

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2434
Data del provvedimento	15-11-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, per la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: aggiudicazione efficace del Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello (CIG: B342966455), del Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est (CIG: B3429685FB) e del Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest (CIG: B342967528)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
208.333,33	Manutenzione immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	35	Verbali n. 1 e n. 2 delle sedute di gara del Seggio di gara
B	1	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi manodopera
C	4	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale degli Operatori economici
D	1	Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Viste inoltre:

- la Delibera n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

- la Delibera del Direttore Generale n. 709 del 31/05/2023 con cui è stato confermato l’incarico di direzione della SOC Appalti e supporto amministrativo al dottor Massimo Martellini per un quinquennio a decorrere dal 7 giugno 2023;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici*”;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;

Richiamata, inoltre, la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”, che dispone, fra l’altro:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, prevedendo che compete alla SOC Appalti e supporto amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, su proposta delle strutture di competenza afferenti al Dipartimento Area Tecnica (...),

- di riservare al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, e di delegare il suddetto Direttore alla sottoscrizione del contratto derivante da aggiudicazioni di procedure di gara;

Richiamati, in riferimento all’intervento in oggetto, i seguenti atti:

- la Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 ad oggetto “*Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per ciascun lotto per l’affidamento dei lavori*”;

- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1986 del 19/09/2024 ad oggetto “*Procedura negoziata art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione schema lettera invito, modelli dichiarazioni sostitutive, individuazione Saggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica*”;

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento “*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*”, in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica è stata prevista per il giorno 17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;
- alla scadenza del suddetto termine per la presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 (quattro) offerte per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, n. 4 (quattro) offerte per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e n. 5 (cinque) offerte per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest;
- come risulta dal verbale n. 1, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seduta pubblica di gara del 17/10/2024 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e dei n. 5 (cinque) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, approvando sul sistema telematico START la documentazione ritenuta regolare e conforme dei concorrenti, per i quali è stata disposta l’ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 2213 del 17/10/2024 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da “*Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi*” allegato alla stessa determinazione;
- come risulta dal medesimo verbale n. 1, in allegato di lettera “**A**” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è stata verificata e approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, dei n. 4 (quattro) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e dei n. 5 (cinque) concorrenti che hanno presentato offerta per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest ed è stata formulata automaticamente dal Sistema START la classifica delle offerte per i tre lotti di gara;
- il Presidente del Seggio di gara, per le motivazioni riportate nello stesso verbale n. 1, ha quindi rilevato che:
 - **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l’offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell’Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,
 - **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l’offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “*Criterio di aggiudicazione della gara*” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;
 - **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l’offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “*Criterio di aggiudicazione della gara*” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it;
- all’esito della prima seduta di gara è stata trasmessa al RUP la nota contenente le classifiche di gara relative a tutti i lotti, per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell’attivazione facoltativa della verifica di congruità per il Lotto 1 e per il Lotto 2, come previsto al paragrafo 18 della lettera d’invito, mentre nel Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest non è stata rilevata alcuna offerta anomala all’esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il “Metodo

A”, punto 2, di cui all’Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, che è stato possibile effettuare in quanto il numero di offerte ammesse era pari a cinque;

- come risulta dal verbale n. 2, datato 21/10/2024, in allegato di lettera “A” al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il Rup, con nota del 18/10/2024, ha comunicato di non ritenere necessario procedere all’attivazione facoltativa della verifica di congruità sulle sopra citate offerte, ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni riportate nella nota stessa;

- come risulta dal suddetto verbale n. 2, il Presidente del Seggio di gara, preso atto della dichiarazione del Rup di cui sopra, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dei seguenti Operatori economici:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.f00@infopec.cassaedile.it.

Tenuto conto che, ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, l’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

Preso atto che, come risulta dalla nota del Rup trasmessa in data 14/11/2024, in allegato di lettera “B”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, lo stesso Rup ha effettuato sui suddetti Operatori economici la verifica, con esito positivo, dell’idoneità tecnico-professionale di cui all’Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e sui costi della manodopera, in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 110, comma 5, lett.d) del D.lgs.36/2023, come prescritto al par. 20 della lettera di invito;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 17 comma 5 del D.Lgs 36/2023 sopra citato, sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), ai fini della disposizione dell’aggiudicazione immediatamente efficace, in favore degli Operatori economici sopra individuati, a favore dei quali è stata formulata la proposta di aggiudicazione, come da verbale allegato di lettera “C” alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Considerato che:

- per il **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello (CIG: B342966455)**, applicando all’importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 1.239.787,50, il ribasso percentuale offerto del 22,500% (pari a € 278.952,19), l’importo ribassato risulta pari ad € 960.835,31= oltre all’importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 61.989,37, per un **importo contrattuale pari a € 1.022.824,68** oltre Iva di legge 22% pari a € 225.021,43 per complessivi € 1.247.846,11;
- per il **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est (CIG: B3429685FB)**, applicando all’importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 1.239.787,50, il ribasso percentuale offerto del 21,514% (pari a € 266.727,88), l’importo ribassato risulta pari ad € 973.059,61= oltre all’importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 61.989,37, per un **importo contrattuale pari a € 1.035.048,98** oltre Iva di legge 22% pari a € 227.710,78 per complessivi € 1.262.759,76;

- per il **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest (CIG: B342967528)**, applicando all'importo soggetto a ribasso relativo ai lavori posti a base di gara, pari ad € 1.239.787,50, il ribasso percentuale offerto del 18,888% (pari a € 234.171,06), l'importo ribassato risulta pari ad € 1.005.616,44= oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 61.989,37, per un **importo contrattuale pari a € 1.067.605,81** oltre Iva di legge 22% pari a € 234.873,28 per complessivi € 1.302.479,09;

Tenuto conto che i suddetti Operatori economici a favore dei quali è stata avanzata la proposta di aggiudicazione per i tre lotti di gara hanno dichiarato la volontà di ricorrere al subappalto per le lavorazioni e con le modalità indicate in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, per quanto sopra illustrato:

- di approvare i verbali delle operazioni svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la **lettera "A"** parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, della procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze, in favore delle seguenti imprese:
 - per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it, ribasso offerto del 22,500%, per un **importo contrattuale pari a € 1.022.824,68** (di cui € 960.835,31 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;
 - per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it, ribasso offerto del 21,514%, per un **importo contrattuale pari a € 1.035.048,98** (di cui € 973.059,61 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;
 - per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it, ribasso offerto del 18,888%, per un **importo contrattuale pari a € 1.067.605,81** (di cui € 1.005.616,44 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;
- di approvare i Quadri economici dei tre lotti di gara, assestati dopo l'aggiudicazione, redatti dal RUP, Ing. Pierluigi Bellagambi, così rideterminati:
 - **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**: importo ribassato dei lavori pari ad € 960.835,31 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.022.824,68 oltre le somme a disposizione pari a € 304.915,07 e fondo di accantonamento di € 338.926,91, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;
 - per il **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**: importo ribassato dei lavori pari ad € 973.059,61 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.035.048,98 oltre le somme a disposizione pari a € 307.543,30 e fondo di accantonamento di € 324.074,37, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;

