

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

PER LE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI (COMPRESI I SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA) DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, D.LGS. 36 DEL 31.3.2023

Il/la sottoscritto/a Ing. Luca Tan in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

nominato/a con nota _____ del _____

oppure in caso di mancanza di specifica nomina

individuato/a ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 in quanto Direttore ad interim della Struttura **SOC PATRIMONIO**

VISTI

- l'art. 50, comma 1, lettere a) e b), D.Lgs. 36 del 31.3.2023

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto delle prestazioni di seguito descritte

CIG: B4368CB333

CUP: D31B22000640006

Conto economico per l'attribuzione della spesa:

Codice Conto: 1A02020201 **Descrizione Conto:** Fabbricati indisponibili **Anno di Bilancio:** 2024

1. Oggetto dell'affidamento: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, per l'esecuzione del *"servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso."* nell'ambito del PNRR Missione 6 – Salute Componente 1 Investimento 1.3 - Ospedali di Comunità

2. Sommaria descrizione delle prestazioni: Servizio notarile di redazione e stipula di un atto di compravendita di terreno sito nel Comune di Castelfiorentino tra Via Giordano Bruno e Via Goito oltre ché registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto in discorso.

3. Importo complessivo dell'affidamento al netto dell'IVA, come dettagliato nella tabella che segue:

Prestazioni previste	Importo prestazioni	Importo oneri non soggetti a ribasso	Totale	Costo stimato manodopera	Note
Prestazione a base dell'affidamento	<u>1.365,20</u>	4907,5	<u>6.272,70</u>	0	
Prestazioni opzionali					



4 Requisiti per l'affidamento

4.1 Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 (*Cause di esclusione automatica*) e art. 95 (*Cause di esclusione non automatica*) del codice (Dlgs 36/2023);
- assenza della causa di esclusione di cui all'art 53, comma 16-ter, del Dlgs 165/2001 o assenza, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

4.2 Requisiti di ordine speciale:

4.2.1 Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023

- Iscrizione alla camera di commercio;
- Iscrizione al seguente ordine professionale;
- Altro: _____;

4.2.2 Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100, comma 1, lett. c, del D.lgs. n. 36/2023

Nel caso di lavori:

- possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 allegato II.12 del Dlgs. 36/2023 oppure di attestazione SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori _____;

Nel caso di servizi e forniture:

- esecuzione, negli ultimi tre anni dalla data di richiesta dell'offerta, di servizi/forniture analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, per un importo complessivo minimo pari all'importo posto a base dell'affidamento;

Nel caso di servizi di ingegneria e architettura:

- elenco di servizi idonei all'esecuzione della prestazione svolti negli ultimi dieci anni per un importo almeno pari a quello del corrispettivo stimato della prestazione

Ulteriori richieste facoltative: _____

I requisiti di ordine generale e speciale sono autocertificati dall'operatore economico in fase di presentazione dell'offerta su piattaforma elettronica con la modulistica fornita dall'azienda.

5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

5.1 Modalità di richiesta preventivi/offerte:

5.1.1

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di più preventivi (*dagli operatori economici elencati al punto 5.2*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo scelto (*in base agli elementi di cui al punto 6*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.2

acquisizione (*con modalità informale, pec o e-mail*), di un unico preventivo (*dall'operatore economico indicato al 5.2.1*) e richiesta di conferma/miglioramento del preventivo (*se ritenuto congruo e rispondente alle esigenze tecniche*) con presentazione di offerta su piattaforma elettronica (*specificata al punto 9*);

5.1.3



acquisizione di offerta da uno o più operatori economici elencati al punto 5.2 mediante piattaforma elettronica (specificata al punto 9);

5.1.4

acquisizione (con modalità informale, pec o e-mail), di un unico preventivo (dall'operatore economico indicato al 5.2.1) senza conferma su piattaforma elettronica (soltanto per affidamenti fino a € 5.000 e solo fino al 31.12.2023)

5.2	Elenco operatori economici interpellati:	indicare presenza su elenco aziendale	Invito su Start/Mepa
5.2.1	Notaio Dott. Roberto Longobardo	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No motivo	<input checked="" type="checkbox"/>
		l'operatore economico dispone di capacità tecniche e professionali necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio in oggetto	
5.2.2	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.3	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.4	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>
5.2.5	_____	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No motivo _____	<input type="checkbox"/>

6. Elementi di valutazione dei preventivi presi in considerazione (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Il preventivo verrà selezionato a seguito di valutazione dei seguenti elementi indicati in ordine decrescente di importanza (indicare gli elementi qualitativi/quantitativi di valutazione):

- 6.1 Esperienze pregresse svolte in attività analoghe al servizio richiesto.
 6.2 _____
 6.3 _____
 6.4 _____
 6.5 _____

7. Preventivi ricevuti (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):

Data acquisizione 29/03/2024
 Denominazione: Notaio Dott. Roberto Longobardo
 Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O
 Sede legale: Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI)
 Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.365,20
 Elementi qualitativi (se previsti) _____

8. Operatore economico che ha rimesso il miglior preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.4):



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



Regione Toscana



8.1 Dati dell'operatore economico:

Denominazione: Notaio Dott. Roberto Longobardo
Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O
Sede legale: Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI)

8.2 Motivazione scelta:

Il preventivo risponde alle esigenze dell'Azienda.

9. Strumento utilizzato per la formalizzazione/acquisizione dell'offerta preventivo (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

START **MEPA** **Altro (specificare)** _____

10. Offerta economica presentata su START/MEPA/altro applicativo informatico (da compilare solo nel caso di cui al punto 5.1.1/5.1.2/5.1.3):

Importo offerto al netto dell'IVA: € 1.365,20 corrispondente ad un ribasso del 0,000000%
Importo oneri non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 4.907,50
Importo totale finale offerto al netto dell'IVA: € 6.272,70
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 0,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: € 0,00

DICHIARA

- di aver verificato che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta/preventivo ha dichiarato di essere in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni;
- che quanto offerto dall'operatore economico sopra identificato è rispondente alle esigenze tecniche e alle tempistiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- di ritenere congrua l'offerta economica/preventivo presentata dall'operatore economico;
- che le prescritte verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico:
 - si sono concluse positivamente (*solo per affidamenti sopra 40mila euro*)
 - sono in corso di esecuzione, (*solo per affidamenti PNRR in caso di esecuzione anticipata del contratto*)
 - saranno effettuate solo a campione in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 36/23 (*solo per affidamenti fino ai 40.000,00 euro*);

PROPONE

di affidare l'esecuzione delle prestazioni sopra descritte al seguente operatore economico:

Denominazione: Notaio Dott. Roberto Longobardo
Partita IVA/Codice Fiscale: 06515250485/LNGRRT86T13E919O
Sede legale: Viale San Martino, 14 - 50053 Empoli (FI)

per un importo contrattuale di: € 6.272,70 al netto degli oneri fiscali in quanto tale offerta è stata ritenuta la più adeguata alle esigenze aziendali.

Data 11/11/2024

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Luca Tani