

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

**PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI
ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023,
tramite Piattaforma di Approvvigionamento Telematico START
(Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana)
ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023,
PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO,
UBICATO IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:
- PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e
deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano
II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);
- PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione
Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP
E94H22000240006).**

CIG : B401C4AB15

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 1.715.671,32 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.602.020,68 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 113.650,64 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

**VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA DEL 11/11/2024**

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 11 del mese di novembre, in Prato, Piazza dell'Ospedale, 5, presso la sede della SOC Appalti e supporto amministrativo, alle ore 10.56 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 2274 del 25/10/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente:* Dott.ssa Maria Teresa Parrino, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante* Dott.ssa Sara Rigacci, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con Delibera del Direttore Generale n. 1153 del 24/10/2024 recante “*Interventi PNRR-M5C2 Sub.Inv.1.1.2 “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” e Sub.Inv.1.3.2 “Stazioni di Posta”. Ristrutt. e adeg. immobile di proprietà aziendale sito in Pistoia, P.zza San Lorenzo 27/28, per la realizzazione di:- Alloggio anziani PROGETTO 1 CUP E94H22000180006- Stazione di Posta PROGETTO 2 CUP E94H22000240006. Presa d'atto esito Conf. Servizi, approv. prog. esec. e indizione gara d'appalto di lavori finalizzata alla stipula di Accordo Quadro” :*



- sono stati approvati sulla base di quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Alessandro Adilardi, nella propria Relazione datata 18/10/2024, allegata alla deliberazione, i progetti esecutivi posti a base dell'Accordo quadro costituiti dalla documentazione elencata nei rispettivi documenti "Elenco elaborati" (allegati alla Relazione del RUP) e conservata agli atti della SOC Gestione Investimenti Pistoia, e comprensivi dei rispettivi Quadri economici dei progetti (allegati alla relazione RUP);
 - viene dato atto che i progetti sono finanziati in parte con fondi PNRR M5.C2 e in parte con fondi propri della Società della Salute, così come deliberato dalla SDS Pistoia con atto deliberativo Assemblea Soci n. 23 del 11/10/2024, ad oggetto "AGGIORNAMENTO IN MERITO AI FINANZIAMENTI PNRR M5C2 1.3.2. STAZIONE DI POSTA E M5C2 1.1.2 ALLOGGI PER ANZIANI – RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE PIAZZA SAN LORENZO, CIVICI 27-28, PT DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO", con la quale la Società della Salute ha deliberato di reperire prima della stipula dei contratti attuativi le eventuali risorse finanziarie aggiuntive necessarie alla realizzazione di entrambi gli interventi;
 - è stata indetta una procedura di gara d'appalto di lavori ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. d) D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 D.lgs 36/2023, sulla base dei criteri sopra indicati nella Relazione RUP allegata, per un importo complessivo pari a 1.715.671,32 (di cui oneri sicurezza pari a € 113.650,64), oltre IVA;
 - è stato stabilito che l'Accordo quadro avrà per oggetto lavori appartenenti alle seguenti categorie:
 - OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per € 1.276.814,18;
 - OG 11 "Impianti tecnologici" per € 438.857,13;
 - sono stati individuati almeno dieci Operatori economici, tra quelli iscritti nell'Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1714 del 09/08/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e qualificati in base alle categorie di lavorazioni previste;
 - è stato disposto di aggiudicare l'Accordo Quadro mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;
 - è stato dato atto che per ciascun Contratto attuativo discendente dall' Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione sarà individuato il corrispondente Ufficio di Direzione Lavori;
 - è stato dato atto inoltre che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di gara in oggetto, conservato agli atti della struttura proponente, sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura di affidamento come indicato art. 50, comma 9 del D.Lgs 36/2023, anche mediante il provvedimento che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
 - è stato dato atto che il costo complessivo dell'intervento, risultante dai Quadri Economici (Sub-Allegato 3 alla relazione del RUP) è:
 - QUADRO ECONOMICO (Progetto 1) - CODICE CUP E94H22000180006 pari a € 1.063.000,00;
 - QUADRO ECONOMICO (Progetto 2) - CODICE CUP E94H22000240006 pari a € 1.206.000,00;come previsto sul piano degli investimenti aziendale 2024/2026 approvato con Delibera D.G. n° 326 del 22/03/2024, al rigo "PT094" (Progetto 1) e al rigo "PT095" (Progetto 2);
 - è stato dato atto che l'Attestazione di Compatibilità Economica di ciascuno dei due interventi sarà richiesta al Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento ed aggiudicazione dell'Accordo Quadro, preventivamente alla effettiva assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti ovvero alla stipula del/i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2274 del 25/10/2024 è stato approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;



