

**PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA
NAZIONALE DI CUI ALL'ART. 1 DEL DL 34/2020 CONVERTITO IN LEGGE DALL'ART. 1 DELLA L. 77/2020
CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO E INDICAZIONE DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI PER**

**LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTI DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA
(UTIC) IN OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA DELL'OSPEDALE SANTO
STEFANO DI PRATO (TI-TOS_PRATO_1117)**

CUP: D371H20005420005 - CIG:8445000A74
CIG DERIVATO: 9200578D24

Impresa:

RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante)
Viale Giorgio Ribotta, 31
00144 ROMA

CONTRATTO: Rep. 856 del 29.09.2022

IMPORTO DEI LAVORI

Importo al lordo del ribasso dell'Accordo Quadro € 498.956,94 al netto di IVA

Ribasso d'asta dell'Accordo Quadro 31,00 %

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.195,19 al netto IVA

oltre € 5.901,40 al netto IVA [Costi Sicurezza – linee guida GU n.113 del 15.05.2022]

Importo contrattuale € 344.280,29 per lavori al netto del ribasso + € 9.195,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER
L'APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

1) Premessa

La presente relazione relativa all'intervento in oggetto è redatta dal sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini, che è subentrato all'Ing Niccolò Bellandi, assumendone l'incarico a seguito della nomina da parte del Direttore dell'Area manutenzione e gestione Investimenti – Prato – Ing :Gianluca Gavazzi con Determina n.1566 del 13/07/2022.

Con decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio”, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77 ed in particolare, visto l'articolo 2 è stata presa in considerazione la necessità di realizzare presso l'Ospedale Santo Stefano di Prato 8 nuovi posti letto di terapia intensiva, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19, in considerazione dell'aumento significativo della domanda di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cure, mediante:

- l'aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva con relativa dotazione impiantistica idonea a supportare le apparecchiature di ausilio alla ventilazione, mediante adeguamento e ristrutturazione di unità di area medica;
- il consolidamento della separazione dei percorsi e ristrutturazione dei reparti di pronto soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti di COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi.

A seguito del DL sopracitato, in data 02/11/2020, è stato stipulato un Accordo Quadro relativo alle prestazioni di progettazione e lavori per il riordino della rete ospedaliera in modo da garantire la massima tempestività per la conclusione delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti nel piano stesso.

In data 04/01/2021 è stata pubblicata la Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 3 con la quale:

- si prende atto delle risultanze della PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art. 1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 L.77/2020);
- si recepiscono i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – (CIG 8445000A74).

2) Inquadramento dell'intervento

L'intervento in oggetto è stato previsto e approvato nel Piano di Riordino di cui alla Delibera D.G. R..T. n.473 del 02/04/2021/05/2022.

Con successivo atto, D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, quale integrazione del Piano approvato con la DGR n. 741/2020.

La fonte di finanziamento dell'intervento trova copertura nel Piano degli Investimenti 2023-2025 alla voce "Risorse Ex art 2 comma 11 DL 34/2020"¹

Con Delibera del Direttore Generale 1501 del 7/10/2021, su proposta del RUP Ing. Niccolò Bellandi sono stati approvati i documenti tecnici necessari per l'attivazione degli appalti specifici e autorizzato il RUP a procedere per la "Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza subintensiva del 2° piano Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_PRATO_1117)" con gli operatori economici aggiudicatari dei lotti di riferimento per la zona di Prato relativamente alla:

- Progettazione dell'intervento "Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e/o esecuzione con l'aggiudicatario per l'area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana Centro), l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura;
- Esecuzione delle opere " Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori o Appalti relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori", con aggiudicatario per l'area territoriale di FIRENZE 2 , l'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI Spa (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COTRUZIONE Spa 8mandante).

¹ Estermi del Piano Investimenti Azienda USL Toscana centro – DG n.815/2023, rimodulata con DG n.1028/2023 e successiva DG n. 223/2024.

