

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Approvazione della proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRIANTTI SARA a.i.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Parere della D.L. sulla variante migliorativa presentata dell'appaltatore
B	4	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	5	Schema atto sottomissione
D	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
E	1	Quadro economico assestato
F	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
G	1	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direttore Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto, tra l’altro,-ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato;

Vista la Nota a firma Direttore Amministrativo del 26.09.2024, agli atti d’ufficio, con la quale, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro del Direttore titolare della SOC Gestione investimenti Prato, è assegnata all’Ing. Sara Allegranti (Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato) la direzione ad interim della struttura, nelle more dell’espletamento delle procedure concorsuali per l’attribuzione della Direzione stessa;

Richiamata:

- la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l’ing David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione investimenti Prato, nominato con nota Prot. n. P/25583 del 16/04/2024 e nota prot. n. 43012 del 03/07/2024 in sostituzione dell’ing, Gianluca Gavazzi, a far data dal 18/04/2024;

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- ✓ il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- ✓ il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- ✓ il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- ✓ la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- ✓ il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* in particolare l’art. 226 *(Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’ [articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”* in particolare l’art. 8, comma 8, che disciplina le varianti migliorative proposte dall’esecutore, prevedendo che *“Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell’esecutore, redatta in forma di perizia*

tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori”;

Ricordato :

- le Delibere del Direttore Generale n. 770 del 30.06/2022 ”Intervento di realizzazione “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto” - CUP 37H17000370005 - Approvazione Progetto Esecutivo, Verbale di validazione (art. 26 D.Lgs 50/2016) e Quadro Economico dell'intervento” e n. 876 del 29/07/2022 “Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CUP 37H17000370005 Indizione gara di appalto nella forma di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.”;
- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.1761 del 08.08.2022 “ (...) Approvazione schemi bando gara, estratto bando gara, disciplinare gara con modelli dichiarazioni sost. a corredo dell'offerta. Individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica documentazione amministrativa” e n. 2021 del 20/09/2022 ”Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - Nomina Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.
- che con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i “Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto” - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell'Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64=** oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l'aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata è prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 3 Stati Avanzamento Lavori;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano l'intervento denominato “Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale” di € 25.502.819,33=, identificato col codice PO-25 nel Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024 e finanziato come segue:

- € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48=con fondi aziendali;

Dato atto ancora:

- che Regione Toscana, con Delibera della Giunta Regionale n. 787 del 30.10.2006 e con Decreto Dirigenziale n. 8677 del 21.05.2021, ha impartito le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);
- che in particolare con il D.D. n. 21813/01/11/2022 è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi avanti indicati;

Preso atto che in l'impresa esecutrice ha presentato ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa, trasmessa dal Direttore Lavori in data 19/07/2024, riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata e relativa integrazione con i serramenti, costituita dai seguenti elaborati e documenti conservati agli atti della struttura proponente:

1 – Relazione proposta migliorativa

2 – Elaborato grafici di dettaglio:

- Allegato 01 – Dettagli significativi
- Allegato 02 – Serramenti esterni
- Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
- Allegato 04 – CME
- Allegato 05 – ANP
- Allegato 06 – Comunicazione VVF
- Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
- Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nano tecnologico

Dato atto che la proposta di variazione migliorativa presentata dall'Impresa NBI Spa riguarda esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dei relativi serramenti esterni previsti in contratto. La proposta dell'Appaltatore prevede:

- la realizzazione di una parete a secco (ovvero senza camera ventilata);
- finitura superficiale esterna ad intonaco, anziché con rivestimento metallico;
- serramenti più performanti in relazione all'isolamento acustico.

Considerato che detta proposta, oltre al miglioramento di alcuni parametri acustici e termici, risponde anche ai suggerimenti ricevuti dalla Stazione Appaltante da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco che indicavano come preferibile una soluzione di facciata priva di camera ventilata, al fine di limitare l'eventuale effetto propagante i fumi generati da un incendio esterno alla facciata stessa.

Visto il parere favorevole del Direttore Lavori, Ing. Stefano Bonfante, formulato in data 19/07/2024, in **allegato** di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, relativo all'ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall'Appaltatore ed allegata al citato parere, che prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a € 213.544,30= (al netto del ribasso di gara, pari al 2,64%);
- il miglioramento della singola componente "facciate + serramenti" del progetto esecutivo, con particolare riferimento agli aspetti inerenti la prevenzione incendi, senza riduzione delle prestazioni qualitative/quantitative stabilite nel progetto stesso;
- un invariato costo complessivo della sicurezza e delle relative condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- la non alterazione sostanziale del progetto: ai fini della prestazione energetica, che si concretizza normativamente con la relazione ex Legge 10/1991, l'eliminazione della facciata ventilata non determina alcuna variazione di rilievo;
- la non alterazione delle relative categorie di lavori previste in progetto, poiché la variante afferisce alla sola categoria OG1;
- rispetto del medesimo termine contrattuale stabilito;
- nessun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, unitamente al proprio parere formulato in data 19/07/2024, perfezionato successivamente in data 02/08/2024, ha trasmesso anche:

- il Verbale concordamento di n.2 nuovi prezzi (in particolare *NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) non contemplati nell'elenco prezzi contrattuale, **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'atto di sottomissione con allegati gli elaborati tecnici, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del procedimento, **allegato C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 12.09.2024 Rev. 11/11/2024, **allegato** di lettera **D)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione

della proposta e di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante migliorativa e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- il decremento percentuale dei lavori di variante è pari al **-1,13%**, contenuto nel “*quinto d’obbligo*” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come di seguito riportato:

IMPOR TO CONTRATTUALIZZAT O	ASSESTATO GARA	POST- GARA	VAR. MIGLIORATIVA PROPOSTA	RIMODULATO POST- VARIANTE N. 1
LAVORI	€ 18.410.734,76		- € 213.544,30	€ 18.197.190,46
ONERI SICUREZZA	€ 475.997,88		€ 0,00	€ 475.997,88
TOTALE	€ 18.886.732,64		- € 213.544,30	€ 18.673.188,34

- il costo degli oneri della sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. resta invariato;
- è necessario concordare i due nuovi prezzi (*NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) di cui al Verbale (allegato B) del presente atto);
- l’approvazione della variante migliorativa non comporta alcuna variazione delle spese tecniche;
- che il termine contrattuale previsto per l’ultimazione dei lavori rimane invariato (875 giorni solari e consecutivi con fine prevista in data 24/11/2025);
- che non si altera l’importo del Quadro Economico dell’intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33=;

Visto, nello specifico:

- il Quadro Economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera E)**, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che la modifica contrattuale non altera l’importo complessivo dell’intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33= ed evidenzia le modifiche di alcune voci del Quadro, in particolare:
 - aggiornamento della voce A) “Lavori” al nuovo importo contrattuale conseguente all’approvazione della variante migliorativa oggetto del presente atto;
 - nelle “*Somme a disposizione*”:
 - iscrizione delle voci b.6 “*spese per collegio consultivo tecnico*”, b.8 “*fondo salva opere*”, b.12.2 “*spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPALA e IVA)*”;
 - aggiornamento dell’importo relativo alle voci b.7 “*contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc*”, b.10 “*IVA su spese tecniche, CNPALA, indagini e studio idraulico*”, b.12.1 “*indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)*”;
 - incremento della voce h.1) “*Fondo di accantonamento*”;
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera F)** che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell’intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- l’importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente variante migliorativa), pari ad € 18.673.188,34 =+IVA 10% (voce A del Q.E.a) viene finanziato come segue:
 - € 7.994.006,94=+IVA 10% fondi statali di cui all’ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.770.157,91=+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 1.909.023,49=+IVA 10% Fondi aziendali

- le spese relative alle prestazioni di P.E., D.L. e CSE (voce b.03), affidate con Determina n.1306 del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) (CIG 8669947A97) per un importo complessivo pari a € 790.075,73=+4%CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:
 - € 50.668,28=+4% CNPAIA + IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 204.829,42=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019
 - € 534.578,03=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi aziendali
- le spese relative agli incarichi professionali per prestazioni di collaudo – voce b.04 del Q.E.- (CIG A00969112A, A0096B1B8F, A0096E7820) conferiti con Determine n. 2281 del 12/10/2023, n. 2364 del 25/10/2023 e n. 2604 del 27/11/2024, vengono finanziate con fondi aziendali mediate Mutuo anziché con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;

Ritenuto, pertanto, di procedere come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato D**), all'approvazione:

- della variante migliorativa proposta dall'Appaltatore, allegata alla nota con la quale il Direttore lavori ha espresso parere favorevole (**Allegato A**), essendo soddisfatti tutti i requisiti previsti dall'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, in quanto tali modifiche non alterano le condizioni del contratto principale, sono “*non sostanziali*” ai fini dell'art. 106 del Codice, non pregiudicano le prestazioni qualitative della stessa né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico dell'impresa esecutrice, consentendo al contrario un risparmio economico sui costi;
- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore del Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, **allegato** di lettera **E**);
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, **allegato** di lettera **F**)
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana, **allegato** come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto le lettere **G**)

Dato atto che:

- in esecuzione al presente provvedimento il RUP provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato G**);
- che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di variante migliorativa proposta in corso d'opera quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la S.O.C. Gestione Investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare la variante migliorativa proposta dal Direttore Lavori in data 19/07/2024, riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata e relativa integrazione con i serramenti dell'ambito dei “*Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato(...)*”, costituita dai seguenti elaborati e documenti, conservati agli atti della struttura proponente:

- 1 – Relazione proposta migliorativa
- 2 – Elaborato grafici di dettaglio:
 - Allegato 01 – Dettagli significativi

- Allegato 02 – Serramenti esterni
- Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
- Allegato 04 – CME
- Allegato 05 – ANP
- Allegato 06 – Comunicazione VVF
- Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
- Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nano tecnologico

ed allegata alla nota con la quale il Direttore Lavori ha espresso parere favorevole (**Allegato A**), come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato D**), con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

2) di approvare inoltre:

- il Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- l'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento
- il Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali (**Allegato E**), dell'importo complessivo di € 25.502.819,33= dal quale risulta una variazione di alcune voci di spesa come meglio specificato in narrativa ed un incremento del Fondo di accantonamento, pur rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento pari a € 25.502.819,33=;
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato F**);
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana, (**Allegato G**)

allegati in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- 3) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato G**);
- 4) di dare atto inoltre che l'onere complessivo dell'intervento previsto dal Quadro Economico (Allegato E) di cui al precedente punto 3), pari a € 25.502.819,33=, trova copertura alla voce PO-25 "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale" del Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ;
- 6) di pubblicare il presente atto, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il DIRETTORE a.i.
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti