.670,42	€ 831.617,57	€ 982.104,68
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - Opere edili ed strutturali		€ 5.612,75	€ 5.612,75			€ 33.090,14	€ 41.587,82
OG1 - Opere edili		€ 21.329,96	€ 21.329,96				
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 1.808,40	€ 1.808,40				
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 825,00	€ 825,00			€ 3.646,33	
OS30 - Impianti elettrici		€ 1.133,00	€ 1.133,00			€ 4.851,35	
Totale A2		€ 30.709,11	€ 30.709,00	€ 39.922,00	€ 32.990,78	€ 41.587,82	€ 41.587,82
A3) Lavori in economia							
Lavori in economia (ADEGUAMENTO SCALA ANTINCENDIO)		€ 5.712,59	€ 5.713,00		€ 87.528,00		€ 87.528,00
Totale A3		€ 5.712,59	€ 5.713,00	€ 7.427,00	€ 87.528,00		
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		€ 805.368,45	€ 805.368,75	€ 1.046.980,00	€ 976.189,20	€ 873.205,39	€ 1.111.220,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) Spese tecniche							
B1.1) Imprevisti e spese generali							
Imprevisti ed arrotondamenti	10%	€ 83.465,46	€ 83.464,00	€ 83.464,00	€ 101.168,71	€ 260.771,55	€ 115.346,58
Oneri sistemazioni provvisorie per esecuzione lavori		€ -	€ -	€ -	€ 24.745,05	€ 24.745,05	€ 45.000,00
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese per traslochi e logistica		€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Oneri per conferimento a discarica		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Totale imprevisti e spese generali		€ 119.465,46	€ 119.464,00	€ 119.464,00	€ 161.913,76	€ 321.516,60	€ 196.346,58
B1.2) Servizi e forniture							
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	€ -		€ 25.000,00
B1.3) Indagini e prove							
Indagini geologiche		€ 6.000,00	€ 6.000,00		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Indagini e prove di laboratorio controsoffitti esistenti		€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 11.000,00
saggi scala di esodo (manutent. Srl/Sigma)							€ 4.580,00
saggi scala di esodo (Edilizia San Giorgio)							€ 3.000,00
Totale indagini e prove		€ 11.000,00	€ 11.000,00		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 24.580,00
Totale B1		€ 130.465,46	€ 130.464,00	€ 130.464,00	€ 172.913,76	€ 332.516,60	€ 220.926,58
B2) Oneri professionali							
Supporto al RUP in ogni fase		€ 9.104,52	€ 9.105,00		€ 9.105,00		€ 9.105,00
Progettazione definitiva		€ 54.435,59	€ 54.436,00		€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
Progettazione esecutiva		€ 47.018,08	€ 47.018,00		€ 90.331,73	€ 28.490,71	€ 35.000,00
Verifica della progettazione		€ 29.122,49	€ 29.122,00		€ 29.122,00	€ 29.122,00	€ 29.122,00
Direzione e contabilità dei lavori CSP, CSE, CRE e SCIA prev. Inc.		€ 79.986,50	€ 91.987,00		€ 60.302,65	€ 63.139,10	€ 85.000,00
SCIA prev. Incendi		€ 12.000,00	Incl.		Incl.		Incl.
Collaudi		Incl.	Incl.		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 18.000,00
Progett.,CSP,DL e CSE scala esodo (CMT Montanelli)							€ 13.000,00
Collaudo scala esodo							€ 3.000,00
Variazioni catastali e DOCFA		€ 4.800,00	€ 4.800,00		€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00
Totale Oneri professionali		€ 236.467,18	€ 236.468,00	€ 236.468,00	€ 253.661,38	€ 185.551,81	€ 252.027,00
Contributo Integrativo (CNPAIA)	4%	€ 9.458,69	€ 9.459,00	€ 9.458,72	€ 10.146,46	€ 7.422,07	€ 10.081,08
Totale B2		€ 245.925,87	€ 245.927,00	€ 245.927,00	€ 263.807,84	€ 192.973,88	€ 262.108,08
B3) Allacciamenti							
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
Totale B3		€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B4) Spese generali ed accantonamenti							
Fondo ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2,0%	€ 12.885,90	€ 12.886,00	€ 12.886,00	€ 19.523,78	€ 17.464,11	€ 22.224,41
Fondo appl. Accordo bonario	3,0%					€ 26.196,16	
Contributo ANAC, pubblicità		€ 2.447,23	€ 2.447,00	€ 2.447,00	€ -		
Accantonamento opere artistiche	2%	€ -	€ -	€ -	€ -		
Collegio Consultivo Tecnico							
Economie da ribasso d'asta		€ -	€ -	€ -	€ -		
Totale B4		€ 15.333,13	€ 15.333,00	€ 15.333,00	€ 19.523,78	€ 43.660,27	€ 22.224,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 393.724,46	€ 393.724,00	€ 393.724,00	€ 458.245,38	€ 571.150,75	€ 507.259,07
B5) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori (compresa scala esodo)	10%	€ 80.536,85	€ 80.537,00	€ 104.698,00	€ 97.618,92	€ 87.320,54	€ 111.122,05
IVA su arredi e attrezzature	10%	€ 8.346,55	€ 8.346,00	€ 8.346,00	€ 10.116,87	€ 26.077,16	€ 5.500,00
IVA traslochi e logistica (e oneri discarica)	22%	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00	€ 7.700,00
IVA opere sistemazioni provvisorie	22%	€ -	€ -	€ -	€ 5.443,91	€ 5.443,91	€ 9.900,00
IVA su indagini	22%	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 5.407,60
IVA oneri professionali e CNPAI	22%	€ 54.103,69	€ 54.104,00	€ 54.104,00	€ 58.037,72	€ 42.454,25	€ 57.663,78
IVA su ribasso d'asta	10%	€ -	€ -	€ -	€ -		
Totale B5		€ 150.907,09	€ 150.907,00	€ 175.068,00	€ 181.337,43	€ 171.415,86	€ 197.293,43
TOTALE GENERALE		€ 1.350.000,00	€ 1.350.000,00	€ 1.615.772,00	€ 1.615.772,00	€ 1.615.772,00	€ 1.815.773,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE							