

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2229
Data del provvedimento	21 - 10 - 2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Convenzione per la fornitura di Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - III Edizione -Lotto 3 (SIE3) CIG 670199553B. Prosecuzione contrattuale fino al 30.06.2025. Autorizzazione al subappalto

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, prorogato con delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 a partire dal 01/01/2023 per tre anni;

Vista la Delibera n. 585 del 05.05.2023 con la quale, a decorrere dal 01.05.2023, è stata assegnata all’Arch. Francesco Napolitano la Direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze all’interno del Dipartimento Area Tecnica per una durata di tre anni e, contestualmente, gli è stato conferito l’incarico di durata quinquennale di Direzione della SOC Gestione Investimenti zona Firenze;

Vista la delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- l’art. 1, comma 449, ultimo capoverso, della L. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;
- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed il suo regolamento approvato con DPR 207/2010, normativa vigente alla data di pubblicazione del bando di gara del servizio oggetto della presente deliberazione, pertanto, tanto il principio del *tempus regit actum* (Contratti antecedenti l’entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016) costituiscono il quadro normativo applicabile;

Premesso che:

- con delibera D.G. n. 440 del 30.04.2015 è stata autorizzata l’attivazione dell’iter procedurale per l’adesione ad apposita convenzione CONSIP S.p.A. ed il R.T.I. con capogruppo C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) avente ad oggetto *“Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni III Edizione – Lotto 5 Toscana”*;
- con delibera D.G. n. 779 del 27.05.2016 è stato approvato il piano tecnico economico dei servizi presentato dal C.N.S., avente durata di 6 anni per un importo di € 21.471.308,49 oltre Iva ed è stata autorizzata la struttura competente all’emissione di apposito Ordinativo di Fornitura;
- in data 27.05.2016 è stato formalizzato l’ordine diretto di acquisto n. 2023542 (CIG derivato 670199553B) con durata 6 anni per l’importo di € 21.471.308,49 oltre IVA, per il servizio di che trattasi;
- in data 16.06.2016 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna degli impianti con conseguente scadenza del contratto al 15.06.2022;
- con delibera D.G. n. 632 del 28 maggio 2020 in vista delle scadenze contrattuali delle convenzioni MIES e SIE3, sono state individuate le possibili strategie di intervento ai fini manutentivi del patrimonio immobiliare dell’area Firenze nel suo complesso, e a tal fine sono stati individuati, per il raggiungimento degli obiettivi manutentivi, il Partenariato pubblico privato e l’adesione a Contratti integrati di gestione calore;

- con delibera D.G. n. 679 del 10.06.2022 è stata recepita la relazione riguardante “*Definizione delle strategie per l’attuazione del programma di manutenzione sugli immobili dell’AUTC area di Firenze per gli anni 2022 e seguenti in aggiornamento ed integrazione della relazione approvata con D.G. 632/2020*”, nella quale si è ritenuto di procedere alla manifestazione d’interesse e successiva all’adesione all’accordo quadro “*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti*” – *Lotto 1: Area Centro 1*, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore;
- nelle more del perfezionamento dell’adesione all’Accordo Quadro sopra richiamata, è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario, per una durata stimata dal 16.06.2022 al 31.12.2022 per una spesa di € 3.599.489,41 IVA compresa;
- con delibera D.G. n. 1538 del 23.12.2022 è stata approvata la prosecuzione contrattuale, a di favore C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per la durata di sei mesi, dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per l’importo complessivo di € 3.897.153,64 Iva compresa;
- con delibera n. 855 del 29.06.2023 è stata autorizzata una ulteriore prosecuzione contrattuale della Convenzione di Consip S.p.A. SIE 3 per il periodo dal 01.07.2023 al 30.06.2024, alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza, con apposita clausola rescissoria qualora, prima del 30.06.2024, divenisse effettivamente operativa l’attività manutentiva di cui all’Accordo Quadro Regionale, per l’importo complessivo di € 4.080.254,10 oltre IVA 22%;
- con delibera n. 722 del 28.06.2024 è stata autorizzata una ulteriore prosecuzione contrattuale della Convenzione di Consip S.p.A. SIE 3 per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2025, alle stesse condizioni e secondo le modalità previste dal contratto in scadenza, con apposita clausola rescissoria qualora, prima del 30.06.2025, divenisse effettivamente operativa l’attività manutentiva di cui all’Accordo Quadro Regionale, per l’importo complessivo di € 4.529.245,35 oltre IVA 22%;

Preso atto che in sede di offerta è stato dichiarato di affidare parti del servizio in misura non superiore al 30% dell’importo contrattuale;

Tenuto conto che il C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per il servizio di che trattasi ha affidato alla propria consorziata COOPLAT s.c.a.r.l. con sede in Firenze Via L. Menabrea n. 1 C.F./PIVA 00425640489, quota parte del servizio;

Dato atto che per il procedimento d’interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 272 del DPR 207/2010 è l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze e quale Direttore dell’Esecuzione del servizio ai sensi del D.P.R. 207/2010 l’Ing. Andrea Rossi in servizio presso la stessa struttura;

