

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2326
<b>Data del provvedimento</b>	04 - 11 - 2024
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di soprintendenza di Firenze e direzione urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro – CIG: 8677896A50 - Approvazione variante n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.424,28	Manutenzione immobili	3B.04.01	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Relazione del Responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica decorrenza dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e delibera n. 885/2017 Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica...”;

**Richiamata** delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49 del 07.03.2018, regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Dato atto** che il procedimento di cui trattasi afferisce alla S.O.C Manutenzione Immobili Firenze, il cui Direttore Ing. Pierluigi Bellagambi, ha nominato con nota del 01/10/2019, Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di progettazione ed esecuzione del procedimento in interesse e Direttore dei Lavori, il Geom. Andrea Morbidelli funzionario tecnico in servizio presso la stessa struttura;

### Premesso che:

- con Delibera n. 398 del 18-03-2021 relativa ai “Lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell’AUSL TC”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvato il progetto definitivo dei lavori come sopra denominati, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze in copia cartacea integrale;
- è stata indetta gara d’appalto per i lavori in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co.2 lett. b del D.L. 76/2020, come convertito in L.120/2020 con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell’esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 304.303,73 di cui € 291.246,68 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.057,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato approvato il Quadro economico dell’intervento

- con Determina n. 1158 del 30-04-2021 è stata disposta l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi in favore Costruire srl, C.F e P.IVA: 01904540463, con sede legale in Via San Giuseppe, 76 - 55015 Montecarlo (LU), ribasso offerto del 19,133% per un importo contrattuale pari a € 248.579,50 (di cui € 235.522,45 per il servizio e 13.057,05 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 54.687,49, per complessivi € 303.266,99;

- in data 21.06.2021 è stato sottoscritto il Contratto tra l'Azienda UsI Toscana Centro e l'impresa Costruire srl.
- i lavori in argomento sono stati consegnati dal Direttore Lavori, Geom. Andrea Morbidelli in data 11.07.2022 a causa di tardiva comunicazione da parte dell'appaltatore di avvenute modifiche societarie che hanno comportato la necessità, da parte dell'Azienda USL Toscana centro, di effettuare nuove verifiche di legge ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. necessarie al fine di controllare la correttezza di quanto dichiarato dall'impresa;
- con Determina n. 1589 del 30.06.2023 e n. 1217 del 03.06.2024 sono stati rispettivamente autorizzati i pagamenti del SAL 1BIS e del SAL 3BIS quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate, secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L. 50/22 "Decreto Aiuti" e dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22;

**Vista** relazione del Responsabile del procedimento, Geom. Andrea Morbidelli del 02.10.2024 allegato **di lettera A)** nella quale si evidenzia che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire alcune modifiche nelle lavorazioni previste nel piazzale antistante le palazzine 13 – 16 – 17 del presidio di San Salvi, ascrivibili alle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) che non alterano la natura del contratto non comportando variazioni sostanziali dell'opera e non erano valutabili in sede progettuale, in particolare:

- ripristino del funzionamento di un tratto di 100 metri dell'anello antincendio sottosuolo presente nel piazzale e ammalorato conseguentemente ad una perdita occulta, scopertasi a seguito degli scavi di trinceramento eseguiti nell'area per la nuova distribuzione della rete di scarico delle acque meteoriche;
- Nuovo marciapiede con demolizione del sottostante massetto;
- finitura del manto stradale in alcune zone a seguito di richiesta da parte della direzione del presidio di nuovi posti auto sia per disabili che per parcheggio ordinario;

**Vista**, pertanto la perizia di variante costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti di ufficio:

- Computo estimativo variante 1
- Analisi nuovi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Verbale sospensione lavori
- Relazione tecnica di variante
- Atto di sottomissione

**Rilevato che** la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 15.101,87 al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 248.579,50 di cui € 13.057,05 per oneri della sicurezza risulta aumentato ad € 263.681,37 di cui € 250.624,32 per lavori e € 13.057,05 per oneri della sicurezza oltre IVA, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 363.515,04;

**Considerato**, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale è inferiore al 50% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;

- la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
- le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa;
- è stata disposta la sospensione dei lavori in data 4 giugno 2024 in attesa di approvazione della variante in corso d'opera di cui trattasi;
- per effetto della variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di massimo 180 giorni naturali e consecutivi con nuova fine lavori prevista per il 03/12/2024;

**Visto** l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti i documenti che compongono la proposta di modifica al contratto e nel quale sono contenuti i nuovi prezzi redatti in contraddittorio tra il D. L. e l'impresa appaltatrice, per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante;

**Dato atto che** l'importo della variante pari a € 15.101,87 oltre Iva ha trovato copertura nel QE assestato dell'intervento di **allegato B)** alla voce *"imprevisti di esecuzione e arrotondamenti"* ed è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2024;

### **Ritenuto, pertanto**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante al contratto di appalto inerente i lavori di cui trattasi per un importo complessivo di 15.101,87 al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 248.579,50 di cui € 13.057,05 per oneri della sicurezza risulta aumentato ad € 263.681,37 di cui € 250.624,32 per lavori e € 13.057,05 per oneri della sicurezza oltre IVA;

**Dato atto** che l'Ing. Pierluigi Bellagambi in qualità di Direttore della SOS Manutenzione Immobili Firenze, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dal Geom. Andrea Morbidelli in qualità di Responsabile del Procedimento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la perizia di variante in corso d'opera riguardante i *"lavori di ripristino piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di soprintendenza di Firenze e direzione urbanistica dei comuni di appartenenza, risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro"*, costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti di ufficio:

- Computo estimativo variante 1
- Analisi nuovi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di progetto e quella di variante 1
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

- Verbale sospensione lavori
- Relazione tecnica di variante
- Atto di sottomissione

2) di dare atto che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 15.101,87 al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 248.579,50 di cui € 13.057,05 per oneri della sicurezza risulta aumentato ad € 263.681,37 di cui € 250.624,32 per lavori e € 13.057,05 per oneri della sicurezza oltre IVA, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 363.515,04;

3) di concedere all'appaltatore una proroga al termine per la realizzazione dell'opera di massimo 180 giorni naturali e consecutivi con nuova fine lavori prevista per il 03/12/2024;

4) di dare atto che l'importo della variante pari a € 15.101,87 oltre Iva, ha trovato copertura nel QE assestato dell'intervento di **allegato B)** alla voce *"imprevisti di esecuzione e arrotondamenti"* ed è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2024;

5) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

6) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

7) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*"documento firmato digitalmente"*

<b>LOTTO UNICO</b>							
<b>Lavori:</b>	Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12						
<b>Variante in corso d'opera:</b>	Intervento di riqualifica del piazzale antistante le Palazzine 13_16_17 di San Salvi consistente in piccole opere di finitura non previste dal progetto originale ed intervento di sostituzione delle tubazioni dell'anello dell'impianto antincendio posto sotto il piano di campagna per rottura imprevista						
<b>Ubicazione:</b>	Presidio Territoriale San Salvi Via di San Salvi 12 Firenze						
<b>Contratto:</b>	Determina del Dirigenziale n. 1158 del 30 Aprile 2021 Lettera Contratto prot. 45309 del 17 Giugno 2021						
<b>Importo intervento di variante n° 1</b>	€. 18.674,95 soggette al ribasso del 19,133% €. 15.101,87 al netto del ribasso offerto oltre IVA						
<b>Importo di contratto</b>	€. 248.579,50						
<b>Quadro economico</b>	€. 363.515,04						
<b>CUP</b>	NON RICHIESTO						
<b>CIG</b>	8677896A50						
<b>Finanziamento</b>	Conto Economico 3B0401 esercizio 2024						
<b>Importo dei lavori e degli oneri per la sicurezza I.V.A. esclusa (22%) - variante</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Lavori netti</td> <td style="text-align: right;">€. 15.101,87</td> </tr> <tr> <td>Oneri sicurezza</td> <td style="text-align: right;">€. 0,00</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td style="text-align: right;">€. 15.101,87</td> </tr> </table>	Lavori netti	€. 15.101,87	Oneri sicurezza	€. 0,00	Importo complessivo	€. 15.101,87
Lavori netti	€. 15.101,87						
Oneri sicurezza	€. 0,00						
Importo complessivo	€. 15.101,87						

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI  
LAVORI PER PROPOSTA  
DI APPROVAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N° 1  
(Art. 106 comma 1 lettera b e c) D. Lgs. n. 50/2016)**



Il sottoscritto Andrea Morbidelli, Incarico Professionale per responsabile di Staff della SOC Manutenzione Immobili Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dei lavori delle opere sopra specificate, redige la seguente relazione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

**PREMESSA:**

L'area esterna prospiciente le palazzine 13, 16 e 17 è situata all'interno del Presidio Territoriale San Salvi (ex Ospedale Psichiatrico Fiorentino) posto in Firenze via di San Salvi 12 ed è sottoposta a vincolo architettonico.

Il Provvedimento di tutela è stato istituito il 12 Ottobre 1933 ai sensi della Legge 1° Giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico.

Denominazione: Ex Ospedale Psichiatrico Vincenzo Chiarugi

## DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'area del piazzale in oggetto, realizzata con pavimentazione di caratteristica sterrata e sottoposta ad interventi di messa in sicurezza, presentava uno stato manutentivo molto usurato ed il parcheggio non regolamentato a disposizione dell'utenza e del personale aziendale ne compromette l'immagine, il decoro e soprattutto più oggettivamente poteva arrecare un potenziale pericolo per chi ne usufruiva del servizio.

Il camminamento dei marciapiedi che delimitano l'intera facciata laterale, inoltre, risultavano in gran parte danneggiato e sconnesso ed in alcuni punti erano presenti erbe infestanti, rappresentando ancora una volta un elemento di pericolo per gli utenti ed il personale.

A seguito di varie segnalazioni pervenute dalla Direzione del Presidio Territoriale, relativamente alle criticità sullo stato manutentivo del manto stradale, della viabilità interna e della relativa segnaletica orizzontale e verticale, si è provveduto alla elaborazione di un progetto esecutivo che ha affrontato e risolto in gran parte le problematiche fin qui emerse, soprattutto come già evidenziato in termini di sicurezza e fruibilità.

In relazione al valore storico dell'area, il progetto intende restituire un ordine ed un nuovo significato al piazzale, al fine di conferirne un punto di riferimento per le attività sanitarie del Presidio Territoriale.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Da un punto di vista edilizio l'intervento prevede, oltre alla manutenzione del manto stradale a caratteristiche di sterrato già in parte eseguito ed alla nuova segnaletica verticale, di ripristinare la corretta funzionalità di un tratto dell'anello antincendio del Presidio, che durante gli scavi di trinceramento già eseguiti nell'area per la nuova distribuzione della rete di scarico delle acque meteoriche del piazzale, hanno portato alla luce circa un centinaio di metri di tubazioni antincendio esistenti che sono risultate in avaria per rottura, conseguenza di una perdita occulta.

Attraverso un puntuale intervento di sostituzione dei manufatti necessari ad eliminare il pericolo, è stato ripristinato in urgenza il funzionamento dell'impianto che ha così nuovamente garantito la sicurezza per tutta la rete antincendio di San Salvi, ponendo però in vista che le risorse economiche a disposizione del progetto ed alla propria esecuzione, non sarebbero state più sufficienti a coprirne l'importo di contratto assegnato all'Impresa affidataria.

Oltre a ciò sono rimasti da eseguire alcune piccole zone di finitura del manto stradale e l'intero marciapiede sul lato della facciata laterale dell'Edificio 13 per mettere in sicurezza l'accesso, il transito ed il relativo parcheggio di mezzi per chi usa questa zona, compreso ripristinare in maniera corretta i posti per disabili assegnati nell'area di sosta.

Questi interventi si sono resi necessari a seguito di avvenute circostanze impreviste ed imprevedibili che però non comportano variazioni sostanziali



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso, di cui all'art. 106 comma 1 lettera C del codice appalti.

In questo caso, essendo un ripristino dalle caratteristiche d'urgenza, imprevisto ed imprevedibile appunto, per non fermare le attività sanitarie e amministrative del presidio, è stato autorizzato alla stessa Impresa il successivo ripristino edile ed idraulico, spesa che vedrà la propria copertura economica all'interno delle somme disposizione per imprevisti autorizzati dal quadro economico assestato alla consegna lavori.

Infine il progetto generale ha avuto l'intenzione di migliorare in termini di sicurezza e fruibilità la viabilità interna dell'area oggetto dei lavori nel Presidio Territoriale di San Salvi, riorganizzare nel numero i parcheggi di sosta libera per gli utenti, i dipendenti ed i posteggi protetti, rendere gli accessi in ingresso ed uscita maggiormente sicuri ed in ultimo ma non meno importante, raggiungere quel livello di sicurezza atto a scongiurare qualsiasi situazione di pericolo od infortunio.

## **LAVORI SUL PIAZZALE ANTISTANTE LE PALAZZINE 13 (ESTAR) 16 E 17 DELL'AZIENDA**

1. Funzionalmente, si è ritenuto di non dover modificare sia l'aspetto architettonico di tutta l'area, i cui lavori sono risultati compatibile con il contesto circostante, sia le delimitazioni in cordonato e colonnine in stile di ghisa, che sono state necessarie al fine di ostacolare il parcheggio di autoveicoli in zone dove sono presenti i passaggi pedonali protetti.
2. Per tutta l'area lavorata e dopo lo scavo di sbancamento che ha demolito il vecchio strato di usura, compreso in adiacenza alle airole poste in opera per delimitare le piante di alto fusto presenti nel piazzale, si è previsto il rifacimento del manto stradale ponendo in opera un primo strato di massicciata di sasso spezzato di idonee dimensioni, successivamente compresso con rullo schiacciasassi, un secondo strato di rilevato stradale di idonea pezzatura e consistenza, (anch'esso compresso con rullo schiacciasassi) e per ultimo, messo in opera il manto finale composto dalla posa di prodotti emulsionanti vinilici mescolati con ghiaia di pezzatura finissima, in modo da avere uno strato superficiale a caratteristica di strada sterrata ma nello stesso tempo permeabile alle precipitazioni meteoriche.
3. Realizzazione di segnaletica verticale per razionalizzare i percorsi promiscui pedonali e veicolari e per garantire l'accessibilità e la sicurezza degli utenti e del personale aziendale nel rispetto delle norme vigenti.

### **DATI ECONOMICI DEL PROGETTO**

L'intervento è stato finanziato sul Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili", anno 2022 e successivi secondo le quote di competenza ed è stato approvato con Determina del Dirigente n. 1158 del 30 Aprile 2021 e contrattualizzato con lettera contratto prot. 45309 del 17 Giugno 2021 CIG 8677896A50.

Il progetto approvato, prevede una spesa complessiva di **€ 363.515,04.**



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE



Il quadro economico dell'intervento, aggiudicato a seguito di procedura di gara, che evidenzia un importo complessivo di Euro 363.515,04, risulta così ripartito secondo il seguente Quadro Economico Assestato all'affidamento:

<b>OPERE</b>		
Lavori di manutenzione delle aree esterne – Opere stradali	€	<b>232.562,01</b>
Manodopera soggetta a ribasso d'asta	€	<b>2.960,44</b>
<b>TOTALE LAVORI soggetti a ribasso</b>	€	<b>235.522,45</b>
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	<b>3.222,89</b>
Manodopera della sicurezza non soggetta a ribasso	€	<b>9.834,16</b>
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso</b>	€	<b>13.057,05</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>248.579,50</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Fondo Accordo Bonario 3%	€	<b>9.129,11</b>
Incentivazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	<b>6.086,07</b>
IVA 22% su lavori e Oneri della Sicurezza	€	<b>54.687,49</b>
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti	€	<b>36.012,19</b>
IVA 22% su imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti	€	<b>8.120,68</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>	€	<b>363.515,04</b>

Referente tecnico:

Direttore dei Lavori: Geom. Andrea Morbidelli

Il contratto, fra la Stazione Appaltante e l'impresa Costruire S.r.l. con sede legale a Montecarlo (LU) via San Giuseppe 76, Partita IVA 01904540463 è stato stipulato con lettera contratto prot. 45309 del 17 Giugno 2021, per l'importo di € 235.522,45 al netto del ribasso offerto del 19,133%, oltre ad € 13.057,05 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 248.579,50 oltre IVA di Legge.

## ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Con verbale del 11 Luglio 2022, si è proceduto alla consegna dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice Costruire S.r.l, per l'allestimento delle aree di cantiere;
2. Con verbale del 11 Luglio 2022, si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori, in presenza dell'impresa appaltatrice Costruire S.r.l, con fine lavori prevista dopo 24 mesi (730 giorni naturali e consecutivi), ovvero in data 10 Luglio 2024;
3. Con verbale del 04 Giugno 2024, si è proceduto alla sospensione dei lavori, alla presenza dell'impresa, e con la redazione di nuovo computo metrico estimativo necessario alla quantificazione dei ripristini urgenti e necessari ad un tratto di tubazione, completa di accessori di manovra, dell'impianto ai estinzione incendi ad acqua dovuto alla scoperta di una copiosa perdita occulta e la conseguente messa in avaria di tutta la rete antincendio del Presidio di San Salvi.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

4. Con verbale di sospensione dei lavori del 04 Giugno 2024, si è proceduto, alla presenza dell'impresa, a riconoscere la sospensione stessa entro i termini massimi previsti dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, con previsione di non superare i 180 giorni naturali e consecutivi che la Direzione Lavori ha proposto al RUP, e che ha accettato, e che sono indispensabili all'approvazione della variante n° 1 in corso d'opera necessaria a terminare le opere stesse.

