

**ADEGUAMENTO SISMICO DEL BLOCCO “B” DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO “SAN PIETRO IGNEO”
IN PIAZZA LAVAGNINI 2 A FUCECCHIO,
NELL’AMBITO DEL PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.2
INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 2
CUP: D72C22000600006 – CIG ACCORDO QUADRO: 9326907723
CIG CONTRATTO SPECIFICO: 997967612A**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA
AI SENSI DELL’ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Adeguamento sismico del blocco “B” del Presidio Ospedaliero “San Pietro Igneo” in piazza Lavagnini 2 Fucecchio” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 27/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Minerva Restauri S.r.l. in ATI con Protecno Impianti S.r.l. per un importo di Euro 778.762,63 oltre IVA 10% di cui Euro 695.363,04 per lavori a misura ed Euro 83.399,59 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 08/11/2023 e la durata prevista è di 364 giorni e quindi con fine prevista in data 05/11/2024.

Nel corso dei lavori sono stati emessi due stati di avanzamento dei lavori: in data 18/03/2024 per un importo di Euro 116.339,85 oltre IVA 10% e in data 15/07/2024 per un importo di Euro 119.497,07 oltre IVA 10%.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 28/10/2024, il Direttore dei Lavori, Arch. Riccardo Cioli, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- All. “A” Relazione del direttore dei lavori;
- All. “B1” Computo Metrico Estimativo variazioni EDILE;
- All. “B2” Computo Metrico Estimativo variazioni IMPIANTI;

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

- All. "B3" Computo Metrico Estimativo variazioni SICUREZZA;
- All. "C1" Quadro comparativo variazioni EDILE;
- All. "C2" Quadro comparativo variazioni IMPIANTI;
- All. "C3" Quadro comparativo variazioni SICUREZZA;
- All. "D" Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 (Edile – Impianti);
- All. "E1" Analisi nuovi prezzi EDILE;
- All. "E2" Analisi nuovi prezzi IMPIANTI;
- All. "F" n. 13 elaborati grafici SCIA a Variante 1;
- All. "G" n. 12 elaborati grafici SCIA a Variante 2;
- All. "H" Schema atto di sottomissione.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 104.203,32 al lordo del ribasso d'asta, di cui Euro 5.436,41 per oneri della sicurezza (Euro 80.541,73 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 10,44% al lordo del ribasso d'asta (10,34% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 9.733,36 al lordo del ribasso d'asta (Euro 7.401,53 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,98% al lordo del ribasso d'asta (0,95% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 87.943,26 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, di cui Euro 5.436,41 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 866.705,89 oltre IVA 10%, di cui Euro 88.836,00 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 45 giorni e diventa il 20/12/2024.

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 48 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 2.278,74.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 1.950.000,00, ma comporta l'utilizzo parziale del fondo di accantonamento per Euro 99.016,32.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 30/10/2024

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Tani

Dott. Ing. Luca Tani
Direttore
Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Empoli
S.O.C. Gestione Investimenti
Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

telefono: 0571702801
fax: 0571878722

luca.tani@uslcentro.toscana.it