

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2375
<b>Data del provvedimento</b>	08-11-2024
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
303.630,33	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	27	Schema atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2, CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004. Approvazione della proposta di modifica contrattuale durante il periodo di efficacia ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/2016 s.m.i. - Variante 1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
303.630,33	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
B	27	Schema atto aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi
C	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la Delibera del Direttore generale n. 601 del 31/05/2024, con decorrenza dal 01/06/2024, mediante la quale è stato rinnovato l’incarico all’Ing. Luca Tani di direzione dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital»* (Decreto Semplificazioni);
- Il Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77 *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;
- il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.lgs 36/2023 *“Codice dei Contratti pubblici”* in particolare l’art. 225 *“Disposizioni Transitorie e di coordinamento”*, comma 8, del D.Lgs 36/2023 secondo il quale *“in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici..., finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea,.....si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC..”*;

### Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*; con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- omissis...

- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell'importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto*”;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, C1 e C2 – interventi di edilizia sanitaria – esiti del lavoro di programmazione interventi – presentazione al Ministero della Salute” con la quale sono approvati gli Elenchi interventi a valere su PNRR Missione 6 Salute – Case di Comunità, Centrali Operative Territoriali, Ospedali di Comunità, Messa in sicurezza sismica degli ospedali – e delegata la Azienda USL Toscana Centro quale Soggetto Attuatore Esterno per la realizzazione degli interventi afferenti l’ambito territoriale della stessa;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale di questa Azienda n. 502 del 28.04.2022 con la quale, preso atto della DGRT n.225 del 28.02.2022, viene approvato il programma aggiornato degli interventi come dettagliato nell’allegato A) al citato provvedimento e vengono indicati la denominazione, l’ubicazione e i CUP degli interventi a valere sul PNRR, oltre ai nominativi dei RUP di ciascun intervento, individuati ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. all’interno del personale assegnato al Dipartimento Area Tecnica, e fra questi è individuato l’intervento di “*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004.

#### **Premesso che**

- il Responsabile Unico del Procedimento relativo all’intervento “*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull’Arno (PI) nell’ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CUP: D33D22000630004 - individuato con Delibera n. 502 del 28.04.2022 sopracitata - è l’Ing. Luca Tani, direttore della SOC Manutenzione e Gestione investimenti Empoli - Dipartimento Area Tecnica;
- è stato concluso per corrispondenza, con lettera prot. 19935 sottoscritta in data 21/03/2023 e 22/03/2023, secondo l’uso del commercio mediante scambio di lettere, ex art.32 comma 14 del D.lgs. n.50/2016, il contratto con l’O.E. RTP Ing. Silvia Gini (mandataria), Ing. Luca Bartolini (mandante), Ing. Christian Preziosi (mandante), avente ad oggetto il servizio di progettazione esecutiva con opzione di direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di realizzazione della “*Casa di Comunità di Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in Via Mainardi, 2 a Santa Croce sull’Arno nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1. CIG: 9585420ACF - CUP: - D33D2200063004*”;
- che con determina Dirigenziale n. 1536 del 26/06/2023 è stata approvata la modifica del sopradetto contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera a) del Codice per l’affidamento al contraente originario del servizio opzionale di Direzione Lavori, Contabilità e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- che nello stesso contratto le persone fisiche che svolgeranno le prestazioni sono state individuate nell’ing. Luca Bartolini in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e nell’ing. Silvia Gini in qualità di Direttore Lavori;
- che il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell’intervento in interesse è stato approvato con Delibera DG n. 436 del 31.03.2023;
- per l’attuazione dell’intervento anzi indicato si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza ( Determina n.771/2022 di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA), ed in particolare di aderire all’ ACCORDO QUADRO n. 1 per l’affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) – AQ1 Toscana 1-5, sub lotto prestazionale 3 – Lavori, aggiudicato all’ O.E. EDILCOSTRUZIONI GROUP srl con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n. 40 – Partita IVA/Codice fiscale 00228000675;

#### **Dato atto che:**

- in data 27/09/2023 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto specifico, repertorio n.980, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group s.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano (TE), viale Duca degli Abruzzi n.40 – P.IVA/Codice fiscale 00228000675 per un importo complessivo di Euro 870.993,28

(Euro 793.766,44 per lavori ed Euro 77.226,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA (10%);

- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori, la cui durata delle lavorazioni è di 540 giorni, con fine prevista in data 02/05/2025;

**Dato atto** che nelle Condizioni generali di Invitalia, all' art. 35 – “*Variazione dei lavori*”, è prevista la possibilità di adottare varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, purché ricorrano tutte le seguenti condizioni:

- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 1, lettera c:
  - a. siano determinate da circostanze impreviste e imprevedibili, ivi compresa l'applicazione di nuove disposizioni legislative o regolamentari o l'ottemperanza a provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
  - b. non sia alterata la natura generale del contratto;
  - c. non comportino una modifica dell'importo contrattuale superiore alla percentuale del 50% (cinquanta per cento);
  - d. non modificano l'equilibrio economico del contratto a favore dell'Appaltatore e non estendano notevolmente l'ambito di applicazione del contratto.
- ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., comma 2:

il contratto può essere modificato, anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

  - a) le soglie fissate dalla Direttiva 2014/24/UE;
  - b) il 15 % (quindici per cento) del valore iniziale del contratto.

La modifica, tuttavia, non può alterare la natura complessiva del contratto.

**Considerato** che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di modificare il contratto di appalto in oggetto senza alterarne la natura generale, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che a seguito di quanto sopra, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato il Direttore dei lavori ad avviare la procedura per le modifiche del contratto dei lavori in oggetto ammissibili ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

**Preso atto** che, in data 04/11/2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini, ha presentato la proposta di modifica contrattuale redatta ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, ammontante a complessivi **Euro 276.027,57** al netto del ribasso d'asta pari al 13,86%, e comprensivi degli oneri della sicurezza rideterminati, per effetto del decremento degli stessi per Euro 7.258,08, in Euro 69.968,76, conservata agli atti d'ufficio e sottoscritta dall'impresa esecutrice costituita dai seguenti documenti:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Computo metrico estimativo di variante;
- 3 – Quadro comparativo di variante;
- 4 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 5 – Analisi prezzi;
- 6 – Schema atto aggiuntivo;
- 7 – N. 39 elaborati grafici

**Considerato** pertanto che, per effetto della proposta di modifica del contratto di cui sopra, l'importo netto contrattuale dei lavori ascende a complessivi **Euro 1.147.020,84** (di cui Euro 69.968,76 per oneri della sicurezza), oltre IVA (10%);

**Richiamata** la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 07/11/2024 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera A)**, con la quale il sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione della proposta di modifica del contratto, e rappresenta quanto segue:

- le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 311.727,24 al lordo del ribasso d'asta (Euro 267.515,87 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 31,21% al lordo del ribasso d'asta (30,71% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 9.881,23 al lordo del ribasso d'asta (Euro 8.511,69 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,99% al lordo del ribasso d'asta (0,98% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

- l'incremento percentuale complessivo è pari al **31,69 %**, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.147.020,84** di cui: Euro 1.077.052,08 per lavori, Euro 69.968,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella propria proposta di modifica contrattuale sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale;

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00 ma comportano le seguenti modifiche al quadro economico:

- utilizzo delle somme indicate alla voce "fondo di accantonamento" e "imprevisti" per Euro 303.630,33;
- incremento dell'importo indicato alla voce "incentivazione" relativa al fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 6.432,17;

- per l'esecuzione delle opere previste nella modifica contrattuale, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, è prorogato di 120 giorni e quindi il termine finale diventa il 30/08/2025;

**Visto**, nello specifico lo schema dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**Visto**, nello specifico, il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile

Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma vengono apportate al suo interno le variazioni sopra dettagliate;

**Dato atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 – che ammonta per lavori ad Euro 276.027,57, oltre Iva al 10% (Euro 27.602,76) per un importo complessivo di Euro **303.630,33**, è attribuita al conto patrimoniale “1A02020201 - Fabbricati Indisponibili”, trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento: “Zona Empolese Valdarno Valdelsa - Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno”, nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

**Ritenuto**, pertanto, di dover procedere all'approvazione:

- della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. costituita dagli elaborati sopra richiamati, conservati agli atti d'ufficio (SOC Gestione Investimenti Empoli);
- del quadro economico assestato dopo le modifiche contrattuali, allegato **di lettera C)**, dell'importo complessivo invariato pari a Euro 2.400.000,00;

**Ritenuto** altresì di dover concedere all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto aggiuntivo, di 120 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 30/08/2025;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di una proposta di modifica contrattuale in corso d'opera e quindi strettamente connessa al prosieguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare**, come proposto e motivato dal Responsabile Unico del Procedimento nella sua Relazione del 07/11/2024, **Allegato A)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. relativa ai lavori di “*Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI), via Marradi n. 2, Santa Croce sull'Arno (PI) nell'ambito del PNRR, M6 Salute, C1, Inv. 1.2*” - CIG: 9979674F7F - CUP: D33D22000630004”, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Silvia Gini, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa a modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario, nonché per modifiche non sostanziali atte al miglioramento dell'intervento, come meglio dettagliato in premessa, per un importo dei lavori aggiuntivi pari ad **Euro 276.027,57** al netto del ribasso d'asta pari al 13,86% e comprensivi degli oneri della sicurezza rideterminati, per effetto del decremento degli stessi per Euro 7.258,08, in Euro 69.968,76, sottoscritta dall'impresa esecutrice e costituita dai seguenti documenti, conservati agli atti d'ufficio:

