

Empoli, li 14/11/2024

**Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per**  
**“LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AREA FIRENZE”**

**Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455**

**Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB**

**Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528**

**Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte di:**

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: [info@pec.montefalchi.it](mailto:info@pec.montefalchi.it),
- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: [germanacostruzioni@boxpec.it](mailto:germanacostruzioni@boxpec.it);
- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: [002871.fi00@infopec.cassaedile.it](mailto:002871.fi00@infopec.cassaedile.it).

Il giorno 14/11/2024 la Dott.ssa Samuela Vaglini, Collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE 2.0, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dai concorrenti:

- **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: [info@pec.montefalchi.it](mailto:info@pec.montefalchi.it),
- **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: [germanacostruzioni@boxpec.it](mailto:germanacostruzioni@boxpec.it);
- **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: [002871.fi00@infopec.cassaedile.it](mailto:002871.fi00@infopec.cassaedile.it).

#### **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA**

**Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455**

**MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: [info@pec.montefalchi.it](mailto:info@pec.montefalchi.it),

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, estratta dal Registro Imprese in data 17/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal

Azienda USL Toscana centro



**Dr. Massimo Martellini**

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

[supportoamministrativo.dipartimento@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimento@uslcentro.toscana.it)

[areatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:areatecnica@uslcentro.toscana.it)

- Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 20/02/2025: REGOLARE;
  - certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 04/07/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;
  - certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal sistema FVOE 2.0, datati 31/07/2024 e 24/10/2024, dai quali risulta: NULLA;
  - certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, datato 31/07/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
  - certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 08/11/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
  - verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0 in data 24/10/2024, dalla quale risultano iscrizioni non rilevanti, che non comportano l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
  - ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risultano n. 15 dipendenti di cui n. 13 operai edili (esclusi dal computo ai sensi dell'art. 5 c. 2 della L. 68/99 modificato dall'art. 1 c. 53 L. 247/2007) e n. 2 impiegati;
  - attestazione SOA n. 54459/17/00, rilasciata da La soatech, con scadenza validità triennale 26/04/2025 e scadenza validità quinquennale 26/04/2027, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 VI, OG 2 V, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;
  - iscrizione alla White List della Prefettura di Firenze: data inizio iscrizione 10/01/2024 e data scadenza 10/01/2025;

**Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB**

**GERMANA COSTRUZIONI SRL, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;**

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Arezzo-Siena, estratta dal Registro Imprese in data 27/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 16/11/2024: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 25/10/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 24/10/2024 dal sistema FVOE 2.0, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 25/10/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 29/10/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0 in data 24/10/2024, dalla quale non risultano iscrizioni;
- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risulta che l'organico è composto da n.19 dipendenti di cui: n. 2 impiegati amministrativi; n. 1 impiegato tecnico; n. 16 operai ( n.2 di II livello - n. 1 di IV livello - n. 13 di III livello);
- attestazione SOA n. 55626/17/00, rilasciata da La soatech, con scadenza validità triennale 07/07/2027 e scadenza validità quinquennale 07/07/2029, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 VI, OG 2 V, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;

**Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528**

**IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale  
Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: [002871.fi00@infopec.cassaedile.it](mailto:002871.fi00@infopec.cassaedile.it)**

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, estratta dal Registro Imprese in data 27/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 27/01/2025: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato datato 15/07/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal sistema FVOE 2.0 e datati 10/10/2024 e 24/10/2024, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, elaborato in data 09/10/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 28/10/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0, datato 08/10/2024, dalla quale non risultano iscrizioni;

**Dr. Massimo Martellini**Direttore SOC Appalti e supporto  
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risulta la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 in quanto occupa meno di 15 dipendenti (escluso, per il settore edile, il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore come previsto dalla succitata legge) e nel dettaglio: n. 26 operai, n. 10 impiegati amministrativi e n. 1 addetto alle pulizie;
- attestazione SOA n. 99833/7/00, rilasciata da Attesta, con scadenza validità quinquennale 02/12/2025, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 V, OG 2 VI, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;

Dott.ssa Samuela Vaglini  
SOC Appalti e supporto amministrativo

**VISTO**

Donatella Matteoli  
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,  
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e  
supporto normativo alla struttura  
SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini  
Responsabile del Procedimento di Gara  
Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo

**Dr. Massimo Martellini**

Direttore SOC Appalti e supporto  
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it