

| | | |
|---|--|---|
|  | Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 | Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli |
|---|--|---|

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

Impianti elettrici, telefonici, citofonici, videocitofonici, di trasmissione dati, di ricezione radiotelevisiva, di illuminazione ordinaria, di emergenza e sicurezza, di diffusione sonora, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro - ambito territoriale Empolese

Affidamento diretto svolto in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del D.L. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.

CIG: 9399642DF3

DITTA ESECUTRICE:

ELETTRO LINE S.r.l. via Partigiani d'Italia, n.14/4 – 50053 Empoli (FI)

CONTO FINALE DEI LAVORI

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102, comma 2, del Codice Dlgs. 50/2016 e Artt. 229, 234 e 237 del DPR 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Per.Ind. Mauro Mugnaini, in qualità di Direttore dei Lavori.

Premessa

Con la nota del 19/07/2022 del Responsabile Unico del Procedimento veniva nominato il Direttore dei Lavori Per. Ind Mauro Mugnaini;

Con la Determina dirigenziale n.2370 del 26/10/2022 sono stati aggiudicati i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – ambito territoriale empolese alla ditta Elettro line s.r.l. via partigiani d'Italia, 1474 — 50053 Empoli (FI).

| | | |
|---|--|---|
|  | Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 | Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli |
|---|--|---|

Progetto

LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DA ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N.76, COSÌ COME MODIFICATA DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N.108, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

Descrizione dei lavori

L'affidamento, secondo quanto previsto dal CSA, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici e speciali negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese, di cui all'elenco allegato al contratto.

Oggetto dell'Affidamento è ogni intervento occorrente per garantire la manutenzione in sicurezza ed in efficienza degli impianti elettrici e speciali a servizio degli immobili di competenza. E' compresa nell'Affidamento l'attività di reperibilità e di pronto intervento.

L'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione dovrà garantire la continuità dell'esercizio degli immobili oggetto di manutenzione e a tal proposito, dovranno essere predisposte di concerto con l'Ufficio di Direzione dei Lavori tutte le metodologie di intervento che risultano necessarie al fine di eliminare totalmente o in casi speciali di ridurre al minimo i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori richiesti a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni, anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'Accordo.

Importo dei lavori

Importo pari a € 99.500,00 oltre oneri per la sicurezza di €. 2.847,00 per un totale di € 102.347,00 oltre I.V.A. di legge.

Finanziamento della spesa

L'importo dei lavori trova copertura nel quadro economico assestato dell'intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 135.917,00 = (IVA inclusa), a valere sul bilancio anno 2022/2023 nel conto 3B0401 "Manutenzione immobili".

Assuntore dei lavori

Elettro Line S.r.l. Via Partigiani d'Italia, 14/4 – 50053 Empoli (FI)

Direzione Lavori

Con nota del RUP (Ing. Luca Salvadori) del 19.07.2022 è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori, il sottoscritto Per.Ind. Mauro Mugnaini.

| | | |
|---|--|---|
|  | Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 | Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli |
|---|--|---|

Deposito Cauzionale

Polizze Assicurative

L'affidatario ha stipulato, a “copertura assicurativa per danni di esecuzione” e per “responsabilità civile verso terzi e garanzie di manutenzione” la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. ITCSRQ36734 con la compagnia Vittoria Assicurazioni S.p.A. per una somma assicurata come di seguito esplicitato:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Massimale per sinistro: | € 1.000.000,00 |
| Per persona: | € 1.000.000,00 |
| Per cose: | € 1.000.000,00 |

Perizie suppletive o di variante

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario fare ricorso a perizie suppletive e di variante.

Subappaltatori

Non sono stati richiesti subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna redatto in data 10 novembre 2022 e l'inizio lavori è stato fissato per la data del 11 novembre 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori

Secondo quanto indicato nella lettera contratto prot. n.79131 del 7/11/2022, all'art. 6, comma 1, i lavori dovranno avere durata massima di 12 mesi a decorrere dalla data di consegna lavori risultante da apposito verbale.

Sospensione lavori

Non ci sono state sospensioni dei lavori.

Ripresa dei lavori

Nuova data ultimazione lavori

| | | |
|---|--|--|
|  <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p> | <p>Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p> | <p>Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p> |
|---|--|--|

Proroghe

Secondo quanto indicato nella nota del RUP del 16/10/2023, il termine dei lavori è stato rideterminato nelle more della stipula del nuovo contratto Accordo quadro di servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti del soggetto aggregatore Regione Toscana, pertanto, sulla base di quanto sopra detto, il nuovo termine contrattuale è spostato al 30/05/2024 e comunque nei limiti delle risorse economiche ancora a disposizione sul contratto suddetto.

Ultimazione dei lavori

L'Esecutore comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 17.05.2024. Il giorno stesso il sottoscritto DL ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti.

Penali per ritardo

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto – Penali in caso di ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

Fatto salvo per modifiche di lieve entità i lavori si sono svolti in conformità al progetto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Confronto tra la somma autorizzata e la somma spesa

Il conto finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 102.296,77 di cui Euro 99.383,08 = per lavori ed Euro 2.913,69 = per oneri della sicurezza.

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

| | |
|--|--------------|
| IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI | € 102.347,00 |
| IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO (LAVORI ESEGUITI) | € 102.296,77 |

IMPORTO NON SPESO ⇒ € 50,23

Conto finale e credito dell'Impresa

Dal conto finale, detratti i pagamenti eseguiti, risulta presente un residuo di euro 511,48 (cinquecentoundici/48) netti, corrispondenti alla ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m., come di seguito esplicitato:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| IMPORTO TOTALE (STATO FINALE LAVORI) | € 102.296,77 – |
| CP N. 01 DEL 27.01.2023 | € 16.225,15 – |
| CP N. 02 DEL 27/02/2023 | € 15.551,89 – |
| CP N. 03 DEL 25.05.2023 | € 11.994,38 – |

| | | |
|---|--|---|
|  | Azienda USL Toscana Centro Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481 | Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli |
|---|--|---|

| | |
|-------------------------|---------------|
| CP N. 04 DEL 14.11.2023 | € 17.871,78 – |
| CP N. 05 DEL 11.12.2023 | € 12.727,15 – |
| CP N. 06 DEL 17.04.2024 | € 18.110,66 – |
| CP N. 07 DEL 17.05.2024 | € 9.304,28 – |
| | € 511,48 |

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni in corso dei lavori

Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro ed ha provveduto ai versamenti previsti risultando in regola come da DURC certificato INAIL Matr. 5131564 Elettro Line S.n.c.) conservato agli atti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Avvisi ai creditori

Il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, salvo diverso parere del Responsabile Unico del Procedimento, si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii.

Cessioni di credito

Come risulta da specifica dichiarazione firmata dal RUP, per i lavori in parola l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudo statico

| | | |
|---|---|---|
|  <p>Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana</p> | <p>Azienda USL Toscana Centro</p> <p>Piazza Santa Maria Nuova n.1 50122 - Firenze (FI) P.IVA 06593810481</p> | <p>Dipartimento Area Tecnica</p> <p>S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli</p> |
|---|---|---|

Regolare esecuzione dei lavori

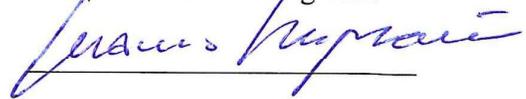
Il Direttore dei Lavori, visto il buon andamento delle attività dei lavori svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara regolare l'esecuzione dei lavori.

Empoli, 09/08/2024

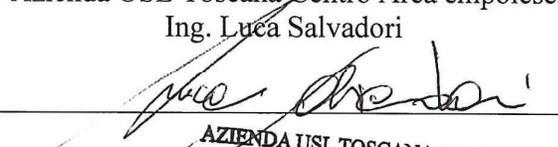
L'Impresa
Elettro Line S.r.l.
Il Legale Rappresentante

ELETTROLINE srl
Via dei Pattigiani d'Italia, 14/4
50053 EMPOLI (FI)
Partita I.V.A. 07064830487

Il Direttore dei Lavori
Azienda USL Toscana
Centro – Area Empolese
Per. Ind. Mauro Magnaini



Il Responsabile Unico del Procedimento
Azienda USL Toscana Centro Area empolesse
Ing. Luca Salvadori



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
Ing. Luca Salvadori