



**REALIZZAZIONE DI CENTRALI OPERATIVE  
TERRITORIALI (C.O.T.) AREA FIRENZE  
P.O. ACCIAIOLI, VIA A. VIVALDI, SCANDICCI (FI)  
  
CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE 1 SCANDICCI**

**CUP:** D79J22001120006

**CIG:** 95823548AB (A.Q. Lotto 1 Area Firenze)

**CIG DERIVATI:** 989775911E

**CERTIFICATI DI REGOLATE ESECUZIONE E CONTO FINALE**

*(art. 102 commi 2 e 3 D.Lgs 14 giugno 2019, n. 55)*

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Ubicazione:</b>        | Via Antonio Vivaldi – Scandicci (FI)  |
| <b>Importo contratto:</b> | <b>€ 35.830,43</b> oltre oneri della sicurezza pari a € 1.433,22                                    |
| <b>Committente</b>        | Azienda USL Toscana Centro  |
| <b>Aggiudicatario</b>     | <b>Impresa BCE S.C.A.R.L.</b><br>Via del Castelluccio 16<br>50053 - Empoli (FI)<br>C.F. 06282670485 |
| <b>Aggiudicazione</b>     | Det. Dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023  |
| <b>Contratto</b>          | Sottoscritto digitalmente in data 23/06/2023  |

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(ai sensi dell'art. 102 commi 2 e 3 del D.Lgs 14 giugno 2019, n. 55)

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1592 del 30/12/2022 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione delle n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: approvazione dei progetti dei singoli interventi di realizzazione delle Centrali Operative Territoriali (COT), del progetto definitivo complessivo e indizione gara di appalto, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori";

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 383 del 24/03/2023 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 "Casa come primo luogo di cura e Telemedicina" – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: rettifica della Delibera D.G. n.1592 del 30/12/2022";

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 837 del 28/03/2023 "Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'Azienda USLTC: approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta. Individuazione responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica"

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022 "PNRR – Missione 6 Salute – Componente 1 Investimento 1.2 – Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC: approvazione dell'intervento ricompreso nel programma degli interventi in esecuzione";

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 954 del 13/04/2023 con cui sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da "Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" allegato alla stessa Determina;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 1258 del 24/05/2023 "Procedura negoziata, suddivisa in due lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per lavori di manutenzione per la realizzazione di n.16 Centrali Operative Territoriali (COT) dell'AUSLTC, nell'ambito del PNRR-M6 Salute-C1 Investimento 1.2: aggiudicazione" con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata per il Lotto 1 Area Firenze alla BCE Engineering s.c.a.r.l., con il ribasso del 31,330%, per un importo ribassato pari ad € 274.680,00, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 44.000,00, per un importo contrattuale pari a € 318.680,00 IVA esclusa.

### **QUADRO ECONOMICO A BASE DI GARA:**

|                         |   |           |
|-------------------------|---|-----------|
| Opere edili OG1         | € | 30.000,00 |
| Impianti elettrici OS30 | € | 13.000,00 |
| Impianti meccanici OS28 | € | 7.000,00  |

---

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Oneri sicurezza            | € 5.500,00          |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | € 55.500,00         |
| Somme a disposizione       | € 117.575,00        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>      | <b>€ 173.075,00</b> |

**QUADRO ECONOMICO ASSESTATO POST GARA:**

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Opere edili OG1            | € 4.790,04          |
| Impianti elettrici OS30    | € 28.441,05         |
| Impianti meccanici OS28    | € 2.599,38          |
| Oneri sicurezza            | € 1.433,22          |
| IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI | € 37.263,69         |
| Somme a disposizione       | € 135.811,31        |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>      | <b>€ 173.075,00</b> |

**DATI DEL CONTRATTO:**

Assuntore dei lavori:

BCE Engineering s.c.a.r.l. – Via del Castelluccio, n. 16 – Empoli (FI) - P.IVA: 06282670485

Procedimento:

Affidamento tramite Accordo Quadro per lavori a misura

Procedura:

Art. 1 c.2 lett. b del Decreto n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 in data 11/09/2020

Affidamento:

Determina del Dirigente n. 1258 del 24/05/2023

CIG: 95823548AB (A.Q. Lotto 1 Area Firenze)

CIG DERIVATO: 989775911E

Contratto:

Contratto applicativo sottoscritto digitalmente in data 23/06/2023.

