



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**

**Piazza S.M. Nuova n.1 – 50100 Firenze**

*“Contratto d'appalto rep. 980 del 27/09/2023 relativo ai lavori per la Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via*

*Marradi n. 2 a Santa Croce sull'Arno (PI). CIG Accordo Quadro:*

**932674731B – CIG Contratto Specifico: 9979674F7F CUP:**

**D33D22000630004**

**ATTO AGGIUNTIVO**

relativo alle opere per la *“Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Marradi n. 2”, nell'ambito del PNRR, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. . CIG*

**Contratto Specifico: 9979674F7F CUP: D33D22000630004**

L'anno 2024, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta

**TRA**

**Azienda USL Toscana centro**(di seguito indicata come “Soggetto Attuatore Esterno”), con sede legale in Firenze, Piazza Santa Maria Nuova n.1, codice fiscale e partita IVA n. 0659381048, rappresentata dal RUP, Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli, Ing. Luca Tani, nato a Empoli il 30/09/1964 domiciliato per la carica in via dei Cappuccini n. 79 a Empoli – C.F.: TNALCU64P30D403F, giusta delega di cui alla Deliberazione del Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro n. 502 del 28/04/2022 esecutiva ai sensi di legge, che dichiara di intervenire al presente atto ai soli fini della stipula;

**E**

**Impresa Edilcostruzioni Group Srl** (di seguito indicata come “Appaltatore”), con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40,



codice fiscale e partita I.V.A. n. 00228000675, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia, rappresentata dal Sig. Maurizio Polisini nato a Teramo il 25/02/1949, domiciliato per il presente atto presso la sede legale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

**PREMESSO CHE :**

- con provvedimento n. 0326872 del 10/11/2022 e n. 0350959 del 01/12/2022 di Invitalia, quale Centrale di Committenza, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico n. 20, il Sub-lotto Prestazionale 3 in favore dell'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l, a cui è stato assegnato il Cluster 1-5 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire le prestazioni affidate per la realizzazione degli Interventi di competenza del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro.
- In data 01/08/2023, l'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l rappresentata dal legale rappresentante sig. Maurizio Polisini ha stipulato con Invitalia l'Accordo Quadro avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 3 per gli Interventi ricompresi nei Cluster presenti nel Lotto Geografico n. 20.
- In data 27/09/2023 è stato stipulato il Contratto Specifico, previa emissione da parte del Soggetto Attuatore Esterno, Azienda USL Toscana Centro, di specifica Oda n. 5 del 28/07/2023.
- L'impresa Edilcostruzioni Group S.r.l. con sede legale in Montorio al Vomano, Codice fiscale e Partita IVA 00228000675, numero di iscrizione 00228000675 nel Registro delle Imprese di Gran Sasso d'Italia, a seguito della gara si è aggiudicata i lavori, con ribasso del 13.86% sul costo previsto a base d'asta.

- il Responsabile del Procedimento, con lettera prot 65388 del 16/10/2023 ha autorizzato la consegna dei lavori in conseguenza della stipula del contratto avvenuta in data 27/09/2023;
- in data 09/11/2023 è avvenuta la consegna dei lavori;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori in variante come meglio specificato negli elaborati allegati in seguito richiamati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2375 del 08/11/2024 è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. che ha comportato un aumento complessivo dell'importo dei lavori, al netto del ribasso offerto in sede di gara, del 31,69 % pari a 276.027,57, che ha così rideterminato il nuovo importo contrattuale di € 1.147.020,84 (per lavori € 1.077.052,08 e per oneri della sicurezza € 69.968,76) oltre iva 10%.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1 - Oggetto del contratto**

1. Il Soggetto Attuatore Esterno come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore le opere aggiuntive per la "Realizzazione della Casa di Comunità di Santa Croce sull'Arno (PI) in via Marradi n. 2", consistenti in demolizione e ricostruzione del fabbricato "C" e realizzazione di nuovi impianti; lavori di miglioria per il fabbricato "B";

2. I lavori aggiuntivi sono rappresentati nei seguenti elaborati:

- All. "A" Relazione del Direttore dei Lavori
- All."B" Computo metrico Estimativo di variante

- All “C” Quadro comparativo di variante
- All “D” Verbale di concordamento nuovi prezzi
- All “E” Analisi nuovi prezzi
- All “F” Schema atto aggiuntivo”
- Elaborati grafici:
  - o A 10\_S01 fabb B
  - o A10\_S02 collegamento
  - o A 10\_S03 INT2 fabb A
  - o A 10\_S04 fabb C
  - o A 10\_S05 fabb C
  - o A 10\_S06 fabb C
  - o A 10\_S07INT2 fabb C
  - o A 10\_S08INT2 fabb C
  - o A 10\_S09INT2 fabb C
  - o TAV.A01\_VAR1
  - o TAV.A02\_VAR1
  - o TAV.A03\_VAR1
  - o TAV.A04\_VAR1
  - o TAV.A06\_VAR1
  - o TAV.A07\_VAR1
  - o TAV.A08\_VAR1
  - o TAV.A09\_VAR1
  - o TAV.A10\_VAR1
  - o TAV.A12\_VAR1
  - o PSC02.V1\_Layout

- o REL.COND03 VAR1 Relazione condizionamento blocco C
- o REL\_ACUST.01 VAR1 Relazione preliminare acustica fabbricato C
- o REL\_EN\_02 VAR1 Relazione energetica fabbricato B
- o REL\_EN\_03 VAR1 Relazione energetica fabbricato C
- o REL\_IMP.E01 VAR1 Relazione impianto elettrico fabbricato C
- o REL\_IMP.E02 VAR1 Relazione illuminazione fabbricato B
- o REL\_RILEV.C VAR 1 Relazione impianto rilevazione fabbricato C
- o TAV\_IMP.ANT.03 VAR1 Fabbricato C antincendio
- o TAV\_IMP.E02 VAR1 Fabbricato C illuminazione
- o TAV\_IMP.E03 VAR1 Fabbricato C prese
- o TAV\_IMP.E04 VAR1 Fabbricato C distribuzione e terra
- o TAV\_IMP.E05 VAR1 Quadri blocco C
- o TAV\_IMP.E06 VAR1 Fabbricato C fotovoltaico
- o TAV\_IMP.E07 VAR1 Illuminazione fabbricato B
- o TAV\_IMP.M03 VAR1 Fabbricato C condizionamento
- o TAV\_IMP.M04 VAR1 Schema di centrale fabbricato A e B
- o TAV\_IMP.M05 VAR1 Fabbricato C idrico
- o TAV\_IMP.M06 VAR1 Fabbricato C scarichi
- o TAV\_IMP.M07 VAR1 Fabbricato C schema centrale idrica
- o TAV\_IMP.M08 VAR1 Fabbricato C schema collegamenti condizionamento

**Art. 2 – Ammontare del contratto**

L'importo dei maggiori lavori rispetto al contratto principale, al netto del ribasso d'asta del 13,86%, ammonta a euro 276.027,57. I costi della sicurezza sono diminuiti di € 7.258,08 rispetto all'importo contrattuale pari ad € 77.226,84.

L'importo contrattuale complessivo dei lavori in oggetto ammonta a euro 1.147.020,84 al netto del ribasso d'asta, di cui euro 69.968,76 per costi della sicurezza

### **Art. 3 – Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

1 L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni richieste secondo quanto previsto nel progetto esecutivo, approvato con la Delibera del Direttore Generale n. 436 del 31/03/2023, ed in coerenza con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, nonché del principio del contributo all'obiettivo climatico.

2. L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Azienda USL Toscana centro conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022 e dalla Circolare MEF-RGS n.30 dell'11 agosto 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

3. L'Appaltatore è tenuto alla trasmissione all'Azienda USL Toscana centro di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti

agli investimenti della Missione 6 “Salute” del PNRR – Componente C1, Investimento 1.2 [M6C1 1.2]. Inoltre è tenuto alla trasmissione delle relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all’Azienda USL Toscana centro di comprovare il conseguimento dei *target* e delle *milestone* associati al progetto e di garantire un’informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell’attuazione delle attività oggetto del presente Contratto.

#### **Art 4 – Condizioni e Termini contrattuali**

1. L’Appaltatore si impegna ad espletare le opere aggiuntive oggetto del presente atto agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui alle Condizioni Generali, al Capitolato Speciale di Appalto ed al contratto specifico principale richiamato in premessa.

2. Per effetto dell’esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) viene prorogato di gg. 120 (centoventi). Il nuovo termine per l’ultimazione dei lavori è il 30/08/2025.

#### **Art. 5 - Garanzia definitiva**

L’Appaltatore ha integrato in data 06/11/2024 con appendice n. 1, ai sensi dell’art. 103 del D.lgs 50/2016, la garanzia definitiva stipulata sotto forma di polizza fideiussoria numero 1717.00.27.2799867798, rilasciata in data 01/09/2023 dalla società SACE BT s.p.a., agenzia dell’Aquila, in relazione al nuovo importo contrattuale, che a seguito della sottoscrizione del presente atto aggiuntivo ammonta ad € 1.147.020,84 oltre IVA di legge.

#### **Art. 6 - Obblighi assicurativi**

L’Appaltatore ha integrato in data 06/11/2024 con appendice n. 1, ai sensi

dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, la polizza assicurativa stipulata sotto forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) numero 0684409891, rilasciata dalla HDI Assicurazioni s.p.a., agenzia dell'Aquila (0684), in data 01/09/2023 con decorrenza dal 28/08/2023 al 31/08/2027, in relazione al nuovo importo contrattuale rideterminato in € 1.147.020,84. La polizza ha validità fino al 31/08/2027.

#### **Art. 7 - Norme di rinvio**

Al presente atto si applicano tutte le norme, per quanto compatibili, descritte nel contratto principale Rep. 980 del 27/09/2023 di cui il presente documento costituisce Atto Aggiuntivo.

#### **Art. 8 – Clausole finali**

1. Il presente atto è redatto in forma di scrittura privata e registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

2. Gli effetti del presente atto decorreranno dalla data della ricezione del presente contratto a mezzo PEC da parte della Stazione Appaltante, debitamente sottoscritto dalle Parti.

3. Il presente atto si compone di n. 5 (cinque) pagine, compresa la presente, occupando n. 9 (nove) facciate. Il presente atto è redatto in un esemplare scritto e firmato digitalmente.

Letto confermato e sottoscritto nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

**Per l'Azienda: Ing. Luca Tani**

**Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini**

Ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, il soggetto incaricato, con



la sottoscrizione del presente contratto, dichiara d'avere l'esatta conoscenza di tutte le clausole contrattuali ed in particolare dei sotto elencati articoli:

**Art. 3 - Obblighi dell'Appaltatore derivanti dal PNRR**

**Art. 4 - Garanzia definitiva**

**Art. 5 - Obblighi assicurativi**

Letto confermato e sottoscritto.

**Per il Soggetto incaricato: Maurizio Polisini**