

ALLEGATO A)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTO DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA (UTIC)

IN OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA

DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO

CUP: D37H20005420005 - CIG: 8445000A74 – CIG DERIVATO: 9200578D24

Lavori:

Accordo quadro relativo al lotto geografico n. 18 per il sub-lotto prestazionale n. 1

– Area Territoriale Firenze 2 - Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva dell'Ospedale Santo Stefano di Prato

Impresa appaltatrice:

Raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 – Atto costitutivo Rep. 62496 del 5/11/2020

Contratto accordo quadro:

Lotto Geografico Toscana CIG 8445000A74 Sub-Lotto Prestazionale 1 sottoscritto in data 02/11/2020

Contratto specifico:

Repertorio n. 856 del 29/09/2022

Importo lavori al lordo del ribasso d'asta € 508.152,13, di cui:

a) € 498.956,94 per lavori veri e propri

b) € 9.195,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta € 353.475,48, di cui:

c) € 344.280,29 per lavori veri e propri

d) € 9.195,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza;

Ribasso d'asta pari al 31,00%

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

(Art. 102 comma 2 del D.M. 50/2016)

nel corso della visita tenutasi il giorno 17/10/2023 da parte del Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rocco Arvia - nominato dalla Soc. Politecnica con lettera PEC prot. n. 2434 del 13 Giugno 2022, con la scorta degli elaborati di progetto, del certificato di ultimazione dei lavori e degli atti contabili, sono stati ispezionati accuratamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati compiuti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che risultano corrispondenti a quelli previsti dal progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Arch. Alessandro Rocco Arvia nella sua qualità di Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori del sub lotto prestazionale 1 sono stati aggiudicati, con provvedimento del 28 Ottobre 2020 del Commissario Straordinario, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 ed è stato stipulato l'accordo quadro;
- che il progetto esecutivo per la realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) dell'Ospedale Santo Stefano di Prato è stato redatto da Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. ed è stato approvato con

delibera dell'Azienda USL Toscana Centro n. 549 del 13 Maggio 2022;

- che il contratto specifico per i lavori di realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva dell'Ospedale Santo Stefano di Prato è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 856 in data 29/09/2022;

- che l'importo contrattuale dei lavori ammonta a € 353.475,48, oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 9.195,19;

- che l'importo dei costi COVID previsti da PSC corrisposti all'appaltatore per i mesi di effettiva durata dell'emergenza sanitaria (settembre-dicembre 2022) ammonta ad € 5.901,40 oltre IVA;

- che durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate delle modifiche di modesta entità per un importo netto complessivo pari ad -€ 1.822,46, come da distinta allegata al conto finale;

- che l'importo netto complessivo dei lavori a seguito delle modifiche apportate in corso d'opera e ai costi COVID corrisposti all'appaltatore per la durata dell'emergenza sanitaria ammonta pertanto ad € 357.554,42, oltre IVA;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice mediante verbale di consegna in via d'urgenza datato 23/06/2022;

- che la durata dei lavori è stata stabilita in 105 giorni naturali e consecutivi con termine fissato per il giorno 05 Ottobre 2022;

- che durante il corso dei lavori sono state concesse dall'amministrazione committente n. 3 proroghe per oggettive difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali e maggiori tempi dovuti all'esecuzione di alcuni interventi aggiuntivi di modesta entità posponendo la data di ultimazione lavori al 06/01/2023;

- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e che

essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni con-

trattuali;

- che i lavori sono stati ultimati con un ritardo di 41 giorni rispetto al termine

ultimo previsto per il giorno 06/01/2023 a seguito delle proroghe concesse

dall'amministrazione committente;

- che nell'esecuzione dell'appalto non sono stati eseguiti lavori in economia;

- che non è stato redatto nessun verbale di sospensione dei lavori;

- che per l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con determina n. 1906 del 07/09/2022 - Coefin Srl con sede in via dei

Coronari n. 236 Roma (RM), per l'esecuzione dei lavori edili – importo

subappalto € 32.171,97 oltre IVA, di cui € 8.964,00 per costi della

manodopera ed € 717,00 per costi della sicurezza;

- con determina n. 1969 del 14/09/2022 – Centro impianti Srl con se-

de in via dell'Artigianato n. 20 Perugia (PE), per l'esecuzione degli im-

pianti elettrici – importo subappalto € 48.000,00 oltre IVA, di cui €

11.677,50 per costi della manodopera ed € 1.290,00 per costi della

sicurezza;

- con determina n. 2858 del 23/12/2022 - Idraulica Merciai Srl con se-

de in via G. di Vittorio n. 34/36 Lastra a Signa (FI), per l'esecuzione

degli impianti meccanici - importo subappalto € 39.368,21 oltre IVA,

di cui €10.100,00 per costi della manodopera ed € 1.049,64 per costi

della sicurezza;

- con determina n. 1 del 02/01/2023 – Dune Srl con sede in via delle

Tre Pietre n. 2 Firenze (FI), per l'esecuzione degli impianti gas medica-

li – importo subappalto € 24.248,98 oltre IVA, di cui € 6.215,00 per

costi della manodopera ed € 631,98 per costi della sicurezza;

- che i subappaltatori sono stati correttamente liquidati dall'appaltatore come risulta dalle fatture quietanzate;

- che con il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 22/02/2023 è stata formalizzata la conclusione delle opere avvenuta il giorno 16/02/2023;

- considerato che l'impresa ha completato i lavori di piccola entità di cui all'elenco allegato al certificato di ultimazione lavori solo in data 16/10/2023 e che di conseguenza non è stato possibile emettere il presente documento prima della loro conclusione;

- che il conto finale è stato redatto in data 13/06/2023;

- che l'importo derivante dal conto finale dei lavori pari a € 357.554,42 oltre IVA è inferiore a quello previsto nelle somme autorizzate;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non sono occorse, durante le fasi di lavorazione, occupazioni temporanee o definitive di stabili o terreni di altra proprietà;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di appalto e di quelli conseguenti agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione di Lavori durante il corso dei lavori;

- che l'Appaltatore ha provveduto alla consegna della documentazione finale, ossia:

- disegni "as-built" degli impianti realizzati per la nuova UTIC;

- dichiarazione di conformità impianti meccanici realizzati;

- dichiarazione di conformità impianti elettrici realizzati;

A.A.

	<ul style="list-style-type: none"> dichiarazione di conformità impianto gas medicinali realizzato; 	
	<ul style="list-style-type: none"> documentazione relativa alle apparecchiature installate (marcatura CE, manuali tecnici e libretti d'uso); 	
	<ul style="list-style-type: none"> documentazione a corredo di quanto sopra indicato; 	
	- che l'impresa installatrice, oltre a fornire le certificazioni e la documentazione necessaria a corredo degli impianti realizzati, ha provveduto ad effettuare le relative prove e verifiche di corretto funzionamento degli stessi;	
	CERTIFICA	
	che i lavori sopra descritti, eseguiti dal raggruppamento temporaneo di imprese	
	ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 -	
	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba	
	Oriani n. 114, in base al contratto stipulato in data 29 Settembre 2022 - repertorio	
	n. 856, sono stati regolarmente eseguiti.	
	Di seguito si riportano gli importi derivanti dal conto finale dei lavori	
	A) – LAVORI CONTRATTUALI	
	- Importo netto contrattuale	€ 353.475,48
	- Importo netto costi COVID previsti da PSC	€ 5.901,40
	- Importo netto variazioni apportate in corso d'opera	-€ 1.822,46
	Importo totale netto risultante dal Conto Finale	€ 357.554,42
	Dedotto gli acconti corrisposti:	
	- rata di acconto n° 1	€ 67.258,08
	- rata di acconto n° 2	€ 81.466,07
	- rata di acconto n° 3	€ 81.754,76
	- rata di acconto n° 4	€ 52.477,48
	- rata di acconto n° 5	€ 43.455,59

Totale acconti corrisposti € 326.411,98

Dedotto l'importo delle penali per ritardata ultimazione dei lavori:

- importo penali € 14.492,68

Residuo importo lavori contrattuali = € 16.649,76 (comprensivo delle ritenute pari ad € 1.640,26), ovvero:

€ 357.554,42 - € 326.411,98 - € 14.492,68 = € 16.649,76

B) – ADEGUAMENTO IMPORTO CONTRATTUALE SECONDO DL 50/22

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n° 5 certificati di pagamento straordinari ai sensi dell'art. 26 commi 1 e 2 del d.l. 17/05/2022 n°50 per un importo complessivo già corrisposto all'appaltatore al netto delle ritenute pari ad €

59.427,33. L'importo complessivo dell'adeguamento secondo il succitato decreto,

calcolato considerando l'avanzamento dei lavori al 100%, risulta pari ad €

65.398,96 comprensivo delle ritenute pari ad € 327,00.

