

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Variante n. 1 (migliorativa)



Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- i lavori per la «realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto» prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa esecutrice NBI S.p.A., avvenuta il 21.04.2023 - Repertorio n° 441 - per un importo offerto di euro 18.886.732,64.=, di cui euro 18.410.734,76.= per lavori ed euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la consegna definitiva dei lavori, la cui durata prevista è di 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023, con fine prevista in data 24.11.2025;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, la Stazione appaltante ha liquidato all'Impresa l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%;
- ad oggi sono stati emessi n° 3 Stati di Avanzamento dei Lavori.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Ciò premesso,

con nota datata 19.07.2024, il DL ha trasmesso al RUP - unitamente al proprio parere (che si allega) - una proposta di variazione migliorativa sottoforma di perizia tecnica formulata dall'Esecutore ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., riguardante esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dell'integrazione con i relativi serramenti esterni, successivamente perfezionata in data 02.08.2024, e costituita dai seguenti documenti:

- 1 - Parere del Direttore dei Lavori;
- 2 - Relazione di proposta - Variazione migliorativa;
- 3 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4 - Atto di sottomissione con allegati elaborati tecnici.

Oggetto della variante migliorativa

La proposta di variazione migliorativa presentata dall'Impresa NBI S.p.A. riguarda esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dei relativi serramenti esterni previsti in contratto. In particolare, la modifica proposta dell'Appaltatore riguarda:

- la realizzazione di una parete a secco (ovvero senza camera ventilata);
- finitura superficiale esterna ad intonaco, anziché con rivestimento metallico;
- serramenti più performanti in relazione all'isolamento acustico.

L'adozione della soluzione proposta dall'Impresa, oltre al miglioramento di alcuni parametri acustici e termici, risponde anche ai suggerimenti ricevuti dalla Stazione appaltante da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco: indicando come preferibile una soluzione di facciata priva di camera ventilata, al fine di limitare l'eventuale effetto propagante i fumi generati da un incendio esterno alla facciata stessa.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bonfante, in data 19.07.2024, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante migliorativa presentata (rif. documentazione allegata), che nel dettaglio prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a Euro 213.544,30.= (al netto del ribasso di gara, pari al 2,64%);
- il miglioramento della singola componente "facciate + serramenti" del progetto esecutivo, con particolare riferimento agli aspetti inerenti la prevenzione incendi, senza riduzione delle prestazioni qualitative/quantitative stabilite nel progetto stesso (rif. Tab. 1 sotto riportata, in cui vengono messi a confronto sinteticamente i principali aspetti prestazionali di tipo acustico, energetico e antincendio);

	PROGETTO ESECUTIVO COMPRESIVO DI MIGLIORIE	VARIANTE MIGLIORATIVA
Isolamento acustico R_w (serramenti)	47 dB	49 dB
Reazione al fuoco (sup. esterna)	A2-s1, d0	A1
Resistenza al fuoco	EI 90	EI 120
Trasmittanza termica (opaca) - U	0,209 W/mqK	0,188 W/mqK

Tabella 1 – Confronto prestazionale fra le due soluzioni.

- l'invarianza complessiva dei costi della sicurezza e delle relative condizioni di sicurezza dei lavoratori;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- la non alterazione sostanziale del progetto: infatti, ai fini della prestazione energetica, che si concretizza normativamente con la relazione ex Legge 10/1991, l'eliminazione della facciata ventilata non determina alcuna variazione di rilievo;
- la non alterazione delle relative categorie di lavori previste in progetto, poiché la variante afferisce alla sola categoria OG1;
- l'invarianza del termine contrattuale;
- nessun onere aggiuntivo a carico della Stazione appaltante.

Inoltre, in data 02.08.2024 il Legale Rappresentate dell'Impresa esecutrice ha provveduto a sottoscrivere digitalmente i relativi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione con allegati elaborati tecnici;

allegati alla presente relazione.

La realizzazione degli interventi va a modificare il quadro economico iniziale dei lavori, determinando:

- un decremento complessivo dell'importo contrattuale pari al -1,13%, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il nuovo importo contrattuale che viene stabilito in complessivi Euro 18.673.188,34.= di cui: Euro 18.197.190,46.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori invariato rispetto a quello di progetto, fissato per il giorno 24.11.2025.

Di conseguenza si riporta di seguito in Tab. 2 il quadro economico del contratto rimodulato a seguito della variante migliorativa:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO POST-GARA	VAR. MIGLIORATIVA PROPOSTA	RIMODULATO POST-VARIANTE N. 1
LAVORI	€ 18.410.734,76	- € 213.544,30	€ 18.197.190,46
ONERI SICUREZZA	€ 475.997,88	€ 0,00	€ 475.997,88
TOTALE	€ 18.886.732,64	- € 213.544,30	€ 18.673.188,34

Tabella 2 - Dettaglio del quadro economico rimodulato a seguito della variante migliorativa.

Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, la variante migliorativa in parola risulta ammissibile secondo le previsioni dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., pertanto si dà atto che l'approvazione della stessa comporta:

- una invarianza del termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori;
- un decremento di spesa del -1,13% rispetto all'importo contrattuale, ampiamente contenuto nella previsione di cui all'art. 106, comma 12 del Codice;
- una invarianza degli oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la necessità di concordare n° 2 nuovi prezzi (in particolare, *NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Preme aggiungere altresì che:

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

dell'intervento, che rimane confermato in Euro 25.502.819,33.= e non comporta altresì alcuna variazione delle spese tecniche afferenti l'esecuzione della variante proposta.

Le motivazioni adottate dal Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per l'approvazione della variante migliorativa e lo schema di Atto di sottomissione predisposto dal DL stesso.

Rispetto al documento approvato con Determina del Dirigente n° 2708 del 02.12.2022 di aggiudicazione dei lavori si allega alla presente il nuovo QE assestato.

Alla luce di quanto sopra, si propone la superiore approvazione di:

- 1) variante migliorativa proposta dall'Impresa;
- 2) schema di atto di sottomissione;
- 3) nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale;
- 4) rimodulazione del quadro economico dell'intervento.

Prato, 12 settembre 2024

(Rev. 1 - 11.11.2024)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. David Pieralli



DAVID PIERALLI
Regione Toscana/01386030488
11.11.2024 10:50:29
GMT+01:00

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Allegati:

- a) Parere del Direttore dei Lavori;
- b) Relazione di proposta - Variazione migliorativa;
- c) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- d) Atto di sottomissione (i relativi elaborati tecnici allegati sono conservati presso la S.O.C. proponente);
- e) Quadro economico dell'intervento assestato.

NB: documento firmato digitalmente e conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Prato.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it