

**M6C2I1.1.1.2 - Rafforzamento strutturale SSN**

**("progetti in essere" ex art. 2, DL 34/2020)**

**Realizzazione di 14 PL di Terapia Intensiva e 8 PL di Terapia Semi-intensiva presso il P.O. di S.M. Annunziata  
TI-TOS\_Bagno a Ripoli\_1108**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER:**

- Presa d'atto esiti conferenza di servizi;
- Approvazione progetto esecutivo;
- Approvazione documentazione ODA per esecutore dei lavori;

**CUP D34E20005030005**

**CIG Progettazione: 8445000A74**

**CIG Derivato Progettazione: 895093EBE**

**CIG Lavori: 8445000A74**

**CIG Derivato Lavori: \_\_\_\_\_**

**1) PREMESSA**

In data 19 maggio 2020 è stato pubblicato il decreto-legge, n. 34 "Decreto Rilancio", recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77;

In particolare, l'articolo 2 del suddetto decreto-legge n. 34/2020 disponeva un riordino della rete ospedaliera al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di Riorganizzazione predisposti dalle Regioni, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19 in corso, in considerazione dell'aumento significativo della domanda di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cure, mediante:

- l'aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva con relativa dotazione impiantistica idonea a supportare le apparecchiature di ausilio alla ventilazione, mediante adeguamento e ristrutturazione di unità di area medica;
- il consolidamento della separazione dei percorsi e ristrutturazione dei reparti di pronto soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti di COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi;

Con il D.P.C.M del 18 marzo 2020, n. 0006119P4.8.1.4.1, è stato nominato il Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, nella persona del Dott. Domenico Arcuri, al quale sono stati affidati i compiti previsti dall'art. 122 della Legge 27/2020, tra i quali anche quello di provvedere all'attuazione del Piano di riordino della rete ospedaliera garantendo la massima tempestività per la conclusione delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti nel Piano stesso;

La Regione Toscana, con D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020 avente ad oggetto "Approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera toscana ai sensi dell'art. 2 del DL 29 maggio 2020 n. 34" ha approvato, il Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, di cui all'art. 2, comma 8, del Decreto-Legge 29 maggio 2020 n. 34, nell'ambito del quale



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

l'Azienda USL Toscana Centro ha proposto un piano di interventi su Terapie Intensive, Semintensive e DEA, successivamente approvato dal Ministero della Salute con decreto del 15/07/2020, registrato alla Corte dei Conti il 24 luglio 2020, al n.1673;

Con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 ad oggetto "Integrazione della DGR n.741/2020 - approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera toscana ai sensi dell'art.2 del DL 29 maggio 2020 n. 34. Sostituzione della DGR n. 1373/2020" la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, integrando il Piano approvato con la DGR n. 741/2020;

Il Ministero della Salute con decreto registrato alla Corte dei Conti il 20 novembre 2020 ha preso atto della rimodulazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana di cui alla DGRT n. 1393/2020 avanti indicata;

Al fine di dare esecuzione ai Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale sopra richiamati e quindi di consentire alle Aziende del SSN di avviare, senza ulteriori indugi, gli interventi di adeguamento e ristrutturazione ivi previsti, il Commissario Straordinario, Dott. Domenico Arcuri, ha provveduto all'indizione della "PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ART. 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ART.1 DELLA LEGGE N. 77/2020", il cui bando è stato pubblicato sulla G.U.U.E. n. 2020/S 194-468126 del 6/10/2020 e sulla G.U.R.I n. 115 del 2/10/2020 nonché su quattro quotidiani, come di seguito indicata:

- suddivisione della procedura in 21 lotti geografici (nello specifico Lotto n. 18 per la Regione Toscana) e ripartizione di ciascun lotto geografico in 4 sub-lotti prestazionali, così distinti:
  - o "Sub-lotto Prestazionale 1": Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori;
  - o "Sub-lotto Prestazionale 2": Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione;
  - o "Sub-lotto Prestazionale 3": Verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti Pubblici;
  - o "Sub-lotto Prestazionale 4": Servizio di Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico, ai sensi dell'articolo 102 del Codice dei Contratti;
- aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- all'esito della predetta procedura, stipula da parte del Commissario Straordinario, di n. 4 Accordi Quadro per ogni Lotto Geografico, avente ognuno ad oggetto, una delle quattro prestazioni sopra elencate;

Con l'Ordinanza n. 35 del 28/12/2020 (pubblicata sulla G.U.R.I. in data 02/01/2021) del Commissario Straordinario, che annulla la precedente ordinanza n. 32 del 12/11/2020, sono state nominate, quali Soggetti Attuatori, le Aziende del Servizio Sanitario Regionale come da elenco allegato all'Ordinanza stessa;

In data 04/01/2021 è stata pubblicata la Determina dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 3 con la quale:

- si prendeva atto delle risultanze della PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

L’AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art. 1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 L.77/2020);

- si recepiscono i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – (CIG 8445000A74), per seguenti sub-lotti prestazionali:
  - o “Sub-lotto Prestazionale 1 - *Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori*”, con aggiudicatario per l’area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico RTI costituendo, composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA’ APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), che ha offerto un ribasso del 31,00%;
  - o “Sub-lotto Prestazionale 2 - *Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione*”, con aggiudicatario per l’area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, che ha offerto un ribasso del 40,00%;
- si disponeva che l’Azienda procedesse direttamente quale soggetto attuatore alla stipula degli Appalti Specifici con gli Operatori economici aggiudicatari dei relativi Accordi Quadro per il Sub-lotto prestazionale di interesse (chiamati ordine di attivazione - ODA), al fine di dare attuazione alle opere di adeguamento o ristrutturazione delle strutture ospedaliere toscane, ricomprese nel Piano di riordino approvato con DGRT n. 741/2020 e successivamente integrato con DGRT n. 1393 del 09/11/2020;

In data 25/01/2022 è stata pubblicata la Determina dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 149 con la quale si recepiscono i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – (CIG 8445000A74), per seguenti sub-lotti prestazionali:

- “Sub-lotto Prestazionale 3 – *Verifiche della progettazione*”, con aggiudicatario per l’area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico RTI costituendo, composto da PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA’ PCQ s.r.l. (mandataria) e PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO s.r.l. (mandante), che ha offerto un ribasso del 30,17% e il relativo contratto Accordo Quadro sottoscritto tra il suddetto Operatore Economico risultato aggiudicatario ed il Commissario Straordinario in data 02/11/2020;
- “Sub-lotto Prestazionale 4 – *Collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico*”, con aggiudicatario per l’area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico RTP costituito da RPA s.r.l. (mandataria), STUDIO CARBONARA INGEGNERI ASSOCIATI (mandante) e STUDIO TECNICO CHIRILLI INGEGNERI ASSOCIATI (mandante), che ha offerto un ribasso del 8,00% e il relativo contratto Accordo Quadro sottoscritto tra il suddetto Operatore Economico risultato aggiudicatario ed il Commissario Straordinario, in data 05/08/2021

In data 02/04/2021 è stata pubblicata la Delibera D.G. n. 473 del 02-04-2021 “*Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana di cui alla DGRT n. 1393 del 09/11/2020 in esecuzione al D.L. 34/2020 convertito nella Legge n.77/2020 – Recepimento del Disciplinaire di attuazione economico-finanziaria e relativa rendicontazione finanziaria e richiesta prima quota di contributo a titolo di anticipazione*”, con la quale:



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

- veniva recepito il Disciplinare di attuazione economico-finanziaria e relativa rendicontazione finanziaria concernente l'attuazione dei Piani di riordino della rete ospedaliera di cui all'art 2 del DL 34/2020, in sostituzione del precedente di cui alla nota prot. 1832 del 17/11/2020, che il Commissario Straordinario ha trasmesso alle Regioni e ai soggetti attuatori, con nota del 1 febbraio 2021;
- veniva dato atto che la rendicontazione sarebbe stata relativa al Piano di riordino della rete ospedaliera della USL Toscana Centro per l'emergenza COVID-19, approvato con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020;
- si disponeva di richiedere, in applicazione dell'art. 4.B.1 del suddetto Disciplinare, la prima quota di contributo pari al 20% del fabbisogno complessivo previsto nel Piano di riorganizzazione aziendale relativo a lavori, attrezzature elettromedicali e mezzi di trasporto, compreso IVA che, al netto dell'importo indicato nella colonna "Importo sostenuto" (€ 2.019.966,89), risulta pari ad euro 3.760.946,29;

Tra gli interventi previsti e approvati, presso il P.O. di S. M. Annunziata nel comune di Bagno a Ripoli, nel Piano di Riordino erano ricomprese le opere di:

- REALIZZAZIONE DI N. 8 PL DI TERAPIA SEMI-INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1108);
- REALIZZAZIONE DI N. 10 PL DI TERAPIA INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1109);
- REALIZZAZIONE DI N. 4 PL DI TERAPIA INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1110).

Nei primi mesi del 2022, al fine di una razionalizzazione degli interventi finalizzata anche ad un minore impatto dei cantieri sull'attività sanitaria, l'Azienda USL Toscana Centro elaborava una proposta di rimodulazione degli interventi che, a parità dei posti letto, permettesse una migliore gestione dei lavori.

Detta proposta fu approvata con Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 335 del 21.03.2022 e l'intervento oggetto della presente relazione prendeva la nuova denominazione di: REALIZZAZIONE DI N. 14 PL DI TERAPIA INTENSIVA e DI N. 8 PL DI TERAPIA semi-INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1108).

Con Decreto del Ministero della Salute n. MDS/DGPROGS/49/08/04/2022, ammesso alla registrazione della Corte dei Conti con il n. 1238 in data 29/04/2022, è stato preso atto della suddetta D.G.R.T. n. 335 del 21/03/2022 ed è stato integrato e modificato il Decreto n. MDS/DGPROGS/12/20/01/2022, registrato alla Corte dei Conti con il n. 242 il 07/02/2022 relativo al Piano di riorganizzazione della rete ospedaliera toscana;

Con la Delibera del Direttore Generale n. 520 del 06/05/2022 recante "Piano di riordino della rete ospedaliera toscana ai sensi dell'art. 2 D.L. 34/2020. Presa d'atto approvazione terza rimodulazione ex DGRT 335 del 21/03/2022" sono state recepite le modifiche al Piano di riordino della rete ospedaliera secondo la nuova rimodulazione prevista dalla citata DGRT n. 335 del 21/03/2022, approvata con Decreto direttoriale del Ministero della Salute MDS/DGPROGS/49/08/04/2022 come avanti descritto e nello specifico, per l'Azienda USL Toscana centro, relativamente all'ospedale di S.M. Annunziata sono stati concentrati i tre interventi.

In relazione all'incremento dei costi dei lavori registrati negli ultimi anni nonché delle mutate esigenze sanitarie, l'Azienda ha ritenuto opportuno modificare alcuni interventi in modo da ottimizzare la distribuzione delle risorse economiche per i lavori degli interventi approvati con DGRT 335/2022.

A tale proposito lo scrivente ha inviato in data 30/07/2024 una seconda proposta di rimodulazione alla Regione Toscana che ha provveduto a inoltrarla, per un primo esame, al Ministero della Salute.



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

Nella citata seconda rimodulazione l'importo del quadro economico è pari complessivamente a € 4.798.552,47, comprese le attrezzature elettromedicali.

### 1.1 Avvio della progettazione

Ritenuto opportuno, ai fini di economia procedimentale, redigere un solo ODA per la progettazione dei tre interventi il personale tecnico della SOC Gestione Investimenti Zona Firenze, ha provveduto alla redazione della documentazione tecnica necessaria costituita dai seguenti elaborati:

- A.1 Quadro economico dell'intervento;
- A.2 LAY-OUT Architettonico;
- A.3 Modello ordine di attivazione (ODA) dell'appalto specifico;
- A.4 Schema Contratto Appalto Specifico;
- A.5 Schema Contratto Allegati A, B, C;
- A.6 Disciplinare Unico di Gara (fornito dalla Struttura Commissariale e non materialmente allegato);
- A.7 Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 2 (fornito dalla Struttura Commissariale e non materialmente allegato);

Nella documentazione citata sono stati individuati gli obiettivi generali da perseguire per la realizzazione dello stesso, il cui importo presuntivo complessivo (anche ai fini della determinazione degli onorari per la progettazione definitiva e esecutiva Direzione e Contabilità dei Lavori, coordinamento della sicurezza e prestazioni integrative), ammonta a € 2.765.396,62 come da Quadro economico, di cui Euro 1.900.000,00 per le opere e Euro 865.396,62 per somme a disposizione);

Nell'ODA di cui sopra veniva stabilito di avviare l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e quota parte delle prestazioni integrative, subordinando la successiva attività di Direzione e Contabilità dei Lavori, di Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione e la restante quota parte delle prestazioni integrative, all'approvazione del progetto esecutivo e all'emissione dell'ordinativo per l'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione completa del servizio di Progettazione Definitiva ed esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione e Contabilità dei Lavori, di Coord. della Sicurezza in fase di Esecuzione e Prestazioni integrative, è stato determinato sulla base del costo stimato dei lavori pari ad € 1.900.000,00, ed al netto del ribasso del 40% offerto dalla POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, per un importo di netti € 203.152,43 così suddivisi:

- Progettazione Definitiva ed Esecutiva € 115.808,53;
  - Direzione, Contabilità dei Lavori e CSE € 83.263,90;
  - Prestazioni integrative € 4.080,00;
- oltre IVA e Oneri previdenziali;

La documentazione citata nonché i documenti specifici per l'ODA sono stati approvati con delibera del Direttore Generale n. 180 del 14/02/2022.

L'ODA è stato inviato alla Soc. Politecnica con nota prot. 11852 del 15/07/2022 e in data 04/07/2022 il progetto definitivo è stato acquisito dall'Azienda con nota prot. 49692.

Successivamente con la Determina del Dirigente n. 1653 del 29/07/2022, è stata indetta Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990, per l'ottenimento di tutti i nulla-sosta, pareri ed autorizzazioni necessari per l'approvazione del progetto definitivo.



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

## 2) PRESA D'ATTO ESITI CONFERENZA DI SERVIZI

Come da premessa, con la Determina del Dirigente n. 1653 del 29/07/2022, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art.14 co.2, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n.241/1990, invitando a parteciparvi i seguenti soggetti a diverso titolo coinvolti con il fine di acquisire preventivamente le condizioni per ottenere pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati, occorrenti alla approvazione del progetto definitivo per l'intervento in oggetto:

- Comune di Bagno a Ripoli per Rilascio di Permesso a Costruire D.P.R. 380/2001 e L.R.T. 1/2005;
- Comando Provinciale dei VVFF di Firenze, per Nulla Osta Prevenzione Incendi art. 2 DPR 12/01/1998 n. 37 e L.R.T. 1/2005;
- Ufficio Regionale del Genio Civile, per Deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001, L.R.T. 1/2005 art. 105 ter;
- Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della Prevenzione, per Verifica rispetto norme igienico sanitarie T.U.L.L.S. R.D. 27 Luglio 1934 n. 1265, art.141, c.5 lettera "b" L.R. 65/2014;

il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto richiedere, ai sensi dell'art.2, comma 7, della L.241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni era fissato al giorno 14/04/2023, salvo eventuali sospensioni;

il termine perentorio entro il quale i soggetti coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza era fissato nel giorno 14/05/2023;

Entro il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

Ufficio regionale del genio civile – Settore Sismica	
Esito	Rinviato al progetto esecutivo
Riferimento documentale	Comunicazione via mail del 12/09/2022
Osservazioni/ condizioni	In riferimento alla vostra nota Prot. n. 0300724 del 28.07.2022 relativa all'oggetto, si fa presente che questo settore può esprimere parere per quanto riguarda gli aspetti connessi al rischio sismico solo nel caso di progetti esecutivi. Trattandosi, in questo caso, di un progetto definitivo, si ritiene che non sia possibile al momento, esprimere alcun parere in merito. <b>Parere rinviato al progetto esecutivo</b>
Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione	
Esito	Favorevole con prescrizioni
Riferimento documentale	Prot. n. 55584 del 28/07/2022 – Pratica SISPC: 3943618 – Inviata via pec il 09/09/2022
Osservazioni/ condizioni	Vista la documentazione presentata, sentite la SOC Gestione procedure autorizzative strutture sanitarie aziendali e la UFC PISLL Firenze 1, la Commissione Interdisciplinare Ambiente ed Attività Produttive – Base, fatte le dovute valutazioni ciascuno per le proprie competenze, formula le seguenti osservazioni: 1. Nella tavola denominata OSMA-TI_OA_H003 - FLUSSI SCENARI INFETTIVI - PIANTA PIANO TERRA i flussi di "personale" e "personale protetto" nella zona ingresso/uscita dalle aree infette non sembrano correttamente rappresentati; 2. Alcuni locali di Categoria 2 (Sala riunioni, Attesa parenti, Colloqui parenti) non paiono pienamente conformi alla DGRT n.211 del 2 febbraio 2022 e pertanto, sulla base delle



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

	<p>necessità tecniche e di privacy del reparto, possono essere utilizzati a condizione che non vi sia permanenza di personale e che il ricambio d'aria ottenuto meccanicamente sia adeguato;</p> <p>3. Poiché in diversi punti della relazione impiantistica si parla di ancoraggio rigido di macchine o impianti, occorrerà mettere in atto le misure tecniche necessarie a garantire che le macchine o gli impianti che possono dar luogo a vibrazioni, siano de solidarizzati dalla struttura così che non sia possibile la trasmissione di rumore e vibrazioni per via strutturale;</p> <p>4. Pur essendo richiamato nella Relazione Tecnica Generale il Decreto 11 Ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", in questa fase della progettazione non viene data evidenza del rispetto dello stesso con particolare riferimento al punto 2.3 "Specifiche tecniche dell'edificio" (Es. punto 2.3.5.2. "Aerazione naturale e ventilazione meccanica controllata" comprendente la dimostrazione di conformità alla Uni 10339, punto 2.3.5.7 "Confort termo-igrometrico" comprendente la dimostrazione di conformità almeno alla classe B secondo la norma ISO 7730:2005 in termini di PMV Voto medio previsto e di PPD Percentuale prevista di insoddisfatti ecc.). Questi aspetti possono comunque essere integrati nella fase successiva di progettazione;</p> <p>5. Sia garantita separazione netta tra cantiere e utenza/personale del presidio durante tutte le fasi di realizzazione del progetto.</p> <p>Si precisa che il seguente parere viene espresso sulla base degli elaborati tecnici presentati (ad Esempio non è pervenuta la Relazione specialistica inerente i Requisiti Acustici Passivi e pertanto è stato valutato solo il relativo paragrafo all'interno della Relazione Generale); per quanto non espressamente riportato e descritto nella documentazione tecnica, è fatto obbligo del rispetto delle normative vigenti.</p>
--	---

<b>Comando Provinciale dei VVFF di Firenze</b>	
<b>Esito</b>	Favorevole con prescrizioni
<b>Riferimento documentale</b>	Prot. n. 4100 del 20/02/2023 – Precedente richiesta integrazioni in data 28/07/2022 recepite con progetto presentato in data 22/10/2022 e approvato come di seguito
<b>Osservazioni/ condizioni</b>	<p>Esaminata la documentazione tecnico progettuale allegata all'istanza in oggetto, protocollata con n. 23827 in data 31/10/2022, si esprime, per quanto di competenza e per le sole attività di categoria C, parere:</p> <p style="text-align: center;"><b>FAVOREVOLE ALLE SEGUENTI CONDIZIONI</b></p> <p>1. Il verso di apertura della porta installata nel corridoio dell'area D nel lotto ovest, deve essere possibile nei due sensi. In alternativa, è possibile garantire il verso di apertura unicamente nella direzione prevalente dell'esodo, posto che quest'ultimo sia assistito da personale specificamente Modelloo. Quanto sopra, in virtù del punto S.4.9.2.2 del DM 03/08/2015 e s.m.i. richiamato dalla nota prot. n. DCPREV 9533 del 04/07/2022.</p> <p>2. Gli infissi a chiusura delle aperture di aerazione dei filtri a prova di fumo, dovranno possedere le caratteristiche di cui al punto 16.9.6 del DM 19/03/2015 (Titolo III). Prima dell'esercizio dell'attività il responsabile legale dovrà far pervenire a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) ai fini della sicurezza antincendio, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011, completa dell'asseverazione e della documentazione tecnica in quest'ultima indicata.</p> <p>La ricevuta di presentazione della SCIA, costituirà titolo autorizzatorio all'esercizio dell'attività ai soli fini antincendio.</p>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

Il Comune di Bagno a Ripoli non ha fatto pervenire le proprie determinazioni ma poiché ai sensi dell'art. 14 –bis comma 4 della Legge n. 241/1990 la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), equivale ad assenso senza condizioni, tale determinazione si assume come favorevole senza condizioni.

Per quanto sopra visto e considerato è possibile dichiarare come concluso positivamente il procedimento della Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art,14 co.2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. svolta in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi

dell'art.l4-bis della medesima Legge, relativa all'intervento "Realizzazione di n. 8 posti letto di Terapia semi-intensiva e di n. 10 posti letto di Terapia intensiva" presso il P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI) – CUP: D34E20005030005 - CUP: D34E20005040005.

Si evidenzia altresì che per mero errore materiale, nei provvedimenti amministrativi sino a qui citati si fa riferimento alla realizzazione di:

- N. 8 PL DI TERAPIA SEMI-INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1108);
- N. 10 PL DI TERAPIA INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1109);

mentre correttamente la Delibera di Giunta Regionale 335/2022 fa riferimento alla realizzazione di:

- N. 14 PL DI TERAPIA INTENSIVA e DI N. 8 PL DI TERAPIA semi-INTENSIVA (TI-TOS\_BAGNO A RIPOLI\_1108+1109+1110)

che è la corretta definizione dell'intervento con un totale complessivo di 22 PL di cui 14 PL di Terapia Intensiva e 8 PL di Terapia Semi-Intensiva.

### 3) PROGETTO DEFINITIVO

Il progetto definitivo è stato acquisito dall'Azienda con nota prot. 49692 del 04/07/2022

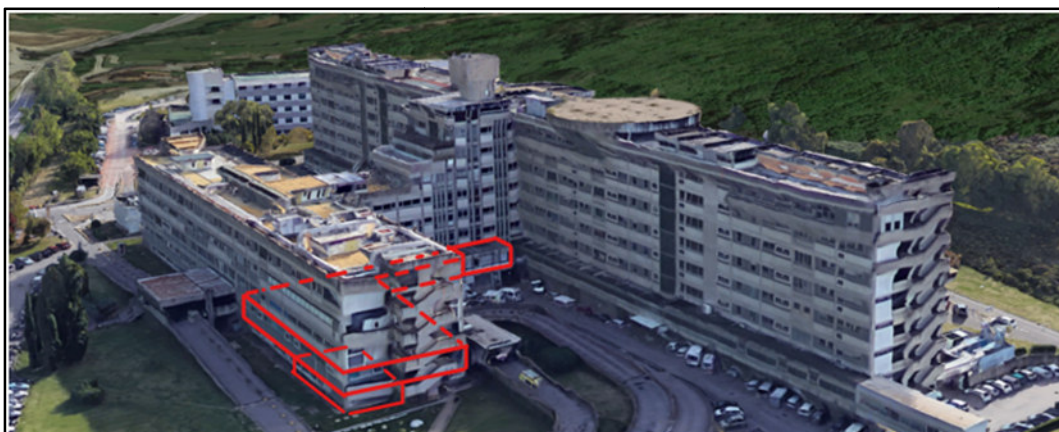
#### 3.1) Descrizione dell'intervento

Il Reparto di Terapia Intensiva si sviluppa attualmente al piano secondo del Presidio Ospedaliero.

La Direzione Aziendale ha individuato l'opportunità di spostare tale reparto al piano terra del fabbricato convertendo un'ala dell'ospedale da ex Pronto Soccorso ed area dedicata temporaneamente alla cura del Covid-19, a Reparto ad alta intensità di cura.

nello specifico nel piano terreno saranno realizzati n.8 posti letto di Terapia Semi-Intensiva e di n. 10 posti letto di Terapia Intensiva con relativi spazi amministrativi oltre a n. 4 posti letto in due stanze doppie destinate a Terapia Intensiva.

Sono altresì previsti interventi al piano interrato dove verrà collocato il nuovo locale UTA.

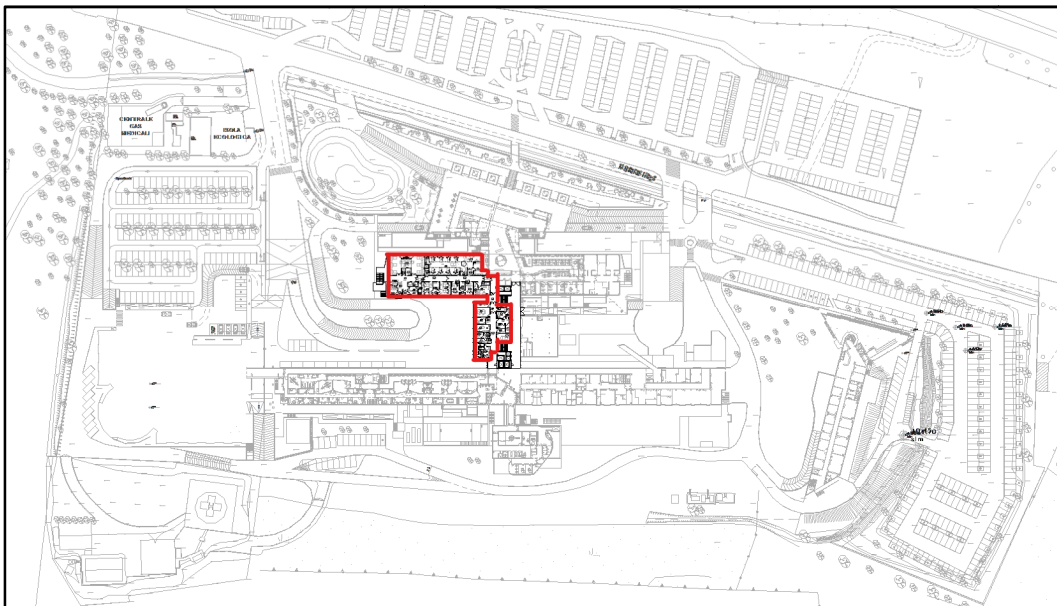


Vista a volo d'uccello

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it





*Planimetria generale presidio ospedaliero*

L'intervento necessita di una nuova Unità di Trattamento Aria (UTA) che sarà inserita al piano interrato unendo gli attuali locali destinati ad officine degli elettricisti manutentori, oltre a 2 bagni ed un ripostiglio. Inoltre il locale attualmente dedicato alla UTA sarà unito al deposito sporco che diverrà più grande.

L'accesso all'area di progetto avviene dall'ala Sud per quanto riguarda il personale, da est nell'ala sud per le merci e i pazienti e a sud nell'ala Nord Ovest per quanto riguarda i pazienti Covid e infetti. Sono inoltre presenti due uscite di emergenza agli estremi dell'ala Nord-Ovest.

L'intervento di ristrutturazione ha come obiettivo quello di realizzare due spazi open-space, uno di Terapia intensiva di 8 posti letto al quale si accede da un locale filtro che da direttamente sull'open-space oppure da accesso ad un locale isola lavoro infusioni. All'interno dell'open-space c'è un'area di monitoraggio per il personale e dall'interno si accede ad un vuotatoio. Per riaccedere al corridoio distributivo si passa attraverso il locale svestizione.

Nella parte opposta del corridoio dell'area di Terapia intensiva delimitata da due air-lock ci sono 4 stanze, due singole e due doppie con relativi locali di supporto quali isola lavoro e vuotatoio/wc.

A supporto della Terapia intensiva dei locali tecnici, una stanza per il collaudo materiale tecnico, la sosta salme, un disimpegno che apre su un wc e un locale vestizione, oltre che un deposito.

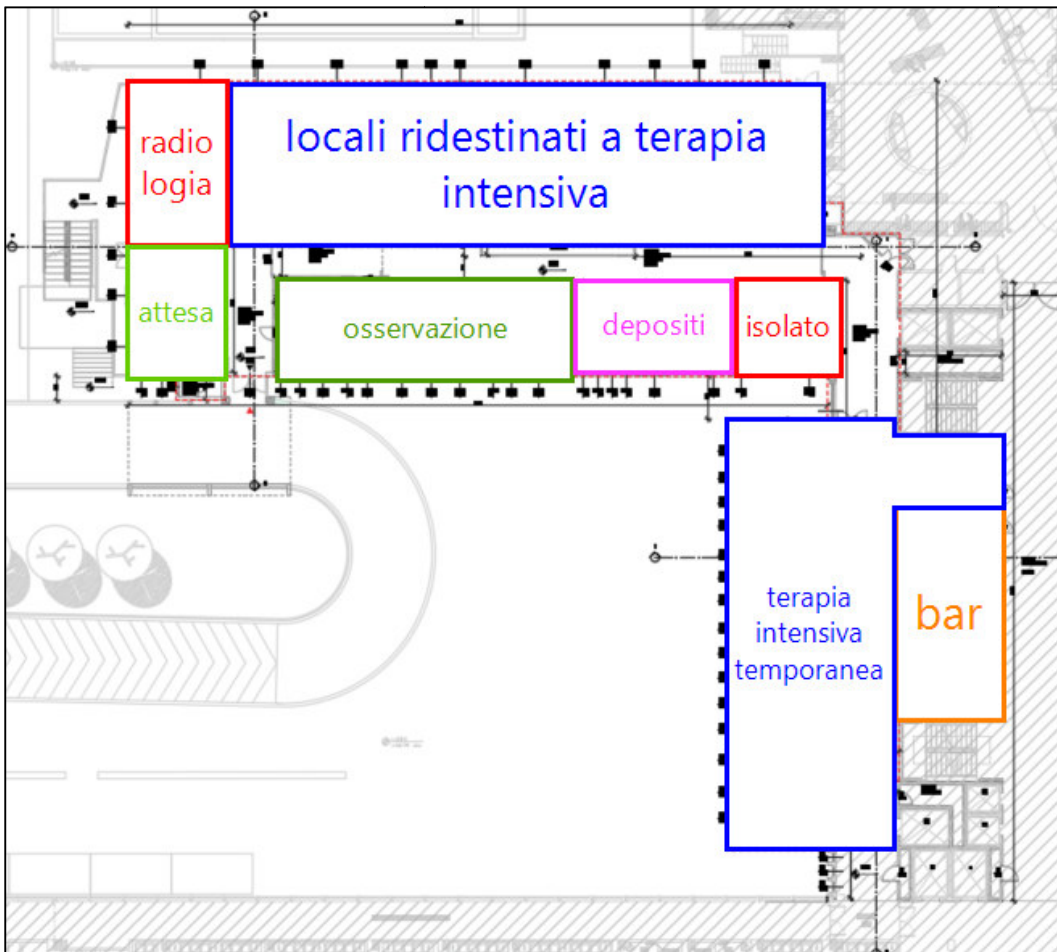
L'altro open-space dedicato ad una Sub-Intensiva di 8 posti letto al quale si accede da un locale filtro isola lavoro e si esce passando per un locale svestizione. All'interno dell'open-space si accede ad un vuotatoio. L'open-space è comunque collegato anche direttamente al corridoio tramite due porte.

A supporto della Sub-Intensiva, oltre il locale elettrico, c'è un'area lavoro dedicata al personale, due depositi, pulito e sporco, e un wc.



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



L'ala sud ha funzioni prevalentemente amministrative, composta da 3 uffici, corredati da un'area relax e da due stanze per caposala alle quali si accede a mezzo di un filtro che serve anche un bagno.

All'ingresso sud ci sono gli spogliatoi che hanno un accesso esterno all'area.

Nella parte est dell'ala sud c'è una zona dedicata ai parenti, con un'attesa, un wc, il quale accesso è esterno al reparto, nel quale si entra o attraverso uno spogliatoio o attraverso un locale colloqui.

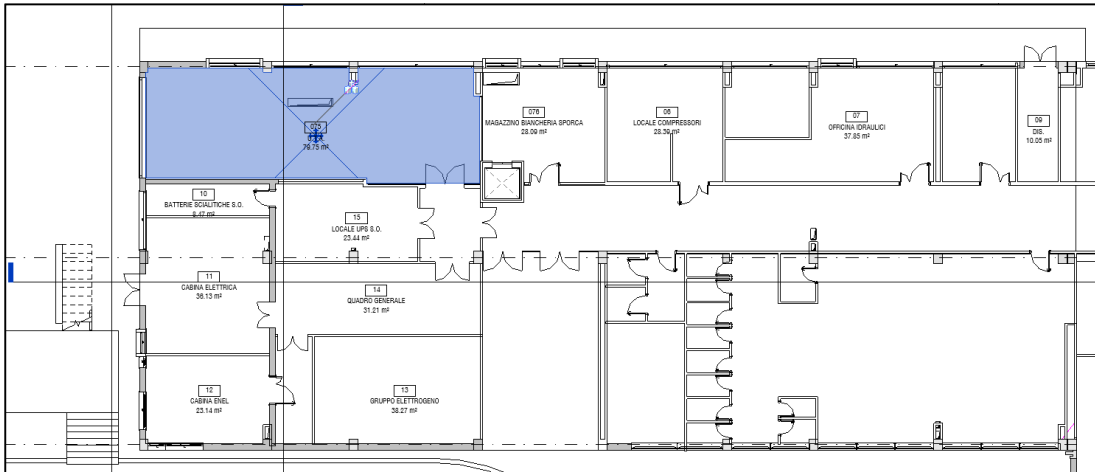
L'ala Sud è completata da alcuni depositi e una sala riunioni.

L'intervento coinvolgerà anche il piano interrato dove sarà collocata la centrale impiantistica, in parte collegata agli impianti esistenti.

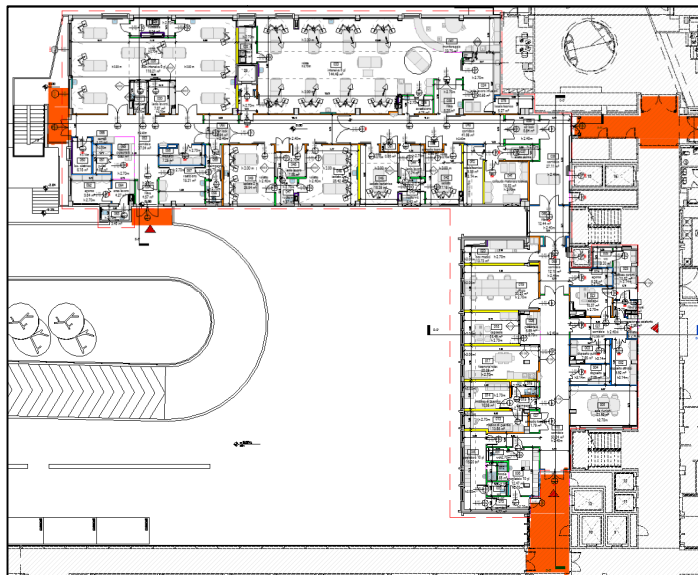


#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it



Saranno interessate delle aree esterne all'area di intervento (evidenziate in rosso sotto) dove saranno collocate delle opere connesse alle lavorazioni, come d'esempio i pulsanti elettrici di sgancio dei quadri elettrici o dei gas medicali, per le quali si rendono necessari lievi interventi di installazione degli stessi e di allaccio agli impianti esistenti con conseguenti ripristini dei manufatti (pareti, controsoffitti, finiture), così da non alterarne la morfologia.



### 3.2) Costo dell'intervento al progetto definitivo

Il progetto in parola prevede un costo dei lavori pari a € 2.093.234,41, di cui € 36.000,00 per oneri per la sicurezza, ed un costo complessivo dell'intervento di € 2.765.396,62 come da quadro economico di sintesi di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>	
Lavori	€ 2.057.234,41
Oneri per la sicurezza	€ 36.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.093.234,41</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Traslochi	€ 2.500,00
Imprevisti	€ 80.34,82
Spese tecniche	€ 302.843,77
Pubblicità, analisi lab. e saggi	€ 7.000,00

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail:  
 silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Iva e oneri previdenziali	€ 279.474,62	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 672.162,21</b>
<b>C) TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 2.765.396,62</b>

### 3.3) Copertura economica dell'intervento al progetto definitivo

Il costo complessivo dell'intervento trova copertura nel P.I. 2023-2025 approvato con Delibera D.G. n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con Delibera D.G. n. 1028 del 10/08/2023 alla riga FI-84.

### 4) APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto Esecutivo è stato acquisito dall'Azienda ed è costituito da 83 elaborati come risulta dall'elenco elaborati (ALLEGATO A).

Il progetto esecutivo presentato rappresenta l'evoluzione della progettazione definitiva che è stata oggetto della Conferenza di Servizi e ne recepisce le istanze rappresentate nei pareri rilasciati dagli Enti coinvolti.

Non ci sono state modifiche sostanziali del layout approvato al di là di piccole modifiche dovute al naturale sviluppo della progettazione e all'adempimento alle prescrizioni contenute nei pareri emessi dai soggetti invitati in sede di Conferenza di servizi.

