



## AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI SpA  
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma  
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

### IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

### TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi

## **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1**

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

### CONSIDERATO

che:

- in data 20/11/2022 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato con nota Prot. n° 0012837 trasmetteva alla Stazione appaltante indicazioni riguardanti le facciate continue;
  - in data 19/04/2024, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018, una proposta di variazione migliorativa riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata, e relativa integrazione con i serramenti;
  - in data 29/05/2024, l'impresa ha provveduto a ritrasmettere gli elaborati della proposta di variazione migliorativa integrati con tutti gli elaborati richiesti dal DL, timbrati e firmati dal Legale Rappresentante dell'Impresa e dal tecnico abilitato;
  - il Direttore dei Lavori, con nota datata 19/07/2024, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di cui sopra, la quale prevede oltretutto un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori a favore della Stazione appaltante pari ad € 213.544,30;
  - la proposta migliorativa non comporta ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, come ad es. lavorazioni aggiuntive, costi della sicurezza, spese tecniche ulteriori, etc., che - nel caso si rendessero necessarie - saranno sostenute interamente dall'Appaltatore;
  - la medesima proposta non comporta inoltre riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto esecutivo, né incremento dei relativi tempi contrattuali;
  - per eseguire la nuova soluzione e poter procedere alla sua contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
- l'anno 2024 il giorno 25/07 in Prato (PO), tra il sottoscritto Ing. Stefano Bonfante, in qualità di Direttore dei Lavori, e ing. Giuseppe Nardi, in qualità di rappresentante dell'Appaltatore, è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario aggiuntivo a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.
- Tale nuovo prezzo è stato determinato secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intende soggetto al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

### DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

#### **NP.NBI.FCCJJ**

Fornitura e posa in opera di tutte le Pareti Esterne di tamponamento a secco con sistema Jendy Joss® denominato MODULO JJ con marcatura CE secondo UNI EN 13830 ad elevate prestazioni termoacustiche, composta da moduli preassemblati in stabilimento, progettati e realizzati a misura.

	<b>PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI MIGLIORIE</b>	<b>VARIANTE MIGLIORATIVA</b>
<b>Isolamento acustico Rw (serramenti)</b>	<b>47 dB</b>	<b>49 dB</b>
<b>Reazione al fuoco (sup. esterna)</b>	<b>A2-s1, d0</b>	<b>A1</b>
<b>Resistenza al fuoco</b>	<b>EI 90</b>	<b>EI 120</b>
<b>Trasmittanza termica (opaca) - U</b>	<b>0,209 W/mqK</b>	<b>0,188 W/mqK</b>

La parete è fornita compresa di finitura composta da: Rasatura armata di tutta la superficie esterna con malta adesiva rasante cementizia tipo Sigma Isol Pw Fine nello spessore di circa 5mm con interposta rete in fibra di vetro da 165 gr/mq tipo Sigmanet 165, con profili in pvc perimetrali con rete.

Applicazione di una mano di fondo pigmentato acrilico liscio all'acqua tipo Sigma prim Assist.

Rivestimento elastomerico a spessore tipo Sigma Facade Putz Self Clean con finitura autopulente, nanotecnologico, con speciale tecnologia Self Clean Technology.

Sono compresi tutti gli oneri, le attrezzature, gli accessori e quant'altro necessario al fine di rendere la voce compiuta in ogni sua parte, funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte; compreso il rilascio delle certificazioni di prodotto/prestazione/corretta posa previste dalla normativa vigente.

A CORPO

€. 923 668,16

### **NP.NBI.SERR3MG**

Fornitura e posa in opera di tutti i serramenti a singolo battente inseriti nella facciata prefabbricate a secco con sistema Jendy Joss® denominato MODULO JJ. Tutti i profili strutturali saranno a taglio termico con monolistelli tubolari in materiale plastico ad alte prestazioni termiche. I serramenti saranno fissati alla struttura dell'edificio mediante apposite staffe, realizzate con acciaio laminato a caldo, zincato a caldo, tipo Fe430b secondo UNI7070-72 o Fe510b secondo UNI7070-72.

Il vetro avrà caratteristiche autopulenti tipo Saint-Gobain Bioclean® o equivalente.

Il valore del coefficiente di trasmittanza termica  $U_f$  della struttura di facciata (vetro e pannelli esclusi), calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2, sarà  $U_f = 0,9 \text{ W/mqK}$ . Sistema telaio + vetro: - trasmittanza termica  $U_w = 0,85 \text{ W/mqK}$ - potere fonoisolante  $R_w = 48 \text{ dB}$ .

Parti apribili ad inserimento SCHÜCO AWS75BSHI Italia: profilati estrusi in lega di alluminio ENAW-6060 appartenenti alla serie SCHÜCO AWS75BS.HI o equivalente. Trattamento superficiale realizzato presso impianti omologati. Su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. Gli accessori di movimentazione saranno quelli originali del sistema Avantec Simply Smart o equivalente. Le maniglie saranno estraibili. Tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metalli poliuretana a 2 componenti SCHÜCO o equivalente. Le guarnizioni cingivetro saranno in elastomero (EPDM).

Sono forniti certificati rilasciati da laboratori autorizzati, atti a dimostrare le prestazioni del sistema, secondo le normative di settore: Tenuta all'aria UNIEN12512, Tenuta all'acqua UNIEN12514, Resistenza al vento UNIEN13116. Esternamente alle parti apribili sarà posizionata una tenda a lamelle impacchettabili ed orientabili Schuco by Warema o equivalente comandata elettricamente.

Sono compresi tutti gli oneri, le attrezzature, gli accessori e quant'altro necessario al fine di rendere la voce compiuta in ogni sua parte, funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte; compreso il rilascio delle certificazioni di prodotto/prestazione/corretta posa previste dalla normativa vigente.

A CORPO

€. 1 123 012,12

Per un totale di n° 2 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Detti nuovi prezzi, inoltre, saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii..

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°1 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, li 25/07/2024

L'Impresa

Firmato digitalmente da  
**Giuseppe Nardi**

CN = Nardi Giuseppe  
C = IT

Il Direttore dei Lavori



**BONFANTE**  
**STEFANO**  
.....  
**01.08.2024**  
**15:04:10 UTC**

Visto:

il Responsabile Unico del Procedimento



DAVID PIERALLI  
Regione Toscana/01386030488  
05.08.2024 15:56:25 GMT+01:00

.....