- 1 – Relazione del Direttore dei Lavori;
- 2 – Computo metrico estimativo di variante;
- 3 – Quadro comparativo di variante;
- 4 – Verbale concordamento nuovi prezzi;
- 5 – Analisi prezzi;

6 – Schema atto aggiuntivo;  
7 – N. 39 elaborati grafici

**2) di concedere**, all'Appaltatore una proroga del termine per la realizzazione dell'opera, utile all'esecuzione delle lavorazioni oggetto di variante indicate nell'atto aggiuntivo, di 120 giorni, stabilendo la nuova data di ultimazione dei lavori al 30/08/2025;

**3) di dare atto** che, per effetto della proposta di modifica contrattuale, l'incremento percentuale complessivo è pari al **31,69%** del valore del contratto iniziale, rideterminando così l'importo contrattuale in **Euro € 1.147.020,84** di cui: Euro 1.077.052,08 per lavori, Euro 69.968,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**4) di procedere**, in esecuzione del presente provvedimento, alla stipula dell'atto aggiuntivo, nella forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ess.mm.ii., corredato dal verbale di concordamento nuovi prezzi, allegato **di lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

**5) di dare atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto aggiuntivo, per l'Azienda USL Toscana centro, sarà sottoscritto digitalmente dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Tani;

**6) di approvare** il Quadro economico assestato a seguito della modifica contrattuale, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in allegato di **lettera C)**, redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che a seguito della modifica contrattuale non viene alterato l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma vengono apportate al suo interno variazioni alle voci di spesa come meglio dettagliate in premessa;

**7) di dare atto** che la spesa derivante dall'approvazione della proposta di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 50/2016 che ammonta per lavori ad Euro 276.027,57, oltre Iva al 10% (Euro 27.602,76) per un importo complessivo di Euro **303.630,33** è attribuita al conto patrimoniale "1A02020201 - Fabbricati Indisponibili", trova idonea collocazione all'interno del nuovo quadro economico che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad Euro 2.400.000,00, di cui al rigo EM-01 Descrizione intervento: "Zona Empolese Valdarno Valdelsa- Casa della Comunità a Santa Croce sull'Arno", nella specifica autorizzazione di spesa n. 2022/613 a valere sui finanziamenti PNRR, di cui alla DGRT n. 599 del 25/05/22, del Piano degli Investimenti aziendale 2024-2026, adottato con Delibera D.G. n. 326 del 22/03/2024;

**8) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

**9) di comunicare**, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., la presente proposta di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema SITAT SA;

**10) di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**11) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani

**REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA'**  
**A SANTA CROCE SULL'ARNO**  
**PRESSO IL DISTRETTO SOCIO SANITARIO**  
**IN VIA MAINARDI 2 A SANTA CROCE SULL'ARNO (PI)**  
**NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE**  
**DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE 1**  
**INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1**  
**CUP: D33D22000630004 – CIG ACCORDO QUADRO: 932674731B**  
**CIG CONTRATTO SPECIFICO: 9979674F7F**

**MODIFICA CONTRATTUALE DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA**  
**AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 D.LGS. 50/2016 S.M.**

Azienda USL Toscana centro



### RELAZIONE DEL RUP

I lavori di “Realizzazione della Casa della Comunità a Santa Croce sull’Arno presso il Distretto Socio Sanitario in via Mainardi 2 a Santa Croce sull’Arno (PI)” prendono avvio con la firma del contratto specifico avvenuta il 25/09/2023 fra l’Azienda USL Toscana centro e l’impresa esecutrice Edilcostruzioni Group S.r.l. per un importo di Euro 870.993,28 oltre IVA 10% di cui Euro 793.766,44 per lavori a misura ed Euro 77.226,84 per costi della sicurezza.

I lavori sono stati consegnati in data 09/11/2023 e la durata prevista è di 540 giorni e quindi con fine prevista in data 02/05/2025.

Nel corso dei lavori non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori.

Durante il corso dei lavori si sono manifestate le condizioni per cui è necessario procedere ad una modifica del contratto di appalto senza alterarne la natura generale, per questo in data 04/11/2024, il Direttore dei Lavori, Ing. Silvia Gini, ha presentato una modifica contrattuale ai sensi dell’articolo 106 del D.Lgs. 50/2016, costituita dai seguenti elaborati:

- ALL. A) Relazione del Direttore di Lavori;
- ALL. B) Computo metrico estimativo Variazioni;

Dott. Ing. Luca Tani  
 Direttore  
 Area Manutenzione e Gestione  
 Investimenti Empoli  
 S.O.C. Gestione Investimenti  
 Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
 fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

- ALL. C) Quadro comparativo Variazioni;  
ALL. D) Verbale concordamento nuovi prezzi n° 1;  
ALL. E) Analisi nuovi prezzi;  
ALL. F) Schema atto aggiuntivo;  
n. 39 elaborati fra grafici e relazioni.

In particolare le modifiche contrattuali sono di due tipologie:

- ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 311.727,24 al lordo del ribasso d'asta, tenuto conto della riduzione degli oneri della sicurezza per Euro 7.258,08 (Euro 267.515,87 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e che rispettano il limite disposto dall'art. 106, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 essendo la variazione in aumento pari al 31,21% al lordo del ribasso d'asta (30,71% al netto del ribasso d'asta);
- ai sensi dell'articolo 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. per Euro 9.881,23 al lordo del ribasso d'asta (Euro 8.511,69 al netto del ribasso d'asta), in quanto trattasi di modifiche in corso d'opera che non alterano l'impostazione progettuale e la natura del contratto, nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento e rispettano il limite indicato dalla suddetta disposizione di legge, essendo la variazione in aumento pari al 0,99% al lordo del ribasso d'asta (0,98% al netto del ribasso d'asta), quindi inferiore alle soglie fissate dall'art. 35 dello stesso decreto nonché al 15% del valore iniziale del contratto.

Le due tipologie di modifica complessivamente ammontano Euro 276.027,57 oltre IVA 10%, al netto del ribasso contrattuale, comprensivi della riduzione di Euro 7.258,08 per costi della sicurezza.

Il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 1.147.020,84 oltre IVA 10%, di cui Euro 69.968,76 per costi della sicurezza.

Il termine contrattuale dei lavori, a seguito della modifica contrattuale, viene prorogato di 120 giorni e diventa il 30/08/2025.

La modifica contrattuale comporta la necessità di concordare n. 87 nuovi prezzi non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)

Ritenute soddisfacenti le motivazioni presentate dal Direttore dei Lavori per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la modifica contrattuale.

I compensi professionali relativi alla modifica contrattuale saranno definiti in un successivo atto.

Con la modifica contrattuale è stato aggiornato l'importo del fondo di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/16 per Euro 6.432,17.

La modifica contrattuale non altera l'importo del quadro economico dell'intervento che rimane confermato in Euro 2.400.000,00, ma comporta il completo utilizzo del fondo di accantonamento per Euro 140.489,47 e il parziale utilizzo degli imprevisti per Euro 169.573,02 per un totale di Euro 310.062,49.

Propongo quindi l'approvazione:

- della modifica contrattuale (conservata agli atti nel mio ufficio);
- del quadro economico allegato.

Empoli, 07/11/2024

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Luca Tani*

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani  
Direttore  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Empoli  
S.O.C. Gestione Investimenti  
Empoli

Via dei Cappuccini, 79  
50053 Empoli

telefono: 0571702801  
fax: 0571878722

[luca.tani@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.tani@uslcentro.toscana.it)



Allegato B

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro  
Dipartimento area tecnica



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

## Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in via Mainardi, 2

*Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1*

*CUP D33D22000630004*

PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE n°1

EL.

DOCUMENTO

ALL. F

OGGETTO

SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

MARZO 2023

REV. 01 del Maggio 2024

REV. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

REV. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze  
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 0571702801  
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

Via D. Maestrelli, 7 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 057182600  
e-mail: inginis@gmail.com

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO

Ing. Silvia Gini

Via Cellini, 102 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 3404269920  
e-mail: christian.preziosi@gmail.com

Ing. Christian Preziosi

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 057173119  
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Luca Bartolini



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze**

**Repertorio Atti N. .... del.....**

*“Contratto d'appalto rep. 980 del 27/09/2023 relativo dei lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Marradi n. 2 a Santa Croce sull'Arno (PI). CIG Accordo Quadro: 932674731B – CIG Contratto Specifico: 9979674F7F CUP: D33D22000630004*

**ATTO AGGIUNTIVO**

relativo alle opere per la *“Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Marradi n. 2”*, nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG Contratto Specifico: 9979674F7F CUP: D33D22000630004

L'anno 2024, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

**Azienda USL Toscana centro**(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

**E**

**Impresa Edilcostruzioni Group Srl** (di seguito indicata come “Appaltatore”),



con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, codice fiscale e partita I.V.A. n. 00228000675, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia, rappresentata dal Sig. Maurizio Polisini nato a Teramo il 25/02/1949, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.
- In data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 5 del 28/07/2023.
- L'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13.86% sul costo previsto a base

d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 65388 del 16/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 31,69 % pari a 276.027,57, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € 1.147.020,84 ( per lavori € 1.077.052,08 e per oneri della sicurezza € 69.968,76) oltre iva 10%.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Marradi n. 2", consistenti in demolizione e ricostruzione del fabbricato "C" e realizzazione di nuovi impianti; lavori di miglioria per il fabbricato "B";

