

Allegato D



Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - Firenze

CUP : D11B22001410002

DATA DI COMPILAZIONE :
 DATA AGGIORNAMENTO :

18/10/2024

Nuova Casa della Comunità (HUB) "Reggello" _ Comune di Reggello (FI)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi	%	SCHEDA AGENAS	Rimodulazione art. 10 Legge 6/2023	PROGETTO DEFINITIVO	Assestato dopo aggiudicazione (Contratto del 29.09.2023)	Assestato dopo consegna PE del 18.04.24	Assestato dopo consegna PE del 02.10.2024
		Es. 2022/2026	Rev.01*	Rev.02**			
		Importi	Importi	Importi	Importi	Importi	Importi
A) LAVORI							
A1) A CORPO							
OS 23 Demolizioni di opere		€ 55.000,00	€ 71.500,00	€ 127.504,77	€ 122.277,07		€ 134.652,68
OG 1 Opere edili		€ 400.000,00	€ 520.000,00	€ 1.424.621,31	€ 1.366.211,84	€ 1.669.594,53	€ 1.040.796,19
OG 1 Opere strutturali		€ 471.200,00	€ 612.560,00				€ 508.104,82
OS 3 Impianto idrico sanitario		€ 47.620,00	€ 61.906,00	€ 54.736,63	€ 52.492,43	€ 108.022,36	€ 108.741,71
OS 28 Impianto riscaldamento e climatizzazione		€ 237.380,00	€ 308.594,00	€ 210.291,66	€ 201.669,70	€ 165.292,64	€ 158.644,00
OS 30 Impianti elettrici e speciali		€ 209.000,00	€ 271.700,00	€ 323.990,68	€ 310.707,06	€ 389.500,83	€ 381.015,71
Totale Lavori A1		€ 1.420.200,00	€ 1.846.260,00	€ 2.141.145,05	€ 2.053.358,10	€ 2.332.410,36	€ 2.331.955,11
A2) Oneri della sicurezza							
Su Importo Lavori		€ 71.010,00	€ 92.313,00	€ 71.226,42	€ 71.226,42	€ 219.626,05	€ 219.626,05
Totale A2		€ 71.010,00	€ 92.313,00	€ 71.226,42	€ 71.226,42	€ 219.626,05	€ 219.626,05
Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2)		€ 1.491.210,00	€ 1.938.573,00	€ 2.212.371,47	€ 2.124.584,52	€ 2.552.036,41	€ 2.551.581,16
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature		€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ -	€ -		€ -
Totale B1		€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ -	€ -		€ -
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
B2.1) Indagini e Prove							
Indagini geologiche, geotecniche		€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 30.235,97	€ 30.235,97	€ 30.235,97	€ 30.235,97
Bonifica Bellica (eventuale)		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Indagini e prove di laboratorio		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00		€ -
Totale B2.1		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 35.235,97	€ 35.235,97	€ 30.235,97	€ 30.235,97
B2.2) Oneri professionali							
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE)		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Progettazione definitiva (semplificata)		€ 73.163,00	€ -	€ 60.241,29	€ 59.000,00	€ 59.000,00	€ 59.000,00
Progettazione Esecutiva		€ 61.917,00	€ 135.080,00	€ 62.175,35	€ 62.175,35	€ 59.626,16	€ 63.649,47
Direzione Lavori e SCIA antincendio		€ 121.830,00	€ 135.303,00	€ 78.202,65	€ 76.591,26	€ 76.591,26	€ 76.591,26
CSP e CSE		€ -	€ -	€ 44.999,72	€ 44.999,72	€ 44.999,72	€ 44.999,72
Verifica della Progettazione		€ 40.502,00	€ 40.502,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ 35.524,00	€ 35.524,00	€ 35.524,00	€ 35.524,00	€ 39.702,30	€ 39.702,30
Supporto al RUP - Comitato Consultivo Tecnico		€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ 10.900,00		€ -
Pratiche Inizio attività (SCIA VVF - Attestati e Certificazioni)		€ 8.673,00	€ -	€ -	€ -		€ -
Pratiche Catastali (DOCFA, Tipo Mappale ecc.)		€ 4.800,00	€ -	€ -	€ -		€ -
Totale B2.2		€ 357.309,00	€ 357.309,00	€ 292.043,01	€ 289.190,33	€ 279.919,44	€ 283.942,75
B2.3) Oneri di Urbanizzazione e Allacciamenti							
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Allacciamenti ai pubblici servizi (Acqua, Gas, Energia Elettrica)		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00		€ -
Oneri di discarica		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00		€ -
Totale B2.3		€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00	€ 23.000,00		€ -
B2.4) Spese generali e accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016	2,00%	€ 23.859,36	€ 23.859,00	€ 23.859,00	€ 23.859,00	€ 44.247,43	€ 42.248,75
Spese gestione Pratiche, Bolli ecc. (VVF, Genio Civile)	ac	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Contributo ANAC pubblicità ecc.	ac	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00	€ 3.375,00
Polizza rischi professionali personale interno (art. 24 c. 4 DLgs 50/16)		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Opere artistiche	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Trasporti, Traslochi e Logistica	0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti		€ 132.055,44	€ 132.056,00	€ -	€ -		€ -
Imprevisti di esecuzione ed arrotondamenti (IVA inclusa)		€ -	€ -	€ 43.724,89	€ 43.724,89	€ 44.186,85	€ 41.581,53
Totale B2.4		€ 160.289,80	€ 160.290,00	€ 71.958,89	€ 71.958,89	€ 92.809,28	€ 88.205,28
Totale B2 (B2.1+B2.2+B2.3+B2.4)		€ 551.598,80	€ 551.599,00	€ 422.237,87	€ 419.385,19	€ 402.964,69	€ 402.384,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
IVA sui lavori	10,00%	€ 149.121,00	€ 193.857,30	€ 221.237,15	€ 212.458,45	€ 255.203,64	€ 255.158,12
IVA su imprevisti	10,00%	€ 13.205,54	€ 13.205,60	€ -	€ -		€ -
IVA su attrezzature, arredi e forniture	22,00%	€ 26.400,00	€ 26.400,00	€ -	€ -		€ -
IVA su indagini e prove	22,00%	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€ 7.751,91	€ 7.751,91	€ 6.651,91	€ 6.651,91
CNPALIA	4,00%	€ 14.292,36	€ 14.292,36	€ 11.681,72	€ 11.567,61	€ 11.196,78	€ 11.357,71
IVA su spese generali e tecniche e CNPALIA	22,00%	€ 81.752,30	€ 81.752,30	€ 66.819,44	€ 66.166,75	€ 64.045,57	€ 64.966,10
Arrotondamenti		€ -	€ 0,56	€ -0,56	€ 0,56		€ -
Totale B3		€ 287.191,20	€ 331.927,00	€ 307.489,66	€ 297.944,17	€ 337.097,90	€ 338.133,84
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
Economie (Indagini e prove - Oneri professionali ecc.)		€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Ribasso d'asta e/o economie lavori	4,10%	€ -	€ -	€ -	€ 100.185,13		€ -
Totale B4		€ -	€ -	€ -	€ 100.185,13		€ -
Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3+B4)		€ 958.790,00	€ 1.003.526,00	€ 729.727,53	€ 817.514,48	€ 740.062,59	€ 740.517,84
Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)		€ 2.450.000,00	€ 2.942.099,00	€ 2.942.099,00	€ 2.942.099,00	€ 3.292.099,00	€ 3.292.099,00

* Legge n.6 del 13 gennaio 2023 di conversione del DL 176/2022 cd Decreto aiuti quater art. 10 - Fondo opere indifferibili

*** Importo lavori dopo consegna revisione progetto definitivo a seguito del completamento delle verifiche

Indagini geologiche