

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1242
<b>Data della delibera</b>	19-11-2024
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art.2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) Intervento di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza subintensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (ti-tos_prato_1117)” CUP D37H20005420005 CIG DERIVATO 9200578D24 Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento. Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	PARDINI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
40.825,48	fabbricati indisponibili	1A02020201	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	13	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
C	1	QUADRO ECONOMICO

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate:**

- la delibera DG n. 1221 del 16.10.2023 “Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 169 del 11 ottobre 2023 di nomina dell’Ing. Valerio Mari quale Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera DG n. 1222 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana centro”;
- la delibera DG n. 1223 del 16.10.2023 “Nomina del Direttore Sanitario dell’Azienda USL Toscana centro”;

**Richiamate**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica la Delibera DG n. 885 del 16/06/2017, come modificata con Delibera DG n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 1481 del 16/12/2022, con la quale tale incarico è stato prorogato con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

**Vista** la delibera del Direttore Generale n.1585 del 30/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione delle Aree ed affidato incarico di Direttore dell’Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato all’ Ing. Gianluca Gavazzi, con decorrenza dal 01/01/2023, per la durata di tre anni;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo , in luogo del l’attuale SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato, e istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, conferendo all’Ing. Gianluca Gavazzi, direttore dell’Area in questione, la direzione della SOC Gestione investimenti Prato con decorrenza dal 1 giugno 2023;

**Dato atto:**

- che, a seguito della cessazione dal servizio dell’ing. Gianluca Gavazzi a decorrere dal 01/09/2024, le funzioni di Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Prato vengono esercitate ad interim dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, a decorrere dal 01/09/2024;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge n. 55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. *Decreto Semplificazioni*), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17.05.2022, n. 50 convertito con Legge 15.07.2022, n. 91 “*Conversione in legge, con modificazioni, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” detto anche “*Decreto Aiuti*”;

- la delibera G.R.T. n. 630 del 07/06/2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022 – Approvazione”;
- la delibera G.R.T. n. 878 del 29/07/2022 “Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art. 26 del D.L. 50/2022”;

**Visto** il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio”, recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19*” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77, in particolare, l’articolo 2 del suddetto D.L. n. 34/2020, che ha disposto un riordino della rete ospedaliera al fine di rafforzare strutturalmente le strutture ospedaliere mediante l’aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva;

**Preso atto** che:

-con D.G.R.T. n. 741 del 15/06/2020 ad oggetto “*Approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera toscana ai sensi dell’art. 2 del DL 29 maggio 2020 n. 34*” è stato approvato il Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana;

-con D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 ad oggetto “*Integrazione della DGR n. 741/2020 avente per oggetto: Approvazione della proposta di Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana ai sensi dell’art. 2 del DL 29 maggio 2020 n. 34. Sostituzione della DGR n. 1373/2020*” la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, quale integrazione del Piano approvato con la DGR n. 741/2020 (decreto registrato alla Corte dei Conti il 20 novembre 2020);

**Vista** l’Ordinanza n. 35 del 28/12/2020 (pubblicata sulla G.U.R.I. in data 02/01/2021) del Commissario Straordinario con la quale vengono nominati, quali Soggetti Attuatori, le Aziende del Servizio Sanitario Regionale come da elenco allegato all’Ordinanza stesso;

**Richiamata** integralmente la Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto amministrativo n. 3 del 04/01/2021, la quale:

- prende atto della risultanze della “*PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL’ ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI*”, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art.1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 L. 77/2020);

-ricepisce i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18, per seguenti sub-lotti prestazionali:

- “Sub-lotto Prestazionale 1 – *Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori*”, con aggiudicatario per l’area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico RTI costituendo, composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. SOCIETA’ APPALTI COSTRUZIONI S.P.A. (mandante), che ha offerto un ribasso del 31%;

- “Sub-lotto Prestazionale 2 – *Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione*”, con aggiudicatario per l’area territoriale Firenze 2 (Azienda USL Toscana centro), l’operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, che ha offerto un ribasso del 40%;

-dispone che l’Azienda proceda direttamente quale soggetto attuatore alla stipula degli Appalti Specifici con gli Operatori economici aggiudicatari dei relativi Accordi Quadro per il Sub-lotto prestazionale di interesse, al fine di dare attuazione alle opere di adeguamento o ristrutturazione delle strutture ospedaliere toscane, ricomprese nel Piano di riordino approvato con DGRT n. 741/2020 e successivamente integrato con DGRT n. 1393 del 09/11/2020;

- CUP D37H20005420005; CIG ACCORDO QUADRO 8445000A74;

**Dato atto** che tra gli interventi previsti e approvati nel Piano di Riordino sono ricomprese le opere di “*Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all’interno dell’attuale degenza subintensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (ti – tos\_prato\_1117)*”, il cui importo presuntivo complessivo ammonta ad € 840.532,52;

**Richiamate:**

- la delibera del D.G. n. 1501 del 07/10/2021 avente per oggetto: “*Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art. 2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) accordo quadro lotto 18 Toscana – Sub Lotto 2 – CIG 8445000A74. Attivazione intervento*”

“Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva del 2° piano Ospedale Santo Stefano di Prato (II – TOS\_Prato\_1117) e conferimento incarico Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione a Politecnica Ingegneria ed Architettura scarl di Modena, con la quale è stata disposta l'attivazione del suddetto intervento e approvato il Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo pari a € 840.532,52 di cui € 500.000,00 per lavori ed € 340.532,52 per somme a disposizione, finanziato con DGRT 1393/2020 - rigo PO-49 del Piano Investimenti aziendale 2021/2023, approvato con Delibera DG n. 386 del 11/03/2021 e successiva rimodulazione con Delibera DG n. 918 del 01/07/2021);

- che fra le somme a disposizione del Quadro Economico sopra indicato è compresa la somma di € 10.000,00, pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

- la Delibera D.G. n. 549 del 13/05/2022 con la quale, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (II-TOS\_Prato\_1117)”, redatto da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop., composto dagli elaborati, di cui all'Elenco allegato alla relazione del RUP (verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento), tra cui il documento denominato PO-TI\_EG\_CA01\_31\_5040-Condizioni particolari;

**Preso atto** che con Delibera D.G. n. 549 del 13.05.2022, avente per oggetto: “Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art. 2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) Accordo quadro Lotto 18 Toscana – sub lotti 1-2 - CIG 8445000A74. Approvazione progetto esecutivo dell'intervento di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza subintensiva del 2° piano Ospedale Santo Stefano di Prato (II-TOS\_PRATO\_1117)”, affidamento dei lavori al RTI costituendo Engie Servizi S.p.a. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. (mandante), aggiudicatario sub lotto 1 e conferimento incarico Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione a Politecnica Ingegneria ed Architettura Scarl, aggiudicatario sub lotto 2, è stato tra l'altro approvato il progetto esecutivo ed è stato autorizzato il RUP all'invio dell'ordine di Attivazione (O.D.A.) e alla stipula dei contratti specifici sotto indicati:

- per l'esecuzione dei lavori, con l'operatore economico RTI composto da ENGIE SRVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 1 – Area Firenze 2;
- per il servizio di Direzione e Contabilità dei lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione, con l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 2 – Area Firenze 2;

ed è stato altresì preso atto del Quadro Economico dell'intervento, per un importo complessivo di 840.532,52, di cui € 508.152,13 per lavori ed € 332.380,39 per somme a disposizione;

**Dato atto che:**

- in data 31.05.2022, numero di repertorio 552, è stato sottoscritto il contratto specifico del servizio di Direzione e Contabilità dei lavori e del Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), con l'operatore economico Politecnica Ingegneria Ed Architettura Soc.Coop., , CIG DERIVATO: 92006833CD, per un compenso di € 39.793,57= oltre CNPAIA ed IVA dillegge, di cui € 27.119,00= Direzione Lavori ed € 12.674,57= Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva;

- in data 29.09.2022, repertorio numero 856, è stato sottoscritto il contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), , CIG DERIVATO 9200578D24 per l'importo di € 353.475,48= IVA esclusa, di cui € 344.280,29 per lavori ed € 9.195,19 per oneri di sicurezza;

**Ricordato** che, con determina n.1566 del 13.07.2022, il Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, ha nominato quale Responsabile Unico del procedimento per l'intervento in parola il Per. Ind. Gianluca Pardini, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato, in sostituzione dell'Ing. Niccolò Bellandi, come da nota protocollo n. 49330 del 01.07.2022, depositata agli atti d'ufficio;

**Dato atto che:**

- in data 23 giugno 2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d'urgenza, depositato agli atti d'ufficio, dalla quale decorre il tempo utile per la realizzazione degli stessi, stabilito in giorni 105 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- con determina n. 2795 del 16.12.2022, sono state concesse due proroghe rispettivamente di giorni 44 e giorni 34, posticipando il termine di ultimazione dei lavori al **23.12.2022** e, con successiva Determina n. 89 del 12/01/2023, è stata concessa un ulteriore proroga dei tempi di consegna al **06.01.2023**;
- con la stessa Determina n. 2795/2022 sono stati approvati gli incrementi dei prezzi delle lavorazioni in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022;

**Visti:**

- il certificato di ultimazione lavori, sottoscritto dalle parti in data 22/02/2023, nel quale si attesta che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 16/02/2023, depositato agli atti d'ufficio;
- il Conto finale e relazione sul conto finale, pervenuti in data 17/07/2023 prot. 46795, depositato agli atti d'ufficio;

**Visto il Certificato di Regolare Esecuzione** del 17/10/2023 (**Allegato "A"**, parte integrante e sostanziale del presente atto), sottoscritto dalla Direzione dei Lavori, dall'impresa mandataria ENGIE S.P.A. pervenuto in data 15/12/2023 prot. 78863 e vistato dal RUP, Gianluca Pardini, dal quale si rileva che:

- è stato redatto il conto finale dei lavori per un importo complessivo di € 357.554,42=, IVA 10% esclusa, comprensivi di € 9.195,19 per oneri di sicurezza, nonché ulteriori € 5.901,40 per costi COVID previsti nel PSC, da corrispondere all'appaltatore per i mesi di effettiva durata dell'emergenza sanitari (settembre-dicembre 2022), sottoscritto senza riserve dell'appaltatore;
- i lavori eseguiti dall'appaltatore corrispondono alle previsioni del progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale del Direttore dei Lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- Sono stati autorizzati i seguenti subappalti:
  - con Determina n. 1906 del 07/09/2022 sono stati autorizzati i subappalti alle imprese:
    - a) Coefin SRL, categoria OG1 per l'importo di € 32.171,97 e
    - b) Idraulica Merciai, categorie S3/OS28, importo di € 62.104,97, importo successivamente rimodulato in diminuzione in € 39.368,21 con Determina 2858 del 23/12/2022;
  - con Determina n. 1969 del 14/09/2022 è stato autorizzato il subappalto all'impresa Centro Impianti Srl, categoria OS30 per l'importo di € 48.000,00;
  - con Determina n. 2312 del 20/10/2022, è stato autorizzato il subappalto all'impresa Coefin Srl, categorie OS6/OS7, per l'importo complessivo di € 75.393,43;
  - con Determina n. 1 del 02/01/2023, è stato autorizzato subappalto all'impresa Dune Srl, categoria **OS3**, per € 24.248,98;
    - Sono stati riconosciuti all'appaltatore, per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, € 65.398,96=, + IVA;
    - sono stati liquidati n. 5 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un importo totale di € 326.411,98=, con un residuo rispetto all'importo dei lavori eseguiti, di € 31.142,44=;
    - sono stati inoltre liquidati n. 5 certificati di pagamento straordinari, riferiti ai SSAAL sopra detti, per € 59.427,33= per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 2 del D.L. 17/05/2022 n. 50, con un residuo, rispetto all'importo complessivo autorizzato epr l'adeguamento prezzi, di € 5.971,63= oltre IVA di legge;
    - sono state concesse n. 3 proroghe alla data di ultimazione dei lavori, con termine ultimo assegnato alla data 06/01/2023;
    - i lavori sono stati ultimati in data 16/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 22/02/2023, con un **ritardo di 41 giorni** rispetto al termine concordato;
    - l'impresa ha completato i lavori di piccola entità di cui all'elenco allegato al Certificato Ultimazione Lavori in data **16/10/2023**;
    - a causa del ritardo sul termine di ultimazione dei lavori, la D.L. ha applicato all'impresa una penale di € 14.492,68= da detrarre sul saldo dovuto per lavori;
    - riporta un totale credito netto dell'impresa di € 16.649,76 + € 5.971,63= € 22.621,39=;

**Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento P.I. Gianluca Pardini, Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto) con la quale:

Dà atto che:

- è stata autorizzata la liquidazione a favore di Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop., di Modena, per le prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione della somma di € 10.248,40= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%. per il totale complessivo di € 13.003,17= quale saldo dell'onorario spettante così come stabilito con il Contratto Specifico;

- Attesta che l'importo contrattuale dei lavori eseguiti ammonta ad € 357.554,42= e che il residuo non liquidato al R.T.I affidatario, detratti gli acconti ricevuti, ammonta ad € 31.142,44= oltre IVA 10%;

- dà atto che l'intervento in argomento rientra nell'ambito di applicazione dell'adeguamento prezzi previsto dell'art. 26 del D.L. 50/2022 per fronteggiare l'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, avendo in particolare il comma 6-bis (inserito dalla L. 197/2022) esteso la misura dell'adeguamento prezzi prevista dall'art. 26, ai lavori annotati nel libretto delle misure dal 1 gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 ed è stato pertanto effettuato l'adeguamento di tutti i prezzi di contratto in base al prezzario Regione Toscana di luglio 2023 e, conseguentemente, l'incremento totale da corrispondere all'impresa, al netto del ribasso e calcolato nella misura del 90%, è risultato pari ad € 65.398,96= oltre IVA;

Evidenzia che:

- a seguito della ritardata ultimazione dei lavori rispetto ai termini concessi, è stata decisa l'applicazione della penale di € 14.492,68=, ai sensi dell'113bis, comma 4, del D.lgs 50/2016, prevista all'art. 24 delle "Condizioni particolari";

- resta da liquidare, a saldo di quanto dovuto per l'adeguamento prezzi, la somma di € 5.971,63= oltre IVA 10%, avendo già liquidato all'appaltatore per ogni SAL emesso la relativa quota di incremento prezzi ex art. 26 D.L. 50/2022 con certificati di pagamento straordinari per un totale di € 59.427,33=;

- il quadro economico a collaudo attesta che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 840.532,52, resta invariato e si evidenzia un'economia di spesa pari ad € 221.889,05;

- richiama l'art. 10 del Contratto specifico stipulato con la Soc. Coop Politecnica e Ingegneria per l'esecuzione delle prestazioni di DL e CSE, nel quale è stabilito che le prestazioni sono remunerate in proporzione ai SAL emessi nella misura dell'80%, mentre il restante 20% è liquidato al collaudo delle opere;

propone:

- l'approvazione del certificato di regolare esecuzione, del conto Finale e del Quadro Economico finale dell'intervento;

- lo svincolo delle polizze assicurative e di garanzia definitive;

- la liquidazione della rata di saldo previa presentazione della polizza a garanzia della stessa nonché del DURC di Congruità e l'avvenuta applicazione della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori;

#### **Dato atto:**

- che l'importo della penale come sopra quantificato non incide sulla quantificazione complessiva delle opere eseguite per la realizzazione dell'intervento in oggetto e riportata nella documentazione di fine lavori;

- che, ai sensi dell'art. 15, comma 1, n.1) del DPR 633/1972 la penale in questione non è soggetta all'applicazione dell'IVA;

#### **Considerato:**

- che ai sensi del comma 2, terzo periodo e comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione;

- che decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

- che ai sensi dell'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo e, e, comunque il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

**Visto** l'art. 33 –“Pagamenti a saldo” dell'elaborato “Condizioni Particolari” che disciplina le condizioni di svolgimento delle prestazioni, il quale dispone che il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che

L'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D. Lgs 50/2016, emessa nei termini e alle condizioni ivi specificate;

**Visto** il Quadro Economico assestato **Allegato "C"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale presenta un importo complessivo di € 840.532,52; e trova copertura sul Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024, è finanziato con DGRT 1393/2020 nell'ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020 e trova copertura al rigo PO-49 del Piano Investimenti aziendale, aut. di spesa 2020-645 sub 10;

- quantifica in € 10.000,00, pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, la somma da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

**Considerato:**

- che è stato disposto l'accantonamento della somma di € 10.000,00 da destinare al fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. n. 225 del 01.03.2021;

**Ritenuto**, come proposto nella Relazione del Rup del 29/03/2024, allegato B) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al contratto di appalto per i lavori indicati in oggetto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, Allegato A);

- di prendere atto dell'autorizzazione al pagamento del saldo alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop delle prestazioni di Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione per € 10.248,40= oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%, pari ad € 13.003,17 Iva e Cnpaia comprese;

- di dare atto che la liquidazione del credito residuo al R.T.I. Engie Spa e S.A.C. Spa, affidatario dei lavori, pari a Euro 37.114,07=+ IVA, di cui € 31.142,44 per lavori ed € 5.971,63 per adeguamento prezzi, per un totale di € 40.825,48= I.C., è soggetta alle condizioni sotto specificate:

a) acquisizione delle certificazioni attestanti la regolarità contributiva delle imprese esecutrici Engie Spa e SAC spa;

b) costituzione da parte del R.T.I. ENGIE Spa (mandataria) e S.A.C. (mandante) di specifica polizza a garanzia della rata di saldo, per l'importo almeno pari all'importo della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni decorrenti dalla data del Certificato di Regolare esecuzione;

c) incameramento da parte di questa Azienda USL Toscana centro della penale di € 14.492,68=, importo non soggetto a IVA, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 633/1972 ed

**Accertato che:**

- Le spese afferenti l'intervento trovano copertura al rigo PO-49 del Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 nell'ambito delle risorse previste dal D.L. n. 34/2020 convertito in L. 77/2020, sulla specifica autorizzazione di spesa 2020/645 sub 10;

- il Quadro Economico dell'intervento, **allegato C**, pari ad € 840.532,52 risulta invariato ed evidenzia un'economia di spesa di € 221.889,05;

**Preso atto** che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato a.i., ing. Sergio Lami, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal a cura del Responsabile del Procedimento, P.I. Gianluca Pardini, in servizio c/o la SOC Gestione Investimenti Prato;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti di Prato ad interim, ing. Sergio Lami;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, dell'intervento riguardante la "Realizzazione di 8 posti letti di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza subintensiva dell'ospedale Santo Stefano di Prato (ti-tos\_prato\_1117) - CUP: D37H20005420005 - CIG derivato: 9200578D24" (**Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- 2) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento (**Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**) sull'intervento oggetto del presente provvedimento;
- 3) di prendere atto della penale di € 14.492,68= di cui all'art. 113bis, comma 4, del D.lgs 50/2016, prevista nell'art. 24 delle "Condizioni particolari", da applicare al RTI esecutore dei lavori a causa della ritardata ultimazione dei lavori, somma non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, n. 1) del D.P.R. 633/1972, come riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato A) e Relazione del RUP (Allegato B);
- 4) autorizzare la liquidazione al RTI ENGIE Spa (mandataria) e S.A.C. S.p.a. (mandante), dell'importo di € 37.114,07 oltre IVA 10% per complessivi € 40.825,48= I.C. quale saldo dei lavori affidati, comprensivo della ritenuta dello 0,50% infortuni, previa:
  - presentazione della polizza sulla rata di saldo ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016;
  - verifica della regolarità contributiva con la presentazione del DURC di Congruità e l'acquisizione del Durc online al momento del pagamento;
  - incameramento della penale di € 14.492,68=, somma non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.P.R. 633/1972;
- 5) di dare atto che è stato autorizzato il saldo delle prestazioni di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase esecutiva e redazione Certificato di Regolare Esecuzione, alla Società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop, per la somma di € 13.003,17, CNPAIA ed IVA comprese;
- 6) di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), che presenta un importo complessivo di € 840.532,52, trova copertura sul Piano Investimenti aziendale 2024-2026, approvato con delibera n. 326 del 22/03/2024 riga PO-49 nel quale si evidenzia un'economia di spesa di € 221.889,05;
- 7) di dare atto che è stato disposto l'accantonamento dell'importo di € 10.000,00, quale fondo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 secondo quanto previsto dal Regolamento Aziendale approvato con Delibera D.G. 255 del 01/03/2023;
- 8) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 9) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e smi;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Valerio Mari)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Valeria Favata)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott.ssa Simona Dei)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dott.ssa Rossella Boldrini)

## ALLEGATO A)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTO DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA (UTIC)

IN OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA

DELL'OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO

CUP: D37H20005420005 - CIG: 8445000A74 – CIG DERIVATO: 9200578D24

\*\*\*\*\*

**Lavori:**

Accordo quadro relativo al lotto geografico n. 18 per il sub-lotto prestazionale n. 1

– Area Territoriale Firenze 2 - Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva dell'Ospedale Santo Stefano di Prato

**Impresa appaltatrice:**

Raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 – Atto costitutivo Rep. 62496 del 5/11/2020

**Contratto accordo quadro:**

Lotto Geografico Toscana CIG 8445000A74 Sub-Lotto Prestazionale 1 sottoscritto in data 02/11/2020

**Contratto specifico:**

Repertorio n. 856 del 29/09/2022

**Importo lavori al lordo del ribasso d'asta € 508.152,13, di cui:**

a) € 498.956,94 per lavori veri e propri

b) € 9.195,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta € 353.475,48, di cui:**

c) € 344.280,29 per lavori veri e propri

d) € 9.195,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza;

**Ribasso d'asta pari al 31,00%**

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

**(Art. 102 comma 2 del D.M. 50/2016)**

\*\*\*\*\*

nel corso della visita tenutasi il giorno 17/10/2023 da parte del Direttore dei Lavori Arch. Alessandro Rocco Arvia - nominato dalla Soc. Politecnica con lettera PEC prot. n. 2434 del 13 Giugno 2022, con la scorta degli elaborati di progetto, del certificato di ultimazione dei lavori e degli atti contabili, sono stati ispezionati accuratamente i lavori eseguiti ed è stato constatato che questi sono stati compiuti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che risultano corrispondenti a quelli previsti dal progetto.

Ciò premesso il sottoscritto Arch. Alessandro Rocco Arvia nella sua qualità di Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori del sub lotto prestazionale 1 sono stati aggiudicati, con provvedimento del 28 Ottobre 2020 del Commissario Straordinario, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 - S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba Oriani n. 114 ed è stato stipulato l'accordo quadro;
- che il progetto esecutivo per la realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) dell'Ospedale Santo Stefano di Prato è stato redatto da Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop. ed è stato approvato con

delibera dell'Azienda USL Toscana Centro n. 549 del 13 Maggio 2022;

- che il contratto specifico per i lavori di realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza sub intensiva dell'Ospedale Santo Stefano di Prato è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 856 in data 29/09/2022;

- che l'importo contrattuale dei lavori ammonta a € 353.475,48, oltre IVA, comprensivi degli oneri per la sicurezza per complessivi € 9.195,19;

- che l'importo dei costi COVID previsti da PSC corrisposti all'appaltatore per i mesi di effettiva durata dell'emergenza sanitaria (settembre-dicembre 2022) ammonta ad € 5.901,40 oltre IVA;

- che durante l'esecuzione dei lavori sono state apportate delle modifiche di modesta entità per un importo netto complessivo pari ad -€ 1.822,46, come da distinta allegata al conto finale;

- che l'importo netto complessivo dei lavori a seguito delle modifiche apportate in corso d'opera e ai costi COVID corrisposti all'appaltatore per la durata dell'emergenza sanitaria ammonta pertanto ad € 357.554,42, oltre IVA;

- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice mediante verbale di consegna in via d'urgenza datato 23/06/2022;

- che la durata dei lavori è stata stabilita in 105 giorni naturali e consecutivi con termine fissato per il giorno 05 Ottobre 2022;

- che durante il corso dei lavori sono state concesse dall'amministrazione committente n. 3 proroghe per oggettive difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali e maggiori tempi dovuti all'esecuzione di alcuni interventi aggiuntivi di modesta entità posponendo la data di ultimazione lavori al 06/01/2023;

- che i lavori eseguiti corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e che

essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni con-

trattuali;

- che i lavori sono stati ultimati con un ritardo di 41 giorni rispetto al termine

ultimo previsto per il giorno 06/01/2023 a seguito delle proroghe concesse

dall'amministrazione committente;

- che nell'esecuzione dell'appalto non sono stati eseguiti lavori in economia;

- che non è stato redatto nessun verbale di sospensione dei lavori;

- che per l'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- con determina n. 1906 del 07/09/2022 - Coefin Srl con sede in via dei

Coronari n. 236 Roma (RM), per l'esecuzione dei lavori edili – importo

subappalto € 32.171,97 oltre IVA, di cui € 8.964,00 per costi della

manodopera ed € 717,00 per costi della sicurezza;

- con determina n. 1969 del 14/09/2022 – Centro impianti Srl con se-

de in via dell'Artigianato n. 20 Perugia (PE), per l'esecuzione degli im-

pianti elettrici – importo subappalto € 48.000,00 oltre IVA, di cui €

11.677,50 per costi della manodopera ed € 1.290,00 per costi della

sicurezza;

- con determina n. 2858 del 23/12/2022 - Idraulica Merciai Srl con se-

de in via G. di Vittorio n. 34/36 Lastra a Signa (FI), per l'esecuzione

degli impianti meccanici - importo subappalto € 39.368,21 oltre IVA,

di cui €10.100,00 per costi della manodopera ed € 1.049,64 per costi

della sicurezza;

- con determina n. 1 del 02/01/2023 – Dune Srl con sede in via delle

Tre Pietre n. 2 Firenze (FI), per l'esecuzione degli impianti gas medica-

li – importo subappalto € 24.248,98 oltre IVA, di cui € 6.215,00 per

costi della manodopera ed € 631,98 per costi della sicurezza;

- che i subappaltatori sono stati correttamente liquidati dall'appaltatore come risulta dalle fatture quietanzate;