Importo contrattuale:

L'importo contrattuale è risultato essere di netti € 37.263,64, di cui € 35.830,43 per lavori ed € 1.433,22 per oneri sicurezza, oltre IVA (22%).

#### Somma autorizzata:

La somma complessiva netta autorizzata per i lavori, risulta essere di € 37.263,64

#### Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto in data 12/09/2023.

#### Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori in oggetto sono stati stabiliti giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, a partire dalla data del 12/09/2023, con scadenza fissata in data 10/12/2023.

#### Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere Ordini di servizio.

#### Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario concedere proroghe.

#### Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 16/11/2023, come accertato dal verbale di constatazione di fine lavori redatto lo stesso giorno.

#### Sospensione e ripresa lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario sospendere i lavori.

#### Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva:

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 21 della lettera di contratto, ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza assicurativa n. M15033867 rilasciata in data 05/06/2023 da ITAS MUTUA, per l'importo di € 54.380,00 pari al 17,06% dell'importo contrattuale.

#### Polizze assicurative

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2049 del CC, assume la responsabilità di danni a persone o cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. Pertanto è stata stipulata polizza assicurativa n. 1993850 del 24/05/2023, valida fino al 05/06/2024 rilasciata da REVO Insurance spa, che prevede i seguenti massimali:

- per le opere oggetto del contratto: € 318.680,00
- per le opere e impianti preesistenti: € 150.000,00
- per demolizioni e sgomberi: € 10.000,00

- Importo assicurazione R.C.T.: € 500.000,00

#### Sub-Appalto, Sub-Contratto, Sub-Affidamento:

Durante l'esecuzione dei lavori è stata fatta richiesta di sub-affidamento per:

- "Fornitura di rivestimenti in piastrelle posate con malta o collante nel nuovo locale tecnico, Fornitura isolante in materassini in lana di roccia (MW) conforme alla norma UNI3162, ricoperto su ambo i lati da un foglio di carta bituminosa e posa su superfici orizzontali non praticabili, Fornitura di piastrelle da rivestimento e pavimentazione" riconducibili alla CAT. OG1, alla Ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL, per un importo pari a € 740,00 di cui € 679,42 per lavori ed € 60,58 per oneri sicurezza.

Del suddetto sub-affidamento è stato preso atto con nota del RUP prot. 58248 del 15/09/2023.

- "FPO di pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti a una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm, con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione di spigoli vivi, retinati o sporgenti, la rete per la stuccatura dei giunti e la sigillatura" riconducibili alla CAT. OG1, alla Ditta MACAR di Carli e Stefanelli Riccardo & C sas, per un importo pari a € 744,00 di cui € 683,09 per lavori ed € 60,91 per oneri sicurezza.

Del suddetto sub-affidamento è stato preso atto con nota del RUP prot. 58250 del 15/09/2023.

#### Anticipazioni in denaro:

In corso di esecuzione del contratto per i lavori in oggetto, l'impresa appaltatrice ha richiesto l'applicazione dell'anticipazione, la quale è stata corrisposta con ordinativo M6-133 del 25/09/2023.

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

#### Penali per ritardo:

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non sono state applicate penali.

#### Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

#### Avvisi ed opponendum:

In sostituzione degli avvisi prescritti dall'art 360 della legge 20/03/1865, il sottoscritto Direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi o a proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze.

Cessione del credito da parte dell'Impresa:

Per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte dell'impresa assuntrice dei lavori.

Direttore dei lavori:

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI.

Oneri addizionali:

In sede dei lavori eseguiti, non sono state sostenute spese addizionali rispetto alle cifre deliberate e riportate nel quadro economico assestato ed autorizzate

Sportello Unico Previdenziale:

Per la consegna dei lavori e per la liquidazione del SAL n.2 (Stato del conto finale), sono stati acquisiti regolari certificazioni per la verifica di legge riguardo al Regolarità contributiva dell'Impresa, conseguenti ad acquisire tutte le notizie riguardanti i pagamenti dei contributi I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile di cui alle normative vigenti (DURC).