- con lettera prot. n. 65143 del 25/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*”, in atti alla SOC Gestione Investimenti Pistoia;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 11/11/2024, con scadenza alle ore 10.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 11/11/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:30, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati in Prato, Piazza dell’Ospedale, 5;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che è presente il seguente rappresentante dei concorrenti in qualità di uditore:

- Dott.Giovanni Pierri, nato a Roma il 27/03/1958 identificato con documento patente di guida n. U130W6996U rilasciata da MIT-UCO, come da documentazione conservata agli atti;

il Presidente, alle ore 10.56, alla presenza degli Assistenti per l’esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 18 “Svolgimento operazioni di gara” della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione “Valutazione” – “Buste presentate” del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall’anzidetta lettera di invito - ore 10.00 del giorno 11/11/2024 – le seguenti offerte:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravanticambi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N	05097220486 (mandataria)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it	Leonardi Francesco (mandataria)



	SRL (mandataria)- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (mandante)	06073440486 (mandante)	(mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluccengineering@legalmail.it (mandante)	LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.



Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 11/11/2024

La seduta pubblica inizia alle ore 10.56 presso la sede della SOC Appalti e supporto amministrativo della sede di Prato, Piazza dell'Ospedale, 5.

Alle ore 13.26 il Sig. Giovanni Pierri, uditore, lascia la seduta di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13.34.

La seduta viene ripresa alle ore 14.10.

La seduta viene sospesa alle ore 16.28 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 17.42 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 18.45.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti come stabilito al par. 18 della lettera di invito.

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 9 (nove) Operatori economici e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravanticambi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO	05097220486 (mandataria)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113	Leonardi Francesco



	EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL (mandante)	06073440486 (mandante)	PEC: cdilrestauri2n@globalcert.it (mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceengineering@legalmail.it (mandante)	(mandataria) LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda.

1) EDIL FAB SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma	
----------------------------	---	---	--



			START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

2) Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio.	Note



		d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandataria	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante	SI			



legale mandante				
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			

3) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		



Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

4) EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			



Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

5) Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante) (RTI Costituendo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di	SI			



partecipazione mandante				
DGUE dell'operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell'operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandataria	SI			Dichiarazione cautelativa su procedimento penale non definitivamente accertato
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			

6) MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante) (RTI Costituendo)



Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione mandataria	SI			
Domanda di partecipazione mandante	SI			
DGUE dell’operatore economico mandataria	SI			
DGUE dell’operatore economico mandante	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandataria	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3) mandante	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo mandataria	SI			
Modulo Titolare effettivo mandante	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandataria	SI			
Dichiarazione di		SI, assenza		



assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale mandante		conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandataria	SI			
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR mandante	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva mandante	SI			

7) Baldini Costruzioni Srl (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare	SI			



effettivo				
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

8) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (Operatore economico singolo)

Documento esaminato		Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell'operatore economico	SI			
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di	SI			

interessi del titolare effettivo/rappresentante legale				
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI			

9) COSTRUIRE SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI			
DGUE dell’operatore economico	SI			Dichiarazione di self cleaning
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI			
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI			
Modulo Titolare effettivo	SI			
Dichiarazione di assenza di conflitti di interessi del titolare effettivo/rappresentante legale		SI, assenza conflitto di interessi dichiarata nel DGUE, la raccolta delle dichiarazioni di tutti gli altri soggetti relative al PNRR può essere		



		acquisita prima dell'aggiudicazione		
Dichiarazioni di cui alla normativa PNRR	SI			

Il seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto che le informazioni dichiarate dagli O.E. nel DGUE parte II sezione A relative al "Numero di addetti" e "Importo" e nella sezione D relativa alla "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" non sono state prese in considerazione in quanto non rilevanti per la partecipazione alla gara.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per TUTTI gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE".