#### 4.1) Verifica e validazione del progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato verificato (ALLEGATO B1) con l'ausilio di personale interno e successivamente validato dal Rup (ALLEGATO B2).

#### 4.2) Costo dell'intervento al progetto esecutivo

Il progetto in parola prevede un costo dei lavori (al netto dello sconto offerto dall'Aggiudicatario dei lavori, è pari a € 1.798.601,32, di cui € 35.936,34 per oneri per la sicurezza, ed un costo complessivo dell'intervento di € 3.127.110,43 come da quadro economico di sintesi di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>		
Lavori	€ 1.762.334,98	
Oneri per la sicurezza	€ 35.936,34	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 1.798.601,32</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Traslochi	€ 25.000,00	
Imprevisti	€ 614.666,18	
Attrezzature elettromedicali	€ 1.138.183,34	
Spese tecniche	€ 396.366,21	
Pubblicità, analisi lab. e saggi	€ 20.000,00	
Iva e oneri previdenziali	€ 272.476,72	
Iva su attrezzature elettromedicali	€ 250.400,33	
Fondo di accantonamento	€ 282.858,36	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.999.951,15</b>
<b>C) TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 4.798.552,47</b>



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
 Firenze  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 Telefono: 055 6933443  
 Fax: 055 6933714  
 Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
 mail: [silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)

### 4.3) Copertura economica dell'intervento al progetto definitivo

Il costo complessivo dell'intervento trova copertura nel P.I. 2023-2025 approvato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024 alla riga:

FI-84	DL 34 19.05.2020 - Terapie Intensive OSMA	Posti letto Terapie Intensive OSMA - Anestesia e Rianimazione I	€ 4.798.552,47
-------	--	--	----------------

(l'importo finale della tabella che precede è comprensivo anche del costo delle attrezzature sanitarie).

### 5) DOCUMENTAZIONE PER L'EMISSIONE DELL'ODA

Al fine di avviare le operazioni di stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto ed in considerazione della disciplina stabilita dalla citata "PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI", indetta dal Commissario Straordinario, il personale della Struttura ha provveduto a redigere la documentazione per l'emissione dell'ODA costituita da:

- Modello ODA;
- Documentazione tecnica e progettuale;
- Disciplinare unico di gara (fornito dal Commissario Straordinario e non materialmente allegato);
- Condizioni Generali (fornite dal Commissario Straordinario e non materialmente allegate);
- Condizioni Particolari;
- Schema appalto specifico;

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del procedimento

#### PROPONE:

- Di prendere atto della conclusione con esito favorevole della conferenza di servizi indetta con Determina del Dirigente n. 1653 del 29/07/2022.
- Di approvare il quadro economico dell'intervento (All. D).
- Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto costituito dagli elaborati indicati nell'Elenco Elaborati (All. A).
- Di approvare la documentazione per l'Ordine di Attivazione (ODA) per l'esecuzione dei lavori (All. C) costituito dai seguenti documenti:
  - D.1 Modello ODA;
  - D.2 Documentazione tecnica e progettuale;
  - D.3 Condizioni Particolari;
  - D.4 Schema appalto specifico;
  - Disciplinare unico di gara (fornito dal Commissario Straordinario e non materialmente allegato);
  - Condizioni Generali (fornite dal Commissario Straordinario e non materialmente allegate);



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

- 
- e) Di autorizzare lo scrivente Responsabile del procedimento all'invio dell'ODA all'operatore economico aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori nella procedura aperta indetta dal Commissario Straordinario.
- f) Di autorizzare lo scrivente Responsabile del procedimento all'invio dell'ODA per l'attivazione del servizio di direzione Lavori alla Soc. Politecnica.
- g) Di rendere la delibera immediatamente esecutiva per permettere il rispetto delle scadenze fissate dal Ministero e permettere celermente l'inizio dei lavori, poiché la possibilità di emettere ordinativi (ODA) per l'esecuzione dei lavori relativi alla procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'art. 33 della direttiva 2014/24/ue per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art. 1 D.L. 34/2020, prevedeva il limite di 4 anni dalla sottoscrizione del contratto con la struttura commissariale e che tale termine scade il 01/11/2024.
- h) L'istituzione dell'Ufficio di supporto al Responsabile del Procedimento composto da:
- Arch. Dafne Fontani – S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
  - Ing. Luca Novelli - S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
  - Dott.ssa Sofia Melani - S.O.C. Gestione Investimenti Firenze
  - Dott.ssa Claudia Cervo – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
  - Dott.ssa Rita Marziantonio – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
  - Sig.ra Christina Funis – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
  - Sig.ra Marisa Schiavo – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
  - Sig.ra Patrizia Balestrieri – S.O.C. Appalti e supporto amministrativo



#### ALLEGATI

- A) Elenco elaborati progetto esecutivo;  
B1) Verbale di verifica del progetto esecutivo;  
B2) Verbale di validazione del progetto esecutivo;  
C) Documentazione per l'ODA da inviare all'operatore economico.  
D) Quadro economico dell'intervento.

#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it

Firenze, 07/10/2024

Il responsabile del Procedimento  
Arch. Silvio Marsicano

.....



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.S. Gestioni Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 Firenze  
Via di San Salvi, 12  
Telefono: 055 6933443  
Fax: 055 6933714  
Direttore: Arch. Silvio Marsicano  
mail:  
[silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it](mailto:silvio.marsicano@uslcentro.toscana.it)