

OGGETTO: Procedura di Affidamento diretto svolta con modalità telematica - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del d.l. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata alla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini a servizio degli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana Centro ambito territoriale empolesse".

CIG: 98114210BF

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e art. 200 del regolamento D.P.R. n. 207/2010)

IMPRESA: "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl" con sede legale in Empoli (FI), Zona Ind. Terrafino Via G. Di Vittorio n°51/a

Determina di indizione: n. 1137 del 09/05/2023

Determina di affidamento: n. 1328 del 30/05/2023

Data stipula/accettazione contratto: 12/06/2023

Importo contratto: € 134.137,04 di cui € 132.062,04 (diconsi centotrentaduemilasessantadue/03), oggetto dell'offerta di ribasso e € 2.075,00 (duemilasettantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

Visto:

- La determinazione dirigenziale n. 1328 del 30/05/2023, immediatamente esecutiva, sono stati affidati i lavori in oggetto a favore della società "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl" con sede legale in Empoli (FI), Zona Ind. Terrafino Via G. Di Vittorio n°51/a, P.IVA 03692370483;
- il contratto di appalto mediante scrittura privata sottoscritto dalle parti in data 12/06/2023, per un importo contrattuale pari a € 134.137,04 di cui € 132.062,04 (diconsi centotrentaduemilasessantadue/03) oggetto dell'offerta di ribasso e € 2.075,00 (duemilasettantacinque/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- Il verbale di consegna lavori in data **18/07/2023**, sottoscritto dalle parti senza riserve;
- tenuto conto che la durata dei lavori era stata stabilita in sede contrattuale in 365 giorni naturali e consecutivi, così che il termine stabilito per la fine dei lavori era fissato al **17/07/2024**;

DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto aveva per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di opere edili ed affini negli immobili nella disponibilità della azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolesse. Il dettaglio delle lavorazioni era descritto nel computo metrico estimativo, Allegato 1 al capitolato speciale. Tutte le lavorazioni previste erano comprensive della fornitura del materiale occorrente e di tutte le manovalanze necessarie per dare il lavoro finito alla regola dell'arte e nel rispetto



delle vigenti normative in tema di igiene salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro..

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati finanziati con fondi Azienda.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 1328 del 30/05/2023, immediatamente esecutiva, sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl" con sede legale in Empoli (FI), Zona Ind. Terrafino Via G. Di Vittorio n°51/a.

DIRETTORE DI CANTIERE / CAPO-CANTIERE

Sig. Guazzini Fabio, legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori.

CONTRATTO INIZIALE

Scrittura privata sottoscritto dalle parti in data 12/06/2023;

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa ha prestato una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 93, commi 2 e3 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consistente in una garanzia fidejussoria mediante polizza n. 1994248 del 06/06/2023 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa Revo Insurance spa Agenzia Gisabele - Scandicci per l'importo di € 5.366,00 a tutela dell'Azienda per il mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

POLIZZE ASSICURATIVE

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ssm.m., il Soggetto incaricato ha presentato polizza assicurativa n. 65/M12324852 rilasciata dalla Compagnia assicurativa Itas Mutua, agenzia 0069 Scandicci (FI), che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni durante l'esecuzione dei lavori comprendente anche la fase spedizione e trasporto degli strumenti di misura, corredata dalla quietanza di pagamento del premio in scadenza il 30/06/2023.

ANTICIPAZIONE DEL "20%"

L'impresa si è avvalsa della facoltà di richiedere l'anticipazione contrattuale.

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 18/07/2023; il verbale è stato firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in data 17/07/2024, come accertato dalla D.L. con emissione del pertinente verbale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati emessi ordini di servizio da parte della direzione lavori.

SUBAPPALTI

L'Impresa appaltatrice non è ricorsa a subappalti.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in generale secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni impartite dallo stesso tecnico.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Importo contrattuale:	€ 134.137,04
- Acconti ricevuti:	
A) Certificato di pagamento n. 0 in data 16/08/2023:	€ 26.827,40
B) Certificato di pagamento n. 1 in data 18/12/2023:	€ 17.569,42
C) Certificato di pagamento n. 2 in data 31/12/2023:	€ 32.852,67
D) Certificato di pagamento n. 3 in data 17/07/2024:	€ 56.083,02
E) trattenuta del 0,50%	€ 670,01
Credito netto dell'impresa al termine dei lavori:	€ 670,01

Importo netto non speso: 134.137,04-134.002,52= 134,48€

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili e ogni altra documentazione tecnica senza apporre riserva alcune.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha preso atto della presenza di una unica ditta, senza utilizzo di subappalto e pertanto non ha rilevato i presupposti per l'individuazione del coordinatore per la sicurezza. In relazione ai rischi interferenza con le attività aziendali presenti nei siti interessati dai lavori, è stato redatto e consegnato con atto formale il relativo DUVRI.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di pertinenza; inoltre risulta regolare con la posizione I.N.P.S..

AVVISO AI CREDITORI (AVVISI AD OPPONENDUM)

Non si è reso necessario pubblicare l'avviso ai creditori per natura e localizzazione dei cantieri.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta Geom. Pertici Simona dipendente UsI Toscana Centro presso via del Cappuccini 79, Empoli (FI).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - COLLAUDI

Il collaudo tecnico-amministrativo non sarà svolto, perché sostituito dal presente *certificato di regolare esecuzione* ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

VISITA FINALE

Previo avviso sono intervenuti alla visita finale tenutasi il giorno 17/07/2024 i signori:

- Ing. Luca Salvadori, responsabile unico del procedimento;
- Sig. Fabio Guazzini, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;
- Geom. Pertici Simona, direttore dei lavori.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili sono state effettuate le opportune verifiche, con saggi e misurazioni dei lavori eseguiti.

Considerato:

- che le opere corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, tali comunque da non costituire ulteriore variante e da non modificare l'importo di contratto con la Ditta appaltatrice;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente sia quantitativamente, alle registrazioni effettuate negli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali senza eccezione alcuna;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro ed alle altre assicurazioni sociali, come indicato nei D.U.R.C. chiesti dall'Azienda UsI Toscana Centro e ricevuti dallo Sportello Unico Previdenziale;
- che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha né ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva di ulteriori compensi;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa "Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl" con sede legale in Empoli (FI), Zona Ind. Terrafino Via G. Di Vittorio n°51/a in base al contratto stipulato in data 12/06/2023 di repertorio n. 617, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Acconti ricevuti:

Importo contrattuale: € 134.137,04

- Acconti ricevuti:

A) Certificato di pagamento n. 0 in data 16/08/2023:	€ 26.827,40
B) Certificato di pagamento n. 1 in data 18/12/2023:	€ 17.569,42
C) Certificato di pagamento n. 2 in data 31/12/2023:	€ 32.852,67
D) Certificato di pagamento n. 3 in data 17/07/2024:	€ 56.083,02
E) trattenuta del 0,50%	€ 670,01

Credito netto dell'impresa al termine dei lavori: € 670,01

diconsi Euro 670,01 che si possono pagare all'Impresa Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce srl, a totale saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Empoli, 13/09/2024

ENGINEERING Impresa Costruzioni
 GRUPPO EMPODI LUCE S.R.L.
 Via G. Di Vittorio, 51/a - Zona Ind. Terrafino
 50053 Empoli (Firenze)
 Tel. 0571/930154 - Fax 0571/930163
 P.IVA e C.F. 03692370483
 e-mail: info@empodiluce.it

Il Direttore dei lavori

Simona Pertici

Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile unico del procedimento

Luca Salvadori
 Ing. Luca Salvadori
 S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli
 Dipartimento Abit. Terr. e
 AZIENDA USL TOSCANA CENTRO



Dott. Ing. Luca Salvadori
 Direttore
 S.O.C. Manutenzione immobili
 Empoli
 Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli
 tel.: 0571702820; mail:
 luca.salvadori@uslc
 entro.toscana.it