-per il **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**: importo ribassato dei lavori pari ad € 1.005.616,44 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.067.605,81 oltre le somme a disposizione pari a € 314.543,01 e fondo di accantonamento di € 284.517,84, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;

e di approvare il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro di cui trattasi per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.000.000,00, di cui: € 2.939.511,36 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 185.968,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 927.001,39 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 947.519,13, allegati sotto la **lettera "D"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti degli Aggiudicatari come avanti dichiarato;

Dato atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 3.813.084,95 inclusa Iva 22%, ricompresa nel Quadro economico complessivo sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 208.333,33 nel Bilancio di Previsione economico 2024, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, e la rimanente parte negli esercizi successivi;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto Accordo quadro in questione, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore generale n. 902 del 29/08/2024 richiamata in premessa, nei termini previsti dall'art. 55, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, avendo acquisito l'iscrizione alla White List per l'Aggiudicatario del lotto 1 e previa acquisizione della comunicazione antimafia relativa agli Aggiudicatari dei lotti 2 e 3 di gara, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, oppure, in assenza di comunicazione rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, sotto condizione risolutiva per i lotti 2 e 3, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011;

Ricordato che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'Accordo quadro in argomento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 richiamata in premessa, è pari ad € 78.106.61;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di velocizzare i tempi per l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. 36/2023 e conseguentemente, addivenire celermente alla sottoscrizione del contratto, stante l'approssimarsi della scadenza del contratto di manutenzione edile attualmente vigente;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 17/10/2024 e 21/10/2024, svolte dal Seggio di gara deputato alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, allegati sotto la **lettera "A"** quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di aggiudicare, con efficacia immediata, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, la procedura negoziata, art. 50, co. 1, lett. d) D.Lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze, in favore delle seguenti imprese,

- per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello (CIG: B342966455): **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it, ribasso offerto del 22,500%, per un **importo contrattuale pari a € 1.022.824,68** (di cui € 960.835,31 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;

- per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est (CIG: B3429685FB): **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it, ribasso offerto del 21,514%, per un **importo contrattuale pari a € 1.035.048,98** (di cui € 973.059,61 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;

- per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest (CIG: B342967528): **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it, ribasso offerto del 18,888%, per un **importo contrattuale pari a € 1.067.605,81** (di cui € 1.005.616,44 per i lavori ed € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge 22%;

in considerazione dell'esito positivo delle verifiche condotte sugli Operatori economici sopra indicati:

- sull'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 ai sensi dell'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e sui costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett.d) del D.lgs.36/2023, come da nota del Rup trasmessa in data 14/11/2024, in allegato di **lettera "B"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa,

- sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023), come da verbale allegato di lettera **"C"** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

3) di approvare i Quadri economici dei tre lotti di gara, assestati dopo l'aggiudicazione, redatti dal RUP, Ing. Pierluigi Bellagambi, così rideterminati:

- **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello:** importo ribassato dei lavori pari ad € 960.835,31 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.022.824,68 oltre le somme a disposizione pari a € 304.915,07 e fondo di accantonamento di € 338.926,91, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;

- per il **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est:** importo ribassato dei lavori pari ad € 973.059,61 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.035.048,98 oltre le somme a disposizione pari a € 307.543,30 e fondo di accantonamento di € 324.074,37, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;

-per il **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest:** importo ribassato dei lavori pari ad € 1.005.616,44 e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 61.989,37, per un importo totale dei lavori rideterminato in € 1.067.605,81 oltre le somme a disposizione pari a € 314.543,01 e fondo di accantonamento di € 284.517,84, per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 1.666.666,67;

e di approvare il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro di cui trattasi per una spesa complessiva, rimasta invariata, di € 5.000.000,00, di cui: € 2.939.511,36 per lavori oggetto di ribasso d'asta, € 185.968,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 927.001,39 per somme a disposizione e fondo di accantonamento di € 947.519,13, allegati sotto la **lettera "D"** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale della stessa;

4) di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023, potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto, nelle more della sottoscrizione dello stesso, avendo già concluso con esito positivo le verifiche sui requisiti degli Aggiudicatari come avanti dichiarato;

5) di dare atto che la spesa complessiva derivante dal presente atto pari ad € 3.813.084,95 inclusa Iva 22%, ricompresa nel Quadro economico complessivo sopra citato, è attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 208.333,33 nel Bilancio di Previsione economico 2024, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024, e la rimanente parte negli esercizi successivi;

6) di procedere alla sottoscrizione del contratto Accordo quadro in questione, mediante scrittura privata, così come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo lo schema approvato con Delibera del Direttore generale n. 902 del 29/08/2024 richiamata in premessa, nei termini previsti dall'art. 55, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, avendo acquisito l'iscrizione alla White List per l'Aggiudicatario del lotto 1 e previa acquisizione della comunicazione antimafia relativa agli Aggiudicatari dei lotti 2 e 3 di gara, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011, nr. 159, oppure, in assenza di comunicazione rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia, sotto condizione risolutiva per i lotti 2 e 3, se ricorrono i presupposti di cui all'art. 88, comma 4-bis del D. Lgs. 159/2011;

7) che l'ammontare dovuto per gli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023, previsto tra le somme a disposizione del Quadro economico dell'Accordo quadro in argomento, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 richiamata in premessa, è pari ad € 78.106.61;

8) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 90, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della notifica del presente provvedimento, disposta ai sensi dell'art. 90 comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs 36/2023;

10) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

11) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 3.905.330,61 al netto dell'IVA, di cui:

€ 3.719.362,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 185.968,11 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

IMPORTO DEI LAVORI DI CIASCUN LOTTO DI GARA: € 1.301.776,87 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.239.787,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 61.989,37 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE N. 1
SEDUTA PUBBLICA DEL 17/10/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 17 del mese di ottobre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 10:14 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 1986 del 19/09/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente:* Dott.ssa Sara Rigacci in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con Delibera del Direttore Generale n. 902 del 29/08/2024 recante "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze: approvazione documentazione tecnica e quadro economico complessivo Accordo Quadro ed indizione gara, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro per ciascun lotto per l'affidamento dei lavori":
 - è stata approvata la documentazione tecnica posta a base dell'Accordo quadro in parola, elencata nel documento "Elenco elaborati" e conservata agli atti della SOC Manutenzione Immobili Firenze;
 - è stato approvato il Quadro economico complessivo dell'Accordo quadro di lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze, per un importo totale di € 5.000.000,00 di cui:

- € 3.905.330,61 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi di € 185.968,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) determinati, nella tipologia e nell'importo, con riferimento alle lavorazioni maggiormente ricorrenti negli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo;
- € 1.094.669,39 per somme a disposizione,

che deve intendersi come meramente presuntivo. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione;

- è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza bando, che si svolgerà in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico degli Acquisti del servizio Sanitario della Regione Toscana (START)", previa consultazione di almeno dieci operatori economici, finalizzata alla stipula di un Accordo quadro, ex art. 59 c. 3 del D.Lgs 36/2023, con un unico Operatore economico diverso per ciascuno dei tre lotti geografici in cui è suddiviso l'Accordo quadro stesso, di pari consistenza in ragione dei similari fabbisogni manutentivi, avente le seguenti caratteristiche:

- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stimato in € 5.000.000,00 di cui € 3.719.362,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta (€ 3.381.238,63 di lavori in categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali* e € 338.123,86 di lavori in categoria scorporabile OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*), € 185.968,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 1.094.669,39 per somme a disposizione;
- l'Accordo quadro è suddiviso in tre lotti geografici il cui importo a base di gara è pari a € 1.301.776,87, di cui € 1.127.079,54 per lavori appartenenti alla categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali* e € 112.707,95 per lavori appartenenti alla categoria scorporabile OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*, soggetti a ribasso, e € 61.989,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- sono stati individuati almeno dieci Operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi, sulla base dei criteri sotto riportati:

- iscrizione nell'*Elenco Aziendale degli operatori economici per l'affidamento dei lavori, forniture e servizi*, aggiornato in ultimo con Determinazione dirigenziale n. 1107 del 17/05/2024, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 36/2023,
- iscrizione alla classe 3 dell'elenco per la categoria prevalente OG 1 *Edifici civili e industriali*;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti Regionale della Toscana (START),

come da "Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura", conservato agli atti della struttura proponente;

- è stato disposto di aggiudicare ciascun lotto di gara mediante il criterio del prezzo più basso (ribasso unico percentuale sui prezzi unitari posti a base di gara) ai sensi dell'art. 50 co. 4 del D. Lgs. 36/2023, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del Metodo A di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del Codice. In caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice;

- è stato dato atto che, per ciascun Contratto attuativo discendente da ogni Accordo quadro di lavori di cui si propone l'attivazione, sarà definito un apposito progetto di maggior dettaglio e sarà individuato un Ufficio di

Direzione Lavori, composto da un Direttore dei Lavori e da uno o più Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere, referenti di ciascun lotto geografico;

- è stato stabilito che:

- gli Operatori economici invitati potranno partecipare a tutti i lotti geografici (Zona Fiorentina e Zona del Mugello; Zona Fiorentina Sud Est; Zona Fiorentina Nord Ovest), ma se ne potranno aggiudicare uno soltanto, secondo quanto riportato negli atti di gara;
 - la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
 - ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - ai fini della presentazione dell'offerta, non è previsto l'obbligo di sopralluogo da parte dei concorrenti;
 - ai fini della subappaltabilità delle opere, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto. Accordo Quadro nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG 1 che dunque potrà essere subappaltata per una quota inferiore al 50%. Le lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile potranno essere interamente subappaltate, purché siano realizzate da un solo Operatore economico qualificato in considerazione della natura specialistica della prestazione;
- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1986 del 19/09/2024 è stato approvato lo schema di lettera d'invito con i relativi modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
 - con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "*Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura*", in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
 - il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invito è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente, alle ore 10:14, alla presenza degli Assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica di gara, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per ciascun lotto di gara (Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello, Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est, Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest), secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento operazioni di gara" della lettera di invito.

Come previsto dal suddetto paragrafo 18 della lettera di invito, i componenti del Seggio di gara rilevano, mediante la funzione "Valutazione" – "Buste presentate" del sistema START, che risultano regolarmente pervenute nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 09.00 del giorno 17/10/2024 – le seguenti offerte:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi	Lotto 3
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3

Il Presidente del Seggio di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale sino al completamento della fase di verifica delle buste amministrative:

- con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione, laddove non vi sia necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio;
- ovvero fino alla formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi e la formulazione della proposta di aggiudicazione nel caso in cui sia necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio e lo stesso si completi nella medesima giornata;
- ovvero fino all'attivazione del soccorso istruttorio, laddove invece il Seggio di gara riscontri la presenza di irregolarità/carenze documentali che non possono essere sanate nella medesima giornata.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa

Seduta del 17/10/2024

La seduta pubblica inizia alle ore 10:14 nella stanza n. 23, al secondo piano, della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

La seduta viene sospesa alle ore 12:50 in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

Alle ore 15:17 la seduta viene ripresa e chiusa alle ore 15:52.

La prossima seduta pubblica in esito alla valutazione del Rup se attivare la verifica facoltativa di congruità delle offerte si svolgerà in data da definire che verrà comunicata a mezzo START con congruo anticipo.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Presidente del Seggio di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per partecipare alla gara, al fine di riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e

valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti generali e dei requisiti speciali di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

Il Seggio di gara procederà con l'apertura delle buste amministrative dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione proposto dal sistema START, procedendo dal Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, come stabilito al par. 18 della lettera di invito.

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Vengono, quindi, aperte le buste amministrative relative alle offerte pervenute dai n. 4 (quattro) Operatori economici per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e dato avvio all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Il dettaglio delle informazioni inerenti ogni documento contenuto nella Busta A relativa a ciascun Operatore è riportato nella corrispondente scheda.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	

		motivazioni		
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" l'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale", però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	\\
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare")	

			sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell'operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE "D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento" L'Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni. In relazione alla domanda "Quota (espressa in percentuale) sull'importo contrattuale" non è stata indicata la percentuale. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	Nella sezione A: "informazioni sull'operatore economico" non è stato indicato il numero degli addetti. La stessa informazione è comunque reperibile nel modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\
Documentazione amministrativa aggiuntiva	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	<p>Nella parte II, sezione D del DGUE “D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda “Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale”, però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di</p>	\\	<p>Nella parte III, sezione “C: Motivi di esclusione: Motivi legati a insolvenza conflitti di interessi o illeciti professionali”, il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda relativa ai gravi illeciti professionali, allegando al DGUE la documentazione informativa relativa al fatto che ha causato una risoluzione contrattuale per inadempimento risalente al 2021, il cui processo ad oggi risulta ancora in istruttoria. In esito alla valutazione effettuata, questa Stazione appaltante ritiene di non escludere il concorrente perché non ci sono elementi sufficienti né mezzi di prova adeguati ad approvare il grave illecito professionale.</p>

		lavorazioni.		
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p align="center">Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p align="center">Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	Note
	<p align="center">Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p align="center">Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p align="center">Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	<p>Nella parte II, sezione D del DGUE “D: informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando le attività e categorie di lavorazioni. In relazione alla domanda “Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale” non è stata indicata la percentuale. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo</p>	\\	

		nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.		
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente (All. A.3)	SI	\\	\\	\\
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 1 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e, successivamente, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti del Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est.