Il quadro economico del progetto di fattibilità dell'intervento evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 840.532,52, di cui € 500.000,00 per lavori e oneri della sicurezza.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO
REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTO DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA (UTIC) IN
OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA DEL 2° PIANO
OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI			totale
1	edilizia E.10			€ 192 000,00
2	opere strutturali S.03			€ 9 600,00
3	Impianti meccanici IA.01			€ 28 800,00
4	Impianti meccanici IA.02			€ 105 600,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			€ 144 000,00
			totale lavori	€ 480 000,00
	ONERI DELLA SICUREZZA			
1	edilizia E.10			€ 8 000,00
2	opere strutturali S.03			€ 400,00
3	Impianti meccanici IA.01			€ 1 200,00
4	Impianti meccanici IA.02			€ 4 400,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			€ 6 000,00
			totale oneri	€ 20 000,00
A1	TOTALE LAVORI			€ 500 000,00
	B SOMME A DISPOSIZIONE			
1	spese tecniche (prog. di, cse. collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac			€ 154 108,23
2	imprevisti			€ 25 000,00
3	incentivo tecnici interni			€ 10 000,00
4	CNPAIA su spese tecniche			€ 6 164,33
5	IVA su Lavori 22%			€ 110 000,00
6	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%			€ 35 259,96
B1	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 340 532,52
C= A1+B1	Totale opere iva compresa			€ 840 532,52

3) Progetto

Con ODA del 22/10/2021 sono state affidate all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, l'attività di progettazione esecutiva comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

Il contratto repertorio n. 555 del 01/06/2022 è stato stipulato con la seguente determinazione del corrispettivo:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo al netto Ribassato 40%
Progettazione Definitiva	€ 28.768,77	€ 7.192,19	€ 35.960,96	
Progettazione Esecutiva	€ 27.849,89	€ 6.962,47	€ 34.812,36	
TOTALE	€ 56.618,66	€ 14.154,66	€ 70.773,32	€ 42.463,99

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 17/12/2021 ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 05/01/2022.

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data 04/02/2022 ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 19/04/2022.

Con Delibera del Direttore Generale n.549 del 13/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Le prestazioni di progettazione definitiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-1 del 12/01/2022 per l'importo di 27.376,35, CNPAIA ed IVA comprese in data 09/02/2022.

La prestazione di progettazione esecutiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-12 del 20/04/2022 per l'importo di € 26.501,96= CNPAIA ed IVA comprese in data 28/04/2022.

Il quadro economico dell'intervento del progetto esecutivo evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 508.152,13 € di cui 9.195,19 € oneri della sicurezza + l'importo dei costi dovuti all'emergenza Covid 19 da corrispondere per il periodo dell'effettiva durata dell'emergenza sanitaria € 5.901,40.

L'Accordo Quadro con l'associazione temporanea delle imprese Engie Servizi Spa e S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa prevede l'applicazione del ribasso percentuale del 31% all'importo dei lavori.

L'importo contrattuale del contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), repertoriato al numero 856 del 29.09.2022, CIG derivato 9200578D24 è stato sottoscritto per l'importo di € 353.475,48= IVA esclusa, di cui € 344.280,29 per lavori ed € 9.195,19 per oneri di sicurezza.

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato realizzato da :

Ing. Barbara Frascari quale Resp. Progettazione Edile e delle integrazioni delle prestazioni specialistiche

Ing. Massimo Fiorini Resp. Progetto Antincendio e Impianti Meccanici

Ing. Andrea Dal cerro Responsabile Progetto Strutturale

Per.Ind. Becchi Emanuela Responsabile Progetto Impianti Elettrici

Geom Stefano Caccianiga Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione

Quadro Economico allegato al progetto esecutivo:

		IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO
REALIZZAZIONE NUOVA UTIC ALL'INTERNO		
DELL'ATTUALE DEGENZA SUB-INTENSIVA		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
Rev:	2	
Prot:	5040	
		Importi lordi
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA	
a.1	LAVORI	
a.1.1	Opere edili	159.565,13 €
a.1.2	Opere strutturali	7.880,50 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01	41.510,39 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02	55.794,69 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali	234.206,23 €
	IMPORTO TOTALE LAVORI	498.956,94 €
a.2	ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)	9.195,19 €
a)	TOTALE OPERE A CORPO	508.152,13 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac	154.108,23 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA	76.032,65 €
b.3	Incentivo tecnici interni	10.000,00 €
b.4	CNPAIA su spese tecniche	6.164,33 €
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	50.815,21 €
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	35.259,96 €
b)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	332.380,39 €
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b)	840.532,52 €
NOTE: Di seguito si riportano i maggiori importi per aumento spese generali per far fronte all'emergenza Covid come da Delibera Regione Toscana 645 25 Maggio 2020.		
Tali oneri verranno corrisposti soltanto se in vigore lo stato di emergenza COVID in Italia		
	Oneri misure ANTICOVID-19 - da Piano di Sicurezza e Coordinamento	5.901,40 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali sugli oneri COVID da PSC	88,52 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali su oneri NON COVID da PSC	137,93 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali sulle lavorazioni	7.484,35 €
	TOTALE MAGGIORI IMPORTI IN CASO DI STATO EMERGENZA COVID	13.612,20 €

L'intervento in oggetto, vista la tipologia di intervento ricade nell'ambito dell'articolo 136 c.2 lettera a.bis) della LR 65/2014, soggetto quindi a CILA.

4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione

Con la sopraindicata Delibera del Direttore Generale n.549 del 13/05/2022 è stato autorizzato il RUP alla stipula dell'appalto specifico con Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop per le attività di Direzione dei lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di esecuzione, le attività sono state attivate mediante Ordine di attivazione (ODA) con lettera Prot. 36725 del 16/05/2022.

Il contratto è stato firmato con Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop. con numero di repertorio n.552 del 31.05.2022.

Determinazione del corrispettivo per la prestazione professionale di DDL e CSE:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo al netto Ribassato 40%
Direzione Lavori	€ 36.158,67	€ 9.039,66	€ 45.198,33	€ 27.119,00
Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 16.899,43	€ 4.224,86	€ 21.124,29	€ 12.674,57
TOTALE	€ 53.058,10	€ 13.264,52	€ 66.322,62	€ 39.793,57

La *Direzione dei Lavori* e la funzione di *Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione* è stata assunta dall'Arch.Rocco Arvia con comunicazione via PEC di Politecnica Ingegneria e Architettura del 13 giugno 2022 mentre i Direttori Operativi

Impianti Elettrici:

Ing. Federico Gasperini

Impianti Meccanici:

Ing. Massimo Fiorini

sono stati comunicati con nota del 16 giugno 2022.

5) Avvio dei Lavori

Con la succitata Delibera D.G. n. 549 del 13.05.2022, è stato autorizzato il RUP all'invio dell'ordine di Attivazione (O.D.A.) e alla stipula del contratto specifico per l'esecuzione dei lavori con l'operatore economico RTI composto da ENGIE SRVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 1 – Area Firenze 2;

L'intervento è stato consegnato "in via d'urgenza", nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2026, a seguito dell'autorizzazione da parte del RUP, Ing Niccolò Bellandi in data 23 giugno 2022.

6) Subentro RUP

Con la Determina del Dirigente n.1566 del 13/07/2022 il Direttore della SOC dell'Area manutenzione e Gestione Investimenti ha incaricato il sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini delle funzioni precedentemente attribuite all'ing Niccolò Bellandi.

7) Contratto

Il contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), inviato insieme all'ODA*" è stato sottoscritto in data 29 settembre 2022 e repertoriato al numero 856 del 29.09.2022, CIG derivato 9200578D24 per l'importo di lavori "a corpo" di € 353.475,48= IVA esclusa, di cui € 344.280,29= per lavori ed € 9.195,19= per oneri di sicurezza; pari a € 498.956,94 (importo dei lavori indicato nel Computo metrico estimativo del

Progetto esecutivo) a cui è stato applicato uno sconto da offerta dell'Accordo Quadro pari al 31% oltre a € 9.195,19 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

8) Andamento ed esecuzione dei lavori

La durata dei lavori da progetto esecutivo era di 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, 23 giugno 2022; il termine dei lavori era stabilita entro il 5 ottobre 2022.

