

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (Categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese. CIG B27C8A75BD. Autorizzazione subappalto.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
<b>Direttore della Struttura</b>	MAESANO EUGENIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	DONATI ELGA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

**Richiamata** la delibera n. 1481 del 16/12/2022, di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Pistoia all’Ing. Ermes Tesi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Vista**, ancora, la delibera del Direttore Generale n. 1213 del 11/10/2023 con cui viene conferita al sottoscritto Ing. Eugenio Maesano la direzione della SOC Manutenzione immobili Pistoia;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i;

**Preso atto** che il procedimento d’interesse afferisce alla SOC Manutenzione Immobili Pistoia, il cui Direttore, il sottoscritto Ing. Eugenio Maesano, ha provveduto a nominare con nota del 18.3.2024 n. 13/UT la geom. Elga Donati quale Responsabile del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

### **Richiamati gli atti:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 697 del 28/06/2024 relativa ai “*Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese*”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta gara d’appalto per i lavori di cui trattasi, nella forma della procedura negoziata con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023, e l’esclusione automatica, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs 36/2023, delle offerte anomale (metodo A di cui all’allegato II.2 del Codice), alla quale invitare almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, per un importo di € 900.000,00 di cui € 856.300,00 per lavori ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- la determina dirigenziale n. 1863 del 6.9.2024 con la quale, a seguito dello svolgimento della procedura di gara di cui sopra, è stato stabilito di affidare in via efficace i “*Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese*” - (CIG B27C8A75BD), a favore dell’impresa IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL, P.IVA e C.F. 01901710473, con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), in considerazione dell’esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023) condotte sull’Operatore Economico sopra indicato, per un importo contrattuale pari ad € 674.065,245 (di cui € 630.365,245 per lavori soggetti a ribasso (ribasso offerto del 26,385%) ed € 43.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre Iva di legge 22%;

### **Atteso che:**

- i lavori sono stati consegnati in data 16.9.2024;

- il contratto di appalto è stato sottoscritto dal Dirigente della SOC Appalti e supporto amministrativo il 25.10.2024 e dal legale rappresentante dell'impresa affidataria il 28.10.2024, ed è stato iscritto al repertorio aziendale con il n. 898 con data 25.10.2024;

**Preso atto** che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato di voler subappaltare i lavori di cui in oggetto, in particolare, le lavorazioni ricadenti nella Categoria OG1, nei limiti del 50% dell'importo della stessa, ad impresa qualificata;

**Preso atto** che è pervenuta a questa amministrazione con PEC da parte della IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL di Pistoia l'istanza di rilascio di autorizzazione al subappalto Prot. n. 66309 del 31.10.2024 a favore della ditta "OM LEGNO DI MUCCI TIZIANO & C. S.N.C." con sede legale in via Oppiaccio n. 163, 51028 San Marcello Piteglio (PT) C.F. 00494050479 e Partita IVA 00494050479, per opere riconducibili alla Fornitura e posa di infissi, ed opere infissistiche per un Importo di € 40.000,00 comprensivo di €. 600,00 per oneri della sicurezza.;

**Atteso** che la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 119, comma 5 del D. Lgs. 36/2023, ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Tenuto conto che:**

1. le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili e che le lavorazioni di cui trattasi rientrano nella categoria OG1;
2. l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023;
3. il subappaltatore è qualificato per le lavorazioni da eseguire (attestazione SOA agli atti);
4. il subappaltatore sarà pagato direttamente dalla Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 119 comma 11 D.Lgs. 36/2023;
5. è stata positivamente verificata la loro idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007;

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Rilevato** inoltre che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'impresa subappaltatrice prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. in quanto le prestazioni oggetto di subappalto sono di importo inferiore a € 150.000,00;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, il subappalto deve essere autorizzato entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Ritenuto** di autorizzare il subappalto richiesto con PEC Prot. n. 66309 del 31.10.2024 da parte della IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL di Pistoia a favore della ditta "OM LEGNO DI MUCCI TIZIANO & C. S.N.C." con sede legale in via Oppiaccio n. 163, 51028 San Marcello Piteglio (PT) C.F. 00494050479 e Partita IVA 00494050479, per opere riconducibili alla Fornitura e posa di infissi ed opere infissistiche per un importo di €.40.000,00 comprensivo di €. 600,00 per oneri della sicurezza;

**Considerato che**, qualora i controlli e le verifiche ancora in corso sul possesso dei requisiti risultassero negativi, o qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di garantire continuità degli interventi di manutenzione già intrapresi e non compromettere la funzionalità dei settori che da questi sono interessati;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Eugenio Maesano, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, geom. Elga Donati;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di autorizzare l'IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL con sede legale in Via delle Mura Urbane, 1 – 51100 Pistoia (PT), appaltatore dei *“Lavori di manutenzione ordinaria delle opere edili ed affini (categoria OG1), a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale Pistoiese”* - (CIG B27C8A75BD), ad affidare in subappalto a favore della ditta “OM LEGNO DI MUCCI TIZIANO & C. S.N.C.” con sede legale in via Oppiaccio n. 163, 51028 San Marcello Piteglio (PT) C.F. 00494050479 e Partita IVA 00494050479, le opere riconducibili alla Fornitura e posa di infissi ed opere infissistiche per un importo di €.40.000,00 comprensivo di €. 600,00 per oneri della sicurezza, condizionatamente all'esito dei controlli circa il possesso dei requisiti dichiarati dall'impresa subappaltatrice;

2) di dare atto che per ogni stato di avanzamento lavori (SAL) il pagamento delle prestazioni verrà disposto direttamente in favore della subappaltatrice, come previsto dall'art. 119 comma 11 D.Lgs. 36/2023;

3) di stabilire che, qualora i controlli e le verifiche ancora in corso sul possesso dei requisiti risultassero negativi, o qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

4) di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii;

6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda, sottosezione “Bandi di gara e contratti”;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**II DIRETTORE**  
**S.O.C. Manutenzione immobili Pistoia**  
**Ing. Eugenio Maesano**  
**Firmato digitalmente**