- che con il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 22/02/2023 è stata formalizzata la conclusione delle opere avvenuta il giorno 16/02/2023;

- considerato che l'impresa ha completato i lavori di piccola entità di cui all'elenco allegato al certificato di ultimazione lavori solo in data 16/10/2023 e che di conseguenza non è stato possibile emettere il presente documento prima della loro conclusione;

- che il conto finale è stato redatto in data 13/06/2023;

- che l'importo derivante dal conto finale dei lavori pari a € 357.554,42 oltre IVA è inferiore a quello previsto nelle somme autorizzate;

- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non sono occorse, durante le fasi di lavorazione, occupazioni temporanee o definitive di stabili o terreni di altra proprietà;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del contratto di appalto e di quelli conseguenti agli ordini e alle disposizioni impartite dalla Direzione di Lavori durante il corso dei lavori;

- che l'Appaltatore ha provveduto alla consegna della documentazione finale, ossia:

- disegni "as-built" degli impianti realizzati per la nuova UTIC;
- dichiarazione di conformità impianti meccanici realizzati;
- dichiarazione di conformità impianti elettrici realizzati;

A.A.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>dichiarazione di conformità impianto gas medicinali realizzato;</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>documentazione relativa alle apparecchiature installate (marcatura CE, manuali tecnici e libretti d'uso);</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>documentazione a corredo di quanto sopra indicato;</li> </ul>	
	- che l'impresa installatrice, oltre a fornire le certificazioni e la documentazione necessaria a corredo degli impianti realizzati, ha provveduto ad effettuare le relative prove e verifiche di corretto funzionamento degli stessi;	
	<b>CERTIFICA</b>	
	che i lavori sopra descritti, eseguiti dal raggruppamento temporaneo di imprese	
	ENGIE SERVIZI S.p.a. mandataria con sede in Roma, Via Giorgio Ribotta n. 31 -	
	S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.a. mandante con sede in Roma, Via Barnaba	
	Oriani n. 114, in base al contratto stipulato in data 29 Settembre 2022 - repertorio	
	n. 856, sono stati regolarmente eseguiti.	
	Di seguito si riportano gli importi derivanti dal conto finale dei lavori	
	<b>A) – LAVORI CONTRATTUALI</b>	
	- Importo netto contrattuale	€ 353.475,48
	- Importo netto costi COVID previsti da PSC	€ 5.901,40
	- Importo netto variazioni apportate in corso d'opera	-€ 1.822,46
	<b>Importo totale netto risultante dal Conto Finale</b>	<b>€ 357.554,42</b>
	Dedotto gli acconti corrisposti:	
	- rata di acconto n° 1	€ 67.258,08
	- rata di acconto n° 2	€ 81.466,07
	- rata di acconto n° 3	€ 81.754,76
	- rata di acconto n° 4	€ 52.477,48
	- rata di acconto n° 5	€ 43.455,59



Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile Unico del Procedimento

(P.I. Gianluca Pardini)

*Gianluca Pardini*

Allegati:

- Quadro economico lavori iniziale
- Rimodulazione quadro economico lavori a consuntivo

## QUADRO ECONOMICO LAVORI INIZIALE

APPROVATO CON DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE N. 1501 DEL 07/10/2021

A	LAVORI	TOTALE
1	Edilizia E. 10	€ 192.000,00
2	Opere strutturali S.03	€ 9.600,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 28.800,00
4	Impianti meccanici IA.02	€ 105.600,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 144.000,00
	totale lavori	€ 480.000,00
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
1	Edilizia E. 10	€ 8.000,00
2	Opere strutturali S.03	€ 400,00
3	Impianti meccanici IA.01	€ 1.200,00
4	Impianti meccanici IA.02	€ 4.400,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04	€ 6.000,00
	totale oneri	€ 20.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	€ <b>500.000,00</b>

AA

**RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO LAVORI A CONSUNTIVO**

A - LAVORI	Importo netto lavori di appalto	Imp. netto aggiuntivo da variazioni in corso d'opera	Importo netto complessivo lavori di appalto	Oneri sic. D.Lgs. 81/08	Costi sic. Covid-19	importo netto compreso sicurezza	importo adeguam DL 50/22	costi sicurezza DL 50/22	importo compreso DL 50/22
A1a - Opere edili OG 1	€ 34.556,36	-€ 3.896,98	€ 30.659,38	€ 922,95	€ 592,34	€ 32.174,67	€ 3.771,48	€ 228,11	€ 36.174,26
A1b - Opere edili QS 7	€ 45.746,01	-€ 294,53	€ 45.451,48	€ 1.221,80	€ 784,14	€ 47.457,42	€ 8.694,19	€ 301,97	€ 56.453,58
A1c - Opere edili OS 6	€ 35.235,11	€ 1.101,04	€ 36.336,15	€ 941,07	€ 603,97	€ 37.881,19	€ 5.746,54	€ 232,59	€ 43.860,32
A1d - Imp. elettrici OS 30	€ 161.602,30	€ 2.584,27	€ 164.186,57	€ 4.316,15	€ 2.770,07	€ 171.272,79	€ 36.533,98	€ 1.066,73	€ 208.873,50
A1e - Imp. meccanici OS 3	€ 28.642,17	-1316,26	€ 27.325,91	€ 764,99	€ 490,96	€ 28.581,86	€ 5.973,87	€ 189,07	€ 34.744,80
A1f - Imp. meccanici OS 28	€ 38.498,34	-	€ 38.498,34	€ 1.028,23	€ 659,92	€ 40.186,49	€ 2.406,33	254,13	€ 42.846,95
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>€ 344.280,29</b>	<b>-€ 1.822,46</b>	<b>€ 342.457,83</b>			<b>€ 357.554,42</b>	<b>€ 63.126,39</b>	<b>€ 2.272,59</b>	<b>€ 422.953,40</b>
A2a - Oneri sic. D.Lgs. 81/08	€ 9.195,19	-	€ 9.195,19						
A2b - Costi sic. Covid-19	€ 5.901,40	-	€ 5.901,40						
A2c - Costi sic. DL 50/22								€ 2.272,59	
<b>TOT. SICUREZZA</b>	<b>€ 15.096,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.096,59</b>					<b>€ 17.369,18</b>	
<b>TOT. COMPLESSIVO</b>	<b>€ 359.376,88</b>	<b>-€ 1.822,46</b>	<b>€ 357.554,42</b>						<b>€ 422.953,40</b>

**PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA  
NAZIONALE DI CUI ALL'ART. 1 DEL DL 34/2020 CONVERTITO IN LEGGE DALL'ART. 1 DELLA L. 77/2020  
CONTRATTO PER L'APPALTO SPECIFICO E INDICAZIONE DELLE CONDIZIONI PARTICOLARI PER**

**LAVORI FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTI DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA  
(UTIC) IN OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA DELL'OSPEDALE SANTO  
STEFANO DI PRATO (TI-TOS\_PRATO\_1117)**

CUP: D371H20005420005 - CIG:8445000A74  
CIG DERIVATO: 9200578D24

**Impresa:**

RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante)  
Viale Giorgio Ribotta, 31  
00144 ROMA

CONTRATTO: Rep. 856 del 29.09.2022

**IMPORTO DEI LAVORI**

Importo al lordo del ribasso dell'Accordo Quadro € 498.956,94 al netto di IVA

Ribasso d'asta dell'Accordo Quadro 31,00 %

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

€ 9.195,19 al netto IVA

oltre € 5.901,40 al netto IVA [Costi Sicurezza – linee guida GU n.113 del 15.05.2022]

Importo contrattuale € 344.280,29 per lavori al netto del ribasso + € 9.195,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER  
L'APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**1) Premessa**

La presente relazione relativa all'intervento in oggetto è redatta dal sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini, che è subentrato all'Ing Niccolò Bellandi, assumendone l'incarico a seguito della nomina da parte del Direttore dell'Area manutenzione e gestione Investimenti – Prato – Ing :Gianluca Gavazzi con Determina n.1566 del 13/07/2022.

Con decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio”, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77 ed in particolare, visto l'articolo 2 è stata presa in considerazione la necessità di realizzare presso l'Ospedale Santo Stefano di Prato 8 nuovi posti letto di terapia intensiva, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19, in considerazione dell'aumento significativo della domanda di attività in regime di ricovero in terapia intensiva e in aree di assistenza ad alta intensità di cure, mediante:

- l'aumento dei posti letto di terapia intensiva e semi-intensiva con relativa dotazione impiantistica idonea a supportare le apparecchiature di ausilio alla ventilazione, mediante adeguamento e ristrutturazione di unità di area medica;
- il consolidamento della separazione dei percorsi e ristrutturazione dei reparti di pronto soccorso con l'individuazione di distinte aree di permanenza per i pazienti sospetti di COVID-19 o potenzialmente contagiosi, in attesa di diagnosi.

A seguito del DL sopracitato, in data 02/11/2020, è stato stipulato un Accordo Quadro relativo alle prestazioni di progettazione e lavori per il riordino della rete ospedaliera in modo da garantire la massima tempestività per la conclusione delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi previsti nel piano stesso.

In data 04/01/2021 è stata pubblicata la Determina Dirigenziale del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 3 con la quale:

- si prende atto delle risultanze della PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art. 1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 L.77/2020);
- si recepiscono i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – (CIG 8445000A74).

## 2) Inquadramento dell'intervento

L'intervento in oggetto è stato previsto e approvato nel Piano di Riordino di cui alla Delibera D.G. R..T. n.473 del 02/04/2021/05/2022.

Con successivo atto, D.G.R.T. n. 1393 del 09/11/2020 la Regione ha approvato i fabbisogni di risorse necessari per la realizzazione del Piano di riordino della rete ospedaliera Toscana, quale integrazione del Piano approvato con la DGR n. 741/2020.

La fonte di finanziamento dell'intervento trova copertura nel Piano degli Investimenti 2023-2025 alla voce "Risorse Ex art 2 comma 11 DL 34/2020"<sup>1</sup>

Con Delibera del Direttore Generale 1501 del 7/10/2021, su proposta del RUP Ing. Niccolò Bellandi sono stati approvati i documenti tecnici necessari per l'attivazione degli appalti specifici e autorizzato il RUP a procedere per la "Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all'interno dell'attuale degenza subintensiva del 2° piano Ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1117)" con gli operatori economici aggiudicatari dei lotti di riferimento per la zona di Prato relativamente alla:

- Progettazione dell'intervento "Sub-Lotto Prestazionale 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e/o esecuzione con l'aggiudicatario per l'area territoriale FIRENZE 2 (Azienda USL Toscana Centro), l'operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura;
- Esecuzione delle opere " Sub-lotto prestazionale 1 – Lavori o Appalti relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori", con aggiudicatario per l'area territoriale di FIRENZE 2 , l'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI Spa (mandataria) e S.A.C. SOCIETA' APPALTI COTRUZIONE Spa 8mandante).

<sup>1</sup> Estermi del Piano Investimenti Azienda USL Toscana centro – DG n.815/2023, rimodulata con DG n.1028/2023 e successiva DG n. 223/2024.

Il quadro economico del progetto di fattibilità dell'intervento evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 840.532,52, di cui € 500.000,00 per lavori e oneri della sicurezza.

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO**  
**REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTO DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA (UTIC) IN**  
**OPEN SPACE ALL'INTERNO DELL'ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA DEL 2° PIANO**  
**OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - QUADRO ECONOMICO**

A	LAVORI			totale
1	edilizia E.10			€ 192 000,00
2	opere strutturali S.03			€ 9 600,00
3	Impianti meccanici IA.01			€ 28 800,00
4	Impianti meccanici IA.02			€ 105 600,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			€ 144 000,00
			totale lavori	€ 480 000,00
	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>			
1	edilizia E.10			€ 8 000,00
2	opere strutturali S.03			€ 400,00
3	Impianti meccanici IA.01			€ 1 200,00
4	Impianti meccanici IA.02			€ 4 400,00
5	Impianti elettrici e speciali IA.04			€ 6 000,00
			totale oneri	€ 20 000,00
<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>			€ 500 000,00
	<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
1	spese tecniche (prog. di, cse. collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac			€ 154 108,23
2	imprevisti			€ 25 000,00
3	incentivo tecnici interni			€ 10 000,00
4	CNPAIA su spese tecniche			€ 6 164,33
5	IVA su Lavori 22%			€ 110 000,00
6	IVA su spese tecniche e CNPAIA 22%			€ 35 259,96
<b>B1</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€ 340 532,52
<b>C= A1+B1</b>	<b>Totale opere iva compresa</b>			€ 840 532,52

### 3) Progetto

Con ODA del 22/10/2021 sono state affidate all'operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA, l'attività di progettazione esecutiva comprensiva del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione.

Il contratto repertorio n. 555 del 01/06/2022 è stato stipulato con la seguente determinazione del corrispettivo:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo al netto Ribassato 40%
Progettazione Definitiva	€ 28.768,77	€ 7.192,19	€ 35.960,96	
Progettazione Esecutiva	€ 27.849,89	€ 6.962,47	€ 34.812,36	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 56.618,66</b>	<b>€ 14.154,66</b>	<b>€ 70.773,32</b>	<b>€ 42.463,99</b>

Il progetto definitivo è stato consegnato in data 17/12/2021 ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 05/01/2022.

Il progetto esecutivo è stato consegnato in data 04/02/2022 ed è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP in data 19/04/2022.

Con Delibera del Direttore Generale n.549 del 13/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Le prestazioni di progettazione definitiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-1 del 12/01/2022 per l'importo di 27.376,35, CNPAIA ed IVA comprese in data 09/02/2022.

La prestazione di progettazione esecutiva sono state corrisposte mediante liquidazione dell'ordine M9-12 del 20/04/2022 per l'importo di € 26.501,96= CNPAIA ed IVA comprese in data 28/04/2022.

Il quadro economico dell'intervento del progetto esecutivo evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 508.152,13 € di cui 9.195,19 € oneri della sicurezza + l'importo dei costi dovuti all'emergenza Covid 19 da corrispondere per il periodo dell'effettiva durata dell'emergenza sanitaria € 5.901,40.

L'Accordo Quadro con l'associazione temporanea delle imprese Engie Servizi Spa e S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa prevede l'applicazione del ribasso percentuale del 31% all'importo dei lavori.

L'importo contrattuale del contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), repertoriato al numero 856 del 29.09.2022, CIG derivato 9200578D24 è stato sottoscritto per l'importo di € 353.475,48= IVA esclusa, di cui € 344.280,29 per lavori ed € 9.195,19 per oneri di sicurezza.

Il progetto definitivo ed esecutivo è stato realizzato da :

Ing. Barbara Frascari quale Resp. Progettazione Edile e delle integrazioni delle prestazioni specialistiche

Ing. Massimo Fiorini Resp. Progetto Antincendio e Impianti Meccanici

Ing. Andrea Dal cerro Responsabile Progetto Strutturale

Per.Ind. Becchi Emanuela Responsabile Progetto Impianti Elettrici

Geom Stefano Caccianiga Coordinatore Sicurezza in Fase di Progettazione

Quadro Economico allegato al progetto esecutivo:

		<b>IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO</b>
<b>REALIZZAZIONE NUOVA UTIC ALL'INTERNO</b>		
<b>DELL'ATTUALE DEGENZA SUB-INTENSIVA</b>		
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Rev:	2	
Prot:	5040	
		<b>Importi lordi</b>
<b>a)</b>	<b>COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA</b>	
<b>a.1</b>	<b>LAVORI</b>	
a.1.1	Opere edili	159.565,13 €
a.1.2	Opere strutturali	7.880,50 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01	41.510,39 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02	55.794,69 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali	234.206,23 €
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>498.956,94 €</b>
<b>a.2</b>	<b>ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>	<b>9.195,19 €</b>
<b>a)</b>	<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>	<b>508.152,13 €</b>
<b>b)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b.1	Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac	154.108,23 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA	76.032,65 €
b.3	Incentivo tecnici interni	10.000,00 €
b.4	CNPAIA su spese tecniche	6.164,33 €
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	50.815,21 €
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	35.259,96 €
<b>b)</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>332.380,39 €</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (a+b)</b>	<b>840.532,52 €</b>
<b>NOTE:</b> Di seguito si riportano i maggiori importi per aumento spese generali per far fronte all'emergenza Covid come da Delibera Regione Toscana 645 25 Maggio 2020.		
Tali oneri verranno corrisposti soltanto se in vigore lo stato di emergenza COVID in Italia		
	Oneri misure ANTICOVID-19 - da Piano di Sicurezza e Coordinamento	5.901,40 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali sugli oneri COVID da PSC	88,52 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali su oneri NON COVID da PSC	137,93 €
	Oneri misure ANTICOVID-19 - incremento 2% spese generali sulle lavorazioni	7.484,35 €
	<b>TOTALE MAGGIORI IMPORTI IN CASO DI STATO EMERGENZA COVID</b>	<b>13.612,20 €</b>

L'intervento in oggetto, vista la tipologia di intervento ricade nell'ambito dell'articolo 136 c.2 lettera a.bis) della LR 65/2014, soggetto quindi a CILA.

#### 4) Direzione dei Lavori e Coordinatore del Piano di Sicurezza in fase di esecuzione

Con la sopraindicata Delibera del Direttore Generale n.549 del 13/05/2022 è stato autorizzato il RUP alla stipula dell'appalto specifico con Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop per le attività di Direzione dei lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di esecuzione, le attività sono state attivate mediante Ordine di attivazione (ODA) con lettera Prot. 36725 del 16/05/2022.

Il contratto è stato firmato con Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc.Coop. con numero di repertorio n.552 del 31.05.2022.

Determinazione del corrispettivo per la prestazione professionale di DDL e CSE:

PRESTAZIONI	Compenso "CP"	Oneri accessori 25% "S"	Importo Totale "CP" + "S"	Importo al netto Ribassato 40%
Direzione Lavori	€ 36.158,67	€ 9.039,66	€ 45.198,33	€ 27.119,00
Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 16.899,43	€ 4.224,86	€ 21.124,29	€ 12.674,57
<b>TOTALE</b>	<b>€ 53.058,10</b>	<b>€ 13.264,52</b>	<b>€ 66.322,62</b>	<b>€ 39.793,57</b>

La *Direzione dei Lavori* e la funzione di *Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione* è stata assunta dall'Arch.Rocco Arvia con comunicazione via PEC di Politecnica Ingegneria e Architettura del 13 giugno 2022 mentre i Direttori Operativi

*Impianti Elettrici:*

Ing. Federico Gasperini

*Impianti Meccanici:*

Ing. Massimo Fiorini

sono stati comunicati con nota del 16 giugno 2022.

#### 5) Avvio dei Lavori

Con la succitata Delibera D.G. n. 549 del 13.05.2022, è stato autorizzato il RUP all'invio dell'ordine di Attivazione (O.D.A.) e alla stipula del contratto specifico per l'esecuzione dei lavori con l'operatore economico RTI composto da ENGIE SRVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), assegnataria dell'Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 1 – Area Firenze 2;

L'intervento è stato consegnato "in via d'urgenza", nelle more della stipula del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2026, a seguito dell'autorizzazione da parte del RUP, Ing Niccolò Bellandi in data 23 giugno 2022.

#### 6) Subentro RUP

Con la Determina del Dirigente n.1566 del 13/07/2022 il Direttore della SOC dell'Area manutenzione e Gestione Investimenti ha incaricato il sottoscritto Per.Ind. Gianluca Pardini delle funzioni precedentemente attribuite all'ing Niccolò Bellandi.

#### 7) Contratto

Il contratto specifico relativo all'esecuzione dei lavori di "*Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC), inviato insieme all'ODA*" è stato sottoscritto in data 29 settembre 2022 e repertoriato al numero 856 del 29.09.2022, CIG derivato 9200578D24 per l'importo di lavori "a corpo" di € 353.475,48= IVA esclusa, di cui € 344.280,29= per lavori ed € 9.195,19= per oneri di sicurezza; pari a € 498.956,94 (importo dei lavori indicato nel Computo metrico estimativo del

Progetto esecutivo) a cui è stato applicato uno sconto da offerta dell'Accordo Quadro pari al 31% oltre a € 9.195,19 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

### 8) Andamento ed esecuzione dei lavori

La durata dei lavori da progetto esecutivo era di 105 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, 23 giugno 2022; il termine dei lavori era stabilita entro il 5 ottobre 2022.

L'impresa, per l'esecuzione dell'opera ha chiesto i seguenti subappalti che sono stati autorizzati dalla SA nei limiti di quanto è stato previsto nel contratto d'appalto:

- a) con Determina n. 1906 del 07 settembre 2022 sono state formalizzate le autorizzazioni a favore di:
  - IDRAULICA MERCIAI SRL - sede legale in via G. di Vittorio, n. 34/36 – 50055 Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I. 01852290483 – categoria lavori: OS3 e OS28 del D.P.R. 207/2010 – per l'esecuzione dei lavori meccanici - Importo subappalto € 62.104,97, di cui € 15.215,75 per costi della mano d'opera ed € 1.242,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
  - COEFIN SRL sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OG1 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 32.171,97, di cui € 21.964,00 per costi della mano d'opera ed € 717,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- b) Con Determina n. 1969 del 14 settembre 2022 è stata formalizzata l'autorizzazione a favore dell'impresa CENTRO IMPIANTI SRL - sede legale in via Dell'Artigianato, n. 20 – 06135 Perugia (PG), C.F. e P.I. 03426860544 - categoria lavori: OS30 del D.P.R. 207/2010 – per l'esecuzione dei lavori elettrici - Importo subappalto € 48.000,00, di cui € 11.677,50 per costi della mano d'opera ed € 1.290,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- c) con Determina n. 2312 del 20 ottobre 2022 è stato formalizzata l'autorizzazione a favore dell'impresa COEFIN SRL sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OS6 e OS7 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 75.293,43, di cui € 27.928,00 per costi della mano d'opera ed € 1.434,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- d) con Determina n. 2858 del 23 dicembre 2022 è stato preso atto dalla SA della rimodulazione dell'importo del subappalto a favore dell'impresa IDRAULICA MERCIAI SRL, richiesto dall'appaltatore a seguito della trasmissione di un nuovo contratto di subappalto. L'importo precedentemente autorizzato con Determina n. 1906 del 07 settembre 2022 per le categorie OS3 e OS28, per l'esecuzione dei lavori meccanici, è stato rideterminato in diminuzione da € 62.104,97 al netto di IVA; ad € 39.368,21 al netto di IVA (di cui € 1.049,64 per costi della sicurezza);
- e) con Determina n. 1 del 02 gennaio 2022 è stata autorizzata l'impresa DUNE SRL con sede legale in via delle Tre Pietre , 2 50141 Firenze per la realizzazione degli impianti Gas medicinali, categoria lavori: OS3 del D.P.R. 207/2010 – Importo subappalto € 24.248,98, di cui € 6.215,00 per costi della mano d'opera ed € 631,98 per oneri della sicurezza, al netto di IVA.

L'impresa Engie Servizi Spa ha chiesto, in fase di autorizzazione dei subappalti per ciascuno dei contratti presentati il pagamento delle prestazioni eseguite dai subappaltatori in modo diretto; vista la rinuncia espressa dei subappaltatori contenuta nei contratti stessi è stato richiesto per ogni SAL emesso dalla DDL l'invio delle fatture emesse dai subappaltatori debitamente quietanzate.

Tabella riassuntiva degli importi corrisposti da Engie Servizi ai subappaltatori autorizzati ai subappaltatori (nota inviata per posta elettronica della DLL, Arch. Alessandro Arvia del 19 marzo 2024)

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate subappaltatore
OG 1	COEFIN SRL	32.171,97	31.454,97	717,00	32.171,97

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 6	COEFIN SRL	32.845,78	32.221,05	624,73	32.845,78

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS 7	COEFIN SRL	42.547,65	41.738,38	809,27	42.547,65

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS3	DUNE SRL [gas medicali]	24.248,98	23.186,80	604,30	24.248,98

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS3	IDRAULICA MERCIAI SRL [idrico - sanitario]	3.513,07	3.493,35	93,67	3.513,07

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS28	IDRAULICA MERCIAI SRL [idrico - sanitario]	35.855,14	34.635,41	1.049,64	35.584,16

Categoria dei lavori	IMPRESA	Importo autorizzato	Importo lavori realizzati	Oneri della Sicurezza	Importo totale opere realizzate
OS30	CENTRO IMPIANTI SRL [elettrico]	48.000,00	46.710,00	1.290,00	48.000,00

## 9) Proroghe e Sospensioni

Non sono state richieste sospensioni da parte della DDL o del RUP durante l'esecuzione dei lavori.

Sono state concesse le seguenti proroghe per oggettive difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali :

- con Determina n. 2795 del 16.12.2022, concessi 44 giorni naturali e consecutivi , posticipando il termine di ultimazione dei lavori al **23.12.2022**
- con Determina n. 89 del 12/01/2023, è stata concessa un ulteriore proroga di 34 giorni naturali e consecutivi rideterminando la consegna al giorno **06.01.2023**.

## 10) Adeguamento dell'importo contrattuale

Con la succitata Determina n. 2795/2022 sono stati inoltre approvati gli incrementi dei prezzi delle lavorazioni in applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/2022. ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina") nel quale, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è richiesto di procedere alla rideterminazione degli importi utilizzando il Prezzario 2022 – Luglio, tenuto conto che l'importo delle opere è stato determinato con i prezzari ufficiali dell'anno 2021.

L'importo determinato ha recepito le indicazioni della Delibera regionale 630 del 07.06.2022 e successivo aggiornamento n.878 del 29.07.2022.

Complessivamente l'adeguamento dei prezzi ha comportato un aumento da corrispondere all'impresa pari a 73.220,29 € di cui 2.272,59 € per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Così come indicato dal comma 1 dell'art.26 del decreto-legge 17.05.2022 n.50, per far fronte ai maggiori importi di adeguamento dei progetti sono state utilizzate le somme derivanti da:

- 50% delle somme a disposizione per imprevisti per un importo di € 34.463,25, oltre IVA 10%
- ribassi d'asta per il restante importo di € 38.757,0, oltre IVA 10%

per un importo totale che ammonta a € 73.220,29, oltre IVA 10% - € 80.542,32 iva compresa.

L'importo finale al netto del ribasso, e tenuto conto dell'adeguamento prezzi corrisponde a 426.695,77 € di cui 11.467,78 € per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%.

Quadro economico post adeguamento DL 50/2022:

Prot. **5040** **QUADRO ECONOMICO**

			IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA (CON SOTTO COMPUTI SPESE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE)	IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importo lavori - netto - adeguato al DL 50/2022 - 90% dell'importo calcolato con prezzario 2022
a)	<b>COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA</b>			
a.1	<b>LAVORI</b>			
a.1.1	Opere edili		110.099,94 €	136.538,16 €
a.1.2	Opere strutturali		5.437,55 €	5.987,55 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01		28.642,17 €	36.282,70 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02		38.498,34 €	40.366,44 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali		161.602,30 €	196.053,13 €
	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		<b>344.280,29 €</b>	<b>415.227,99 €</b>
a.2	<b>ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)</b>			
a.2.1			9.195,19 €	9.195,19 €
a.2.2	<i>Importo copertura decreto aiuti</i> Oneri della sicurezza Diff DL 50/22 (non soggetti a ribasso)			2.272,59 €
a)	<b>TOTALE OPERE A CORPO</b>		<b>353.475,48 €</b>	<b>426.695,77 €</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
b.1	Spese tecniche (progettazione, dll, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac			
			Progetto Definitivo 20.887,42 €	20.887,42 €
			Progetto Esecutivo 21.576,58 €	21.576,58 €
	DL - CSE - Progettazione, collaudo, verifiche		111.644,24 €	111.644,24 €
			Diritti di segreteria 70,00 €	70,00 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA (poi decurtato del 50% - artt 26 DL50/22)		75.819,15 €	37.909,58 €
			ordine RF Antincendio [M4-97] 213,50 €	213,50 €
	50% degli imprevisti - artt 26 DL50/22			
b.3	Incentivo tecnici interni		10.000,00 €	10.000,00 €
b.4	CNPAA su spese tecniche		6.164,33 €	6.164,33 €
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza		35.347,55 €	€ 42.669,58
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA		35.259,96 €	35.259,96 €
b)	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>316.982,72 €</b>	<b>286.395,17 €</b>
c)	<b>FONDO ACCANTONAMENTO</b>			
	Fondo accantonamento			
c)	Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%] recuperi su CNPAIA su spese tecniche [b.4] - IVA 22% sulle spese tecniche [b.6] e diritti		170.074,32 €	€ 127.441,58
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)</b>		<b>840.532,52 €</b>	<b>840.532,52 €</b>

### 11) Ultimazione dei lavori

L'impresa il 10 gennaio 2023 ha comunicato che i lavori sono stati terminati in data 6 gennaio 2023.

A seguito di sopralluoghi da parte della DDL, è stato constatato che erano ancora in esecuzione alcune lavorazioni non incidenti sulla fruibilità degli ambienti, come da verbali del 18 gennaio 2023 e del 30 gennaio 2023 che accertano l'effettivo ritardo dei lavori rispetto al temine dei lavori.

Vista l'esigenza della SA di prendere in consegna anticipata i locali ai sensi dell'art.230 del DPR 207/2010, il giorno 30 gennaio 2023 sono stati pesi in carico dalla SA solo il locale P2G105 con apposito verbale redatto dalla DLL per consentire le operazioni di allestimento degli arredi dei locali in quanto dichiarato accessibile solo per le attività "non sanitarie".

A seguire, con ulteriore verbale del giorno 8 febbraio 2023 sono stati consegnati gli altri locali oggetto d'intervento.

Il sottoscritto RUP, tenuto conto che le lavorazioni residue a carico dell'impresa di cui ai verbali del DDL del 18 e 30 gennaio 2023 sopracitati, non risultavano interferenti con le attività sanitarie ha provveduto alla consegna al personale delegato della Direzione Sanitaria di Presidio a mezzo apposito verbale.

Il certificato di ultimazione dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 22/02/2023 con il quale è stata formalizzata l'ultimazione dei lavori in data 16 febbraio 2023 con un ritardo rispetto alla data prevista di ultimazione dei lavori (06/01/2023) di 41 gg.

### 12) Altre attività non riconducibili ai contratti oggetto di appalto

Con Determina n. 79 del 11 gennaio 2023 il Direttore della SOC Gestione Investimenti e manutenzioni immobili Prato ha dato incarico all'ing. Cassutti della presentazione di una SCIA relativa alle modifiche apportate all'interno del nuovo reparto UTIC oltre ad altri interventi da eseguire nell'ambito dell'ospedale Santo Stefano di Prato. Le spese afferenti alle pratiche di presentazione dei documenti relativi alla pratica di prevenzioni incendi del nuovo reparto UTIC sono state ricondotte nel Quadro Economico dell'intervento.

### 13) Conto finale

Il Conto Finale datato 14 luglio 2023 è stato consegnato con nota Prot. Azienda USL n.46795 del 17/07/2023 dal quale si evince che:

- L'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 357.554,42;
  - Sono stati riconosciuti all'appaltatore per adeguamento prezzi ai sensi del D.L. 50/2022 € 65.398,96+ IVA;
  - sono stati liquidati n. 5 SSAALL, relativi alle lavorazioni contrattualmente stabilite, per un importo totale di € 326.411,98=oltre IVA , con un residuo rispetto all'importo dei lavori eseguiti, di € 31.142,44=;
- a) certificato di pagamento n°1 del 28/12/2022 relativo al 1° sal – 1^ rata di acconto **€ 67.258,08**  
[totale importo al lordo delle ritenute **€ 67.596,06**]
  - b) certificato di pagamento n°2 del 28/12/2022 relativo al 2° sal – 2^ rata di acconto **€ 81.466,07**  
[totale importo al lordo delle ritenute **€ 81.875,45**]
  - c) certificato di pagamento n°3 del 04/04/2023 relativo al 3°sal – 3^ rata di acconto **€ 81.754,76**  
[totale importo al lordo delle ritenute **€ 82.165,59**]
  - d) certificato di pagamento n°4 del 11/04/2023 relativo al 4°sal – 4^ rata di acconto **€ 52.477,48**  
[totale importo al lordo delle ritenute **€ 52.741,18**]
  - e) certificato di pagamento n°5 del 12/06/2023 relativo al 5°sal – 5^ rata di acconto **€ 43.455,59**

[totale importo al lordo delle ritenute € 45.095,85]

- sono stati inoltre liquidati n. 5 disposizioni di pagamento straordinari, riferiti ai SSAAL sopra detti, per € 59.427,33= oltre IVA per le rispettive quote di adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 26, commi 1 e 2 del D.L. 17/05/2022 n. 50, alle somme sono state applicate le ritenute dello 0,50% per un importo pari a € 298,63; il credito residuo, rispetto all'importo complessivo autorizzato per l'adeguamento prezzi, di € 5.971,66= oltre IVA di legge;
- sono state concesse n. 3 proroghe alla data di ultimazione dei lavori, con termine ultimo assegnato alla data 06/01/2023;
- i lavori sono stati ultimati in data 16/02/2023, giusto certificato di ultimazione lavori redatto in data 22/02/2023, con un **ritardo di 41 giorni** rispetto al termine concordato;
- l'impresa ha completato i lavori di piccola entità di cui all'elenco allegato al Certificato Ultimazione Lavori in data **16/10/2023**;
- a causa del ritardo sul termine di ultimazione dei lavori, la DL ha proposto l'applicazione all'impresa di una penale di € 14.492,68= da detrarre sul saldo dovuto per lavori, determinando un residuo effettivo da corrispondere all'impresa pari ad € 16.649,76= oltre IVA;

pertanto, il credito finale effettivo spettante all'impresa è pari ad € 22.621,39= di cui € 16.649,76 per lavori al netto della penale applicata ed € 5.971,63 per adeguamento prezzi D.L. 50/2022;

Al fine della determinazione degli importi suddivisi per categoria dei lavori allego tabella riepilogativa degli importi inviata dalla DDL in data 15 febbraio 2024.

#### 14) Certificato di regolare Esecuzione

Il Certificato di regolare Esecuzione è stato emesso dal Direttore dei lavori in data 17/10/2023, ma la documentazione a corredo è stata trasmessa alla SA con nota Protocollo Azienda USL n. 78863 del 15/12/2023.

Il Certificato di regolare esecuzione ha confermato gli importi da corrispondere all'impresa già indicati nel Conto Finale.