L'impresa, per l'esecuzione dell'opera ha chiesto i seguenti subappalti che sono stati autorizzati dalla SA nei limiti di quanto è stato previsto nel contratto d'appalto:

- a) con Determina n. 1906 del 07 settembre 2022 sono state formalizzate le autorizzazioni a favore di:
 - IDRAULICA MERCIAI SRL - sede legale in via G. di Vittorio, n. 34/36 – 50055 Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I. 01852290483 – categoria lavori: OS3 e OS28 del D.P.R. 207/2010 – per l'esecuzione dei lavori meccanici - Importo subappalto € 62.104,97, di cui € 15.215,75 per costi della mano d'opera ed € 1.242,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
 - COEFIN SRL sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OG1 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 32.171,97, di cui € 21.964,00 per costi della mano d'opera ed € 717,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- b) Con Determina n. 1969 del 14 settembre 2022 è stata formalizzata l'autorizzazione a favore dell'impresa CENTRO IMPIANTI SRL - sede legale in via Dell'Artigianato, n. 20 – 06135 Perugia (PG), C.F. e P.I. 03426860544 - categoria lavori: OS30 del D.P.R. 207/2010 – per l'esecuzione dei lavori elettrici - Importo subappalto € 48.000,00, di cui € 11.677,50 per costi della mano d'opera ed € 1.290,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- c) con Determina n. 2312 del 20 ottobre 2022 è stato formalizzata l'autorizzazione a favore dell'impresa COEFIN SRL sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OS6 e OS7 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 75.293,43, di cui € 27.928,00 per costi della mano d'opera ed € 1.434,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- d) con Determina n. 2858 del 23 dicembre 2022 è stato preso atto dalla SA della rimodulazione dell'importo del subappalto a favore dell'impresa IDRAULICA MERCIAI SRL, richiesto dall'appaltatore a seguito della trasmissione di un nuovo contratto di subappalto. L'importo precedentemente autorizzato con Determina n. 1906 del 07 settembre 2022 per le categorie OS3 e OS28, per l'esecuzione dei lavori meccanici, è stato rideterminato in diminuzione da € 62.104,97 al netto di IVA; ad € 39.368,21 al netto di IVA (di cui € 1.049,64 per costi della sicurezza);
- e) con Determina n. 1 del 02 gennaio 2022 è stata autorizzata l'impresa DUNE SRL con sede legale in via delle Tre Pietre , 2 50141 Firenze per la realizzazione degli impianti Gas medicinali, categoria lavori: OS3 del D.P.R. 207/2010 – Importo subappalto € 24.248,98, di cui € 6.215,00 per costi della mano d'opera ed € 631,98 per oneri della sicurezza, al netto di IVA.

L'impresa Engie Servizi Spa ha chiesto, in fase di autorizzazione dei subappalti per ciascuno dei contratti presentati il pagamento delle prestazioni eseguite dai subappaltatori in modo diretto; vista la rinuncia espressa dei subappaltatori contenuta nei contratti stessi è stato richiesto per ogni SAL emesso dalla DDL l'invio delle fatture emesse dai subappaltatori debitamente quietanzate.

Tabella riassuntiva degli importi corrisposti da Engie Servizi ai subappaltatori autorizzati ai subappaltatori (nota inviata per posta elettronica della DLL, Arch. Alessandro Arvia del 19 marzo 2024)

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate subappaltatore
OG 1	COEFIN SRL	32.171,97	31.454,97	717,00	32.171,97

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 6	COEFIN SRL	32.845,78	32.221,05	624,73	32.845,78

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 7	COEFIN SRL	42.547,65	41.738,38	809,27	42.547,65

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS3	DUNE SRL [gas medicali]	24.248,98	23.186,80	604,30	24.248,98

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS3	IDRAULICA MERCIAI SRL [idrico - sanitario]	3.513,07	3.493,35	93,67	3.513,07

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS28	IDRAULICA MERCIAI SRL [idrico - sanitario]	35.855,14	34.635,41	1.049,64	35.584,16

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS30	CENTRO IMPIANTI SRL [elettrico]	48.000,00	46.710,00	1.290,00	48.000,00

9) Proroghe e Sospensioni

Non sono state richieste sospensioni da parte della DDL o del RUP durante l'esecuzione dei lavori.

Sono state concesse le seguenti proroghe per oggettive difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali :

- con Determina n. 2795 del 16.12.2022, concessi 44 giorni naturali e consecutivi , posticipando il termine di ultimazione dei lavori al **23.12.2022**
- con Determina n. 89 del 12/01/2023, è stata concessa un ulteriore proroga di 34 giorni naturali e consecutivi rideterminando la consegna al giorno **06.01.2023**.

10) Adeguamento dell'importo contrattuale

Con la succitata Determina n. 2795/2022 sono stati inoltre approvati gli incrementi dei prezzi delle lavorazioni in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022. ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina") nel quale, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è richiesto di procedere alla rideterminazione degli importi utilizzando il Prezziario 2022 – Luglio, tenuto conto che l'importo delle opere è stato determinato con i prezzi ufficiali dell'anno 2021.

L'importo determinato ha recepito le indicazioni della Delibera regionale 630 del 07.06.2022 e successivo aggiornamento n.878 del 29.07.2022.

Complessivamente l'adeguamento dei prezzi ha comportato un aumento da corrispondere all'impresa pari a 73.220,29 € di cui 2.272,59 € per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Così come indicato dal comma 1 dell'art.26 del decreto-legge 17.05.2022 n.50, per far fronte ai maggiori importi di adeguamento dei progetti sono state utilizzate le somme derivanti da:

- 50% delle somme a disposizione per imprevisti per un importo di € 34.463,25, oltre IVA 10%
- ribassi d'asta per il restante importo di € 38.757,0, oltre IVA 10%

per un importo totale che ammonta a € 73.220,29, oltre IVA 10% - € 80.542,32 iva compresa.

L'importo finale al netto del ribasso, e tenuto conto dell'adeguamento prezzi corrisponde a 426.695,77 € di cui 11.467,78 € per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Quadro economico post adeguamento DL 50/2022:

Prot. **5040** **QUADRO ECONOMICO**

			IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (CON SOTTO COMPUTI SPESE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE)	IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importo lavori - netto - adeguato al DL 50/2022 - 90% dell'importo calcolato con prezziario 2022
a)		COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA		
a.1		LAVORI		
a.1.1		Opere edili	110.099,94 €	136.538,16 €
a.1.2		Opere strutturali	5.437,55 €	5.987,55 €
a.1.3		Impianto meccanico IA.01	28.642,17 €	36.282,70 €
a.1.4		Impianto meccanico IA.02	38.498,34 €	40.366,44 €
a.1.5		Impianti elettrici e speciali	161.602,30 €	196.053,13 €
		IMPORTO TOTALE LAVORI	344.280,29 €	415.227,99 €
a.2		ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)		
a.2.1			9.195,19 €	9.195,19 €
a.2.2		<i>Importo copertura decreto aiuti</i> Oneri della sicurezza Diff DL 50/22 (non soggetti a ribasso)		2.272,59 €
a)		TOTALE OPERE A CORPO	353.475,48 €	426.695,77 €
b)		SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1		Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac		
		<i>Progetto Definitivo</i>	20.887,42 €	20.887,42 €
		<i>Progetto Esecutivo</i>	21.576,58 €	21.576,58 €
		<i>DL - CSE - Progettazione, collaudo, verifiche</i>	111.644,24 €	111.644,24 €
		<i>Diritti di segreteria</i>	70,00 €	70,00 €
b.2		Imprevisti - compresa IVA (poi decurtato del 50% - artt 26 DL50/22)	75.819,15 €	37.909,58 €
		<i>ordine RF Antincendio [M4-97]</i>	213,50 €	213,50 €
		<i>50% degli imprevisti - artt 26 DL50/22</i>		
b.3		Incentivo tecnici interni	10.000,00 €	10.000,00 €
b.4		CNPAIA su spese tecniche	6.164,33 €	6.164,33 €
b.5		IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	35.347,55 €	€ 42.669,58
b.6		IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	35.259,96 €	35.259,96 €
b)		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	316.982,72 €	286.395,17 €
c)		FONDO ACCANTONAMENTO		
		<i>Fondo accantonamento</i>		
c)		<i>Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%] recuperi su CNPAIA su spese tecniche [b.4] - IVA 22% sulle spese tecniche [b.6] e diritti</i>	170.074,32 €	€ 127.441,58
		TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)	840.532,52 €	840.532,52 €

11) Ultimazione dei lavori

L'impresa il 10 gennaio 2023 ha comunicato che i lavori sono stati terminati in data 6 gennaio 2023.

A seguito di sopralluoghi da parte della DDL, è stato constatato che erano ancora in esecuzione alcune lavorazioni non incidenti sulla fruibilità degli ambienti, come da verbali del 18 gennaio 2023 e del 30 gennaio 2023 che accertano l'effettivo ritardo dei lavori rispetto al temine dei lavori.

Vista l'esigenza della SA di prendere in consegna anticipata i locali ai sensi dell'art.230 del DPR 207/2010, il giorno 30 gennaio 2023 sono stati pesi in carico dalla SA solo il locale P2G105 con apposito verbale redatto dalla DLL per consentire le operazioni di allestimento degli arredi dei locali in quanto dichiarato accessibile solo per le attività "non sanitarie".

A seguire, con ulteriore verbale del giorno 8 febbraio 2023 sono stati consegnati gli altri locali oggetto d'intervento.

Il sottoscritto RUP, tenuto conto che le lavorazioni residue a carico dell'impresa di cui ai verbali del DDL del 18 e 30 gennaio 2023 sopracitati, non risultavano interferenti con le attività sanitarie ha provveduto alla consegna al personale delegato della Direzione Sanitaria di Presidio a mezzo apposito verbale.

Il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2023 con il quale è stata formalizzata l'ultimazione dei lavori in data 16 febbraio 2023 con un ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione dei lavori (06/01/2023) di 41 gg.

12) Altre attività non riconducibili ai contratti oggetto di appalto

Con Determina n. 79 del 11 gennaio 2023 il Direttore della SOC Gestione Investimenti e manutenzioni immobili Prato ha dato incarico all'ing. Cassutti della presentazione di una SCIA relativa alle modifiche apportate all'interno del nuovo reparto UTIC oltre ad altri interventi da eseguire nell'ambito dell'ospedale Santo Stefano di Prato. Le spese afferenti alle pratiche di presentazione dei documenti relativi alla pratica di prevenzioni incendi del nuovo reparto UTIC sono state ricondotte nel Quadro Economico dell'intervento.

13) Conto finale

Il Conto Finale datato 14 luglio 2023 è stato consegnato con nota Prot. Azienda USL n.46795 del 17/07/2023 dal quale si evince che:

- L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 357.554,42;
 - Sono stati riconosciuti all'appaltatore per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 € 65.398,96+ IVA;
 - sono stati liquidati n. 5 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un importo totale di € 326.411,98=oltre IVA , con un residuo rispetto all'importo dei lavori eseguiti, di € 31.142,44=;
- a) certificato di pagamento n°1 del 28/12/2022 relativo al 1° sal – 1^ rata di acconto € 67.258,08
[totale importo al lordo delle ritenute € 67.596,06]
 - b) certificato di pagamento n°2 del 28/12/2022 relativo al 2° sal – 2^ rata di acconto € 81.466,07
[totale importo al lordo delle ritenute € 81.875,45]
 - c) certificato di pagamento n°3 del 04/04/2023 relativo al 3°sal – 3^ rata di acconto € 81.754,76
[totale importo al lordo delle ritenute € 82.165,59]
 - d) certificato di pagamento n°4 del 11/04/2023 relativo al 4°sal – 4^ rata di acconto € 52.477,48
[totale importo al lordo delle ritenute € 52.741,18]
 - e) certificato di pagamento n°5 del 12/06/2023 relativo al 5°sal – 5^ rata di acconto € 43.455,59

[totale importo al lordo delle ritenute € 45.095,85]

- sono stati inoltre liquidati n. 5 disposizioni di pagamento straordinari, riferiti ai SSAAL sopra detti, per € 59.427,33= oltre IVA per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 2 del D.L. 17/05/2022 n. 50, alle somme sono state applicate le ritenute dello 0,50% per un importo pari a € 298,63; il credito residuo, rispetto all'importo complessivo autorizzato per l'adeguamento prezzi, di € 5.971,66= oltre IVA di legge;
- sono state concesse n. 3 proroghe alla data di ultimazione dei lavori, con termine ultimo assegnato alla data 06/01/2023;
- i lavori sono stati ultimati in data 16/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 22/02/2023, con un **ritardo di 41 giorni** rispetto al termine concordato;
- l'impresa ha completato i lavori di piccola entità di cui all'elenco allegato al Certificato Ultimazione Lavori in data **16/10/2023**;
- a causa del ritardo sul termine di ultimazione dei lavori, la DL ha proposto l'applicazione all'impresa di una penale di € 14.492,68= da detrarre sul saldo dovuto per lavori, determinando un residuo effettivo da corrispondere all'impresa pari ad € 16.649,76= oltre IVA;

pertanto, il credito finale effettivo spettante all'impresa è pari ad € 22.621,39= di cui € 16.649,76 per lavori al netto della penale applicata ed € 5.971,63 per adeguamento prezzi D.L. 50/2022;

Al fine della determinazione degli importi suddivisi per categoria dei lavori allego tabella riepilogativa degli importi inviata dalla DDL in data 15 febbraio 2024.

14) Certificato di regolare Esecuzione

Il Certificato di regolare Esecuzione è stato emesso dal Direttore dei lavori in data 17/10/2023, ma la documentazione a corredo è stata trasmessa alla SA con nota Protocollo Azienda USL n. 78863 del 15/12/2023.

Il Certificato di regolare esecuzione ha confermato gli importi da corrispondere all'impresa già indicati nel Conto Finale.

Il sottoscritto ha successivamente al ricevimento del Certificato di regolare esecuzione ha richiesto alla DDL integrazioni relative alla suddivisione per categorie omogenee sia per quanto riguarda il DL50/2022 che per i corrispondenti oneri della sicurezza al fine di poter redarre il Quadro Economico e il Certificato di Esecuzione Lavori previsti dalla normativa per i quali, considerata la complessità degli adeguamenti prezzi e per la diversa natura degli oneri della sicurezza sono stati inviati al sottoscritto *in data 15 febbraio 2024*.

15) Conclusioni

Al fine di provvedere con gli adempimenti a conclusione dell'intervento in oggetto, con lettera Prot. n 16467 del 8 marzo 2024 sono stati richiesti i seguenti documenti e/o adempimenti:

alla DDLL

- ai sensi del Capo IV – Controllo amministrativo contabile – del D.M. 49/2019, artt. 13 e 14, la verifica degli importi dei lavori effettivamente resi dai subappalti autorizzati al “Conto Finale” – inviata dalla DLL con nota per posta elettronica del 19.03.2024;

all'impresa

- Comunicazione dettagliata contenente le lavorazioni effettivamente eseguite dai subappaltatori a conclusione dei lavori, verificate e vistate dalla Direzione Lavori.
- Polizza a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016,

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP da atto che:

- il credito dell'onorario della prestazione di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'importo finale dei lavori risulta pari al 25,75% dell'importo di contratto è stato corrisposto con ordine M9-9 come previsto all'art. 7 “Pagamento attività di direzione e contabilità lavori CSE” per un importo pari a € 10.248,40 + CNPAI = oltre IVA.