Residuo importo adeguamento DL 50/22 = € 5.971,63 (comprensivo delle ritenute pari ad € 327,00), ovvero:

€ 65.398,96 - € 59.427,33 = € 5.971,63

TOTALE CREDITO NETTO DELL'IMPRESA (A+B) = € 16.649,76 + € 5.971,63 = €

22.621,39 (ventiduemilaseicentoventuno/39)

Letto, firmato e sottoscritto in Prato (PO) il 17 Ottobre 2023.

Per l'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Marco Massaria)

(Arch. Alessandro Rocco)


ENGIE Servizi S.p.A.
Procuratore



Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(P.I. Gianluca Pardini)

Gianluca Pardini

Allegati:

- Quadro economico lavori iniziale
- Rimodulazione quadro economico lavori a consuntivo

QUADRO ECONOMICO LAVORI INIZIALE

APPROVATO CON DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 1501 DEL 07/10/2021

A	LAVORI	TOTALE
1	Edilizia E. 10	€ 192.000,00
2	Opere strutturali S.03	€ 9.600,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 28.800,00
4	Impianti meccanici IA.02	€ 105.600,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 144.000,00
	totale lavori	€ 480.000,00
	ONERI DELLA SICUREZZA	
1	Edilizia E. 10	€ 8.000,00
2	Opere strutturali S.03	€ 400,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 1.200,00
4	Impianti meccanici IA.02	€ 4.400,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 6.000,00
	totale oneri	€ 20.000,00
	TOTALE LAVORI	€ 500.000,00

AA

RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO LAVORI A CONSUNTIVO

A - LAVORI	Importo netto lavori di appalto	Imp. netto aggiuntivo da variazioni in corso d'opera	Importo netto complessivo lavori di appalto	Oneri sic. D.Lgs. 81/08	Costi sic. Covid-19	importo netto compreso sicurezza	importo adeguam DL 50/22	costi sicurezza DL 50/22	importo compreso DL 50/22
A1a - Opere edili OG 1	€ 34.556,36	-€ 3.896,98	€ 30.659,38	€ 922,95	€ 592,34	€ 32.174,67	€ 3.771,48	€ 228,11	€ 36.174,26
A1b - Opere edili QS 7	€ 45.746,01	-€ 294,53	€ 45.451,48	€ 1.221,80	€ 784,14	€ 47.457,42	€ 8.694,19	€ 301,97	€ 56.453,58
A1c - Opere edili OS 6	€ 35.235,11	€ 1.101,04	€ 36.336,15	€ 941,07	€ 603,97	€ 37.881,19	€ 5.746,54	€ 232,59	€ 43.860,32
A1d - Imp. elettrici OS 30	€ 161.602,30	€ 2.584,27	€ 164.186,57	€ 4.316,15	€ 2.770,07	€ 171.272,79	€ 36.533,98	€ 1.066,73	€ 208.873,50
A1e - Imp. meccanici OS 3	€ 28.642,17	-1316,26	€ 27.325,91	€ 764,99	€ 490,96	€ 28.581,86	€ 5.973,87	€ 189,07	€ 34.744,80
A1f - Imp. meccanici OS 28	€ 38.498,34	-	€ 38.498,34	€ 1.028,23	€ 659,92	€ 40.186,49	€ 2.406,33	254,13	€ 42.846,95
TOT. LAVORI	€ 344.280,29	-€ 1.822,46	€ 342.457,83			€ 357.554,42	€ 63.126,39	€ 2.272,59	€ 422.953,40
A2a - Oneri sic. D.Lgs. 81/08	€ 9.195,19	-	€ 9.195,19						
A2b - Costi sic. Covid-19	€ 5.901,40	-	€ 5.901,40						
A2c - Costi sic. DL 50/22								€ 2.272,59	
TOT. SICUREZZA	€ 15.096,59	€ 0,00	€ 15.096,59					€ 17.369,18	
TOT. COMPLESSIVO	€ 359.376,88	-€ 1.822,46	€ 357.554,42						€ 422.953,40