



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 3.905.330,61 al netto dell'IVA, di cui:

€ 3.719.362,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 185.968,11 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

IMPORTO DEI LAVORI DI CIASCUN LOTTO DI GARA: € 1.301.776,87 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.239.787,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 61.989,37 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA DEL 17/10/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 17 del mese di ottobre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:14 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 1986 del 19/09/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente*: Dott.ssa Sara Rigacci in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 recante "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per ciascun lotto per l'affidamento dei lavori":
 - è stata approvata la documentazione tecnica posta a base dell'Accordo quadro in parola, elencata nel documento "Elenco elaborati" e conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
 - è stato approvato il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro di lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze, per un importo totale di € 5.000.000,00 di cui:

- € 3.905.330,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 185.968,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determinati, nella tipologia e nell'importo, con riferimento alle lavorazioni maggiormente ricorrenti negli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo;
- € 1.094.669,39 per somme a disposizione,

che deve intendersi come meramente presuntivo. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione;

- è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno dieci operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del D.Lgs 36/2023, con un unico Operatore economico diverso per ciascuno dei tre lotti geografici in cui è suddiviso l'Accordo quadro stesso, di pari consistenza in ragione dei similari fabbisogni manutentivi, avente le seguenti caratteristiche:

- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stimato in € 5.000.000,00 di cui € 3.719.362,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 3.381.238,63 di lavori in categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali* e € 338.123,86 di lavori in categoria scorporabile OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*), € 185.968,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.094.669,39 per somme a disposizione;
- l'Accordo quadro è suddiviso in tre lotti geografici il cui importo a base di gara è pari a € 1.301.776,87, di cui € 1.127.079,54 per lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali* e € 112.707,95 per lavori appartenenti alla categoria scorporabile OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, soggetti a ribasso, e € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono stati individuati almeno dieci Operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, sulla base dei criteri sotto riportati:

- iscrizione nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1107 del 17/05/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023,
- iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali*;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START),

come da "Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura", conservato agli atti della struttura proponente;

- è stato disposto di aggiudicare ciascun lotto di gara mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

- è stato dato atto che, per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione, sarà definito un apposito progetto di maggior dettaglio e sarà individuato un Ufficio di

Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascun lotto geografico;

- è stato stabilito che:

- gli Operatori economici invitati potranno partecipare a tutti i lotti geografici (Zona Fiorentina e Zona del Mugello; Zona Fiorentina Sud Est; Zona Fiorentina Nord Ovest), ma se ne potranno aggiudicare uno soltanto, secondo quanto riportato negli atti di gara;
 - la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
 - ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
 - ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto. Accordo Quadro nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate, purché siano realizzate da un solo Operatore economico qualificato in considerazione della natura specialistica della prestazione;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1986 del 19/09/2024 è stato approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
 - con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*", in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
 - il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 10:14, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per ciascun lotto di gara (Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello, Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est, Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest), secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento operazioni di gara" della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 09.00 del giorno 17/10/2024 – le seguenti offerte:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi	Lotto 3
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 17/10/2024

La seduta pubblica inizia alle ore 10:14 nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 12:50 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 15:17 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 15:52.

La prossima seduta pubblica in esito alla valutazione del Rup se attivare la verifica facoltativa di congruità delle offerte si svolgerà in data da definire che verrà comunicata a mezzo START con congruo anticipo.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e

valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, procedendo dal Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, come stabilito al par. 18 della lettera di invito.

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 4 (quattro) Operatori economici per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	

		motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale", però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	\\
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare")	

			sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni. In relazione alla domanda "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" non è stata indicata la percentuale. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	Nella sezione A: "informazioni sull'operatore economico" non è stato indicato il numero degli addetti. La stessa informazione è comunque reperibile nel modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	<p>Nella parte II, sezione D del DGUE “D: <i>informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento</i>” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda “<i>Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale</i>”, però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di</p>	\\	<p>Nella parte III, sezione “C: <i>Motivi di esclusione: Motivi legati a insolvenza conflitti di interessi o illeciti professionali</i>”, il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda relativa ai gravi illeciti professionali, allegando al DGUE la documentazione informativa relativa al fatto che ha causato una risoluzione contrattuale per inadempimento risalente al 2021, il cui processo ad oggi risulta ancora in istruttoria. In esito alla valutazione effettuata, questa Stazione appaltante ritiene di non escludere il concorrente perché non ci sono elementi sufficienti né mezzi di prova adeguati ad approvare il grave illecito professionale.</p>

		lavorazioni.		
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	<p>Nella parte II, sezione D del DGUE “D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando le attività e categorie di lavorazioni. In relazione alla domanda “Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale” non è stata indicata la percentuale. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo</p>	\\	

		nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.		
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 1 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e, successivamente, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti del Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est.

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

Viene, dunque, verificato che per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est sono pervenute tramite il sistema START le seguenti n. 4 (quattro) offerte ed avviato l'esame della relativa documentazione amministrativa:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Il Seggio di gara verifica che per i sopra citati quattro Operatori economici, che hanno presentato offerta anche per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello (GERMANA COSTRUZIONI SRL, MONTEFALCHI SRL, EDIL.GE.CO. SRL, IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI) e la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, è stata approvata su START all'esito dell'esame eseguito per il Lotto 1, la stessa risulta "già approvata", pertanto, non occorrerà esaminarla nuovamente.

Il Seggio, dunque, procederà all'esame della documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC) per i quattro Concorrenti sopra riportati.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

Al termine dell’esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 2 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e, successivamente, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti del Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest.

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Viene, dunque, verificato che per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest sono pervenute tramite il sistema START le seguenti n. 5 (cinque) offerte ed avviato l'esame della relativa documentazione amministrativa:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it

Il Seggio di gara verifica che per i quattro Operatori economici che hanno presentato offerta anche per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est (GERMANA COSTRUZIONI SRL, MONTEFALCHI SRL, EDIL.GE.CO. SRL, IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI) e la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, è stata approvata su START all'esito dell'esame eseguito per il Lotto 1, la stessa risulta "già approvata", pertanto, non occorrerà esaminarla nuovamente.

Il Seggio, dunque, procederà all'esame della documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC) per i quattro Concorrenti sopra citati e all'esame di tutta la documentazione amministrativa per il quinto Concorrente che ha presentato offerta solo per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest in parola, EDILRESTAURI 2N SRL.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione)	Non approvato - AmMESSO al	

	verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
Documento esaminato	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

3) EDILRESTAURI 2N SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	
---------------------	---	---	--

	“Approvata” anche sulla Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE “D: <i>informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento</i> ” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda “ <i>Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale</i> ”, però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	.
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente	SI	\\	\\	\\

(All. A.3)				
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Ricevuta pagamento	SI	\\	\\	\\

contributo ANAC				
-----------------	--	--	--	--

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 3) EDILRESTAURI 2N SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 3 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest.

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 12:50, dispone la sospensione della seduta pubblica in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti.

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 15:17.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, che la stessa è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale e che sono state inviate le relative comunicazioni ai Concorrenti, con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale, partendo dal Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

Verifica delle offerte economiche ammesse per i tre Lotti di gara

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,153 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	22,500 %	8.200,00	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	20,486 %	7.400,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 1 in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,514 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	23,500 %	8.070,00	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	20,486 %	7.400,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 2 in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,823 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	21,500 %	8.800,00	503.400,00
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	16,180 %	25.979,74	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	18,888 %	7.600,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 3 in questione è pari a cinque, si dà atto che si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tramite il Sistema START.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 5 (cinque) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti

“Completata fase di esame documentazione economica manuale” e “Completa valutazione delle offerte” per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, all’esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il “Metodo A”, punto 2, di cui all’Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a 22,95919% e che nessuna delle offerte presentate dai cinque Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non si applica l’esclusione automatica delle offerte.

Infine, visionate le classifiche dei tre lotti di gara, il Presidente del Seggio dà atto che il Concorrente primo classificato sia nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello sia nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 7 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto secondo l’ordine numerico progressivo, ovvero il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, stante la volontà della Stazione appaltante di affidare i lotti ad Aggiudicatari differenti, come stabilito nell’anzidetta lettera di invito.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, essendo stato già assegnato al primo Offerente in classifica il Lotto 1, la classifica scorre al secondo Concorrente; mentre relativamente al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la classifica scorre al terzo Concorrente, essendo i primi due Concorrenti in classifica già assegnatari dei lotti precedenti.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l’offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell’Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l’offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l’offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.f00@infopec.cassaedile.it.

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 15:52 e dispone di trasmettere al RUP gli esiti delle classifiche di gara relative a tutti i lotti, affinché quest’ultimo possa valutare l’attivazione facoltativa della verifica di congruità nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, come previsto al paragrafo 18 della lettera d’invito.

In esito alla decisione del RUP di attivare o meno la verifica di congruità sulle offerte dei due lotti, verrà riaperta la seduta di gara, dandone comunicazione ai partecipanti con anticipo, tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

Infine, il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l’apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 27 pagine (compreso l’allegato), è redatto in unico esemplare.



Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Sara Rigacci

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara per i tre lotti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL	00384580486	Via dei Della Robbia 95 50132 Firenze (FI) figlidia.lorenzini@pec.playnet.it	Paolo Lorenzini
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via Delle Sorgenti, 51 San Giuliano Terme Pisa bollonicostruzioni@legalmail.it	Fabio Ribolini
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi
5	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542	Zona Ind. Coldipozzo Snc 06012 Città di Castello (PG) I006040.PG00@posteppec.cassaedile.it	Nicola Falcini
6	VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	Via Nuova Frazione Cannaiola 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it	Armando Scarponi
7	LA DUE BC SRL	01198310540	Via E. Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) laduebc@legalmail.it	Mara Caselli
8	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	C.da Bicocca 85025 Melfi (PZ) moscariellocostruzionisrl@pec.it	Virginio Moscariello
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET SPA	00057760118	Piazza G. Verdi 23 19121 La Spezia (SP) set.spa@legalmail.it	Mario Gerini
10	MONTEFALCHI SRL	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace 50 06134 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it	Moreno Tarli
12	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462	Via Del Brennero 1040/M 55100 Lucca (LU) deldebbiospa@pec.azienda-	Oliviero Del Debbio

			certificata.it	
13	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
14	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale 139/A 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
15	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo

2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi	Lotto 3
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Lotti	Motivazioni sintetiche
1	GERMANA COSTRUZIONI I SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassae dile.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Allegato B Classifiche di gara

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

CIG : B342966455

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA 
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Punteggi			NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.022.824,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 960.835,312</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.200,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.039.524,620</p> <p>Ribasso percentuale 21,153 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 977.535,250</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est.

CIG : B3429685FB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.010.426,807</p> <p>Ribasso percentuale 23,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 948.437,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.070,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.035.048,987</p> <p>Ribasso percentuale 21,514 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.059,617</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest

CIG : B342967528

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala* > Soglia = % 22.95919 | Ribasso percentuale = 99,998 % | Soglia = € 955.142,332

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID:0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.031.218,043 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 21,823 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 969.228,673</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.035.222,557</p> <p>Ribasso percentuale 21,500 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.233,187</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.800,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.067.605,807</p> <p>Ribasso percentuale 18,888 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.005.616,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA

(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli	€ 1.090.889,016	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		17,010 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.028.899,646
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 10.414,210
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.353,720
Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA	€ 61.989,370		

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/040005-2024/lots/274532/awarding>

1/2

17/10/24, 15:50

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0003) EDILRESTAURI 2N S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 1.101.179,252 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		16,180 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.039.189,882
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 25.979,740
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.400,000
Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA	€ 61.989,370		

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 3.905.330,61 al netto dell'IVA, di cui:

€ 3.719.362,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 185.968,11 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

IMPORTO DEI LAVORI DI CIASCUN LOTTO DI GARA: € 1.301.776,87 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.239.787,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 61.989,37 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA DEL 21/10/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 21 del mese di ottobre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 12:39 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 12:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 1986 del 19/09/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente*: Dott.ssa Sara Rigacci in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura", in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invio è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito (prot. n. 59359 del 01/10/2024), stabilito per il giorno 17/10/2024 alle ore 09:00, sono pervenute le seguenti offerte (n. 4 per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, n. 4 per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e n. 5 per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest):

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f100@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f100@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR)

			edilgeco@pec.edilgeco.com
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it