- al raggruppamento temporaneo di imprese Engie Servizi Spa e SAC Società Appalti Costruzioni S.P.A dal rilascio del conto finale e successivo certificato di regolare esecuzione dovrà essere riconosciuto un credito finale effettivo spettante all'impresa è pari ad € **22.621,39**= di cui € 16.649,76 per lavori al netto della penale applicata ed € 5.971,63 per adeguamento prezzi D.L. 50/2022; l'importo è comprensivo delle somme trattenute dello 0,50% in ognuno dei 5 SAL emessi e nelle 5 disposizioni di pagamento straordinario di cui al DL 50/2022, queste risultano:

CERTIFICATO N.	importo	DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO N.	importo
1	337,98	1	30,08
2	747,36	2	92,83
3	1.158,19	3	82,99
4	1.421,89	4	47,04
5	1.640,26	5	45,69
totale	5.305,68		298,63

- di procedere in esecuzione del presente atto allo svincolo delle polizze assicurative quando sarà inviata;
- quanto sopra indicato può essere eseguito solo a seguito presentazione da parte dell'impresa Engie Servizi Spa regolare attestazione del **DURC di Congruità** ex DM n.143 del 25 giugno 2021 per il documento - codice cassa Edile CNCEC4170026878

Rispetto a quanto previsto nel Quadro Economico iniziale l'economia dell'intervento risulta di € 221.889,05.

Con il presente documento il sottoscritto RUP dell'intervento in oggetto propone l'approvazione del:

- certificato di regolare esecuzione,
- conto finale,
- quadro economico assestato.

Allegato :

- Conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro Economico assestato Prato
- Tabella costi a consuntivo_Rev3

Prato, li 29/03/2024

Il Responsabile del Procedimento
Gianluca Pardini
Per. Ind. Gianluca Pardini

IMPORTI FINALI SUDDIVISI PER CATEGORIA DI LAVORI									
A - LAVORI	Importo netto lavori di appalto	Imp. netto aggiuntivo da variazioni in corso d'opera	Importo netto complessivo lavori di appalto	Oneri sic. D.Lgs. 81/08	Costi sic. Covid-19	importo netto compreso sicurezza	importo adeguam DL 50/22	costi sicurezza DL 50/22	importo compreso DL 50/22
A1a - Opere edili OG 1	€ 29.118,81	-€ 3.896,98	€ 25.221,83	€ 777,72	€ 499,13	€ 26.498,68	€ 2.885,80	€ 192,22	€ 29.576,70
A1a1 - Opere strutturali OG 1	€ 5.437,55	-	€ 5.437,55	€ 145,23	€ 93,21	€ 5.675,99	€ 885,68	€ 35,89	€ 6.597,56
A1b - Opere edili OS 7	€ 45.746,01	-€ 294,53	€ 45.451,48	€ 1.221,80	€ 784,14	€ 47.457,42	€ 8.694,19	€ 301,97	€ 56.453,58
A1c - Opere edili OS 6	€ 35.235,11	€ 1.101,04	€ 36.336,15	€ 941,07	€ 603,97	€ 37.881,19	€ 5.746,54	€ 232,59	€ 43.860,32
A1d - Imp. elettrici OS 30	€ 161.602,30	€ 2.584,27	€ 164.186,57	€ 4.316,15	€ 2.770,07	€ 171.272,79	€ 36.533,98	€ 1.066,73	€ 208.873,50
A1e - Imp. meccanici OS 3	€ 28.642,17	-1316,26	€ 27.325,91	€ 764,99	€ 490,96	€ 28.581,86	€ 5.973,87	€ 189,07	€ 34.744,80
A1f - Imp. meccanici OS 28	€ 38.498,34	-	€ 38.498,34	€ 1.028,23	€ 659,92	€ 40.186,49	€ 2.406,33	254,13	€ 42.846,95
TOT. LAVORI	€ 344.280,29	-€ 1.822,46	€ 342.457,83			€ 357.554,42	€ 63.126,39	€ 2.272,59	€ 422.953,40
A2a - Oneri sic. D.Lgs. 81/08	€ 9.195,19	-	€ 9.195,19						
A2b - Costi sic. Covid-19	€ 5.901,40	-	€ 5.901,40						
A2c - Costi sic. DL 50/22								€ 2.272,59	
TOT. SICUREZZA	€ 15.096,59	€ 0,00	€ 15.096,59					€ 17.369,18	
TOT. COMPLESSIVO	€ 359.376,88	-€ 1.822,46	€ 357.554,42						€ 422.953,40