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

Viene, dunque, verificato che per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est sono pervenute tramite il sistema START le seguenti n. 4 (quattro) offerte ed avviato l'esame della relativa documentazione amministrativa:

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Il Seggio di gara verifica che per i sopra citati quattro Operatori economici, che hanno presentato offerta anche per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello (GERMANA COSTRUZIONI SRL, MONTEFALCHI SRL, EDIL.GE.CO. SRL, IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI) e la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, è stata approvata su START all'esito dell'esame eseguito per il Lotto 1, la stessa risulta "già approvata", pertanto, non occorrerà esaminarla nuovamente.

Il Seggio, dunque, procederà all'esame della documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC) per i quattro Concorrenti sopra riportati.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

Al termine dell’esame della documentazione contenuta nella busta A), per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est in esame, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 2 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e, successivamente, ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti del Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest.

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Viene, dunque, verificato che per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest sono pervenute tramite il sistema START le seguenti n. 5 (cinque) offerte ed avviato l'esame della relativa documentazione amministrativa:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it

Il Seggio di gara verifica che per i quattro Operatori economici che hanno presentato offerta anche per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est (GERMANA COSTRUZIONI SRL, MONTEFALCHI SRL, EDIL.GE.CO. SRL, IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI) e la cui documentazione di gara, comune a tutti i lotti, è stata approvata su START all'esito dell'esame eseguito per il Lotto 1, la stessa risulta "già approvata", pertanto, non occorrerà esaminarla nuovamente.

Il Seggio, dunque, procederà all'esame della documentazione specifica di lotto (versamento contributo ANAC) per i quattro Concorrenti sopra citati e all'esame di tutta la documentazione amministrativa per il quinto Concorrente che ha presentato offerta solo per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest in parola, EDILRESTAURI 2N SRL.

1) GERMANA COSTRUZIONI SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione)	Non approvato - Amnesso al	

	verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

2) MONTEFALCHI SRL (Operatore economico singolo)

	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	
Documento esaminato	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

3) EDILRESTAURI 2N SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio	
---------------------	---	---	--

	“Approvata” anche sulla Piattaforma START)		(la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	\\	\\	\\
DGUE dell’operatore economico	\\	Nella parte II, sezione D del DGUE “D: <i>informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento</i> ” l’Operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare indicando quali categorie di lavorazioni e la relativa percentuale. In relazione alla domanda “ <i>Quota (espressa in percentuale) sull’importo contrattuale</i> ”, però, è stata indicata una percentuale non coerente con le precedenti indicazioni fornite per il subappalto. Ne consegue, pertanto, che il subappalto verrà autorizzato solo nei limiti percentuali previsti dalla lettera di invito per le relative categorie di lavorazioni.	\\	.
Modello di dichiarazioni integrative del concorrente	SI	\\	\\	\\

(All. A.3)				
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

4) EDIL.GE.CO. SRL (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Ricevuta pagamento contributo ANAC	SI	\\	\\	\\

5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (Operatore economico singolo)

Documento esaminato	<p>Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come “Approvata” anche sulla Piattaforma START)</p>		<p>Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata “Da esaminare” sulla Piattaforma START)</p>	
	<p>Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito</p>	<p>Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d’invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni</p>	<p>Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l’attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:</p>	<p>Note</p>
Ricevuta pagamento	SI	\\	\\	\\

contributo ANAC				
-----------------	--	--	--	--

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A) per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la documentazione amministrativa dei Concorrenti offerenti risulta:

REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera d'invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli Operatori individuati nelle sopra riportate tabelle del presente verbale con i numeri:

- 1) GERMANA COSTRUZIONI SRL;
- 2) MONTEFALCHI SRL;
- 3) EDILRESTAURI 2N SRL;
- 4) EDIL.GE.CO. SRL;
- 5) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica per il Lotto 3 in esame.

Il Seggio di gara procede, quindi, a cliccare il tasto "COMPLETA ESAME DOCUMENTAZIONE" relativo al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest.

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 12:50, dispone la sospensione della seduta pubblica in attesa dell'adozione della determina dirigenziale in merito alle ammissioni/esclusioni alla presente procedura di gara, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai Concorrenti.

La seduta di gara viene riaperta, in data odierna, alle ore 15:17.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi, che la stessa è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito aziendale e che sono state inviate le relative comunicazioni ai Concorrenti, con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Seggio di gara, quindi, come previsto al par. 18 della lettera d'invito, procede all'apertura sul sistema START della busta virtuale "B" contenente il documento "Offerta economica" per verificarne la regolarità formale, partendo dal Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

Verifica delle offerte economiche ammesse per i tre Lotti di gara

Il Presidente del Seggio di gara dà lettura dei documenti "Offerta economica" presentati dai Concorrenti ammessi e che di seguito si trascrivono:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,153 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	22,500 %	8.200,00	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	20,486 %	7.400,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 1 in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,514 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	23,500 %	8.070,00	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	20,486 %	7.400,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 2 in questione è inferiore a cinque, si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 4 (quattro) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "Completata fase di esame documentazione economica manuale" e "Completa valutazione delle offerte" per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 1.239.787,50	Importo dei costi della sicurezza aziendali €	Costi della Manodopera €
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	21,823 %	8.850,00	503.353,72
2	Montefalchi Srl,	21,500 %	8.800,00	503.400,00
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	16,180 %	25.979,74	503.400,00
4	EDIL.GE.CO. SRL	17,010 %	10.414,21	503.353,72
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	18,888 %	7.600,00	453.018,34

Come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito, constatato che il numero di offerte ammesse per il Lotto 3 in questione è pari a cinque, si dà atto che si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, tramite il Sistema START.