Tale certificato è pervenuto a questa Direzione dei lavori con esito di piena validità, per cui si procede con l'autorizzazione della liquidazione del Certificato di Regolare Esecuzione, che ne svincolerà in percentuale le polizze assicurative a fidejussione del contratto in oggetto.

Riserve:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

Infortuni sul luogo di lavoro:

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazione degli operai:

L'impresa risulta regolare ai fini del Documento unico di regolarità contributiva in quanto è assicurata all'INAIL di Empoli cod. impresa n. 19162658/61 – pos. assicurativa territoriale n. 21644837/71.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà:

Il sottoscritto Direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.

**DATI SULLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI:**

Ribasso contrattuale sui lavori: 31,330 %.

Importi delle prestazioni in acconto:

| Data   | Certificato di pagamento | Importo del corrispettivo | Importo totale con IVA 22% |
|--|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 28/09/2023   | n. 1                     | € 7.452,73                | € 9.092,33                 |
| 10/01/2024   | n. 2                     | € 16.922,61               | € 20.645,58                |
| TOTALE DELLE EROGAZIONI  |                          | € 24.375,34               | € 29.737,91                |
| RITENUTE CONTRATTUALI (sono state applicate detrazioni dello 0,5% per infortuni) |                          | € 84,61                   | € 103,22                   |

#### SVINCOLO CONTRATTUALE

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| Totale netto dei lavori eseguiti      | € 24.375,34 |
| Totale netto dei lavori liquidati     | € 24.290,73 |
| Svincolo importo non ancora liquidato | € 84,61     |

Resta il residuo credito da corrispondere all'Impresa pari ad € 84,61 + € 18,61 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 103,22 ad ogni suo avere per ritenute a garanzia contrattuale sul certificato di pagamento n. 2 e contabilizzato nello stato di avanzamento lavori e non liquidati in corso d'opera. (diconsi euro centotre/22)

Da liquidare sulla copertura economica:

- P.I. 2023-2025 adottato con Delibera DG n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con delibera DG n. 223 del 23/02/2024, sui Fondi PNRR, riga FI-105.

#### **CONSIDERATO:**

- che in data 02/04/2024, il Direttore Operativo Impianti Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi ha fornito Relazione "collaudo tecnico funzionale" degli impianti, attestando la collaudabilità degli stessi;
- che le opere eseguite corrispondono alla previsione del progetto approvato;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi

- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve

### SI CERTIFICA

che i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa BCE Engineering s.c.a.r.l. in base al contratto applicativo sottoscritto digitalmente in data 23/06/2023, e si liquida il credito come segue:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Dall'importo netto dei lavori eseguiti di                                 | € 24.375,34     |
| Sono stati dedotti:   |                 |
| - gli acconti corrisposti con:  |                 |
| Certificato di pagamento n.1 in data 28/09/2023                           | € 7.452,73      |
| Certificato di pagamento n.2 in data 10/01/2024                           | € 16.838,00     |
| <br>Totale delle deduzioni  | <br>€ 24.290,73 |
| Secondo il detto conto finale, resta quindi il credito netto dell'impresa | € 84,61         |

(diconsi euro ottantaquattro/61) oltre IVA 22% finanziato su P.I. 2023-2025 adottato con Delibera DG n. 815 del 22/06/2023 e rimodulato con delibera DG n. 223 del 23/02/2024, sui Fondi PNRR, riga FI-105.

**I suddetti importi possono essere liquidati all'impresa BCE Engineering s.c.a.r.l. a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.**

Firenze, 02 Aprile 2024

L'IMPRESA APPALTATRICE  
BCE S.C.A.R.L.

IL DIRETTORE LAVORI

\_\_\_\_\_  
Christian EVANGELISTA

\_\_\_\_\_  
(Ing. Luca MEUCCI)

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

\_\_\_\_\_  
(Ing. Luca MEUCCI)