5. Con verbale di sospensione dei lavori del 04 Giugno 2024 Si dà atto che a tale data sono stati contabilizzati n. 4 Stati di Avanzamento dei Lavori a tutto il 31 Maggio 2024 per un importo complessivo di lavori eseguiti e liquidati pari a € 248.428,45 (duecentoquarantottomilaquattrocentoventotto e quarantacinque centesimi) di cui al certificato di pagamento n° 4 al lordo delle ritenute dello 0,5% per infortuni.

6. A seguito dell'introduzione del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei materiali, carburanti e prodotti energetici", l'Impresa Costruire S.r.l. ha richiesto e sono stati autorizzati dal Direttore dei Lavori e dalla Stazione Appaltante, n° due ulteriori Stati di Avanzamento BIS di cui:

- a) certificato di pagamento n° 1bis di €. 6.481,89
- b) certificato di pagamento n°3 bis di €. 13.908,55

Dopo l'ultimo stato di avanzamento emesso (n° 4 a tutto il 31 Maggio 2024), non sono stati realizzati ulteriori lavori od altri interventi.

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste. Queste, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ricadono in modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno reso necessario un implemento di costi dovuti a scavi, demolizioni, opere idrauliche, movimento di materiale e conseguenti ripristini, non valutabili in sede progettuale, perché il progetto di riordino dei piazzali esterni consegnato a lavori iniziali non li prevedeva.

Di seguito le lavorazioni che ricadono ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero cause imprevedibili da parte della Stazione appaltante e modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero opere esterne:

- 1) Ripristino del funzionamento di un tratto di circa cento metri dell'anello antincendio sottosuolo presente nel piazzale e ammalorato dall'usura, tramite scavo a sezione obbligata, rimozione delle tubazioni dell'impianto deteriorato, fornitura e posa in opera di relative valvole di ritegno e saracinesche di manovra per sezionamento, tubo IPN di idoneo diametro, nuova colonnina per idrante con attacco vfff, allettamento di sabbia e rilevato di riempimento.
- 2) Formazione di nuovo marciapiede con demolizione del sottostante massetto, posa di rete elettrosaldata di armatura filo 6/20\*20 e profilo metallico di contenimento, getto di calcestruzzo resistenza C20/25 SA spessore cm 8 e rifinitura superficiale in stile graffiato.
- 3) Finitura del manto stradale in alcune zone non comprese nel progetto originario, a seguito di richiesta da parte della Direzione del Presidio, di nuovi posti auto sia per disabili che per parcheggio ordinario.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

## PIANO DI MANUTENZIONE

È prevista la manutenzione dell'intera area lavorata:

- A) a cadenza annuale, garantirà il monitoraggio e la sostituzione di quelle piccole parti di piazzale o di manufatti edili qualora siano tratti deteriorati dall'uso, dal passaggio di auto o dalle condizioni atmosferiche avverse.
- B) a cadenza biennale, garantirà la sostituzione dei tratti più ampi che risulteranno deteriorati dall'uso, dal passaggio delle auto o dalle condizioni atmosferiche avverse. Per le caratteristiche dei materiali usati e delle tecniche di lavorazione eseguite, oltre che alla garanzia costruttiva richiesta e dovuta dall'Impresa per legge, si prevede il primo intervento non prima del mese di Giugno del 2026.

## PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N° 1

Detto quanto sopra, il sottoscritto Geom. Andrea Morbidelli, Direttore dei Lavori in epigrafe:

- constatato che nel corso della esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto, rientranti nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) e precisamente per: modifiche non sostanziali e modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, emerse durante lo svolgimento dei lavori, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e che non superano il 50% dell'importo di contratto;

## HA REDATTO

la presente perizia di variante suppletiva n° 1 relativa ai lavori di cui all'oggetto, che prevede modifiche in aggiunta e si compone dei seguenti elaborati:

- A) - Computo estimativo variante 1;
- B) - Quadro Economico comparativo di confronto tra la perizia di progetto e la perizia di variante 1;
- C) - Verbale di sospensione dei lavori;
- D) - Verbale di concordamento nuovi prezzi n° 3
- E) - Analisi nuovi prezzi di variante 1
- F) - Atto di sottomissione
- G) - Relazione tecnica di variante



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

## ANALISI DELLE VARIAZIONI DI PERIZIA

Le modifiche della presente perizia di variante rientrano nella fattispecie dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e rispettano entrambe le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori;
- 2) le modifiche non alterano la natura del contratto,

3) l'aumento contrattuale è contenuto nelle limitazioni previste al medesimo art. 106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 , ovvero inferiore al 50%.

