

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	Contratto di comodato con Società della Salute Valdinievole per immobile denominato OSSO, sito in Via Cesare Battisti nn. 15-17, Pescia (PT), al fine di realizzarvi gli interventi di ristrutturazione ed adeguamento e successiva gestione degli spazi per lo svolgimento delle attività di “Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)”, in attuazione del PNRR M5 (CUP I94H22000420007 - I94H22000430007 - I94H22000820007). Approvazione schema di atto e delega alla sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Schema di contratto di comodato con allegato

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso:

- Che l’Azienda USL Toscana Centro è proprietaria di un immobile denominato “Osso”, ubicato a Pescia (PT) in Via Cesare Battisti, nn.15-17 ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 81, particella 317;
- Che il suddetto immobile, il quale necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria in quanto è attualmente inutilizzato, è costituito da un fabbricato principale sviluppato completamente a piano terra, composto da due locali, un corridoio, un ulteriore locale destinato a servizi igienici ed un locale destinato a deposito;
- Che la Società della Salute Valdinievole, ai sensi del comma 2 dell’art. 71 bis della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii., “è ente di diritto pubblico, costituita in forma di consorzio e dotata di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, contabile, gestionale e tecnica, attraverso la quale la Regione attua le proprie strategie di intervento per l’esercizio delle attività territoriali sanitarie, sociosanitarie e sociali integrate. La società della salute svolge la propria attività mediante assegnazione diretta delle risorse nell’ambito delle funzioni attribuite dalla legge regionale”, ed è individuata quale ambito territoriale ottimale di valutazione dei bisogni sanitari e sociali delle comunità, nonché di organizzazione ed erogazione dei servizi inerenti alle reti territoriali sanitarie, socio-sanitarie e sociali;
- Che l’art. 71 quaterdecies comma 2 della L.R. 40/2005 ss.mm.ii. stabilisce che i beni immobili e gli altri beni degli enti locali e delle aziende sanitarie funzionali allo svolgimento delle attività delle SdS, sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio;

Premesso altresì che:

- con il DL n. 59/2021, coordinato con la legge di conversione 1° luglio 2021, n. 101, è stato approvato il Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- con Decreto Ministeriale n. 5 del 15 febbraio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato l’Avviso Pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione” (M5), Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” (C2), Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” e con Decreto Direttoriale del MLPS n. 98 del 9 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento;

- nell'ambito del sopra citato Avviso, la Società della Salute Valdinievole è risultata ammessa con tre progettualità a valere sulla linea di intervento 1.2 denominata *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)"* contrassegnate dai CUP I94H22000420007, I94H22000430007, I94H22000820007 per un totale di 2.145.000,00;
- nell'ambito delle suddette progettualità sono previste spese ammontanti ad un totale di € 120.000,00 per la riqualificazione e la ristrutturazione di un immobile da destinare allo svolgimento delle attività previste nell'ambito dell'intervento PNRR citato, quali sedute di equipe multidisciplinari valutative, colloqui e incontri con l'utenza fragile, con l'obiettivo di aiutare le persone con disabilità fornendo loro servizi integrati a livello territoriale finalizzati a migliorarne l'autonomia in tutti gli ambiti della vita quotidiana, in special modo quella domiciliare e lavorativa;

Preso atto che:

- per quanto sopra, è stato individuato dalla SdS Valdinievole, congiuntamente con Azienda USL Toscana Centro, quale centro ottimale per la realizzazione del progetto descritto, l'immobile denominato "Osso", in premessa identificato, di proprietà aziendale e situato in prossimità della sede legale della SdS;
- in data 18/01/2024 la SdS, mediante nota conservata agli atti d'ufficio, indirizzata al Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro, ha richiesto nulla osta alla realizzazione, in via preliminare, di un Piano di fattibilità Tecnico Economica (PFTE), ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento degli spazi dell'immobile de quo per renderli funzionali e congrui allo svolgimento delle sedute dell'equipe multidisciplinare secondo il progetto PNRR M5, C2, Sottocomponente 1.2;
- in data 19/03/2024 la Direzione Generale dell'Azienda USL Toscana Centro ha comunicato alla SdS parere favorevole allo svolgimento del procedimento amministrativo sopra descritto, al percorso prospettato di ristrutturazione ed adattamento dell'immobile in parola, confermando unitamente la disponibilità all'utilizzo dello stesso, in attuazione dell'intervento PNRR *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)"*;
- che nella suddetta nota il D.G. dell'AUSL Tc ha attestato altresì come la realizzazione dell'intervento in parola comporti un vantaggio anche in capo all'Azienda, soggetto consorziato e come tale tenuto a concorrere al raggiungimento degli scopi istituzionali della SdS;
- Con Determinazione del Direttore della Sds Valdinievole n.4 del 29/3/2024 è stato affidato ad un professionista esterno la realizzazione del progetto di fattibilità tecnico economica sull'immobile in questione, con costi totalmente a carico della SdS stessa;

Considerato che, al fine di permettere alla Società della Salute Valdinievole di concludere il percorso di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile de quo per svolgervi le attività previste nell'ambito del progetto *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)"*, finanziato alla SdS stessa mediante apposita misura PNRR, si rende necessario stipulare un apposito contratto di comodato d'uso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 71 quaterdecies della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.;

Dato atto che la durata del suddetto contratto è stabilita in anni 20, eventualmente rinnovabile per eguale periodo mediante richiesta espressa, al fine di permettere alla SdS di terminare i citati interventi di ristrutturazione e, successivamente, svolgervi le sopra descritte attività di equipe multidisciplinari valutative, di colloqui e incontri con l'utenza fragile, aventi l'obiettivo di aiutare le persone con disabilità fornendo loro servizi integrati a livello territoriale finalizzati a migliorarne l'autonomia in tutti gli ambiti della vita quotidiana, in special modo quella domiciliare e lavorativa;

Visto lo schema tipo di contratto di comodato d'uso regolante i rapporti tra l'Azienda USL Toscana centro e la Società della Salute Valdinievole, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà aziendale sito nel Comune di Pescia (PT), Via Cesare Battisti, nn.15-17 ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 81, particella 317, redatto all'uopo e concordato tra le parti, qui allegato sotto lettera **"A"** quale parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto soddisfacente ai fini suoi propri;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto delegando alla relativa sottoscrizione il Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i. dell'Azienda USL Toscana centro Ing. Luca Tani;

Atteso che le spese relative al contratto in discorso, inerenti all'imposta di bollo e all'imposta di registro, sono a carico della Società della Salute Valdinievole in qualità di Comodatario;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i.;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C Patrimonio a. i., Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare la stipula, per la durata di anni 20 dalla data di sottoscrizione, del contratto di comodato d'uso, come da schema allegato alla presente **sub A)**, con la Società della Salute Valdinievole, per l'utilizzo dell'immobile di proprietà aziendale denominato "Osso", ubicato in Pescia (PT), Via Cesare Battisti nn.15-17 ed identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 81, particella 317, affinché la SdS vi realizzi gli interventi di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile finanziati nell'ambito dell'intervento PNRR M5, C2, Sottocomponente 1.2, denominato *"Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro)"*;
2. di dare atto che nel suddetto contratto si stabilisce altresì che, al termine degli interventi di ristrutturazione di cui al punto 1), la SdS impiegherà l'immobile in argomento per lo svolgimento delle attività previste dall'intervento PNRR citato, quali sedute di equipe multidisciplinari valutative, colloqui e incontri con l'utenza fragile, aventi l'obiettivo di aiutare le persone con disabilità fornendo loro servizi integrati a livello territoriale finalizzati a migliorarne l'autonomia in tutti gli ambiti della vita quotidiana, in special modo quella domiciliare e lavorativa;

3. di delegare alla sottoscrizione del contratto di comodato di cui al punto 1) il Direttore della S.O.C. Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani;
4. di dare atto che le spese derivanti dal contratto in discorso, inerenti all'imposta di bollo e all'imposta di registro, sono a carico della Società della Salute Valdinievole in qualità di Comodatario;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
6. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)