Viene, quindi, approvata la documentazione economica dei n. 5 (cinque) Concorrenti ammessi sopra evidenziati e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti

“Completata fase di esame documentazione economica manuale” e “Completa valutazione delle offerte” per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START (**allegato B al presente verbale**).

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che, all’esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il “Metodo A”, punto 2, di cui all’Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, la soglia di anomalia è pari a 22,95919% e che nessuna delle offerte presentate dai cinque Concorrenti in gara risulta anomala, ovvero pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata, pertanto, non si applica l’esclusione automatica delle offerte.

Infine, visionate le classifiche dei tre lotti di gara, il Presidente del Seggio dà atto che il Concorrente primo classificato sia nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello sia nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 7 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto secondo l’ordine numerico progressivo, ovvero il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, stante la volontà della Stazione appaltante di affidare i lotti ad Aggiudicatari differenti, come stabilito nell’anzidetta lettera di invito.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, essendo stato già assegnato al primo Offerente in classifica il Lotto 1, la classifica scorre al secondo Concorrente; mentre relativamente al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la classifica scorre al terzo Concorrente, essendo i primi due Concorrenti in classifica già assegnatari dei lotti precedenti.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l’offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell’Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l’offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l’offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 “Criterio di aggiudicazione della gara” della lettera di invito, è quella dell’Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.f00@infopec.cassaedile.it.

Il Presidente del Seggio di gara chiude la seduta pubblica alle ore 15:52 e dispone di trasmettere al RUP gli esiti delle classifiche di gara relative a tutti i lotti, affinché quest’ultimo possa valutare l’attivazione facoltativa della verifica di congruità nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello e nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, come previsto al paragrafo 18 della lettera d’invito.

In esito alla decisione del RUP di attivare o meno la verifica di congruità sulle offerte dei due lotti, verrà riaperta la seduta di gara, dandone comunicazione ai partecipanti con anticipo, tramite la pubblicazione di un comunicato sul sistema telematico START.

Infine, il Presidente del Seggio di gara dispone di pubblicare su START, mediante l’apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 27 pagine (compreso l’allegato), è redatto in unico esemplare.



Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Sara Rigacci

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

1) Elenco degli Operatori economici invitati alla procedura di gara per i tre lotti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL	00384580486	Via dei Della Robbia 95 50132 Firenze (FI) figlidia.lorenzini@pec.playnet.it	Paolo Lorenzini
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503	Via Delle Sorgenti, 51 San Giuliano Terme Pisa bollonicostruzioni@legalmail.it	Fabio Ribolini
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi
4	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi
5	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO SRL	00198230542	Zona Ind. Coldipozzo Snc 06012 Città di Castello (PG) I006040.PG00@posteppec.cassaedile.it	Nicola Falcini
6	VALENTINI & SCARPONI COSTRUZIONI SRL	01160590541	Via Nuova Frazione Cannaiola 13 06039 Trevi (PG) info@pec.termoidraulicatrevi.it	Armando Scarponi
7	LA DUE BC SRL	01198310540	Via E. Vittorini 19/B 06012 Città di Castello (PG) laduebc@legalmail.it	Mara Caselli
8	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	C.da Bicocca 85025 Melfi (PZ) moscariellocostruzionisrl@pec.it	Virginio Moscariello
9	SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA SET SPA	00057760118	Piazza G. Verdi 23 19121 La Spezia (SP) set.spa@legalmail.it	Mario Gerini
10	MONTEFALCHI SRL	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
11	EDILIZIA 3M SRL	01776780544	Via Della Vecchia Fornace 50 06134 Perugia (PG) edilizia3msrl@pec.it	Moreno Tarli
12	DEL DEBBIO SPA A SOCIO UNICO	00146220462	Via Del Brennero 1040/M 55100 Lucca (LU) deldebbiospa@pec.azienda-	Oliviero Del Debbio

			certificata.it	
13	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
14	GRUPPO EDILZONA SRL	01822410971	Via Borgo Casale 139/A 59100 Prato (PO) gruppoedilzona@pec.it	Alessio Zona
15	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo

2) Elenco degli Operatori economici che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante	Lotti
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Francesco Leonardi	Lotto 3
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3

3) Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Lotti	Motivazioni sintetiche
1	GERMANA COSTRUZIONI I SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it	Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassae dile.it	Lotto 1 Lotto 2 Lotto 3	Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Nr.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	P.IVA/ CODICE FISCALE	INDIRIZZO	PEC	MOTIVAZIONI
//	//	//	//	//	//

Allegato B Classifiche di gara

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

CIG : B342966455

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi			NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.022.824,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 960.835,312</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.200,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.039.524,620</p> <p>Ribasso percentuale 21,153 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 977.535,250</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est.

CIG : B3429685FB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica		Azioni	
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.010.426,807</p> <p>Ribasso percentuale 23,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 948.437,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.070,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.035.048,987</p> <p>Ribasso percentuale 21,514 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.059,617</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli >	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>		DESIGNA	

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest

CIG : B342967528

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala* > Soglia = % 22.95919 | Ribasso percentuale = 99,998 % | Soglia = € 955.142,332

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID:0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.031.218,043 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 21,823 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 969.228,673</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.035.222,557</p> <p>Ribasso percentuale 21,500 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.233,187</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.800,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.067.605,807</p> <p>Ribasso percentuale 18,888 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.005.616,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA

(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli	€ 1.090.889,016	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		17,010 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.028.899,646
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 10.414,210
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.353,720
Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA	€ 61.989,370		

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/040005-2024/lots/274532/awarding>

1/2

17/10/24, 15:50

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0003) EDILRESTAURI 2N S.R.L. Nascondi i dettagli	€ 1.101.179,252 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		16,180 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.039.189,882
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 25.979,740
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.400,000
Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA	€ 61.989,370		

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI ACCORDO QUADRO: € 3.905.330,61 al netto dell'IVA, di cui:

€ 3.719.362,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 185.968,11 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

IMPORTO DEI LAVORI DI CIASCUN LOTTO DI GARA: € 1.301.776,87 al netto dell'IVA, di cui:

€ 1.239.787,50 Importo lavori soggetto a ribasso

€ 61.989,37 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

VERBALE N. 2
SEDUTA PUBBLICA DEL 21/10/2024

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno 21 del mese di ottobre, in Empoli, Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 23, II° piano, alle ore 12:39 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 12:30, il Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica, nominato con Determinazione n. 1986 del 19/09/2024 del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, Dott. Massimo Martellini, composto come segue:

- *Presidente*: Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente*: Dott.ssa Sara Rigacci in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante*: Dott.ssa Samuela Vaglini in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica;

PREMESSO CHE

- con lettera prot. n. 59359 del 01/10/2024 sono stati invitati a presentare offerta, tramite il Sistema telematico START, gli Operatori economici individuati dal RUP ed elencati nel documento "Elenco degli Operatori economici da invitare alla procedura", in atti alla SOC Manutenzione Immobili Firenze;
- il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera di invio è stato fissato per il giorno 17/10/2024, con scadenza alle ore 09.00, e la prima seduta pubblica del Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 17/10/2024, con inizio delle operazioni alle ore 10:00, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo, ubicati a Empoli (FI) in via dei Cappuccini n. 79;

- entro il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella citata lettera d'invito (prot. n. 59359 del 01/10/2024), stabilito per il giorno 17/10/2024 alle ore 09:00, sono pervenute le seguenti offerte (n. 4 per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, n. 4 per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est e n. 5 per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest):

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f100@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

N.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it	Alessandro Polvani
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it	Emanuele Santini
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR) edilgeco@pec.edilgeco.com	Oliva Vincenzo
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.f100@infopec.cassaedile.it	Paolo Marradi

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	GERMANA COSTRUZIONI SRL	00383010527/ 04440560482	Via 5a Strada Poggilupi 105 52028 Terranuova Bracciolini (AR) germanacostruzioni@boxpec.it
2	Montefalchi Srl	05776600487	Loc. Massa di sotto 1 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI) info@pec.montefalchi.it
3	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	Via Modigliani 113 50142 Firenze edilrestauri2n@globalcert.it
4	EDIL.GE.CO. SRL	01611280346	Via Picedi Benettini 12 43123 Parma (PR)

			edilgeco@pec.edilgeco.com
5	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	Via Scipione Ammirato 2 50136 Firenze (FI) 002871.fi00@infopec.cassaedile.it

- la prima seduta pubblica del Seggio di gara si è tenuta in data 17/10/2024, presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo ubicati a Empoli (Fi), in Via dei Cappuccini n. 79, nel corso della quale è stata verificata e approvata la documentazione pervenuta dai Concorrenti offerenti, sono stati formulati gli elenchi dei Concorrenti ammessi/esclusi alla successiva fase di gara e sono state aperte le offerte economiche, all'esito delle quali il sistema START ha formulato la classifica dei Concorrenti per ciascun lotto;

- con determina dirigenziale n. 2213 del 17/10/2024 sono state disposte le ammissioni e le esclusioni relative alla procedura negoziata in parola, come da allegato A alla citata determinazione;

- nel corso della prima seduta pubblica di gara del 17/10/2024, inoltre, il Presidente del Seggio ha dato atto che il Concorrente primo classificato sia nel Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello sia nel Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est è il medesimo, pertanto, come previsto al par. 7 della lettera di invito, in favore dello stesso verrà avanzata proposta di aggiudicazione per il lotto secondo l'ordine numerico progressivo, ovvero il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello, stante la volontà della Stazione appaltante di affidare i lotti ad Aggiudicatari differenti, come stabilito nell'anzidetta lettera di invito.

Conseguentemente a quanto sopra riportato, ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est, essendo stato già assegnato al primo Offerente in classifica il Lotto 1, la classifica scorre al secondo Concorrente; mentre relativamente al Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest, la classifica scorre al terzo Concorrente, essendo i primi due Concorrenti in classifica già assegnati dei lotti precedenti.

Per quanto sopra rappresentato, il Presidente del Seggio di gara rileva:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello**, l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 22,500 %, è quella dell'Operatore economico **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est**, l'offerta risultata seconda classificata avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 21,514 %, dopo quello del primo concorrente in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanocostruzioni@boxpec.it;

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest**, l'offerta risultata terza classificata, avendo effettuato il ribasso maggiore, pari a 18,888%, dopo quelli dei primi due concorrenti in classifica, a cui non è possibile aggiudicare il Lotto ai sensi del par. 7 "Criterio di aggiudicazione della gara" della lettera di invito, è quella dell'Operatore economico **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it.

- all'esito della prima seduta di gara, pertanto, è stata trasmessa al RUP la nota contenente le seguenti classifiche di gara relative a tutti i lotti, per la valutazione, da parte dello stesso RUP, dell'attivazione facoltativa della verifica di congruità per il Lotto 1 e per il Lotto 2, come previsto al paragrafo 18 della lettera d'invito; mentre nel Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest non è stata rilevata alcuna offerta anomala all'esito del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del Codice, effettuata automaticamente dal Sistema START, secondo il "Metodo A", punto 2, di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023, che è stato possibile effettuare in quanto il numero di offerte ammesse era pari a cinque:

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 1: Zona Fiorentina e Zona del Mugello.

CIG : B342966455

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA 
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	---

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^	SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.022.824,682</p> <p>Ribasso percentuale 22,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 960.835,312</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.200,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.039.524,620</p> <p>Ribasso percentuale 21,153 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 977.535,250</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p style="text-align: right;">€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA	

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 2: Zona Fiorentina Sud Est.

CIG : B3429685FB

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi		NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI ^		SCARICA CLASSIFICA
Fornitore	Offerta economica	Azioni		
(ID: 0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.010.426,807</p> <p>Ribasso percentuale 23,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 948.437,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.070,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.035.048,987</p> <p>Ribasso percentuale 21,514 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.059,617</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.047.794,002</p> <p>Ribasso percentuale 20,486 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 985.804,632</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		
(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 1.090.889,016</p> <p>Ribasso percentuale 17,010 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.028.899,646</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.414,210</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA		

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest

040005/2024 Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze

Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze. Lotto 3: Zona Fiorentina Nord Ovest

CIG : B342967528

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.301.776,870

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Offerta anomala * > Soglia = % 22,95919 | Ribasso percentuale = 99,998 % | Soglia = € 955.142,332

SCARICA DETTAGLI DI CALCOLO

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI >

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID:0001) GERMANA COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.031.218,043 TAGLIO DELLE ALI</p> <p>Ribasso percentuale 21,823 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 969.228,673</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.850,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.353,720</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0002) Montefalchi Srl Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.035.222,557</p> <p>Ribasso percentuale 21,500 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 973.233,187</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 8.800,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 503.400,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA
(ID:0005) IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI Nascondi i dettagli >	<p>€ 1.067.605,807</p> <p>Ribasso percentuale 18,888 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 1.005.616,437</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 7.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 453.018,340</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.989,370</p>	DESIGNA

(ID: 0004) EDIL.GE.CO. SRL Nascondi i dettagli ^	€ 1.090.889,016	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		17,010 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.028.899,646
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 10.414,210
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.353,720
	Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA		€ 61.989,370

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/040005-2024/lots/274532/awarding>

1/2

17/10/24, 15:50

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica	Azioni	
(ID: 0003) EDILRESTAURI 2N S.R.L. Nascondi i dettagli ^	€ 1.101.179,252 TAGLIO DELLE ALI	<input type="button" value="DESIGNA"/>	
	Ribasso percentuale		16,180 %
	Importo offerto al netto dell'IIVA		€ 1.039.189,882
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IIVA		€ 25.979,740
	di cui costi di manodopera al netto dell'IIVA		€ 503.400,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IIVA		€ 61.989,370

- in data 18/10/2024, avendo ricevuto via mail dal RUP la nota di risposta in merito all'attivazione della verifica di congruità per il Lotto 1 e Lotto 2, è stata convocata la seconda seduta pubblica per il giorno lunedì 21 ottobre 2024, ore 12:30, dandone comunicazione tramite il sistema telematico START.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non sono presenti rappresentanti degli Operatori economici concorrenti, il Presidente del Seggio di gara, alle ore 12:41, alla presenza degli Assistenti, dichiara aperta la seduta pubblica, dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica per ogni Lotto di gara, secondo le modalità riportate al par. 18 "Svolgimento delle operazioni di gara" della lettera di invito.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che il RUP, nella sopra citata nota del 18/10/2024, ha comunicato di non ritenere necessario procedere all'attivazione facoltativa della verifica di congruità, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni riportate nella nota stessa.

Stante la decisione del RUP di non attivare la verifica di congruità sulle suddette offerte ritenendole congrue, il Presidente del Seggio di gara procede a formulare la proposta di aggiudicazione in favore dei seguenti Operatori economici, che hanno presentato la migliore offerta secondo il criterio di aggiudicazione previsto al par. 7 della lettera di invito:

- **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it, che ha offerto un ribasso pari a 22,500 %;

- **Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it, che ha offerto un ribasso pari a 21,514 %;

- **Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**,
cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec:
002871.fi00@infopec.cassaedile.it, che ha offerto un ribasso pari a 18,888%.

Infine, alle ore 12:57 il Presidente del Seggio di gara dispone la chiusura della presente seduta di gara e dispone di provvedere alla pubblicazione su START, mediante l'apposita funzione, delle classifiche di gara e del comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara della presente seduta.

*** **

Il presente verbale, composto di n. 8 pagine (compreso l'allegato), è redatto in unico esemplare.
Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Dott. Massimo Martellini

Assistente: Dott.ssa Sara Rigacci

Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante Dott.ssa Samuela Vaglini

Firenze li __/__/____

Prot. //

TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini

(a mezzo email)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per "Lavori di manutenzione edilizia degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, Area Firenze"

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 20 della lettera di invito, vista la proposta di aggiudicazione formulata in 21/10/2024 dal Seggio di gara deputato all'esame della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sui Concorrenti oggetto di proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti di idoneità tecnico - professionale ai sensi dell'art. 16 L.R.T. n. 38/2007 hanno avuto i seguenti esiti:

- **Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it:

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it:

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.f00@infopec.cassaedile.it:

hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Pierluigi Bellagambi

Azienda USL Toscana centro



Empoli, li 14/11/2024

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, suddivisa in tre lotti, finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.lgs. 36/2023, con un unico operatore economico per ciascun lotto per
“LAVORI DI MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, AREA FIRENZE”

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale da parte di:

- **per il Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,
- **per il Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est: GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;
- **per il Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest: IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it.

Il giorno 14/11/2024 la Dott.ssa Samuela Vaglini, Collaboratore amministrativo professionale in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema FVOE 2.0, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dai concorrenti:

- **MONTEFALCHI SRL**, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,
- **GERMANA COSTRUZIONI SRL**, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;
- **IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI**, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Lotto 1 Zona Fiorentina e Zona del Mugello: CIG: B342966455

MONTEFALCHI SRL, cod.fisc./p.iva 05776600487, sede legale in Loc. Massa di sotto 1, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), pec: info@pec.montefalchi.it,

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, estratta dal Registro Imprese in data 17/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento@areatecnica@uslcentro.toscana.it

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 20/02/2025: REGOLARE;
 - certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 04/07/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;
 - certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal sistema FVOE 2.0, datati 31/07/2024 e 24/10/2024, dai quali risulta: NULLA;
 - certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, datato 31/07/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
 - certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 08/11/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
 - verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0 in data 24/10/2024, dalla quale risultano iscrizioni non rilevanti, che non comportano l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
 - ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risultano n. 15 dipendenti di cui n. 13 operai edili (esclusi dal computo ai sensi dell'art. 5 c. 2 della L. 68/99 modificato dall'art. 1 c. 53 L. 247/2007) e n. 2 impiegati;
 - attestazione SOA n. 54459/17/00, rilasciata da La soatech, con scadenza validità triennale 26/04/2025 e scadenza validità quinquennale 26/04/2027, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 VI, OG 2 V, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;
 - iscrizione alla White List della Prefettura di Firenze: data inizio iscrizione 10/01/2024 e data scadenza 10/01/2025;

Lotto 2 Zona Fiorentina Sud Est CIG: B3429685FB

GERMANA COSTRUZIONI SRL, cod.fisc./p.iva 00383010527/04440560482, sede legale Via 5a Strada Poggilupi 105, 52028 Terranuova Bracciolini (AR), pec: germanacostruzioni@boxpec.it;

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Arezzo-Siena, estratta dal Registro Imprese in data 27/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 16/11/2024: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 25/10/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;

Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 24/10/2024 dal sistema FVOE 2.0, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 25/10/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 29/10/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0 in data 24/10/2024, dalla quale non risultano iscrizioni;
- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risulta che l'organico è composto da n.19 dipendenti di cui: n. 2 impiegati amministrativi; n. 1 impiegato tecnico; n. 16 operai (n.2 di II livello - n. 1 di IV livello - n. 13 di III livello);
- attestazione SOA n. 55626/17/00, rilasciata da La soatech, con scadenza validità triennale 07/07/2027 e scadenza validità quinquennale 07/07/2029, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 VI, OG 2 V, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;

Lotto 3 Zona Fiorentina Nord Ovest CIG: B342967528

**IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI, cod.fisc./p.iva 00440520484, sede legale
Via Scipione Ammirato 2, 50136 Firenze (FI), pec: 002871.fi00@infopec.cassaedile.it**

- visura della Società presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Firenze, estratta dal Registro Imprese in data 27/09/2024 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e informazioni societarie estratte dal Registro Imprese, tramite FVOE 2.0, dalle quali non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, acquisito tramite FVOE 2.0, con validità fino al 27/01/2025: REGOLARE;
- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato datato 15/07/2024, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dal sistema FVOE 2.0 e datati 10/10/2024 e 24/10/2024, dai quali risulta: NULLA;
- certificato di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, elaborato in data 09/10/2024, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- certificato di regolarità fiscale rispetto alle violazioni non definitivamente accertate, acquisito tramite il sistema FVOE 2.0, ed elaborato in data 28/10/2024, dal quale non risultano violazioni che, ai sensi degli articoli 2, 3 e 4 dell'allegato II.10 del D. Lgs. n. 36 del 2023, possono essere individuate come violazioni non definitivamente accertate;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C., acquisita tramite il sistema FVOE 2.0, datato 08/10/2024, dalla quale non risultano iscrizioni;

Dr. Massimo MartelliniDirettore SOC Appalti e supporto
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it

- ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, come dichiarato nel DGUE presentato dall'Operatore economico in sede di partecipazione alla procedura di gara, dichiarazione convalidata dal dettaglio del computo del personale fornito dall'Operatore economico stesso, dal quale risulta la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 in quanto occupa meno di 15 dipendenti (escluso, per il settore edile, il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore come previsto dalla succitata legge) e nel dettaglio: n. 26 operai, n. 10 impiegati amministrativi e n. 1 addetto alle pulizie;
- attestazione SOA n. 99833/7/00, rilasciata da Attesta, con scadenza validità quinquennale 02/12/2025, che attesta il possesso, da parte dell'Operatore economico, della qualificazione per le categorie di lavori OG 1 V, OG 2 VI, acquisita tramite il casellario delle imprese di A.N.A.C.;

Dott.ssa Samuela Vaglini
SOC Appalti e supporto amministrativo

VISTO

Donatella Matteoli
I.F. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e
supporto normativo alla struttura
SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini
Responsabile del Procedimento di Gara
Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo

Dr. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto
amministrativo

Azienda USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79

50053 Empoli (FI)

e-mail:

supportoamministrativo.dipartimento

areatecnica@uslcentro.toscana.it



Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

CUP									
CIG									
CUI		IMPORTI AQ MAX	AGGIUDICATO TOTALE	PROGETTO Lotto Centro e Mugello	AGGIUDICATO Lotto Centro e Mugello	PROGETTO Lotto Nord Ovest	AGGIUDICATO Lotto Nord Ovest	PROGETTO Lotto Sud Est	AGGIUDICATO Lotto Sud Est
	ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILIZIA DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE								
A	MANUTEZIONE								
A.1	LAVORI (OG1)	€ 3.381.238,63	€ 2.672.283,05	€ 1.127.079,54	€ 873.486,64	€ 1.127.079,54	€ 914.196,76	€ 1.127.079,54	€ 884.599,65
	Oneri di sicurezza su OG1	€ 169.061,94	€ 169.061,94	€ 56.353,98	€ 56.353,98	€ 56.353,98	€ 56.353,98	€ 56.353,98	€ 56.353,98
A.2	LAVORI (OG2)	€ 338.123,86	€ 267.228,31	€ 112.707,95	€ 87.348,66	€ 112.707,95	€ 91.419,68	€ 112.707,95	€ 88.459,96
	Oneri di sicurezza su OG2	€ 16.906,17	€ 16.906,17	€ 5.635,39	€ 5.635,39	€ 5.635,39	€ 5.635,39	€ 5.635,39	€ 5.635,39
	TOTALE A	€ 3.905.330,61	€ 3.125.479,47	€ 1.301.776,87	€ 1.022.824,68	€ 1.301.776,87	€ 1.067.605,80	€ 1.301.776,87	€ 1.035.048,98
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE								
B.1	Incentivo ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 78.106,61	€ 78.106,61	€ 26.035,54	€ 26.035,54	€ 26.035,54	€ 26.035,54	€ 26.035,54	€ 26.035,54
B.2	Spese Generali	€ 2.251,21	€ 2.251,21	€ 750,40	€ 750,40	€ 750,40	€ 750,40	€ 750,40	€ 750,40
B.3	Iva	€ 859.172,73	€ 687.605,48	€ 286.390,91	€ 225.021,43	€ 286.390,91	€ 234.873,28	€ 286.390,91	€ 227.710,78
B.4	Imprevisti	€ 98.012,10	€ 98.012,10	€ 32.670,70	€ 32.670,70	€ 32.670,70	€ 32.670,70	€ 32.670,70	€ 32.670,70
B.5	contributo di cui all'art. 47, comma 1-bis del D.L. 30/2019 cd "Fondo salva opere"		€ 3.899,26		€ 1.394,76		€ 1.170,86		€ 1.333,64
	TOTALE B	€ 1.037.542,66	€ 869.874,66	€ 345.847,55	€ 285.872,83	€ 345.847,55	€ 295.500,77	€ 345.847,55	€ 288.501,06
C	SPESE TECNICHE								
C.1	Coordinamento Sicurezza in fase Progettazione ed Esecuzione	€ 45.024,22	€ 45.024,22	€ 15.008,07	€ 15.008,07	€ 15.008,07	€ 15.008,07	€ 15.008,07	€ 15.008,07
C.2	CNPAIA (4%)	€ 1.800,97	€ 1.800,97	€ 600,32	€ 600,32	€ 600,32	€ 600,32	€ 600,32	€ 600,32
C.3	Iva su CSE	€ 10.301,54	€ 10.301,54	€ 3.433,85	€ 3.433,85	€ 3.433,85	€ 3.433,85	€ 3.433,85	€ 3.433,85
	TOTALE C	€ 57.126,73	€ 57.126,73	€ 19.042,24	€ 19.042,24	€ 19.042,24	€ 19.042,24	€ 19.042,24	€ 19.042,24
	RIBASSO ASTA TOTALE DEI 3 LOTTI		€ 775.951,88						
	IVA SU RIBASSO ASTA TOTALE DEI 3 LOTTI		€ 171.567,25						
	RIBASSO ASTA LOTTO Centro e Mugello				€ 277.557,43				
	IVA SU RIBASSO ASTA LOTTO Centro e Mugello				€ 61.369,48				
	RIBASSO ASTA LOTTO Nord Ovest						€ 233.000,21		
	IVA SU RIBASSO ASTA LOTTO Nord Ovest						€ 51.517,63		
	RIBASSO ASTA LOTTO Sud Est								€ 265.394,24
	IVA SU RIBASSO ASTA LOTTO Sud Est								€ 58.680,13
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	€ 1.666.666,67	€ 1.666.666,67	€ 1.666.666,67	€ 1.666.666,67	€ 1.666.666,67	€ 1.666.666,67

Il Responsabile Unico del Progetto