La suddetta variante comporta, in termini economici, un incremento dell'importo contrattuale pari a:

a) riguardo alle somme originarie del contratto, pari ad €. 248.579,50, al netto del ribasso d'asta del 19,133% e degli oneri fiscali per IVA al 22%, l'incremento rilevato é del **6,072% (seivirgolazerosettantadue)**

b) riguardo alle somme originarie del contratto incrementate dagli Stati di Avanzamento dei Lavori n° 1 bis e n° 3 bis per quanto riconosciuto dall'applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge 17 Maggio 2022 n° 50 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" pari ad €. 268.969,94, al netto del ribasso d'asta del 19,133% e degli oneri fiscali per IVA al 22%, l'incremento rilevato é del **5,61% (cinquevirgolasessantunopercento)**

Per la definizione della stima dei lavori della presente perizia di variante suppletiva n°1, sono stati utilizzati i prezzi unitari di cui all'elenco che forma parte integrante del contratto principale e i nuovi prezzi contenuti nei tre verbali di concordamento e riportati nell'atto di sottomissione allegati alla presente perizia.

I verbale di concordamento nuovi prezzi contengono:

- Verbale n° 1 - n° 09 nuovi prezzi per le opere edili sottoscritte dall'Impresa
- Verbale n° 2 - n° 12 nuovi prezzi per le opere edili sottoscritte dall'Impresa
- Verbale n° 3 - n° 01 nuovo prezzo per le opere edili sottoscritte dall'Impresa

L'allegato computo metrico estimativo evidenzia le categorie di lavori delle opere assimilabile alla OG1 oltre gli oneri per la sicurezza.

Infine l'allegato quadro comparativo di confronto tra il computo iniziale di cui all'affidamento e la presente variante n°1 consente una lettura semplificata delle variazioni, in aumento e qualcuna in diminuzione.

Quanto sopra descritto, come desumibile dagli allegati documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione, evidenzia che le maggiori opere e/o lavorazioni ammontano a complessivi Euro 322.780,22 (trecentoventiduemilasettecentottanta/22), al lordo del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, aumentati rispetto a quelli di progetto per un totale (compreso progetto) di Euro 18.674,95 (diciottomilaquattrocentosettantasei/49),

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche si allega lo schema sottostante:

L'importo di Variante n° 1 stimato ammonta a netti **€. 15.101,87** per lavori già compresi di applicazione del ribasso offerto in fase di gara, oltre ad **€. 0,00** per oneri per la sicurezza, per un totale di **€. 15.101,87** oltre oneri fiscali.

I prezzi di gara sono desunti dal Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2020. Per la elaborazione del computo metrico di variante sono applicati i prezzi del Prezzario opere pubbliche della Toscana anno 2023 anche per i nuovi prezzi (da NP1 a NP22), in accordo con l'Impresa e per quanto stabilito all'art. 23 comma 7 e comma 16 del D.Lgs 50/2016, e dal punto 4 della Nota Metodologica della Regione Toscana, Allegato 21 al Prezzario (Delibera.1386 del11/12/2017).

Per una maggiore comprensione e per illustrare le variazioni economiche si allega lo schema sottostante:



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

Categoria	PROGETTO		PERIZIA VARIANTE N° 1		
Categoria	Importo lordo	Al netto del ribasso 19,133%	Importo lordo	Al netto del ribasso 19,133%	Totale in più sul contratto 6,072%
OG1 Opere. Edili	€ 291.246,68	€ 235.522,45	€ 309.921,63	€ 250.624,32	€ 15.101,87
Totale Lavori	€ 291.246,68	€ 235.522,45	€ 309.921,63	€ 250.624,32	€ 15.101,87
Oneri Sicurezza	€ 13.057,05	€ 13.057,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## RIDETERMINAZIONE DEL CONTRATTO A SEGUITO DI VARIANTE

LAVORI	€ 235.522,45 + € 15.101,87	= € 250.624,32
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 13.057,05 + 0,00	= € 13.057,05
<b>TOTALE</b>		<b>€ 263.681,37</b>

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa da Euro 248.579,50 (duecentoquarantottomilacinquecentosettantanove/50) al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, a complessivi Euro 263.681,37 (duecentosessantatremilaseicentottantuno/37) al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza.

## VALUTAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Morbidelli, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi Euro 263.681,37 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza, aumentati di Euro € 15.101,87, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Determina del Dirigente n. 1158 del 30.04.2021 alle voci "imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti", finanziato a valere nel Conto Economico 3B0401 "Manutenzione e riparazione ordinaria immobili e pertinenze anno di bilancio corrente 2022/2024.