Preso atto che:

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 20/09/2024 protocollata con n. 57266, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell’importo del subappalto a favore dell’Impresa **Gramigni Impianti S.r.l.** con sede in Via Tessitori n. 23/1 – 59100 Prato C.F. e P.I. 02489320974, relativo al servizio di “*manutenzione ordinaria e straordinaria, delle cabine di trasformazione MT/BT – quadri elettrici MT e trasformatori MT/BT – impianti elettrici, di illuminazione d’emergenza e verifica dell’impianto di terra presso i locali della Azienda UsL Toscana Centro di Firenze*”, per un importo di € 42.487,50 di cui € 849,75 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);
- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 20/09/2024 protocollata con n. 57267, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell’importo del subappalto a favore dell’Impresa **Hoffmann S.r.l.** con sede in Via Lisbona n. 9 – 50065 Pontassieve (FI) C.F. e P.IVA 05305150483, relativo ai “*servizi di manutenzione programmata e straordinaria dei gruppi statici di continuità*”, per un importo di € 47.320,00 di cui € 946,40 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 26/09/2024 protocollata con n. 58560, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell'importo del subappalto a favore dell'Impresa **Bondi & Salvadori S.r.l.** con sede in Via Giorgio La Pira n. 30 – 50051 Castelfiorentino (FI) C.F. e P.IVA 00380000489, relativo al servizio di *“manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva, gruppi frigoriferi, la redazione dei rapporti di efficienza energetica e la certificazione degli interventi anche ai fini della certificazione F-gas presso i locali dell’Azienda Usl Toscana Centro di Firenze”*, per un importo di € 67.500,00 di cui € 1.350,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 26/09/2024 protocollata con n. 58561, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell'importo del subappalto a favore dell'Impresa **Autospurgo 90 S.r.l.**, con sede in Rocca Tedalda n. 453 – 50136 Firenze (FI) C.F. e P.IVA 04221880489, relativo al servizio di *“spurgo e lavaggio dei pozzi di ispezione, pulizia della rete fognaria orizzontale dei distretti dell’Azienda Usl Toscana Centro”* per un importo di € 25.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 03/10/2024 protocollata con n. 59809, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell'importo del subappalto a favore dell'Impresa **T.C.I. srl** con sede in via del Cesarino n. 43 – 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00249990458, relativo al servizio di *“manutenzione straordinaria degli impianti di Climatizzazione, elettrici, Riscaldamento, Idrico- Sanitari, Antincendio e trattamento Aria presenti presso i locali dell’Azienda Usl Toscana Centro di Firenze”* per un importo di € 95.000,00 di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 03/10/2024 protocollata con n. 59812, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di autorizzazione al subappalto a favore dell'Impresa **Valeri Luigi Impresa Individuale** con sede in Via Matteo degli Organi n.19 – Prato C.F. VLRLGU56S06C745B e P.IVA 01607820972, relativo al servizio di *“assistenza edile e manutenzione straordinaria al servizio energetico A, al servizio energetico elettrico B, al servizio tecnologico-climatizzazione C, al servizio tecnologico impianti elettrici D presso i locali dei presidi della Azienda Usl Toscana Centro di Firenze – SIE3”* per un importo di € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

- è pervenuta a questa amministrazione PEC in data 03/10/2024 protocollata con n. 59814, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. istanza di incremento dell'importo del subappalto a favore dell'Impresa **Lemart S.r.l.** con sede in Via di Ripoli nr. 258/A, 50126 Firenze (FI), C.F. e P.IVA 01420430488, relativo al servizio di *“manutenzione programmata (con cadenza quadrimestrale) e straordinaria di n. 12 Gruppi elettrogeni e motori diesel presso i locali dell’Azienda Usl Toscana Centro di Firenze”* per un importo di € 35.000,00 di cui € 700,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva (istanza agli atti della struttura proponente);

Atteso che le richieste di autorizzazione ed estensione dell'importo dei subappalti sono, allo stato attuale, debitamente corredate della documentazione prevista dall'art. 118 comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 170 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

Evidenziato che, ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero, entro quindici giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

Tenuto conto che:

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili;

- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;
- COOPLAT ha effettuato la verifica dell'idoneità tecnico professionale delle imprese subappaltatrici **Gramigni Impianti S.r.l.**, **Hoffmann S.r.l.**, **Bondi & Salvadori S.r.l.** e **Autospurgo 90 S.r.l.**, **T.C.I. srl**, **Valeri Luigi Impresa Individuale** e **Lemart S.r.l.** così come dichiarato nei contratti di subappalto (agli atti);

Ritenuto di autorizzare il subappalto in parola sotto condizione in attesa delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 ancora in corso per le imprese Autospurgo 90 S.r.l., Hoffmann S.r.l., T.C.I. S.r.l. e Lemart S.r.l. ed in merito all'informazione antimafia di cui al capo IV del D.Lgs. 159/2011 e s.m. per l'impresa Bondi & Salvadori S.r.l., Gramigni Impianti S.r.l., Hoffmann S.r.l. e T.C.I. S.r.l., sulla base della documentazione acquisita agli atti di ufficio;

Rilevato che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'Impresa **Autospurgo 90 S.r.l.**, **Lemart S.r.l.** e **Valeri Luigi** prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m., in quanto l'importo complessivo del subappalto da autorizzare non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;

Ritenuto di autorizzare il subappalto richiesto sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsL Toscana centro;

Considerato che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 dei contratti di subappalto (Gramigni Impianti S.r.l., Hoffmann S.r.l., Bondi & Salvadori S.r.l. Lemart S.r.l., Valeri Luigi e T.C.I. S.r.l.) e all'art. 3.16 del contratto di subappalto Autospurgo 90 S.r.l., sottoscritti dalle parti;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità dell'atto proposto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare, sotto condizione risolutiva in caso di esito negativo delle verifiche di legge in corso di esecuzione, l'Impresa C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto di Cooplatt S.c.a.r.l. all'estensione dell'importo dei subappalti di seguito riportati:

- Impresa **Gramigni Impianti S.r.l.** con sede in Via Tessitori n. 23/1 – 59100 Prato C.F. e P.I. 02489320974, incremento dell'importo del subappalto relativo al servizio di *“manutenzione ordinaria e straordinaria, delle cabine di trasformazione MT/BT – quadri elettrici MT e trasformatori MT/BT – impianti elettrici, di illuminazione d'emergenza e verifica dell'impianto di terra presso i locali della Azienda UsL Toscana Centro di Firenze”*, pari ad € 42.487,50 di cui € 849,75 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

- Impresa **Hoffmann S.r.l.** con sede in Via Lisbona n. 9 – 50065 Pontassieve (FI) C.F. e P.IVA 05305150483, incremento dell'importo del subappalto relativo ai *“servizi di manutenzione programmata e straordinaria dei gruppi statici di continuità”*, pari ad € 47.320,00 di cui € 946,40 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

- Impresa **Bondi & Salvadori S.r.l.** con sede in Via Giorgio La Pira n. 30 – 50051 Castelfiorentino (FI) C.F. e P.IVA 00380000489, incremento dell'importo del subappalto relativo al servizio di *“manutenzione*

straordinaria degli impianti di climatizzazione estiva, gruppi frigoriferi, la redazione dei rapporti di efficienza energetica e la certificazione degli interventi anche ai fini della certificazione F-gas presso i locali dell'Azienda Usl Toscana Centro di Firenze", pari ad € 67.500,00 di cui € 1.350,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

- Impresa **Autospurgo 90 S.r.l.**, con sede in Rocca Tedalda n. 453 – 50136 Firenze (FI) C.F. e P.IVA 04221880489, incremento dell'importo del subappalto relativo al servizio di *"spurgo e lavaggio dei pozzi di ispezione, pulizia della rete fognaria orizzontale dei distretti dell'Azienda Usl Toscana Centro"* pari ad € 25.000,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

- Impresa **T.C.I. srl** con sede in via del Cesarino n. 43 – 54100 Massa (MS) C.F. e P.IVA 00249990458, , incremento dell'importo del subappalto relativo al servizio di *"manutenzione straordinaria degli impianti di Climatizzazione, elettrici, Riscaldamento, Idrico- Sanitari, Antincendio e trattamento Aria presenti presso i locali dell'Azienda Usl Toscana Centro di Firenze"* per un importo di € 95.000,00 di cui € 1.900,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

- Impresa **Lemart S.r.l.** con sede in Via di Ripoli nr. 258/A, 50126 Firenze (FI), C.F. e P.IVA 01420430488, incremento dell'importo del subappalto relativo al servizio di *"manutenzione programmata (con cadenza quadrimestrale) e straordinaria di n. 12 Gruppi elettrogeni e motori diesel presso i locali dell'Azienda Usl Toscana Centro di Firenze"* per un importo di € 35.000,00 di cui € 700,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva

2) di autorizzare l'Impresa C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto di Cooplat S.c.a.r.l. ad affidare in subappalto all'impresa **Valeri luigi Impresa Individuale** con sede in Via Matteo degli Organi n.19 – Prato C.F. VLRLGU56S06C745B e P.IVA 01607820972, il servizio di *"assistenza edile e manutenzione straordinaria al servizio energetico A, al servizio energetico elettrico B, al servizio tecnologico-climatizzazione C, al servizio tecnologico impianti elettrici D presso i locali dei presidi della Azienda Usl Toscana Centro di Firenze – SIE3"* per un importo di € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva;

3) di dare atto che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 dei contratti di subappalto (Gramigni Impianti S.r.l. , Hoffmann S.r.l., Bondi & Salvadori S.r.l.) e all'art. 3.16 del contratto di subappalto Autospurgo 90 S.r.l., sottoscritti dalle parti;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)