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- All. "A" Relazione del Direttore dei Lavori

- All.”B” Computo metrico Estimativo di variante
- All “C” Quadro comparativo di variante
- All “D” Verbale di concordamento nuovi prezzi
- All “E” Analisi nuovi prezzi
- All “F” Schema atto aggiuntivo”
- Elaborati grafici:
  - o A 10\_S01 fabb B
  - o A10\_S02 collegamento
  - o A 10\_S03 INT2 fabb A
  - o A 10\_S04 fabb C
  - o A 10\_S05 fabb C
  - o A 10\_S06 fabb C
  - o A 10\_S07INT2 fabb C
  - o A 10\_S08INT2 fabb C
  - o A 10\_S09INT2 fabb C
  - o TAV.A01\_VAR1
  - o TAV.A02\_VAR1
  - o TAV.A03\_VAR1
  - o TAV.A04\_VAR1
  - o TAV.A06\_VAR1
  - o TAV.A07\_VAR1
  - o TAV.A08\_VAR1
  - o TAV.A09\_VAR1
  - o TAV.A10\_VAR1
  - o TAV.A12\_VAR1

- o PSC02.V1\_Layout
- o REL.COND03 VAR1 Relazione condizionamento blocco C
- o REL\_ACUST.01 VAR1 Relazione preliminare acustica fabbricato C
- o REL\_EN\_02 VAR1 Relazione energetica fabbricato B
- o REL\_EN\_03 VAR1 Relazione energetica fabbricato C
- o REL\_IMP.E01 VAR1 Relazione impianto elettrico fabbricato C
- o REL\_IMP.E02 VAR1 Relazione illuminazione fabbricato B
- o REL\_RILEV.C VAR 1 Relazione impianto rilevazione fabbricato C
- o TAV\_IMP.ANT.03 VAR1 Fabbricato C antincendio
- o TAV\_IMP.E02 VAR1 Fabbricato C illuminazione
- o TAV\_IMP.E03 VAR1 Fabbricato C prese
- o TAV\_IMP.E04 VAR1 Fabbricato C distribuzione e terra
- o TAV\_IMP.E05 VAR1 Quadri blocco C
- o TAV\_IMP.E06 VAR1 Fabbricato C fotovoltaico
- o TAV\_IMP.E07 VAR1 Illuminazione fabbricato B
- o TAV\_IMP.M03 VAR1 Fabbricato C condizionamento
- o TAV\_IMP.M04 VAR1 Schema di centrale fabbricato A e B
- o TAV\_IMP.M05 VAR1 Fabbricato C idrico
- o TAV\_IMP.M06 VAR1 Fabbricato C scarichi
- o TAV\_IMP.M07 VAR1 Fabbricato C schema centrale idrica
- o TAV\_IMP.M08 VAR1 Fabbricato C schema collegamenti condizionamento

**Art. 2 – Ammontare del contratto**

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 13,86%, ammonta a euro 276.027,57. I costi della sicurezza sono



diminuiti di € 7.258,08 rispetto all'importo contrattuale pari ad € 77.226,84.

L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta a euro 1.147.020,84 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 69.968,76 per costi della sicurezza

### **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta



la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.2 [M6C1 1.2]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all’Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un’informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell’attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L’Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è il 30/08/2025.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L’Appaltatore si impegna, ove necessario, ad integrare, ai sensi dell’art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 1717.00.27.2799867798, rilasciata in data 01/09/2023 dalla società SACE BT s.p.a., agenzia dell’Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.147.020,84 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**



L'Appaltatore si impegna ad integrare, ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 0684409891, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila (0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.147.020,84. La polizza dovrà avere validità fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 980 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 9 (nove) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda: Ing. Luca Tani**

**Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di



tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 4 - Garanzia definitiva**

**Art. 5 - Obblighi assicurativi**

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini**



# AZIENDA U.S.L. Toscana Centro

## Dipartimento area tecnica



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



## Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in via Mainardi, 2

*Intervento finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR - Missione 6, Comp. C.1, Inv. 1.1*

*CUP D33D22000630004*

### PROGETTO ESECUTIVO - VARIANTE n°1

EL.

DOCUMENTO

**ALL. D**

OGGETTO

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI  
PREZZI**

MARZO 2023

REV. 01 del Maggio 2024

REV. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

REV. \_\_\_ del \_\_\_\_\_

Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze  
e-mail: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

COMMITTENTE

AZIENDA USL Toscana Centro

Via dei Cappuccini, 79 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 0571702801  
e-mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Tani

Via D. Maestrelli, 7 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 057182600  
e-mail: inginis@gmail.com

PROGETTO ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO

Ing. Silvia Gini

Via Cellini, 102 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 3404269920  
e-mail: christian.preziosi@gmail.com

Ing. Christian Preziosi

Via Cavour, 73 - 50053 Empoli (FI)  
Tel. 057173119  
e-mail: ing.lbartolini@gmail.com

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Ing. Luca Bartolini

## **Comune di Santa Croce sull'Arno Provincia di Pisa**

### **VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N°1**

**LAVORI:** Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in Via Mainardi n.2.VARIANTE 1 da eseguirsi in Comune di Santa Croce sull'Arno (Provincia di Pisa)

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Usl Toscana Centro

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Edilcostruzioni Group S.r.l.

**RUP:** Ing. Luca Tani

**RIBASSO D'ASTA:** 13,86%

**IMPORTO:** € 793.766,44 oltre IVA, oltre € 77.226,84 per oneri per l'attuazione della sicurezza, per un importo complessivo di € 870.993,28.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** Ing. Silvia Gini

**COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE:** In. Luca Bartolini

**COORDINATORE SICUREZZA IN ESECUZIONE:** In. Luca Bartolini

**CUP:** D33D22000630004

**CIG Accordo Quadro:** 932674731B

**CIG Contratto Specifico:** 9979674F7F

#### **PREMESSO**

- Che con contratto specifico stipulato in data 27/09/2023, l'Impresa , Edilcostruzioni Group S.r.l. **P.I.V.A/C.F.** 00228000675 ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del Ribasso d'asta del 13,86 % di Euro 870993,28 diconsi euro ottocento settantamilanovecentonovantatre/28);

- Che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire nuovi lavori non previsti nel progetto principale, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

l'anno 2024 il giorno 30 del mese di Ottobre in Santa Croce tra il sottoscritto Direttore dei Lavori e l' ing. Renato di Giandomenico, Procuratore Speciale della Edilcostruzioni Group S.r.l., con sede legale in Montorio al Vomano (Te), in, sono stati concordati ulteriori nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno pagati i lavori. Tali nuovi prezzi sono stati determinati con riferimento alla data di formulazione dell'offerta e sono soggetti al ribasso d'asta di cui sopra se del caso.

**L'Elenco dei Nuovi Prezzi** concordati, debitamente sottoscritto, si allega al presente verbale sotto la lettera "A" (Allegato A) del quale è parte integrante.

I nuovi prezzi sono stati articolati con la seguente dizione:

- Opere edili e strutturali:
  - NP: nuovi prezzi con analisi prezzo
  - NP.TOS: nuovi prezzi derivati dal prezzario regionale Regione Toscana 2023
- Opere impiantistiche: Ogni voce ha la tariffa con l'acronimo NP. Nella descrizione della voce viene riportata la dizione "Analisi Prezzo", se è una voce non presente nel prezzario regionale per la quale è stato necessario redarre l'analisi prezzo, o riporta per intero il Codice Regionale presente nel prezzario della Regione Toscana.

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato di euro 321.608,47 (trecentoventunmilaseicentootto/47) in più.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo le avvenute approvazioni di legge.

Santa Croce, lì 30/10/2024

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Visto  
Il Responsabile del Procedimento

**Comune di Santa Croce sull'Arno**  
Provincia di Pisa

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (Pi) posta in Via Mainardi n.2.  
VARIANTE 1

**COMMITTENTE:** Azienda UsI Toscana Centro

Santa Croce, 15/10/2024

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP.01	<p align="center"><b>NP EDILE VAR1 (SpCap 1)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di sportello apribile in pvc per accesso al piano sottotetto, delle dimensioni minime utili di passaggio di 70x80 cm, completo di telaio e accessori.</p>		
	<p>SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (duecentonovantatre/48)</b></p>	cadauno	293,48
Nr. 2 NP.02	<p>Realizzazione di rettifica del fondo ad alta resistenza su superfici orizzontali e inclinate esterne ed interne, con livellante minerale ecocompatibile, conforme alla norma EN 13813, classe CT-C20-F6, tipo Keralevel Eco LR o similari. Spessore 3 mm</p> <p>SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (dieci/05)</b></p>	mq	10,05
Nr. 3 NP.03	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM, e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, materiale isolante. La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo. Fornitura e posa in opera, per l'isolamento sotto il pavimento dei solai a contatto con locali non riscaldati, di isolante con pannelli in schiuma polyiso (PIR) rigida espansa a celle chiuse, conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - rivestito nella faccia superiore con velo vetro bitumato, e nella faccia inferiore con velo di vetro saturato mineralizzato, densità 45 kg/m3, spessore mm. 40.</p> <p>SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (cinquantanove/35)</b></p>	m2	59,35
Nr. 4 NP.04	<p>Realizzazione di foratura su struttura muraria o cementizia per il fissaggio di barra metallica, questa esclusa: con foro D 16-18, profondità' fino a 40 cm.</p> <p>SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (otto/44)</b></p>	cadauno	8,44
Nr. 5 NP.05	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON UN "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da computare a parte, l'eventuale realizzazione del sottofondo tra la parete verticale e lo strato di collante del sistema cappotto. Fornitura e posa in opera di <b>sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretana espansa rigida (PIR)</b>, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - <b>spessore mm 100</b> densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00</p> <p>SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (centoventiotto/08)</b></p>	m2	128,08
Nr. 6 NP.06	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON UN "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da computare a parte, l'eventuale realizzazione del sottofondo tra la parete verticale e lo strato di collante del sistema cappotto. Fornitura e posa in opera di <b>sistema a cappotto con isolante in pannelli in schiuma poliuretana espansa rigida (PIR)</b>, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 7 NP.07	ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, completo degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli escluso, da conteggiare a parte, il profilo di partenza, le riquadrature dei vuoti e le bordature - <b>spessore mm 50</b> densità 35 kg/m3, per altezza fino a m. 22,00 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (novantasette/55)</b>	m2	97,55
Nr. 8 NP.08	REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM . La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto. Fornitura e posa in opera di isolate con <b>pannelli in lana di roccia (MW)</b> rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - senza rivestimento densità 65/75 kg/m3, <b>spessore mm. 140.</b> SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (sessantauno/26)</b>	m2	61,26
Nr. 9 NP.09	Fornitura e posa on opera di pluviali, canne di ventilazioni e simili in tubi posti in opera compreso cravatte di ferro murate, eventuali verniciature antiruggine, collanti, giunzioni, saldature. In acciaio zincato preverniciato. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (dodici/97)</b>	kg	12,97
Nr. 10 NP.10	Sovrapprezzo per l'utilizzo di un calcestruzzo con classe di resistenza C32/40 in sostituzione della classe di resistenza C25/30 mantenendo la classe di esposizione e di consistenza prevista. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quindici/00)</b>	m3	15,00
Nr. 11 NP.11	Fornitura e posa in opera di discendenti in pvc compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Circolare diam.100 mm SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quattordici/02)</b>	m	14,02
Nr. 12 NP.12.1	Fissativo su facciate esterne e interne, dato in una sola mano, su pareti e soffitti. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quattro/09)</b>	m2	4,09
Nr. 13 NP.12.2	Fornitura e posa in opera di cassetto avvolgibile in PVC coibentato con isolante in polistirene espanso. Dimensione cassetto 1600x350 mm; colore Bianco. Compreso: i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; carico, trasporto e scarico. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (settecentoventicinque/14)</b>	cadauno	725,14
Nr. 14 NP.12.3	Fornitura e posa in opera di cassetto avvolgibile in PVC coibentato con isolante in polistirene espanso. Dimensione cassetto 1000x350 mm; colore Bianco. Compreso: i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; carico, trasporto e scarico. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (cinquecentonovantaquattro/64)</b>	cadauno	594,64
Nr. 15 NP.13	Fornitura e posa in opera di cassetto avvolgibile in PVC coibentato con isolante in polistirene espanso. Dimensione cassetto 800x350 mm; colore Bianco. Compreso: i ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi; carico, trasporto e scarico. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (cinquecentoottantauno/81)</b>	cadauno	581,81
Nr. 15 NP.13	Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso di solaio sottotetto non praticabile con pannelli in schiuma poliuretanicca espansa rigida (PIR) conforme alla norma UNI EN 13165:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - rivestito su entrambe le facce con velo di vetro saturato, densità 35 kg/m3, spessore mm. 100. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quarantasei/43)</b>	m2	46,43

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 NP.14	Fornitura e posa in opera di isolamento termico in estradosso del primo solaio, eseguito con materiale isolante con pannelli di polistirene espanso estruso a celle chiuse XPS conforme alla norma UNI EN 13164:2016, esente da CFC o HCF, e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio, escluso il rifacimento delle rifiniture poste sopra l'isolamento - conducibilità termica lamda D 0,033 W/mk, resistenza a compressione >300 kPa secondo EN 826. spessore mm. 100. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quarantauno/72)</b>	m2	41,72
Nr. 17 NP.15	Lastra a base di calcio fibrosilicato a media densità, Euroclasse A1, spessore 24 mm. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (cinquanta/61)</b>	mq	50,61
Nr. 18 NP.16	LASTRE DI PIETRA "DIORITE" PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Fornitura e posa in opera di lastra di pietra "diorite" levigata nelle facce in vista o sabbiata, fornita e posta in opera con malta comune, per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini e simili. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quattrocentonovantaquattro/76)</b>	m2	494,76
Nr. 19 NP.17	LASTRE DI PIETRA "SERENA EXTRA DURA" PER MENSOLE, PEDATE, ETC. Fornitura e posa in opera di lastra di pietra "serena extra dura" levigata nelle facce in vista, fornita e posta in opera con malta comune, per mensole, soglie semplici, pedate e alzate di scalini e simili. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quattrocentosessantauno/51)</b>	m2	461,51
Nr. 20 NP.18	Fornitura e posa in opera di botola di ispezione al piano sottotetto EI 120 su controsoffitto EI120, delle dimensioni di 60x120 cm, Euroclasse A1. Compreso: struttura di ancoraggio; ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (settecentouno/80)</b>	cadauno	701,80
Nr. 21 NP.19	Fornitura e posa in opera di pannello removibile per accesso alla botola di ispezione al piano sottotetto, posta su controsoffitto a pannelli modulare, delle dimensioni di 120x120 cm, Euroclasse A1. Compreso: struttura di ancoraggio; ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi, per opere di altezza fino a 4,00 m dal piano di calpestio. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (centonovantauno/40)</b>	cadauno	191,40
Nr. 22 NP.20.1	Frangisole ad impacchettamento ridotto costituito da lamelle metalliche orientabile ed impacchettabile autoportanti di contemporaneo design in lega di alluminio 3105 H24 profilate a freddo con nervature di irrigidimento longitudinali, preverniciate su ambo i lati con vernice di poliestere e poliamide, spessore 0,6mm e larghezza 97mm, corredate di guarnizione in polietilene inserita in fase di profilatura nella nervatura superiore. Cerniere a passo costante e pivotti porta lamelle in pressafusione dimensioni minimal corredati di pattino in nylon di scorrimento in guida per un regolare funzionamento delle lamelle. Clips in acciaio inox di collegamento lamelle ai pivotti dimensioni minimal. Movimentazione di salita e discesa del frangisole per mezzo di catena ad elementi snodati in acciaio al carbonio con trattamento termochimico blucrom. Testata con Supporto cassonetto integrato pressofusa di forte spessore, dove trovano alloggio al suo interno i meccanismi a bilanciere frizionati, movimentati su boccole in nylon per renderla silenziosa e fluida nei movimenti. Discesa automatica delle lamelle inclinate a 37°, orientamento in qualsiasi posizione. Rotazione completa di chiusura a frangisole completamente abbassato, risalita in posizione orizzontale. Sblocco di sicurezza automatico della catena di trazione in fase di discesa delle lamelle in caso di ostacoli. Sistema antisollevamento lamelle in qualsiasi posizione a frangisole fermo (non in movimento). Guide laterali in alluminio estruso lega 6060 T5, dimensioni 80x45mm verniciate nei colori RAL standard, Motore elettrico asincrono monofase 230V-50Hz valore IP54 con protezione termica, freno elettromagnetico, gruppo finecorsa automatico con arresto superiore ed inferiore, corredato di 0,50 ml di cavo quadripolare 4x0,75 mm. Cassonetto superiore ad U in acciaio zincato dim.78x70x0,6mm profilato a freddo con nervature longitudinali di irrigidimento. Alberi di trasmissione in acciaio trafilato e zincato di sezione esagonale 11mm completi di raccordi in fusione. Tipo Kompact SB200 Diplomatic Motore - Sunbreak o similari. Compreso fornitura e posa in opera di veletta "U" Ral standard a copertura del cassonetto motore cm 12. Dimensione infisso 700x700 mm. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (milletrecentoquarantaquattro/36)</b>	cadauno	1'344,36
Nr. 23 NP.20.2	Frangisole ad impacchettamento ridotto costituito da lamelle metalliche orientabile ed impacchettabile autoportanti di contemporaneo design in lega di alluminio 3105 H24 profilate a freddo con nervature di		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 24 NP.20.3	<p>irrigidimento longitudinali, preverniciate su ambo i lati con vernice di poliestere e poliamide, spessore 0,6mm e larghezza 97mm, corredate di guarnizione in polietilene inserita in fase di profilatura nella nervatura superiore. Cerniere a passo costante e pivotti porta lamelle in pressafusione dimensioni minimal corredate di pattino in nylon di scorrimento in guida per un regolare funzionamento delle lamelle. Clips in acciaio inox di collegamento lamelle ai pivotti dimensioni minimal. Movimentazione di salita e discesa del frangisole per mezzo di catena ad elementi snodati in acciaio al carbonio con trattamento termochimico blucrom. Testata con Supporto cassonetto integrato pressofusa di forte spessore, dove trovano alloggio al suo interno i meccanismi a bilanciere frizionati, movimentati su boccole in nylon per renderla silenziosa e fluida nei movimenti. Discesa automatica delle lamelle inclinate a 37°, orientamento in qualsiasi posizione. Rotazione completa di chiusura a frangisole completamente abbassato, risalita in posizione orizzontale. Sblocco di sicurezza automatico della catena di trazione in fase di discesa delle lamelle in caso di ostacoli. Sistema antisollevamento lamelle in qualsiasi posizione a frangisole fermo (non in movimento). Guide laterali in alluminio estruso lega 6060 T5, dimensioni 80x45mm verniciate nei colori RAL standard, Motore elettrico asincrono monofase 230V-50Hz valore IP54 con protezione termica, freno elettromagnetico, gruppo finecorsa automatico con arresto superiore ed inferiore, corredate di 0,50 ml di cavo quadripolare 4x0,75 mm. Cassonetto superiore ad U in acciaio zincato dim.78x70x0,6mm profilato a freddo con nervature longitudinali di irrigidimento. Alberi di trasmissione in acciaio trafilato e zincato di sezione esagonale 11mm completi di raccordi in fusione. Tipo Kompact SB200 Diplomatic Motore - Sunbreak o similari. Compreso fornitura e posa in opera di veletta "U" Ral standard a copertura del casonetto motore cm 12. Dimensione infisso 1450x1650mm. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (millesettecentotredici/93)</b></p>	cadauno	1'713,93
Nr. 25 NP.21	<p>Frangisole ad impacchettamento ridotto costituito da lamelle metalliche orientabile ed impacchettabile autoportanti di contemporaneo design in lega di alluminio 3105 H24 profilata a freddo con nervature di irrigidimento longitudinali, preverniciate su ambo i lati con vernice di poliestere e poliamide, spessore 0,6mm e larghezza 97mm, corredate di guarnizione in polietilene inserita in fase di profilatura nella nervatura superiore. Cerniere a passo costante e pivotti porta lamelle in pressafusione dimensioni minimal corredate di pattino in nylon di scorrimento in guida per un regolare funzionamento delle lamelle. Clips in acciaio inox di collegamento lamelle ai pivotti dimensioni minimal. Movimentazione di salita e discesa del frangisole per mezzo di catena ad elementi snodati in acciaio al carbonio con trattamento termochimico blucrom. Testata con Supporto cassonetto integrato pressofusa di forte spessore, dove trovano alloggio al suo interno i meccanismi a bilanciere frizionati, movimentati su boccole in nylon per renderla silenziosa e fluida nei movimenti. Discesa automatica delle lamelle inclinate a 37°, orientamento in qualsiasi posizione. Rotazione completa di chiusura a frangisole completamente abbassato, risalita in posizione orizzontale. Sblocco di sicurezza automatico della catena di trazione in fase di discesa delle lamelle in caso di ostacoli. Sistema antisollevamento lamelle in qualsiasi posizione a frangisole fermo (non in movimento). Guide laterali in alluminio estruso lega 6060 T5, dimensioni 80x45mm verniciate nei colori RAL standard, Motore elettrico asincrono monofase 230V-50Hz valore IP54 con protezione termica, freno elettromagnetico, gruppo finecorsa automatico con arresto superiore ed inferiore, corredate di 0,50 ml di cavo quadripolare 4x0,75 mm. Cassonetto superiore ad U in acciaio zincato dim.78x70x0,6mm profilato a freddo con nervature longitudinali di irrigidimento. Alberi di trasmissione in acciaio trafilato e zincato di sezione esagonale 11mm completi di raccordi in fusione. Tipo Kompact SB200 Diplomatic Motore - Sunbreak o similari. Compreso fornitura e posa in opera di veletta "U" Ral standard a copertura del casonetto motore cm 12. Dimensione infisso 850x2650mm. SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (millenovecentosessantasette/79)</b></p>	cadauno	1'967,79
Nr. 26 NP.22	<p>Raschiatura a ferro e bruschinatura con spazzola d'acciaio, per asportazione di vecchie coloriture SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (tre/15)</b></p>	m2	3,15
Nr. 27 NP.TOS_01	<p>Autocarro con gru idraulica, portata massima 15000 kg, braccio fino a 20 m. Nolo a caldo compreso carburante e operatore SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (centodieci/00)</b></p>	h	110,00
Nr. 28 NP.TOS_02	<p>Demolizione totale o parziale di fabbricati con struttura portante in pietrame o mattoni e solai in legno, in ferro, in latero-cemento, eseguita con mezzi meccanici, in qualsiasi condizione di altezza DEMOLIZIONI: eseguite con qualsiasi mezzo ad esclusione delle mine, compresi gli oneri per le opere provvisionali quali le puntellature, i ponti di servizio anche esterni fino ad un'altezza di m 2,00 e quant'altro necessario ad effettuare la demolizione a regola d'arte, compresi l'accatastamento nell'ambito del cantiere e/o il carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi I costi di accesso per il loro conferimento e gli eventuali tributi. TOS23_01.A03.001.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (tredici/20)</b></p>	m³	13,20
Nr. 28 NP.TOS_02	<p>Muratura in elevazione con doppio UNI semipieno (25x12x12) spessore 25 cm (a due teste) eseguita con malta bastarda. TOS23_01.B07.015.002 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 29 NP.TOS_03	<p><b>euro (centosette/84)</b></p> <p>Solaio con "travetti a traliccio " a struttura mista in laterocemento costituito da travetti con fondello in laterizio, irrigiditi da traliccio metallico e blocchi collaboranti/non in laterizio, per luci da 4 a 5m. altezza totale 24 cm (20 laterizio + 4 soletta).</p> <p>TOS23_01.B08.012.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	107,84
Nr. 30 NP.TOS_04	<p><b>euro (ottantadue/54)</b></p> <p>Muratura in laterizio alleggerito in pasta per tamponamenti eseguita con malta di cemento spessore cm 25.</p> <p>TOS23_01.C01.025.002 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	82,54
Nr. 31 NP.TOS_05	<p><b>euro (centouno/72)</b></p> <p>Controsoffitto, realizzato con pannelli componibili di dimensione 600x600 mm. appoggiati su struttura antisganciamento e antisismica, in acciaio zincato preverniciato, composta da profili portanti e profili intermedi a T, fissati alla struttura muraria tramite pendinatura regolabile; inclusi profili intermedi e perimetrali. Con pannelli con rivestimento vinilico a trattamento antimicotico ed antibatterico 600x600.</p> <p>TOS23_01.C02.011.002 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	101,72
Nr. 32 NP.TOS_06	<p><b>euro (sessantacinque/97)</b></p> <p>Fornitura e posa di manto di copertura in laterizio posto su idoneo supporto, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi.</p> <p>TOS23_01.C03.021.003 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	65,97
Nr. 33 NP.TOS_07	<p><b>euro (trentatre/86)</b></p> <p>Intonaco civile per esterni, eseguito a macchina, con malta di cemento senza velo.</p> <p>TOS23_01.E01.012.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	33,86
Nr. 34 NP.TOS_08	<p><b>euro (quattordici/11)</b></p> <p>Sguscia in linoleum tra pavimentazione e rivestimento compresa la fornitura e posa di profilo in pvc triangolare 2,5x2,5 da posare in aderenza allo spigolo a sostegno dello sguscio, compreso incollaggio, taglio, e pezzi speciali. Compreso saldatura a pavimento e al rivestimento compresi materiali per rendere il lavoro finito a regola d'arte. spessore 2 mm.</p> <p>TOS23_01.E03.023.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	m²	14,11
Nr. 35 NP.TOS_09	<p><b>euro (quindici/85)</b></p> <p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO CON UN "SISTEMA A CAPPOTTO" SU SUPERFICI ESTERNE OPACHE VERTICALI RETTE (se non diversamente esplicitato), denominato ETA004 secondo il riferimento normativo europeo, rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), secondo le linee guida ETAG004, quali: il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), due mani di primer, strato di intonaco di fondo steso a spatola di almeno 3 mm di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema) e gli accessori (se non diversamente precisato). La voce si riferisce alla realizzazione di cappotto su qualunque supporto ad esclusione del legno. E' compresa la verifica del supporto, mentre è da computare a parte, l'eventuale realizzazione del sottofondo tra la parete verticale e lo strato di collante del sistema cappotto. Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di <b>profilo in alluminio</b>, completo di gocciolatoio, per la <b>partenza a terra per il supporto dell'isolamento</b>, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 50, il tracciamento del piano orizzontale di posa; sono esclusi tutti gli adeguamenti dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete. Larghezza profilo 90/120 mm.</p> <p>TOS23_01CAM.D01.001.051 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p>	ml	15,85
Nr. 36 NP.TOS_10	<p><b>euro (diciassette/86)</b></p> <p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti. La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera, <b>per coperture inclinate ad una o più falde a contatto con locali riscaldati</b>, di isolate con pannelli in <b>polistirene espanso a cellule chiuse (XPS)</b> conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicitata nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi</p>	m	17,86

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 37 NP.TOS_11	<p>edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nella copertura (finestre, canne fumarie, pilasti ecc.) - densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento <math>\geq</math> 250/300 kPa, <b>spessore mm 50.</b>  <b>TOS23_01CAM.D01.005.159A</b>            SpCap 1 - NP EDILE VARI  <b>euro (sessantacinque/97)</b></p> <p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO SU SUPERFICI OPACHE ORIZZONTALI O INCLINATE (quali coperture piane, coperture a falde inclinate, pavimenti, terrazzi o solai ecc.), rispondente ai requisiti CAM e composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo) quali: primer, barriera al vapore, materiale isolante, tasselli, strati impermeabilizzanti. La voce si riferisce alla realizzazione di isolamento termico su qualunque supporto. E' compresa la verifica del supporto, la fornitura e posa in opera dei listelli in legno di partenza e di contenimento perimetrali dei pannelli, fissati al supporto; è da intendersi esclusa, quindi da computarsi a parte, l'eventuale realizzazione del massetto di sottofondo e lo strato di finitura posto al di sopra della impermeabilizzazione. Fornitura e posa in opera, per l'<b>isolamento del soffitto dei solai posti a contatto con locali non riscaldati</b>, di isolante con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS) conformi alla norma UNI EN 13164:2015 e UNI 13501-1:2009 in materia di reazione al fuoco (così come esplicita nel D.M. 15/03/2005)rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), completi degli accessori di ancoraggio, dei tagli a misura e della rifinitura a regola d'arte dei pannelli di isolamento termico e le sagomature per tutte le interferenze presenti nel solaio (travi, canne fumarie, pilasti ecc.) - densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento <math>\geq</math> 300 kPa, <b>spessore mm 100.</b>  <b>TOS23_01CAM.D01.005.401</b>            SpCap 1 - NP EDILE VARI  <b>euro (settantauno/36)</b></p>	m <sup>2</sup>	65,97
Nr. 38 NP.TOS_12	<p>REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO TERMICO E IMPERMEABILIZZAZIONE DI PARETI ESTERNE A CONTATTO CON IL TERRENO, DENTRO TERRA O IN ZONE SOGGETTE AD UMIDITÀ DI RISALITA, rispondente ai requisiti CAM, costituenti una fascia di protezione "zoccolatura" di sistemi "a cappotto" per una altezza di almeno 40 cm fuori terra con prosecuzione entroterra (la dove necessario) in base alla profondità della parete interrata. La fascia di protezione deve comunque evitare ponti termici tra l'isolamento e impermeabilizzazione ed il sistema a cappotto. Il tutto composto da una serie di elementi costruttivi (inclusi nel prezzo), quali: il primer, il collante per l'ancoraggio, il materiale isolante, i tasselli (in ragione di 6 per mq per spessore isolante uguale o superiore a 100 mm), il rasante, l'armatura (rete in tessuto di fibra di vetro), gli accessori (se non diversamente precisato) e, per la sola fascia fuori terra, il primer, strato di intonaco di fondo e di finitura (rivestimento con eventuale fondo adatto al sistema). E' compresa la verifica del supporto, mentre è da intendersi esclusa l'eventuale realizzazione del supporto tra la parete verticale e lo strato di collante da computarsi a parte <b>Isolamento termico con pannelli in polistirene espanso estruso a cellule chiuse (XPS)</b>, conforme alla norma UNI EN 13164:2015,rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), esente da CFC, HCF e HCFC, in classe E di reazione al fuoco secondo UNI EN 13501-1:2009, con bordo liscio, densità 28/33 kg/m3, Resistenza a compressione con schiacciamento <math>\geq</math> 300 kPa. <b>Spessore mm. 100</b>, impermeabilizzazione con membrana in polietilene, <b>per zoccolatura entro terra.</b>  <b>TOS23_01CAM.D01.025.115</b>            SpCap 1 - NP EDILE VARI  <b>euro (settantauno/50)</b></p>	m <sup>2</sup>	71,36
Nr. 39 NP.TOS_13	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN MATERASSINI IN LANA DI VETRO (MW ), conforme alla norma UNI13162, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, trattato con resine termoindurenti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera confinato, Classe 0 di reazione al fuoco. Per superfici orizzontali non praticabili. Densità di 13.5 Kg/mc, spessore 50 mm.  <b>TOS23_01CAM.D01.048.001</b>            SpCap 1 - NP EDILE VARI  <b>euro (dieci/63)</b></p>	m <sup>2</sup>	10,63
Nr. 40 NP.TOS_14	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DEL SOLO ISOLANTE IN MATERASSINI IN LANA DI VETRO (MW ), conforme alla norma UNI13162, rispondente ai CAM, di cui al decreto M.I.T.E 23-06-2022 (Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi), ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, trattato con resine termoindurenti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa messo in opera confinato, Classe 0 di reazione al fuoco. Per superfici orizzontali non praticabili. Densità di 13.5 Kg/mc, spessore 80 mm.  <b>TOS23_01CAM.D01.048.002</b>            SpCap 1 - NP EDILE VARI</p>	m <sup>2</sup>	10,63

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 41 NP.TOS_15	<p><b>euro (quattordici/62)</b></p> <p>PROFILI DI PARTENZA, DI CHIUSURA, PARASPIGOLI, BORDATURE O RIQUADRATURE PER SISTEMI DI ISOLAMENTO TERMICO O SISTEMI A "CAPPOTTO" rispondenti ai requisiti CAM, completi di ogni accessorio per il fissaggio alla struttura e/o all'isolante. Fornitura e posa in opera, per sistemi a cappotto, di <b>profilo in alluminio di chiusura</b> in testa dell'isolamento, compreso il fissaggio con viti e tasselli di interasse non oltre cm 40, opportunamente raccordato con l'isolamento e per quanto necessario per garantire l'impermeabilizzazione e sigillatura completa dell'isolante per altezza oltre a m. 22,00.</p> <p>TOS23_01.CAM.D01.150.025 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (ventiotto/28)</b></p>	m <sup>2</sup>	14,62
Nr. 42 NP.TOS_16	<p>Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. movimentazione di materiali dal punto di sollevamento o scarico a terra al punto di installazione anche a piani diversi, eseguito a mano con l'ausilio di piccole attrezzature manuali.</p> <p>TOS23_02.A07.011.010 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (quindici/25)</b></p>	m	28,28
Nr. 43 NP.TOS_17	<p>Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50.</p> <p>TOS23_02.A07.001.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (sessanta/18)</b></p>	m <sup>3</sup>	15,25
Nr. 44 NP.TOS_18	<p>Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi.</p> <p>TOS23_02.C03.021.003 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (trentanove/29)</b></p>	m <sup>3</sup>	60,18
Nr. 45 NP.TOS_19	<p>Fornitura e posa in opera di zanella stradale prefabbricata in c.a.v., compreso il massetto di posa in calcestruzzo C12/15, esclusa armatura se necessaria, e ogni onere per la stuccatura dei giunti; a un petto, dimensione 25x8x100 cm vibrocompressa.</p> <p>TOS23_04.E06.002.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (diciotto/80)</b></p>	m <sup>2</sup>	39,29
Nr. 46 NP.TOS_20	<p>Fornitura e posa in opera di barriera geosintetica bentonitica sodica per la creazione di uno strato impermeabilizzante anche su terreni in pendenza compreso ancoraggi con picchetti in acciaio ad aderenza migliorata diam 8 sagomati a U L= 120 cm in ragione di 1 ogni 4 mq sigillati con pasta bentonitica, sovrapposizione minima 25 cm, sfridi e sigillature con pasta bentonitica dei giunti per una larghezza minima di 10 cm con strato di bentonite sodica interposta tra due geotessili non tessuti di tipo agugliato.</p> <p>TOS23_16.D05.021.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (diciannove/15)</b></p>	m	18,80
Nr. 47 NP.TOS_21	<p>Pannelli modulari in legno composito per casseforme dimensioni 50x100/150/200/300.</p> <p>TOS23_PR.P08.050.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (ventiotto/45)</b></p>	m <sup>2</sup>	19,15
Nr. 48 NP.TOS_22	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. piatto per doccia in gres porcellanato (fire-clay) bianco delle dimensioni standard di mercato di circa cm 80x80, fornito e posto in opera, completo di piletta e griglia di scarico cromate, di raccordo alle tubazioni d'allaccio, con superficie antisdrucchiole, da installare sopra pavimento a semincasso.</p> <p>TOS23_06.I01.004.005 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (duecentosedici/02)</b></p>	m <sup>2</sup>	28,45
Nr. 49 NP.TOS_23	<p>Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile Flessibilità a freddo -10° C autoprotetta con scaglette di ardesia spessore 4 kg/mq.</p> <p>TOS23_PR.P19.018.017 SpCap 1 - NP EDILE VAR1</p> <p><b>euro (otto/50)</b></p>	cad	216,02
Nr. 50	<p>Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata</p>	m <sup>2</sup>	8,50

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.TOS_24	con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile Flessibilità a freddo -15° C spessore mm4. TOS23_PR.P19.018.020 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (dieci/18)</b>	m <sup>2</sup>	10,18
Nr. 51 NP.TOS_25	Schermo barriera vapore (Sd ≥ 100 m) sintetico o bituminoso a norma UNI EN 13859-1:2014 - UNI EN 13859-2:2014 e 11470:2015 Bituminoso rinforzato da una lamina di alluminio, con flessibilità a freddo -5° C, classe A >= 200 g/m2. TOS23_PR.P19.060.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (otto/49)</b>	m <sup>2</sup>	8,49
Nr. 52 NP.TOS_26	Rubinetterie per apparecchio sanitario: il materiale deve essere di ottima qualità, privo di difetti, slabbature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondente alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali. Miscelatore cromato monocomando da incasso per doccia con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone e braccio con soffione regolabile con snodo. TOS23_PR.P29.102.008 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (trecentoquarantadue/07)</b>	cad	342,07
Nr. 53 NP.TOS_27	FINESTRE E PORTEFINESTRE IN PVC con profili estrusi in classe A, classificati in base alla zona climatica, classe 1 di reazione al fuoco, oltre alla marcatura CE (UNI EN 14351-1:2016), di qualunque dimensione con rinforzi, compreso di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni, profili fermavetro ad incastro, serratura, ferramenta di attacco, sostegno e movimentazione ante, maniglie in alluminio. Trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente (UNI EN ISO 10077-1). Sono esclusi i controtelai, la posa e l'assistenza muraria. portafinestra ad un' anta con apertura oscillobattente e/o vasistas, vetrocamera con lastra antinfortunistica ai sensi della UNI 7697 con marcatura CE, pellicolato monocoloro, trasmittanza totale $U_w \leq 1.75$ e $\leq 1.67$ W/mqk per zone climatiche C e D. TOS23_PR.P70.002.157 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (trecentosedici/49)</b>	m <sup>2</sup>	316,49
Nr. 54 NP.TOS_28	Materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 ( riferimento cod. CEER/EER 17 06 04). TOS23_PRR.P17.006.004 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (settcentodieci/73)</b>	Tn	710,73
Nr. 55 NP.TOS_29	Rifacimento di manto di copertura con utilizzo di materiale precedentemente smontato e accantonato a terra, previa cernita e pulizia, compresa la muratura dei filari di gronda e di colmo con tegole marsigliesi. TOS23_02.C03.021.003 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quarantauno/92)</b>	m <sup>2</sup>	41,92
Nr. 56 NP.TOS_30	Lastra in cartongesso UNI EN 520:2009 ignifuga prot. passiva spessori 20 mm euroclasse A1 secondo la UNI EN 13501-1:2009 TOS23_PR.P23.001.014 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (venti/00)</b>	m <sup>2</sup>	20,00
Nr. 57 NP.TOS_31	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri, armata con t.n.t. a filo continuo poliestere, posta a fiamma flessibilità a freddo -15°C, spessore mm 4, in strato semplice TOS23_01.D05.001.002 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (quindici/09)</b>	m <sup>2</sup>	15,09
Nr. 58 NP.TOS_32	Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile Flessibilità a freddo -10°C autoprotetta con scagliette di ardesia spessore 4 kg/mq TOS23_PR.P19.018.017 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (otto/50)</b>	m <sup>2</sup>	8,50
Nr. 59 NP.TOS_33	Membrana impermeabilizzante elastoplastomerica ad alta concentrazione di bitume e polimeri armata con t.n.t. a filo continuo poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile Flessibilità a freddo -15°C autoprotetta con scagliette di ardesia spessore 4,5 kg/mq TOS23_PR.P19.018.024 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (dieci/06)</b>	m <sup>2</sup>	10,06
Nr. 60	Miscele bituminose, catrame di carbone e prodotti contenenti catrame miscele bituminose contenenti		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NP.TOS_34	catrame di carbone ( riferimento cod. CEER/EER 17 03 01*) TOS23_PPREC.P17.003.001 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (milleottocentonovantauno/67)</b>	Tn	1'891,67
Nr. 61 NP.TOS_35	Operaio edile Comune. TOS23_RU.M10.001.004 SpCap 1 - NP EDILE VAR1 <b>euro (trenta/51)</b>	ora	30,51
Nr. 62 NP.IC.01	<p align="center"><b>NP IMPIANTI VAR1 (SpCap 4) Impianto a VRV (SbCap 1)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di Impianto di climatizzazione a VRV composto da una unità esterna del tipo Daikin RXYSQ8TY1 o similare avente le seguenti caratteristiche refrigerante R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, dotata di compressori ermetici del tipo scroll con regolazione ad inverter, delle funzioni di carica e verifica automatica del quantitativo di refrigerante presente all'interno dell'impianto, possibilità di alimentazione mediante circuito frigorifero a due tubi in rame di unità interne di diversa tipologia con una potenzialità totale sino al 200% della potenzialità totale dell'unità esterna, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata con verniciatura acrilica, griglie di ripresa aria batterie disposte su i lati maggiori della macchina con espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali a basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 65 dB(A), delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 22,4 kW; potenza termica 25 kW, potenza assorbita 5,82 kW; completa delle seguenti unità interne: N° 10 Unità interna per sistemi a volume (flusso) di refrigerante variabile, del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm). Alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 30/27 dBA; N° 1 Unità interna per sistemi a volume (flusso) di refrigerante variabile, del tipo a cassetta con mandata aria a 360° (round flow) o a 4 vie, batteria in rame, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna in pvc, completa di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, sistema di sollevamento condensa di tipo meccanico, ventilatore a più velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate, (dimensioni 600 x 600 mm o 840 x 840 mm). Alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità resa frigorifera 1,7 kW, resa termica 1,9 kW, pressione sonora 30/27 dBA; completa delle tubazioni in rame delle dimensioni come indicate nello schema di progetto allegato tutte coibentate a norma DPR 412/93; completa di gas refrigerante R410 necessario, di impianto di scarico della condensa da realizzarsi in tubo di PEHD di diametro minimo di 32 mm portato negli scarichi esterni dei pluviali; completo di N° 11 Comandi remoti per sistemi VRV con limiti di funzionamento regolabili (min/max) regolabile, orologio e timer di regolazione, protezione antigelo direzione del flusso di aria tipo BRC1H519W7 Daikin o similare; completo di n° 1 comando centralizzato per la gestione diretta dell'impianto sia da locale che da remoto con possibilità di interfacciamento con sistemi ModBus tipo Daikin DCM601B51 o similare; completo di giunti con derivazioni idonee al tipo di impianto realizzato, completo di servizio di primo intervento e di tutto quanto necessario per rendere l'opera finita a perfetta regola d'arte.</p> <p>DA ANALISI PREZZO REDATTA DA PREZZARIO REGIONALE TOSCANO 2023 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (quarantatremilasettecentonovantaotto/00)</b></p> <p align="center"><b>Smaltimenti (SbCap 2)</b></p>	cadauno	43'798,00
Nr. 63 NP.IE.RIM.01	<p>Manodopera per rimozione delle linee elettriche con le relative condutture a vista e sotto traccia, rimozione del quadro elettrico esistente, degli apparecchi illuminanti esistenti, dei punti presa e punti luce. Trasporto a discarica del materiale da smaltire.</p> <p>Analisi Prezzo SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (millecentosessanta/65)</b></p> <p align="center"><b>Impianto di Produzione ACS (SbCap 3)</b></p>	a corpo	1'160,65
Nr. 64 NP.II.10	<p>Fornitura e posa in opera di impianto di produzione di Acqua calda Sanitaria a pompa di calore con unità interna e unità esterna splittate, serbatoio di accumulo unità interna 300 l (294 l utili), potenza 4 kW completo di valvola miscelatrice elettronica, valvola di sicurezza, valvole di non ritorno, valvole di intercettazione, tubazioni di cnetrale e relativi isolamenti e quanto altro risultati necessario a rendere l'opera finita a completa regola d'arte.</p> <p>DA ANALISI PREZZO REDATTA DA PREZZARIO REGIONALE TOSCANO 2023 E PREZZARIO</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	UMBRIA 2023 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (tredicimilanovecentoquaranta/34)</b>	cadauno	13'940,34
	<b>Tubazioni (SbCap 5)</b>		
Nr. 65 NP.II.01	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 20 spessore (mm) 2,5		
	TOS23_06.I01.003.002 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (tredici/19)</b>	m	13,19
Nr. 66 NP.II.02	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idrico sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sfridi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 50 spessore (mm) 4,0		
	TOS23_06.I01.003.006 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (trentasette/92)</b>	m	37,92
Nr. 67 NP.IS.01	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 50 mm Scarico silenzioso		
	TOS23_06.I01.009.002 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (quattordici/01)</b>	m	14,01
Nr. 68 NP.IS.02	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 75 mm Scarico silenzioso		
	TOS23_06.I01.009.003 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (venti/85)</b>	m	20,85
Nr. 69 NP.IS.03	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 110 mm Scarico silenzioso		
	TOS23_06.I01.009.005 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (ventisei/99)</b>	m	26,99
Nr. 70 NP.IS.04	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polipropilene, conformi UNI EN 1451. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 125 mm Scarico Silenzioso		
	TOS23_06.I01.009.006 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (quarantauno/01)</b>	m	41,01
Nr. 71 NP.IS.05	Fornitura e posa in opera rete di scarico in polietilene ad alta densità, conformi UNI EN 1266-1. Compresi, sfridi, pezzi speciali, sono esclusi gli staffaggi. Ø 160 mm		
	Analisi prezzi SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (cinquantatre/33)</b>	m	53,33
	<b>Pozzetti (SbCap 6)</b>		
Nr. 72 NP.IS.01	Fossa biologica bicamerale in c.a.v. con chiusino (lapide) per traffico carrabile e tappi in cls, certificato CE secondo la UNI EN 12566-1:2016 a camera monoblocco lt. 3000		
	TOS23_PR.P12.002.001 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (millequattrocentoottantaotto/46)</b>	cad	1'488,46
Nr. 73 NP.IS.10	<b>POZZETTO CON COPERCHIO O CADITOIA IN CALCESTRUZZO.</b> Pozzetto in muratura di mattoni pieni o in cemento armato, dell'altezza netta fino a cm 100, con piattabanda di fondazione in calcestruzzo dello spessore di cm 20 e spessore delle pareti di almeno cm 15, fornito e posto in opera. Sono compresi: lo scavo; il rinfianco con materiale arido compattato; l'allaccio alla fogna di scarico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta sino a qualsiasi distanza; i coperchi carrabili o la caditoia in		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	calcestruzzo prefabbricata carrabile. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm 40x40.  Listino Umbria 2023 18.04.0050.001 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (centoquindici/00)</b>	cad	115,00
<b>Opere edili (SbCap 8)</b>			
Nr. 74 NP.OE.01	Scavo a sezione ristretta obbligatoria continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compreso accatastamento nell'ambito del cantiere, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50.  TOS23_01.A04.008.001 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (sette/63)</b>	m <sup>3</sup>	7,63
Nr. 75 NP.OE.02	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi.  TOS23_01.A05.001.001 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (tre/64)</b>	m <sup>3</sup>	3,64
<b>Apparecchi illuminanti (SbCap 9)</b>			
Nr. 76 NP.IE.APPILL.01	Fornitura e posa in opera di apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1 - Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. - LED doppio modulo fino a 25 W diffusore circolare trasparente con controllo DIMM DALI 2 incorporato. Apparecchio illuminante tipo Diansano Oblò J2.0 Dalì 2 o similare  Analisi Prezzo Regione Toscana SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (centotrentasette/36)</b>	cadauno	137,36
Nr. 77 NP.IE.APPILL.02	Fornitura e posa in opera di Pannello luminoso a LED, da incasso nel controsoffitto, alimentato a 230V, conforme ai CAM, valore UGR maggiore di 90, indice CRI maggiore di 60, 4000 K, CRI 90, 33W, 3318 lm con DIMM DALI, completo di molle per installazione a incasso tipo Disano LED Panel i similari, completo di modulo Wireless per collegamento al sistema DALI.  Analisi Prezzo Regione Toscana e prezzi di mercato SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (trecentoventidue/37)</b>	cadauno	322,37
Nr. 78 NP.IE.APPILL.03	Fornitura e posa in opera di Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi A LED potenza equivalente 18W versione SE - IP65 autonomia 3 h  Analisi Prezzo regione Toscana SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (trecentoquarantasei/21)</b>	cadauno	346,21
Nr. 79 NP.IE.APPILL.04	Fornitura, posa in opera e configurazione di sensori e interfaccia per sistema DALI di tipo Wireless.  Analisi Prezzo Regione Toscana e prezzi di mercato SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (cinquemilaventitre/51)</b>	cadauno	5'023,51
Nr. 80 NP.IE.APPILL.05	Fornitura e posa in opera di Pannello luminoso a LED, da incasso nel controsoffitto, alimentato a 230V, conforme ai CAM, valore UGR maggiore di 90, indice CRI maggiore di 60, 4000 K, CRI 90, 33W, 3318 lm con DIMM DALI, con emergenza incorporata autonomia 3h, completo di molle per installazione a incasso tipo Disano LED Panel i similari, completo di modulo Wireless per collegamento al sistema DALI.  Analisi Prezzo Regione Toscana e prezzi di mercato SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (quattrocentodiciannove/35)</b>	cadauno	419,35
<b>Punto presa (SbCap 11)</b>			
Nr. 81 NP.IE.PRESE.01	Punti presa da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori unipolari con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conformi al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11.		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 82 NP.IE.QUAD.01	<p>Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: la cassetta di derivazione incassata a muro; i morsetti di derivazione a mantello o con caratteristiche analoghe; i conduttori del tipo FG17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq.; la scatola portafrutto; il frutto; la placca in materiale plastico o metallico; la tubazione in PVC autoestingente, incassata sotto intonaco. Sono escluse le opere murarie. PUNTO PRESA SOTTOTRACCIA 2P+T 10/16A-250V bivalente.</p> <p>TOS23_06.I05.133.003 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (cinquantadue/22)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Quadri elettrici (SbCap 12)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di quadro di generale blocco C completo di tutti gli interruttori indicati nello shcema di quadro di progetto e completo di quanto altro risulti necessario a fornire l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>Analisi Prezzo SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (settemilasesantanove/46)</b></p>	cad	52,22
Nr. 83 NP.IE.DIS.01	<p style="text-align: center;"><b>Distribuzione (SbCap 13)</b></p> <p>Fornitura e posa in opera di CASSETTA di distribuzione di stanza con dimensioni assimilabili a 160x380x120 mm.</p> <p>Analisi Prezzo Regione Toscana SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (trenta/22)</b></p>	a corpo	7'069,46
Nr. 84 NP.IE.DIS.02	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 2 x 4 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.020 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (quattro/61)</b></p>	cadauno	30,22
Nr. 85 NP.IE.LINEE.01	<p>Conduttore unipolare o multipolare flessibile di rame rosso ricotto isolato in gomma HEPR di qualità G16 sotto guaina termoplastica di qualità R16, con particolari caratteristiche di reazione al fuoco e conforme al Regolamento Prodotti da Costruzione CPR (UE) n.305/11, classificato secondo la norma CEI UNEL 35016, rispondente alle norme EN 50575, EN 50575 A1, CEI UNEL 35318 35322, marchiatura CE ed IMQ, Tensione nominale: Uo/U: 0,6/1 kV - Classe di reazione al fuoco: Cca-s3,d1,a3. Sigla di designazione FG16(O)R16, da valere anche per opere di urbanizzazione. E'compreso nel prezzo l'incidenza percentuale per sfridi, accessori di montaggio, fissaggio, pezzi speciali, e ogni materiale di consumo. 3 x 1.5 mmq.</p> <p>TOS23_06.I05.110.027 SpCap 4 - NP IMPIANTI VAR1 <b>euro (tre/24)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Impianto VMC (SbCap 15)</b></p>	m	4,61
Nr. 86 N.P.IC.02	<p>Fornitura e posa in opera di Sistema di ventilazione meccanica controllata modello Flow 800 marca Helty o similare con portate aria massima nominale di 800 mc/h, con regolazione a 4 velocità per impostare portate intermedie, e modalità "notturna" e iperventilazione per funzionamento rispettivamente alla minima e massima velocità 30000/350/500/600/700/800 mc/h).</p> <p>Unità equipaggiata con scambiatore di calore a flussi incrociati di tipo entalpico: il sistema non ha bisogno di nessun scarico condensa. Efficienza massima di scambio termico 80%. Gruppo di filtrazione aria esterna di categoria G4+F7 ed aria in estrazione per preservare l'integrità dello scambiatore di categoria G4. Funzionamento della macchina con tensione di alimentazione 24 V DC Alimentatore in dotazione per collegamento alla rete elettrica monofase 230 V AC - 50Hz.</p> <p>Elettronica proprietaria (hardware e software) con comando dei ventilatori con motori di tipo brushless e controllo della velocità mediante PWM. Uscita contatto pulito On/off per la gestione di elettrovalvole di sicurezza. Uscita RS 485 MOD-BUS standard per comandare la macchina direttamente da sistemi domotici che usano il medesimo protocollo. Possibilità di memorizzazione dello stato di funzionamento in caso di</p>	m	3,24



<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>VOCI DI SPESA</b>	<b>IMPORTO</b>
A.1) Importo dei lavori	1.077.052,08
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	69.968,76
<b>A) LAVORI</b>	<b>1.147.020,84</b>
<b>B1) Imprevisti compreso Fondi DL 50</b>	<b>487.059,61</b>
<b>B2) Acquisto terreni (max 10%)</b>	<b>200.000,00</b>
<b>B3) Attrezzature, arredi, forniture</b>	<b>147.540,98</b>
<b>B4) Indagini</b>	<b>8.196,72</b>
B5.a) Progettazione	55.000,00
B5.b) Supporto al RUP	-
B5.c) Verifica progetto	-
B5.d) Collaudi	27.000,00
B5.e) DL e sicurezza esecuzione	63.889,90
B5.f) Cnpaia 4% su spese tecniche	5.835,60
<b>B5) Progettazione, DL, collaudo, verifiche</b>	<b>151.725,50</b>
B6.a) Incentivazione	26.406,39
B6.b) Polizza rischi professionali	-
B6.c) Spese per commissioni giudicatrici (iva inclusa)	-
B6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	-
<b>B.6) Accantonamenti</b>	<b>26.406,39</b>
<b>B.7) Allacci</b>	<b>-</b>
B8.a) IVA su lavori e imprevisti	163.408,05
B8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	32.459,02
B8.c) IVA su indagini	1.803,28
B8.d) IVA su spese tecniche	33.379,61
B8.e) Tributi per il conferimento a discarica autorizzata	1.000,00
<b>B.8) IVA</b>	<b>232.049,95</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>1.252.979,15</b>
<b>C) FONDO DI ACCONTAMENTO</b>	<b>-</b>
<b>A+B+C) TOTALE GENERALE (IVA inclusa)</b>	<b>2.400.000,00</b>