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n. 1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge, poiché risulta inferiore al 50% (= 6,072%) dell'importo del contratto, calcolato, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre, le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono alle categorie contrattuali.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

## QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di Euro 363.515,04.

La copertura finanziaria dell'intervento in oggetto trova risorse all'interno del Quadro Economico approvato con Determina del Dirigente n. 1158 del 30.04.2021.

L'importo della variante n° 1 è finanziato nel Conto Economico 3B0401 "Manutenzione immobili" di bilancio corrente 2024.

## PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Per effetto delle lavorazioni e delle opere come sopra descritte, tenendo presente i tempi di consegna del contratto, si ritiene necessario proporre una proroga ai tempi contrattuali, per eseguire le lavorazioni aggiuntive, di 180 giorni naturali e consecutivi, termini indicati dall'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, con nuova fine lavori prevista per il 03/12/2024.

## CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Geom. Andrea Morbidelli, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante numero 1, che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad Euro 15.101,87, al netto del ribasso d'asta,

## PROPONE

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal sottoscritto in qualità di Direttore dei Lavori, e costituita dai seguenti elaborati:



<b>ELENCO ELABORATI</b>
001 – Relazione Tecnica di variante
002 – Verbale di sospensione dei Lavori
003 – Verbale nuovi prezzi n° 3 ed analisi del Nuovo Prezzo n° 22
004 – Computo metrico lavori
005 – Quadro comparativo dei lavori
006 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (DVR sottoscritto dall'Impresa, agli atti)
007 – Quadro Economico assestato alla Variante in corso d'opera n° 1
008 – Atto di sottomissione

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

## **PROPONE INOLTRE**

l'autorizzazione sulla eccedenza di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106 comma 1 lettera b e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'autorizzazione ad utilizzare il fondo di accantonamento "imprevisti di esecuzione e arrotondamenti" presente sul quadro economico approvato;

l'approvazione del Quadro Economico assestato alla Variante in corso d'opera n° 1 , allegato alla presente;

la proroga di ulteriori 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere ancora da eseguire ed oggetto della perizia suppletiva n. 1;

Firenze, 02/10/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE DEI LAVORI


Geom. Andrea Morbidelli

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
S.O.S. Gestione  
Investimenti Ospedali Firenze

Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO											
		AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI AREA FIRENZE Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 69331 / Fax. 055 6933089											
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze						CIG : <b>8677896A50</b>							
Copertura finanziaria		<table border="1"> <thead> <tr> <th>A gara</th> <th>Assestato</th> <th>VARIANTE 1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>€ 442.153,32</td> <td>€ 363.515,04</td> <td>€ 363.515,04</td> </tr> </tbody> </table>				A gara	Assestato	VARIANTE 1	€ 442.153,32	€ 363.515,04	€ 363.515,04	Conto Economico : 380401 per il 100%	
A gara	Assestato	VARIANTE 1											
€ 442.153,32	€ 363.515,04	€ 363.515,04											
<b>COSTO GLOBALE DEI LAVORI</b>													
INTERVENTO		Lavori di ripristino dei piazzali esterni non asfaltati da mantenere a caratteristica sterrata o a strada bianca per vincoli esistenti sulle aree di Soprintendenza di Firenze e Direzione Urbanistica dei comuni di appartenenza, e risistemazione dei piazzali, parcheggi e viabilità asfaltata da eseguire nei presidi sanitari di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro. Zona Firenze Centro, Presidio Territoriale Via di San Salvi 12 - AGGIORNAMENTO VARIANTE 1											
TITOLO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE						Cartella SOC <b>357</b>							
AZIENDA :		USL TOSCANA CENTRO		ex USL n. 10 FIRENZE		COMUNE FIRENZE Prov. Firenze							
CATEGORIA DELLE OPERE PSSN :		<b>OG1 -Edifici Civili ed Industriali</b>											
DIRETTORE DEI LAVORI DEL CONTRATTO : Geom. Andrea Morbidelli						<table border="1"> <thead> <tr> <th>DATA DI COMPILAZIONE :</th> <th>04/03/2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AGGIORNAMENTO al DL 50/22 :</td> <td>19/04/2024</td> </tr> <tr> <td>AGGIORNAMENTO alla VARIANTE n° 1 :</td> <td>18/06/2024</td> </tr> </tbody> </table>		DATA DI COMPILAZIONE :	04/03/2021	AGGIORNAMENTO al DL 50/22 :	19/04/2024	AGGIORNAMENTO alla VARIANTE n° 1 :	18/06/2024
DATA DI COMPILAZIONE :	04/03/2021												
AGGIORNAMENTO al DL 50/22 :	19/04/2024												
AGGIORNAMENTO alla VARIANTE n° 1 :	18/06/2024												
QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO		ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	ASSESTATO AFFIDAMENTO	ASSESTATO AFFIDAMENTO e Art. 26 DL 50	IMPORTI VARIANTE N° 1								
<b>A) - LAVORI DI MANUTENZIONE soggetti a ribasso</b>													
A1) Lavori di manutenzione delle aree esterne – opere stradali		287.585,80	232.562,01	<b>232.562,01</b>	<b>232.562,01</b>								
A2) Manodopera soggetta a ribasso		3.660,88	2.960,44	<b>2.960,44</b>	<b>2.960,44</b>								
A3) Art. 26 DL 50/2022 SAL 1 BIS				<b>6.481,89</b>	<b>6.481,89</b>								
A4) Art. 26 DL 50/2022 SAL 3 BIS				<b>13.908,55</b>	<b>13.908,55</b>								
A5) Variante n° 1 in corso d'opera					<b>15.101,87</b>								
<b>Totale A1/A2</b>		<b>291.246,68</b>	<b>235.522,45</b>	<b>255.912,89</b>	<b>271.014,76</b>								
A3) ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso		3.222,89	3.222,89	<b>3.222,89</b>	<b>3.222,89</b>								
A4) MANODOPERA SICUREZZA non soggetta a ribasso		9.834,16	9.834,16	<b>9.834,16</b>	<b>9.834,16</b>								
<b>Totale A3/A4</b>		<b>13.057,05</b>	<b>13.057,05</b>	<b>13.057,05</b>	<b>13.057,05</b>								
<b>Totale A)</b>		<b>304.303,73</b>	<b>248.579,50</b>	<b>268.969,94</b>	<b>284.071,81</b>								
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>													
B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE													
Arredi e attrezzature		0,00	0,00	0,00	0,00								
Telefonia e trasmissione dati		0,00	0,00	0,00	0,00								
<b>Totale B1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>								
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE													
Fondo Accordo bonario (3% su lavori)		9.129,11	9.129,11	<b>9.129,11</b>	<b>9.129,11</b>								
Spese per traslochi e logistica		0,00	0,00	0,00	0,00								
progettazione art. 113 D.Lgs. 50/16 (2%)		6.086,07	6.086,07	<b>6.086,07</b>	<b>6.086,07</b>								
direzione e contabilità dei lavori		0,00	0,00	0,00	0,00								
collaudi		0,00	0,00	0,00	0,00								
<b>Totale B2</b>		<b>15.215,19</b>	<b>15.215,18</b>	<b>15.215,18</b>	<b>15.215,18</b>								
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO													
acquisizione area e spese notarili		0,00	0,00	0,00	0,00								
allacciamenti ai pubblici servizi		0,00	0,00	0,00	0,00								
IVA sui lavori		66.946,82	54.687,49	<b>54.687,49</b>	<b>54.687,49</b>								
IVA su Art. 26 DL 50/2022 SAL 1 BIS e SAL 3 BIS		0,00	0,00	<b>4.485,90</b>	<b>4.485,90</b>								
IVA su Variante n° 1 in corso d'opera		0,00	0,00		<b>3.322,41</b>								
CNPAIA		0,00	0,00	0,00	0,00								
imprevidi di esecuzione e arrotondamenti		45.645,56	36.912,19	<b>16.521,75</b>	<b>1.419,88</b>								
incremento aliquota IVA		0,00	0,00	0,00	0,00								
IVA su ribasso d'asta		10.042,02	8.120,68	<b>3.634,79</b>	<b>312,37</b>								
IVA su imprevidi		0,00	0,00	0,00	0,00								
Maggiorazione IVA		0,00	0,00	0,00	0,00								
<b>Totale B3</b>		<b>122.634,40</b>	<b>99.720,36</b>	<b>79.329,92</b>	<b>64.228,05</b>								
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		<b>137.849,59</b>	<b>114.935,54</b>	<b>94.545,10</b>	<b>79.443,23</b>								
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO													
ribasso d'asta													
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.													
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>137.849,59</b>	<b>114.935,54</b>	<b>94.545,10</b>	<b>79.443,23</b>								
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A e spese tecniche)</b>		<b>442.153,32</b>	<b>363.515,04</b>	<b>363.515,04</b>	<b>363.515,04</b>								
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A escluse spese tecniche)</b>		<b>436.067,25</b>	<b>357.428,97</b>	<b>357.428,97</b>	<b>357.428,97</b>								

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Geom. Andrea Morbidelli

 DOCUMENTO FIRMATO  
 CONSERVATO AGLI ATTI