- la prima seduta pubblica del Seggio di gara si è tenuta in data 17/10/2024, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo ubicati a Empoli (Fi), in Via dei Cappuccini n. 79, nel corso della quale è stata verificata e approvata la documentazione pervenuta dai Concorrenti offerenti, sono stati formulati gli elenchi dei Concorrenti ammessi/esclusi alla successiva fase di gara e sono state aperte le offerte economiche, all'esito delle quali il sistema START ha formulato la classifica dei Concorrenti per ciascun lotto;

- con determina dirigenziale n. 2213 del 17/10/2024 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata in parola, come da allegato A alla citata determinazione;

- nel corso della prima seduta pubblica di gara del 17/10/2024, inoltre, il Presidente del Seggio ha dato atto che il Concorrente primo classificato sia nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello sia nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 7 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto secondo l'ordine numerico progressivo, ovvero il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, stante la volontà della Stazione appaltante di affidare i lotti ad Aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, essendo stato già assegnato al primo Offerente in classifica il Lotto 1, la classifica scorre al secondo Concorrente; mentre relativamente al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la classifica scorre al terzo Concorrente, essendo i primi due Concorrenti in classifica già assegnati dei lotti precedenti.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell'Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l'offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l'offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it.

- all'esito della prima seduta di gara, pertanto, è stata trasmessa al RUP la nota contenente le seguenti classifiche di gara relative a tutti i lotti, per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell'attivazione facoltativa della verifica di congruità per il Lotto 1 e per il Lotto 2, come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito; mentre nel Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest non è stata rilevata alcuna offerta anomala all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, che è stato possibile effettuare in quanto il numero di offerte ammesse era pari a cinque:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

CIG : B342966455

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA 
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.022.824,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 960.835,312</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.200,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.039.524,620</p> <p>Ribasso percentuale 21,153 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 977.535,250</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est.

CIG : B3429685FB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.010.426,807</p> <p>Ribasso percentuale 23,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 948.437,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.070,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.035.048,987</p> <p>Ribasso percentuale 21,514 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.059,617</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest

CIG : B342967528

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 22.95919 | Ribasso percentuale = 99,998 % | Soglia = € 955.142,332

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID:0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.031.218,043 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 21,823 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 969.228,673</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.035.222,557</p> <p>Ribasso percentuale 21,500 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.233,187</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.800,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.067.605,807</p> <p>Ribasso percentuale 18,888 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.005.616,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA

(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	€ 1.090.889,016	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		17,010 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.028.899,646
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 10.414,210
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.353,720
	Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA		€ 61.989,370

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/040005-2024/lots/274532/awarding>

1/2

17/10/24, 15:50

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0003) EDILRESTAURI 2N S.R.L. Nascondi i dettagli ^	€ 1.101.179,252 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		16,180 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.039.189,882
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 25.979,740
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.400,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA		€ 61.989,370

- in data 18/10/2024, avendo ricevuto via mail dal RUP la nota di risposta in merito all'attivazione della verifica di congruità per il Lotto 1 e Lotto 2, è stata convocata la seconda seduta pubblica per il giorno lunedì 21 ottobre 2024, ore 12:30, dandone comunicazione tramite il sistema telematico START.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente del Seggio di gara, alle ore 12:41, alla presenza degli Assistenti, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per ogni Lotto di gara, secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il RUP, nella sopra citata nota del 18/10/2024, ha comunicato di non ritenere necessario procedere all'attivazione facoltativa della verifica di congruità, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni riportate nella nota stessa.

Stante la decisione del RUP di non attivare la verifica di congruità sulle suddette offerte ritenendole congrue, il Presidente del Seggio di gara procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dei seguenti Operatori economici, che hanno presentato la migliore offerta secondo il criterio di aggiudicazione previsto al par. 7 della lettera di invito:

- **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it, che ha offerto un ribasso pari a 22,500 %;

- **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it, che ha offerto un ribasso pari a 21,514 %;

- **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**,
cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec:
002871.fi00@infopec.cassaedile.it, che ha offerto un ribasso pari a 18,888%.

Infine, alle ore 12:57 il Presidente del Seggio di gara dispone la chiusura della presente seduta di gara e dispone di provvedere alla pubblicazione su START, mediante l'apposita funzione, delle classifiche di gara e del comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 8 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Sara Rigacci

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini