

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'**  
**A SANTA CROCE SULL'ARNO**  
**PRESSO IL DISTRETTO SOCIO SANITARIO**  
**IN VIA MAINARDI 2 A SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)**  
**NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE**  
**DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1**  
**INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1**  
**CUP: D33D22000630004 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B**  
**CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9979674F7F**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**  
**AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



### RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità a Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in via Mainardi 2 a Santa Croce sull’Arno (PI)” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 25/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group S.r.l. per un importo di Euro 870.993,28 oltre IVA 10% di cui Euro 793.766,44 per lavori a misura ed Euro 77.226,84 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 09/11/2023 e la durata prevista è di 540 giorni e quindi con fine prevista in data 02/05/2025.

Nel corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 04/11/2024, il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
- ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;

Dott. Ing. Luca Tani  
 Direttore  
 Area Manutenzione e Gestione  
 Investimenti Empoli  
 S.O.C. Gestione Investimenti  
 Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
 50053 Empoli

telefono: 0571702801  
 fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

- ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;  
ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 1;  
ALL. E) Analisi nuovi prezzi;  
ALL. F) Schema atto aggiuntivo;  
n. 39 elaborati fra grafici e relazioni.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 311.727,24 al lordo del ribasso d'asta, tenuto conto della riduzione degli oneri della sicurezza per Euro 7.258,08 (Euro 267.515,87 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 31,21% al lordo del ribasso d'asta (30,71% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 9.881,23 al lordo del ribasso d'asta (Euro 8.511,69 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,99% al lordo del ribasso d'asta (0,98% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 276.027,57 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della riduzione di Euro 7.258,08 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.147.020,84 oltre IVA 10%, di cui Euro 69.968,76 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 120 giorni e diventa il 30/08/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 87 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 6.432,17.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma comporta il completo utilizzo del fondo di accantonamento per Euro 140.489,47 e il parziale utilizzo degli imprevisti per Euro 169.573,02 per un totale di Euro 310.062,49.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 07/11/2024

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)