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 16.28 dispone la sospensione della seduta pubblica in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti.

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 17.42.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, che la stessa è in corso di pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale e che è in corso l'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti, con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale.

Verifica delle offerte economiche ammesse

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.602.020,68	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	EDIL FAB SRL	18,110 %	9.183,27	574.117,35
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti &	22,713 %	4.850,00	574.117,35



	Cambi S.r.l. (mandante)			
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	22,880 %	25.000,00	574.117,35
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante)	19,897 %	32.000,00	575.000,00
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	19,917 %	15.781,54	574.117,35
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	18,008 %	9.600,00	574.117,35
7	Baldini Costruzioni Srl	20,727 %	12.866,00	585.286,00
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	18,500 %	14.154,00	574.117,35
9	COSTRUIRE SRL	19,910 %	113.650,64	574.117,35

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse è superiore a cinque, si dà atto che si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tramite il Sistema START.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 9 (nove) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a 23,96125% e che nessuna delle offerte presentate dai nove Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non si applica l'esclusione automatica delle offerte.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,880 %, è quella dell'Operatore economico **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.**, cod.fisc./p.iva 03692370483, sede legale in Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A, PEC: pec@empoliluce.legalmail.it, che ha presentato un'offerta pari a € **1.235.478,348**, di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa pari a € 25.000,000 e costi della manodopera pari a € 574.117,350 e dunque, formula proposta di aggiudicazione in favore dello stesso per un importo contrattuale pari ad € 1.349.128,988 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 113.650,640.



Il Presidente del seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 18.45 e dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara.

Il presente verbale, composto di n. 26 pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare. Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Maria Teresa Parrino

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante: Dott.ssa Sara Rigacci



Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

<p>PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALLA STIPULA DI ACCORDO QUADRO DI LAVORI CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO EX ART. 59 CO.3, DEL D.LGS. 36/2023, tramite Piattaforma di Approvvigionamento Telematico START (Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana) ART. 50, comma 1, lett.d) D.Lgs. N. 36/2023, PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, UBIcato IN PISTOIA P.ZZA SAN LORENZO CIVICI 27 – 28 RELATIVI A:</p> <p>- PROGETTO 1 – PNRR M5C2 Sub Investimento 1.1.2 – “Azioni per una vita autonoma e deistituzionalizzazione per gli anziani” - Realizzazione alloggi assistiti per anziani – piano II Edificio Piazza S.Lorenzo 27-28 a Pistoia”(CODICE CUP E94H22000180006);</p> <p>- PROGETTO 2 - PNRR M5C2 Sub Investimento 1.3.2 - “Stazioni di Posta” Realizzazione Stazione di posta – Piano I Edificio Piazza S. Lorenzo 27-28 a Pistoia (CODICE CUP E94H22000240006).</p> <p>CIG : B401C4AB15</p>

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net	Taglietti Giampaolo
2	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA
3	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. coop. A scopo plurimo	00323190371	Castiglione dei Pepoli (BO) Via Lagora di Sotto 1 PEC: caspbrasimone@pec-mynet.it	Barbi Graziano
4	IMPRESA NAPOLEONE CHINI SRL	00997390505	Pisa (PI) Via Mino Rosi 44 PEC: chinisrl@pec.it	MENICHINI GIOVANNI
5	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
6	EDILRESTAURI 2N SRL	05097220486	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it	Leonardi Francesco
7	VALENTINI E SCARPONI COSTRUZIONI S.R.L.	01160590541	Trevi (PG) Via Nuova Frazione Cannaiola 13 PEC: info@pec.termoidraulicatrevi.it	SCARPONI ARMANDO
8	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU



9	MIPE S.R.L.	02270880483	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it	Petrilli Donato
10	CROCETTI EDILCOSTRUZIONI SRL	03259400483	Certaldo (FI) via De Amicis 2/3 PEC: 004726.fi00@infopec.cassaedile.it	Crocetti Aniceto
11	EDIL FERGI SRL	05189200636	Giugliano in Campania (NA) Traversa San Luca 26 PEC: edfergi@pcert.postecert.it	Scognamiglio Ferdinando
12	GRUPPO EDILZONA S.R.L.	01822410971	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it	ZONA ALESSIO
13	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.fi00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
14	EDILIZIA SAN GIORGIO	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
15	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	02584701201	Castenaso (BO) Via Bruno Tosarelli 219 PEC: cires@pec.cires-bo.it	FABBRI PAOLO
16	COOP. SAFRAGIMA	06475821218	Napoli (NA) Via F. Cilea 117 PEC: safragimasocietacooperativa@pecimpresa.it	Cuzzolino Luca
17	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	Napoli (NA) Corso Vittorio Emanuele 715 PEC: impresacosenza@legalmail.it	COSENZA PAOLO
18	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET Spa	00057760118	La Spezia (SP) Piazza G. Verdi 23 PEC: set.spa@legalmail.it	Gerini Mario
19	SOLLAZZINI SRL	02316160486	Firenze (FI) Via Campo D'Arrigo 108 PEC: 008192.fi00@infopec.cassaedile.it	Degl'Innocenti Gianna
20	DEL DEBBIO SPA	00146220462	Lucca (LU) Via del Brennero 1040/M PEC: deldebbiospa@pec.azienda- certificata.it	DEL DEBBIO OLIVIERO
21	IMPRESA MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486	Firenze (FI) Via Gherardo Silvani 109 PEC: 008704.fi00@infopec.cassaedile.it	MANNUCCI LAURA
22	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	03166350367	San Felice sul Panaro (MO) Via Campo di Pozzo 171 PEC: vfcostruzioni@pec.vfcostruzioni.com	OLIVA VINCENZO
23	EDIL GE.CO. S.R.L.	01611280346	Parma (PR) Via Picedi Benettini 12 PEC: edilgeco@pec.edilgeco.com	VINCENZO OLIVA



2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	FABOZZI GIUSEPPE
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravantipecambi.it (mandante)	ZONA ALESSIO (mandataria) Franco Fioravanti (mandante)
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	GUAZZINI FABIO
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL (mandante)	05097220486 (mandataria) 06073440486 (mandante)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it (mandataria) Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceeding@legalmail.it (mandante)	Leonardi Francesco (mandataria) LORENZO ALFAROLI (mandante)
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Taglietti Giampaolo (mandataria) PAOLA CAPPELLI (mandante)
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it	Petrilli Donato (mandataria) ROBERTO RIDOLFI (mandante)



			(mandante)	
7	Baldini Costruzioni Srl	01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Baldini Boris
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	PALAZZOLO ANTONIO
9	COSTRUIRE SRL	01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruitemontecarlo@pec.it	MARTINIS LUCIA

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
1	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo (AR) Via Tiziano 12 PEC: edilfab@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	RTI Gruppo Edilzona S.r.l. (mandataria) e Fioravanti & Cambi S.r.l. (mandante)	01822410971 (mandataria) 01441180484 (mandante)	Prato (PO) Via Borgo Casale 139/A PEC: gruppoedilzona@pec.it (mandataria) Castelfiorentino (FI), 50051 Via Ugo la Malfa 1 PEC: info@pec.fioravanticambi.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Empoli (FI) Via G. Di Vittorio 51/A PEC: pec@empoliluce.legalmail.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL (mandataria)- MONTELUPOLUCE	05097220486 (mandataria) 06073440486 (mandante)	Firenze (FI) VIA Modigliani 113 PEC: edilrestauri2n@globalcert.it (mandataria)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della



	ENGINEERING SRL (mandante)		Montelupo fiorentino (FI), 50056 VIA DELLE PRATELLA 3 PEC: montelupoluceengineering@legalmail.it (mandante)	lettera d'invito
5	RTI Taglietti Elio S.r.l. (mandataria)- TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	Firenze (FI) Via di Rocca Tedalda 79 PEC: tagliettieliosrl@pec.net (mandataria) Firenze (FI), 50133 VIA BUFFALMACCO 8 PEC: direzione@pec.termoidraulicafiumi.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
6	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata (mandataria)- RIDOLFI & C SRL (mandante)	02270880483 (mandataria) 01821300488 (mandante)	Firenze (FI) Via Medardo Rosso 26 PEC: mipe@pcert.it (mandataria) Signa (FI), 50058 VIA G. AMENDOLA 5 PEC: ridolfi@legalmail.it (mandante)	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
7	Baldini Costruzioni Srl	 01652620483	Firenze (FI) Via A. D'Ancona 53 PEC: 004260.f00@infopec.cassaedile.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	 04883450480	Reggello (FI) Loc. Piani della Rugginosa 258 PEC: commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
9	COSTRUIRE SRL	 01904540463	Montecarlo (LU) Via S.Giuseppe 76 PEC: costruiremontecarlo@pec.it	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//



Allegato B Classifica di gara

11/11/24, 18:39

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME BANDI E AVVISI OPERATORI ECONOMICI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE
DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCIOLO DI GARA FORMULARI lunedì

045545/2024 Lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda UsI Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza San Lorenzo civici 27

Lavori di Ristrutturazione e Rifunionalizzazione dell'immobile di proprietà della Azienda UsI Toscana Centro, ubicato in Pistoia P.zza civici 27 - 28

CIG : B401C4AB15

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.715.671,320

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 23,96125 Ribasso percentuale = 99,999 % Soglia = € 1.218.156,500

SCAR

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ~

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0003) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Nascondi i dettagli ~	<p>€ 1.349.128,988 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 22,880 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.235.478,348</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 25.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 574.117,350</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0002) Gruppo Edilzona S.r.l. e Fioravanti & Cambi S.r.l. Nascondi i dettagli ~	<p>€ 1.351.804,362</p> <p>Ribasso percentuale 22,713 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.238.153,722</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 4.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 574.117,350</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0007) Baldini Costruzioni Srl Nascondi i dettagli ~	<p>€ 1.383.620,493</p> <p>Ribasso percentuale 20,727 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.269.969,853</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 12.866,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 585.286,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 113.650,640</p>
(ID: 0005) TAGLIETTI TERMIDRAULICA Nascondi i dettagli ~	<p>€ 1.396.596,861</p> <p>Ribasso percentuale 19,917 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.282.946,221</p>

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/045545-2024/lots/280404/awarding>



11/11/24, 18:39

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica												
	<table> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 15.781,540</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 15.781,540	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640						
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 15.781,540												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0009) COSTRUIRE SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 1.396.709,002</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>19,910 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.283.058,362</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.396.709,002		Ribasso percentuale	19,910 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.058,362	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 113.650,640	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.396.709,002													
Ribasso percentuale	19,910 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.058,362												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0004) RTI COSTITUENDO EDILRESTAURI 2N SRL - MONTELUPOLUCE ENGINEERING SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 1.396.917,265</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>19,897 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.283.266,625</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 32.000,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 575.000,000</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.396.917,265		Ribasso percentuale	19,897 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.266,625	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 32.000,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 575.000,000	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.396.917,265													
Ribasso percentuale	19,897 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.283.266,625												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 32.000,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 575.000,000												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0008) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 1.419.297,494</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,500 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.305.646,854</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 14.154,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.419.297,494		Ribasso percentuale	18,500 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.305.646,854	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 14.154,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.419.297,494													
Ribasso percentuale	18,500 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.305.646,854												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 14.154,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0001) EDIL FAB SRL Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 1.425.545,374</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,110 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.311.894,734</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 9.183,270</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.425.545,374		Ribasso percentuale	18,110 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.311.894,734	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.183,270	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.425.545,374													
Ribasso percentuale	18,110 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.311.894,734												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.183,270												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												
(ID: 0006) RTI Mipe-Ridolfi Nascondi i dettagli	<table> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI</td> </tr> <tr> <td>Ribasso percentuale</td> <td>18,008 %</td> </tr> <tr> <td>Importo offerto al netto dell'IVA</td> <td>€ 1.313.528,795</td> </tr> <tr> <td>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</td> <td>€ 9.600,000</td> </tr> <tr> <td>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</td> <td>€ 574.117,350</td> </tr> <tr> <td>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA</td> <td>€ 113.650,640</td> </tr> </table>	€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI		Ribasso percentuale	18,008 %	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.313.528,795	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.600,000	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640
€ 1.427.179,435 TAGLIO DELLE ALI													
Ribasso percentuale	18,008 %												
Importo offerto al netto dell'IVA	€ 1.313.528,795												
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 9.600,000												
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 574.117,350												
Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 113.650,640												

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/045545-2024/lots/280404/awarding>