

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2197
<b>Data del provvedimento</b>	16-10-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato. CUP E34E16002830005 Approvazione Modifica contrattuale e adeguamento compenso dell'Incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, ai sensi art. 106 comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	ALLEGRANTI SARA
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRANTI SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
42.618,45	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	4	Schema di Atto Aggiuntivo

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16.12.2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

### **Viste:**

- la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo, in luogo del l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato;

- la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 *“Codice dei contratti pubblici”*;

- D.Lgs. 36 del 31.3.2023 *“Codice dei contratti pubblici”*;

- il D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in Legge n. 108/2021, che ha modificato e prorogato alcune disposizioni del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020;

- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 per le parti rimaste in vigore;

- il D.L. n. 50 del 17.05.2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*, convertito in legge n. 91 del 15.07.2022;

**Dato atto** che il Responsabile Unico del procedimento (RUP) dell’appalto di cui trattasi è l’Ing. Sara Allegranti, nominata con nota Prot. 122844 del 14.10.2018 (agli atti d’ufficio);

### **Ricordato che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 927 del 21.04.2020, è stata aggiudicata la gara d’appalto per *“l’incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell’area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato”*, CUP E34E16002830005 - CIG 7937687288, in favore dell’RTP SPIRA Srl (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL (mandante), ING. RICCARDO CHITTI (Mandante), e ING. FRANCESCO GIANNINI (Mandante), per un importo offerto di € 86.009,808, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e dichiarata contestualmente l’efficace dell’aggiudicazione, ai sensi dell’art 32, comma 7, del stesso decreto;

- in data 19.6.2020 è stato stipulato il disciplinare di incarico con il mandatario dell’RTP, SPIRA SRL e che in data 1.7.2020 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio, come risulta dalla documentazione in atti;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Sara Allegranti, (**Allegato A** – parte integrante e sostanziale del presente atto), con la quale, in riferimento alla modifica del contratto per la *Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell’area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato”* ed all’istanza di adeguamento del compenso avanzata dallo stesso RTP:

### dà atto che:

- il RTP ha consegnato il progetto definitivo in data 26/04/2021, il quale è stato verificato con esito positivo, come da verbale redatto in data 02/08/2021;

- il RTP ha consegnato il progetto esecutivo in data 30/11/2022, al quale si è reso necessario apportare modifiche ed aggiornamenti dovuti a sopravvenute circostanze imprevedute e imprevedibili, fra le quali:
- nuove disposizioni normative (D.lgs 36/2023 e aggiornamento prezzario Regione Toscana),
  - modifiche progettuali derivanti da sopravvenuto intervento in progetto PNRR, e per inserimento scala n. 6 nel Blocco A;
  - divieto imposto dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio (SABAP) all'effettuazione di saggi sui solai, a seguito del quale si è reso necessario svolgere maggiori attività di rilievi e analisi strutturali;
- tali aggiornamenti e modifiche al progetto giustificano l'adeguamento del compenso ai professionisti quantificato in € 33.589,57= oltre CNPAIA ed IVA di legge;

attesta che:

- la modifica al contratto è ammissibile e rientra nella fattispecie individuata nell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.lgs 50/2016, non è sostanziale e non altera gli elementi essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.lgs 50/2016;
- l'incremento del compenso di € 33.589,57=, oltre oneri previdenziali e fiscali, è pari al 39% dell'importo contrattuale e pertanto nei limiti stabiliti dall'art. 106, comma 7, del D.lgs 50/2016 e trova copertura nelle somme a disposizione per l'intervento del Quadro Economico, Allegato sub 1) alla suddetta Relazione;
- per effetto della variante, l'importo contrattuale per le prestazioni affidate al gruppo di professionisti si ridetermina in complessivi € 119.599,38= oltre oneri previdenziali e fiscali;

**Dato atto:**

- che l'importo di estensione dell'incarico professionale supera il 20% del contratto originario;
- che pertanto, ai sensi dell'art. 6 del Disciplinare d'incarico, si provvederà a sottoscrivere specifico atto aggiuntivo al contratto principale mediante scrittura privata;

**Ritenuto pertanto opportuno:**

- approvare la modifica del contratto per le prestazioni di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato", ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) al R.T.P. Spira Srl, Consilium Servizi Ingegneria Srl, Ing. Riccardo Chiti e Ing. Francesco Giannini, per un incremento del compensi pari ad € 33.589,57= CNPAIA ed IVA escluse, corrispondente al 39% dell'importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP avanti menzionata, Allegato A), rideterminando, conseguentemente, l'importo complessivo contrattuale dell'incarico in € 119.599,38= oltre CNPAIA e IVA;
- approvare lo schema di atto aggiuntivo al disciplinare d'incarico Rep 394 del 02/07/2020, **allegato B)** al presente provvedimento quale parte integrante;

**Dato atto:**

- che l'intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, intervento identificato con il Codice PO-08, la cui compatibilità economica è stata rilasciata in data 04/10/2024 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Lami Sergio, documento conservato agli atti della struttura proponente;
- che le spese per l'incremento del compenso professionale di cui al presente atto, pari ad € 42.618,45, CNPAIA ed IVA comprese, trovano copertura sull'aut. di spesa 2018/420002 sub 16, finanziato con Fondi Aziendali (mutuo contratto);

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., al fine di procedere all'approvazione del progetto esecutivo ed all'attivazione delle procedure di gara dei lavori;

**Dato atto** che la sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili di Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dalla medesima che riveste altresì il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la modifica del contratto per le prestazioni di “*Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell’area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato*”, CIG 7937687288, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs 50/2016, al R.T.P. Spira Srl, mandataria, Consilium Servizi Ingegneria Srl, Ing. Riccardo Chiti e Ing. Francesco Giannini, mandanti, con un incremento dei compensi di € 33.589,57= CNPAIA ed IVA escluse, pari al 39% dell’importo contrattuale, per le motivazioni specificate nella Relazione del RUP ing. Sara Allegranti, **Allegato A**), rideterminando, conseguentemente, l’importo complessivo contrattuale dell’incarico in € 119.599,38= oltre CNPAIA e IVA;
2. di trasmettere il presente provvedimento alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo al contratto principale, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante - **Allegato B**), mediante scrittura privata fra le parti;
3. di dare atto che l’intervento in oggetto è compreso nel Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, intervento identificato con il Codice PO-08, la cui compatibilità economica è stata rilasciata in data 04/10/2024 dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, documento conservato agli atti della struttura proponente;
4. che la spesa per l’incremento del compenso professionale di cui al presente atto, pari ad € 42.618,45, CNPAIA ed IVA comprese, trova copertura sull’aut. di spesa 2018/420002 sub 16, finanziato con Fondi Aziendali (mutuo contratto);
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell’art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
6. di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs 50/2016 s.m. nella Sezione “Amministrazione trasparente”, del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di pubblicare il presente provvedimento sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE S.O.C.  
MANUTENZIONE IMMOBILI PRATO  
Ing. Sara Allegranti**

Prato, 22 maggio 2024

Prot. 33277/2024

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Dipartimento Tecnico**

**RELAZIONE DEL RUP  
SULL'AMMISSIBILITA' ED APPROVAZIONE DELL'ADEGUAMENTO  
DELL'INCARICO**

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DI PREVENZIONE INCENDI DELL'AREA DEL PRESIDIO "MISERICORDIA E DOLCE" DI PRATO – CIG 7937687288 – CUP E34E16002830005

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto,

**PREMESSO CHE**

- con delibera n.927 del 21.04.2020 è stata approvata l'aggiudicazione efficace dell'incarico di progettazione in epigrafe al R.T.P. SPIRA SRL di Firenze - CF 05449070480 - (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL di Firenze – CF 03975900485 - (Mandante), STUDIO TECNICO ING. RICCARDO CHITI di Prato – CF CHTRCR55E13G999B – (Mandante) e ING. FRANCESCO GIANNINI di Calenzano (FI) – CF GNNFNC88D20D612G - (Mandante).
- La sottoscrizione del Disciplinare d'incarico in oggetto è intervenuta in data 16.06.2020 tra l'Azienda USL Toscana Centro, nella persona del Dott. Massimo Martellini, e il R.T.P. avanti richiamato, nella persona dell'Ing. Massimo Marrani di SPIRA SRL.
- In data 01.07.2020 è stato dato avvio al servizio (Verbale Prot. n.52190 del 01.07.2020).
- In data 26.04.2021 il RTP ha consegnato il progetto definitivo ed in data 02.08.2021 è stato redatto il verbale di verifica con esito positivo.
- In data 12.08.2021 il progetto definitivo è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pistoia e Prato (nel seguito SABAP), per l'acquisizione dell'autorizzazione all'intervento;
- In data 30.11.2022 il RTP ha consegnato il progetto esecutivo, corredato dal Nulla Osta della Soprintendenza competente rilasciato in data 29.07.2022.
- In data 03.07.2023 con nota Prot. nr.43794 il RUP comunicava al RTP l'esito positivo della verifica in linea tecnica del progetto esecutivo, eseguita dal Gruppo di Verifica (nel seguito GdV) all'uopo incaricato per lo svolgimento delle attività di cui all'art.26 del DLgs 50/2016. Contestualmente il RUP dava atto della necessità di adeguare il progetto consegnato alle nuove disposizione normative, sopravvenute durante la fase di verifica, quali il DLGS 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e l'aggiornamento del Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.491/2023), disponendo la trasmissione dei documenti progettuali interessati dagli aggiornamenti avanti richiamati entro il 15.10.2023.
- In data 28.09.2023 il RTP trasmetteva via PEC alla Stazione Appaltante il progetto esecutivo revisionato, acquisito al Protocollo Aziendale con il nr.61498.
- In data 21.12.2023 il RUP ha convocato il RTP ed il GdV per chiarire e definire alcuni aspetti emersi dalle osservazioni, dando il termine del 29.02.2024 al RTP per la trasmissione degli elaborati revisionati.
- In data 02.01.2024 il RTP ha provveduto alla consegna della nuova revisione.

- A seguito di incontri preparatori del RUP con i responsabili dei servizi socio-sanitari coinvolti dai lavori, è stato chiesto al RTP di apportare alcune modifiche al cronoprogramma dei lavori, finalizzate ad un miglioramento della gestione delle interferenze in fase di esecuzione.
- In data 22.01.2024 è stato definito il cronoprogramma finale dei lavori.
- A seguito dell'avvio degli interventi PNRR, il piano primo del Blocco C risulta in corso di adeguamento mediante procedure fuori dal presente appalto.
- In data 13.05.2024 il RUP, con nota PEC Prot.31281, a seguito della decisione della Stazione Appaltante di realizzare un Ospedale di Comunità nell'ambito del PNRR Missione 6 al piano 1 del Blocco C del Presidio "Misericordia e Dolce", ha comunicato l'esigenza di stralciare dal progetto esecutivo il piano 1 dell'edificio Blocco C, poiché gli adeguamenti antincendio saranno eseguiti in tale intervento PNRR.
- Con la stessa nota si è disposto l'aggiornamento al Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.1384/2023), non ravvisando la possibilità da parte della Stazione Appaltante di poter procedere alla pubblicazione del relativo bando di gara dei lavori entro il 30.6.2024 stante il rilevante impegno delle risorse disponibili negli interventi PNRR.

### **CONSTATATO CHE**

- in data 23.09.2021 con nota Prot. nr.21/00249, depositata agli atti d'ufficio, il RTP ha avanzato istanza di riconoscimento di adeguamento dell'importo contrattuale, a seguito della redazione del progetto definitivo;
- in data 14.09.2022 con nota Prot. nr.65332, depositata agli atti d'ufficio, il RUP ha rigettato le motivazioni dell'istanza;
- in data 05.07.2023 con nota Prot. 44377 il RTP dava riscontro alla disposizione del RUP del 03.07.2023 avanti richiamata e trasmetteva contestualmente le controdeduzioni alla nota del RUP del 14.09.2022 con la definizione del dettaglio delle richieste economiche per l'adeguamento del compenso professionale.

### **VERIFICATO CHE**

- ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art.3 del Disciplinare, il RTP è chiamato ad espletare l'incarico in conformità alle normative tecniche e di gestione delle opere pubbliche che potranno essere emanate anche successivamente alla stipula del contratto e prima dell'approvazione del progetto esecutivo e la cui applicazione sia resa obbligatoria, nonché, in data successiva all'approvazione dei vari livelli di progettazione, all'aggiornamento del progetto, qualora dovessero entrare in vigore nuove normative tecniche e di gestione delle opere pubbliche.
- Il comma 8 dello stesso art.3 del Disciplinare prevede un adeguamento del compenso professionale nel caso in cui le modifiche al progetto comportino cambiamenti all'impostazione progettuale determinati da nuove o diverse esigenze della Stazione Appaltante.
- L'art.15 del Capitolato d'Oneri sancisce che l'Affidatario è tenuto ad apportare al progetto e ad ogni documento o elaborato progettuale senza nessun diritto di alcun compenso integrativo nei seguenti casi:
  - a) modifiche richieste dagli enti competenti fino al rilascio delle necessarie autorizzazioni;
  - b) modifiche legate all'eventuale entrata in vigore di nuove normative cogenti fino al momento della consegna degli elaborati;
  - c) modifiche ed integrazioni connaturate al normale evolversi dell'attività progettuale, legate all'approfondimento del livello di definizione di dettagli ed all'ottimizzazione delle scelte, anche qualora scaturite dal succedersi della fasi di riesame del progetto e di confronto con il RUP.

- Lo stesso art.15 avanti richiamato al settimo capoverso stabilisce che eventuali variazioni al progetto ascrivibili a mutate esigenze della Stazione Appaltante non previste e non prevedibili in fase di aggiudicazione del servizio, diverse da quelle elencate al punto precedente, saranno compensate nel rispetto del DM 17/06/2016, al netto dello sconto di gara.

- Il comunicato del Presidente dell'ANAC del 08.11.2022 ha chiarito, in merito all'adeguamento dei computi metrici estimativi di progetto redatti sulla base dei prezzari vigenti al momento della loro redazione, che *“le richieste di aggiornamento del computo metrico estimativo di progetto o della contabilità dei lavori che pervengano successivamente alla loro redazione e consegna entro i termini contrattuali pattuiti devono considerarsi attività aggiuntive che devono essere remunerate in modo corrispondente alle ulteriori attività effettivamente svolte”*.

### **CONSIDERATO CHE**

- la richiesta di cui alla nota del RUP Prot. 43794 del 03.07.2023, avanti richiamata, di aggiornamento del progetto esecutivo alle nuove disposizione normative, sopravvenute durante la fase di verifica, quali il DLGS 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) e l'aggiornamento del Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.491/2023), è successiva alla consegna intervenuta in data 30.11.2022; pertanto, giusta quanto disposto dai commi 4 e 5 dell'art.3 del Disciplinare e dall'art.15 del Capitolato d'Oneri prima ricordati, le attività di adeguamento del progetto esecutivo in esame si ritengono oggetto di integrazione del compenso.

- Lo stralcio del piano 1 del Blocco C e l'aggiornamento al Prezzario Regione Toscana (di cui alla DGR n.1384/2023) disposti con nota del 13.05.2024 Prot.31281 dal RUP, per le motivazioni avanti esposte, in forza dell'art.15, settimo capoverso, del Capitolato d'Oneri si configura come variazione al progetto ascrivibile a mutate esigenze della Stazione Appaltante, da compensare nel rispetto dei termini contrattuali.

- La Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato (nel seguito SABAP) in merito alla campagna di saggi da eseguire sulle strutture, finalizzate a definirne le caratteristiche di resistenza strutturali ed antincendio necessarie alla definizione degli interventi di progetto, quali creazioni di nuovi varchi e realizzazioni di compartimentazioni antincendio, si è espressa con nota MIC|SABAP-FI\_UO4-6\_II|22/11/2021|030140-P depositata agli atti d'ufficio, nella quale non ha autorizzato saggi sui solai e limitato fortemente le introspezioni sulle murature.

- Tali limitazioni hanno comportato una maggiorazione delle attività di rilievo e di analisi strutturali previste originariamente, resesi necessarie per limitare il rischio di incertezza sulla progettazione, derivante da una carenza di dati sulla campagna di saggi, producendo in concreto un onere ulteriore sulle prestazioni.

- Tale condizione, non derivante da ragioni ascrivibili né alla Stazione Appaltante, né al RTP, bensì da esigenze non previste e non prevedibili, rende ammissibile, in conformità al settimo capoverso dell'art.15 del Capitolato d'Oneri, la compensazione dei relativi oneri.

- In merito alla scala n.6 da realizzate nel Blocco A, viste le contro osservazione addotte dal RTP nella nota Prot. 44377 del 05.07.2023, l'inserimento della scala ha effettivamente comportato un riassetto complessivo dell'area interessata, modificando significativamente l'impostazione progettuale originaria dei documenti posti a base di gara; che pertanto si ritiene accoglibile la richiesta da parte del RTP di integrazione del compenso gli oneri derivanti dall'inserimento della scala n.6.

- La determinazione delle modifiche al compenso professionale è statuita dal Disciplinare e dal Capitolato d'Oneri in osservanza all'applicazione del DM 17/6/2016 ed ai criteri di calcolo assunti nell'Allegato C.1 - “Determinazione del corrispettivo”al Disciplinare e che le stesse per quanto sopra esposto, risultano in dettaglio quantificate come di seguito, al netto dello sconto di gara e lorde di oneri ed IVA di legge:

Attività professionali	Incremento CP
Adeguamento Progetto Esecutivo al Dlgs 36/2023	3.385,70
Aggiornamento Progetto Esecutivo al Prezzario RT	12.561,79
Stralcio dal Progetto Esecutivo del Piano 1 Blocco C	4.056,05
Maggiore onere attività rilievo ed analisi strutturali	4.453,85
Maggior onere per inserimento scala nr. 6	9.132,18
<b>Totale adeguamento CP</b>	<b>33.589,57</b>



- L'entità delle modifiche in parola sono tali da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, finanziato nel P.I. 2023-2025, di cui alla Delibera del Direttore Generale n.815 del 22.6.2023, con il codice PO-08 per € 4.500.000,00.

- Il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento della modifica, risulta essere quello riportato in Allegato 1 alla presente.

### ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento e risulta ammissibile ai sensi e per effetto dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016.

Che l'importo in aumento relativo alla modifica del contratto, pari a € 33.589,57 oltre oneri ed IVA di legge, costituisce un incremento del contratto originario pari al 39,0 % e che lo stesso non eccede il limite imposto al comma 7 dell'art.106 del Dlgs 50/2016.

Che la modifica del contratto non è sostanziale, ai sensi del comma 4 dell'art.106 del Dlgs 50/2016, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

### ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica dell'importo del Disciplinare d'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Dlgs 50/2016 per un importo pari a € 33.589,87 oltre oneri ed IVA di legge, rideterminando il nuovo importo contrattuale in € 119.599,38 oltre oneri ed IVA di legge.

Si invia la modifica al contratto in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione e per l'assolvimento degli adempimenti di pubblicazione e comunicazione previsti dall'art. 106 del Codice Appalti.

Il RUP

Ing. Sara Allegranti

ALLEGATO:

ALLEGATO 1 – QUADRO ECONOMICO



## ALLEGATO 1

<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		€	<b>3.101.023,66</b>
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>		
	<i><b>Totale importo lavori</b></i>	€	2.810.005,18
<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	291.018,48
<b>Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1+A.2)</b>		€	<b>3.101.023,66</b>
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		€	<b>2.810.005,18</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>B.1</b>	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	77.546,22
<b>B.2</b>	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€	15.800,00
<b>B.3</b>	Allacciamento ai pubblici servizi		
<b>B.4</b>	Imprevisti	€	76.591,02
<b>B.5</b>	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (2%)	€	62.020,47
<b>B.6</b>	Spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva, oneri fiscali e previdenziali inclusi	€	169.562,02
<b>B.7</b>	Spese tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oneri fiscali e previdenziali inclusi, presentazione SCIA finale	€	195.395,20
<b>B.8</b>	Spese per collaudo tecnico amministrativo e statico, in corso d'opera, oneri fiscali e previdenziali inclusi	€	81.790,00
<b>B.9</b>	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
<b>B.10</b>	Spese per pubblicità, diritti per istanze Enti, e contributo ANAC	€	660,00
<b>B.11</b>	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, oneri fiscali e previdenziali inclusi		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B11)</b>		€	<b>679.364,94</b>
<b>C. I.V.A.</b>			
		%	€
<b>C.1.1</b>	I.V.A. su Lavori	0,22	€ 682.225,21
<b>C.1.2</b>	I.V.A. su B.1, B.2, B.3, B.4	0,22	€ 37.386,19
<b>Totale IVA</b>		€	<b>719.611,40</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>		€	<b>4.500.000,00</b>

## ALLEGATO B

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze**

**Repertorio Atti N. .... del.....**

**ATTO AGGIUNTIVO AL DISCIPLINARE D'INCARICO REP. 394 DEL**

**02/07/2020**

**relativo all'adeguamento del compenso professionale per le prestazioni di Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento per al Sicurezza in fase di progettazione dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi del Presidio Misericordia e Dolce di Prato**

**CUP E34E16002830005 - CIG 7937687288**

L'anno duemilaventiquattro (2024) nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta,

### **TRA**

l'Azienda USL Toscana centro con sede in Firenze, piazza S.M. Nuova n. 1, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06593810481, in persona del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo, dott. Massimo Martellini, C.F. MRTMSM62H13G713C, nato a Pistoia il 16/06/1962, domiciliato per la carica in Prato, Piazza Ospedale, 5, giusta delega conferita con Deliberazioni del Direttore Generale nr. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26.09.2019, esecutive ai sensi di legge, che in seguito per brevità sarà denominata "Azienda";

### **E**

Il R.T.P. Costituito da RTP SPIRA Srl (mandataria), C.F. e P. IVA 05449070480, con sede in Firenze, Via Ponte all'Asse 3; CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL (mandante), ING. RICCARDO CHITI (Mandante), e ING. FRANCESCO GIANNINI (Mandante), giusto Atto Costitutivo e mandato collettivo con Rappresentanza Rep. 622 del 28/05/2020, stipulato

presso Notaio Patrizio Ersoch di Firenze, in seguito denominato “Soggetto incaricato”, in persona del suo legale rappresentante/procuratore ....., nato a ..... il ....., codice fiscale .....

### **PREMESSO**

- che, con Determinazione dirigenziale n. 927 del 21.04.2020, è stata aggiudicata la gara d'appalto per l'incarico di “Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato”, CUP E34E16002830005 - CIG 7937687288, in favore dell'RTP SPIRA Srl (Capogruppo), CONSILIUM SERVIZI INGEGNERIA SRL (mandante), ING. RICCARDO CHITI (Mandante), e ING. FRANCESCO GIANNINI (Mandante), per un importo offerto di € 86.009,808, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e dichiarata contestualmente l'efficace dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art 32, comma 7, del stesso decreto;

- che il disciplinare d'incarico per l'affidamento dei servizi in oggetto è stato stipulato in data 19/06/2020 per l'importo di € 86.009,808, esclusi oneri previdenziali ed IVA, contratto repertorio n. 394 del 02/07/2020;

- che, con determina n. .... del ....., è stata approvata la modifica del contratto Rep. 394/2020, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett.c) del D.lgs 50/2016, e l'adeguamento del compenso per le prestazioni Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato”;

- che con la stessa Determina Dirigenziale n ... del .... sono stati approvati i relativi atti: Relazione del RUP e Schema di Atto Aggiuntivo, previsto dall'art. 6 del Disciplinare d'incarico Rep. 394/2020;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 – Adeguamento del compenso**

L'Azienda, come sopra rappresentata, ed il Soggetto incaricato concordano di adeguare il compenso per le prestazioni di “ Progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dell'area del Presidio Misericordia e Dolce di Prato”, a seguito dell'approvazione con Determina Dirigenziale n. ... del .... per un importo aggiuntivo netto di € 33.589,57= oltre CNPAIA (4%) ed IVA di legge, rideterminando l'importo complessivo del contratto in € 119.599,38= oltre CNPAIA ed IVA.

2. Al presente atto si applicano tutte le norme descritte nel Disciplinare d'incarico principale Rep. 394 del 2/07/2020, compresi allegati, che resta valido efficace per tutte le disposizioni ivi indicate fatte salve le integrazioni disciplinate dal presente Atto Aggiuntivo.

### **Art. 2- Garanzia definitiva**

Il Soggetto incaricato *ha integrato/provederà ad integrare*, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva numero PC95PHGL, rilasciata in data 29/05/2020 da ZURICH INSURANCE PLC, di un importo di € ..... pari al 60% dell'importo aggiuntivo, con appendice n. .... sottoscritta dalle parti in data .....

### **Art. 3 Pagamenti**

1. I pagamenti saranno effettuati nei termini indicati all'art. 12 del Disciplinare d'incarico Rep. 394/2020;
4. La fattura elettronica dovrà essere intestata **all'Azienda USL Toscana Centro** – S.O.C. Manutenzione Immobili area PRATO - CF/P.IVA 06593810481, con sede in Firenze, Piazza S.M. Nuova, 1.

**5. La fattura deve obbligatoriamente riportare il codice unico di progetto (CUP), il codice identificativo di gara (CIG), nonché il numero di ordine meccanizzato trasmesso tramite il canale NSO, senza i quali non è possibile procedere al pagamento della fattura.**

6. Il pagamento è comunque subordinato alla presentazione della fattura e al possesso della regolarità contributiva accertata dalla Cassa competente e/o dal DURC.

#### **Art. 4 -Spese**

L'imposta di bollo è a carico del soggetto affidatario ed è assolta in modo virtuale secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

#### **Art. 5 Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. gli effetti del presente atto decorreranno dalla data dell'ultima firma digitale apposta.

3. Il presente atto si compone di n. ... (...) fogli, compreso il presente, occupando n. ... (...) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda USL Toscana centro: Dott. Massimo Martellini**

**Per il Soggetto incaricato SPIRA SRL: .....**