Il sottoscritto ha successivamente al ricevimento del Certificato di regolare esecuzione ha richiesto alla DDL integrazioni relative alla suddivisione per categorie omogenee sia per quanto riguarda il DL50/2022 che per i corrispondenti oneri della sicurezza al fine di poter redarre il Quadro Economico e il Certificato di Esecuzione Lavori previsti dalla normativa per i quali, considerata la complessità degli adeguamenti prezzi e per la diversa natura degli oneri della sicurezza sono stati inviati al sottoscritto *in data 15 febbraio 2024*.

#### 15) Conclusioni

Al fine di provvedere con gli adempimenti a conclusione dell'intervento in oggetto, con lettera Prot. n 16467 del 8 marzo 2024 sono stati richiesti i seguenti documenti e/o adempimenti:

##### alla DDLL

- ai sensi del Capo IV – Controllo amministrativo contabile – del D.M. 49/2019, artt. 13 e 14, la verifica degli importi dei lavori effettivamente resi dai subappalti autorizzati al “Conto Finale” – inviata dalla DLL con nota per posta elettronica del 19.03.2024;

##### all'impresa

- Comunicazione dettagliata contenente le lavorazioni effettivamente eseguite dai subappaltatori a conclusione dei lavori, verificate e vistate dalla Direzione Lavori.
- Polizza a garanzia della rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016,

#### Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP da atto che:

- il credito dell'onorario della prestazione di Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione all'importo finale dei lavori risulta pari al 25,75% dell'importo di contratto è stato corrisposto con ordine M9-9 come previsto all'art. 7 “Pagamento attività di direzione e contabilità lavori CSE” per un importo pari a € 10.248,40 + CNPAI = oltre IVA.

- al raggruppamento temporaneo di imprese Engie Servizi Spa e SAC Società Appalti Costruzioni S.P.A dal rilascio del conto finale e successivo certificato di regolare esecuzione dovrà essere riconosciuto un credito finale effettivo spettante all'impresa è pari ad € **22.621,39=** di cui € 16.649,76 per lavori al netto della penale applicata ed € 5.971,63 per adeguamento prezzi D.L. 50/2022; l'importo è comprensivo delle somme trattenute dello 0,50% in ognuno dei 5 SAL emessi e nelle 5 disposizioni di pagamento straordinario di cui al DL 50/2022, queste risultano:

CERTIFICATO N.	importo	DISPOSIZIONE DI PAGAMENTO N.	importo
1	337,98	1	30,08
2	747,36	2	92,83
3	1.158,19	3	82,99
4	1.421,89	4	47,04
5	1.640,26	5	45,69
<b>totale</b>	<b>5.305,68</b>		<b>298,63</b>

- di procedere in esecuzione del presente atto allo svincolo delle polizze assicurative quando sarà inviata;
- quanto sopra indicato può essere eseguito solo a seguito presentazione da parte dell'impresa Engie Servizi Spa regolare attestazione del **DURC di Congruità** ex DM n.143 del 25 giugno 2021 per il documento - codice cassa Edile CNCEC4170026878

**Rispetto a quanto previsto nel Quadro Economico iniziale l'economia dell'intervento risulta di € 221.889,05.**

Con il presente documento il sottoscritto RUP dell'intervento in oggetto propone l'approvazione del:

- certificato di regolare esecuzione,
- conto finale,
- quadro economico assestato.

Allegato :

- Conto finale
- Certificato di regolare esecuzione
- Quadro Economico assestato Prato
- Tabella costi a consuntivo\_Rev3

Prato, li 29/03/2024

Il Responsabile del Procedimento  
*Gianluca Pardini*  
Per. Ind. Gianluca Pardini

IMPORTI FINALI SUDDIVISI PER CATEGORIA DI LAVORI									
A - LAVORI	Importo netto lavori di appalto	Imp. netto aggiuntivo da variazioni in corso d'opera	Importo netto complessivo lavori di appalto	Oneri sic. D.Lgs. 81/08	Costi sic. Covid-19	importo netto compreso sicurezza	importo adeguam DL 50/22	costi sicurezza DL 50/22	importo compreso DL 50/22
A1a - Opere edili OG 1	€ 29.118,81	-€ 3.896,98	€ 25.221,83	€ 777,72	€ 499,13	€ 26.498,68	€ 2.885,80	€ 192,22	€ 29.576,70
A1a1 - Opere strutturali OG 1	€ 5.437,55	-	€ 5.437,55	€ 145,23	€ 93,21	€ 5.675,99	€ 885,68	€ 35,89	€ 6.597,56
A1b - Opere edili OS 7	€ 45.746,01	-€ 294,53	€ 45.451,48	€ 1.221,80	€ 784,14	€ 47.457,42	€ 8.694,19	€ 301,97	€ 56.453,58
A1c - Opere edili OS 6	€ 35.235,11	€ 1.101,04	€ 36.336,15	€ 941,07	€ 603,97	€ 37.881,19	€ 5.746,54	€ 232,59	€ 43.860,32
A1d - Imp. elettrici OS 30	€ 161.602,30	€ 2.584,27	€ 164.186,57	€ 4.316,15	€ 2.770,07	€ 171.272,79	€ 36.533,98	€ 1.066,73	€ 208.873,50
A1e - Imp. meccanici OS 3	€ 28.642,17	-1316,26	€ 27.325,91	€ 764,99	€ 490,96	€ 28.581,86	€ 5.973,87	€ 189,07	€ 34.744,80
A1f - Imp. meccanici OS 28	€ 38.498,34	-	€ 38.498,34	€ 1.028,23	€ 659,92	€ 40.186,49	€ 2.406,33	254,13	€ 42.846,95
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>€ 344.280,29</b>	<b>-€ 1.822,46</b>	<b>€ 342.457,83</b>			<b>€ 357.554,42</b>	<b>€ 63.126,39</b>	<b>€ 2.272,59</b>	<b>€ 422.953,40</b>
A2a - Oneri sic. D.Lgs. 81/08	€ 9.195,19	-	€ 9.195,19						
A2b - Costi sic. Covid-19	€ 5.901,40	-	€ 5.901,40						
A2c - Costi sic. DL 50/22								€ 2.272,59	
<b>TOT. SICUREZZA</b>	<b>€ 15.096,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.096,59</b>					<b>€ 17.369,18</b>	
<b>TOT. COMPLESSIVO</b>	<b>€ 359.376,88</b>	<b>-€ 1.822,46</b>	<b>€ 357.554,42</b>						<b>€ 422.953,40</b>

# ALLEGATO C)

Data: 23/02/24    PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO STEFANO DI PRATO    REALIZZAZIONE NUOVA UTIC AL ASSESTATO AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE  
 Rev: 4    PROGETTO ESECUTIVO  
 Prot: 5040    QUADRO ECONOMICO

		IMPORTI DA COMPUTO PROGETTO ESECUTIVO Importi al lordo del ribasso d'asta di lavori	IMPORTO DEL CONTRATTO AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA	IMPORTI DEI LAVORI DA CONTO FINALE - netto - Lavori in contratto [No adeguamento DL 50/2022]	IMPORTO della guida da integrare DA CSE Importo lavori - netto - adeguato al DL 50/2022 - 90% dell'importo calcolato con prestatario 2022 Determina n 2795/2022	IMPORTI DEI LAVORI DA CONTO FINALE - netto - adeguato al DL 50/2022
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA					
a.1	LAVORI					
a.1.1	Opere edili	159.565,13 €	110.099,94 €	107.009,46 €	+ 17.326,53 €	124.335,99 €
a.1.2	Opere strutturali	7.880,50 €	5.437,55 €	5.437,55 €	+ 885,68 €	6.323,23 €
a.1.3	Impianto meccanico IA.01	41.510,39 €	28.642,17 €	27.325,91 €	+ 5.973,87 €	33.299,78 €
a.1.4	Impianto meccanico IA.02	55.794,69 €	38.498,34 €	38.498,34 €	+ 2.406,33 €	40.904,67 €
a.1.5	Impianti elettrici e speciali	234.206,23 €	161.602,30 €	164.186,57 €	+ 36.533,98 €	200.720,55 €
a.	IMPORTO TOTALE LAVORI	498.956,94 €	344.280,29 €	342.457,82 €	+ 63.126,39 €	405.584,21 €
a.2	ONERI per attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso)					
a.2.1		9.195,19 €	9.195,19 €	9.195,19 €		9.195,19 €
a.2.1b	Costi SIC - linee guida GU n.113 del 15.05.2022			5.901,40 €		5.901,40 €
a.2.2	Importo copertura decreto aiuti Oneri della sicurezza Diff DL 50/22 (non soggetti a ribasso)				2.272,60 €	2.272,60 €
a)	TOTALE OPERE A CORPO	508.152,13 €	353.475,48 €	357.554,41 €		422.953,40 €
a)	COSTO DELLE OPERE AL NETTO DELL'IVA SUDDIVO PER CATEGORIE					
	OG1	50.081,68 €	34.556,36 €	30.659,38 €	+ 3.771,48 €	36.174,26 €
	OS6	51.065,38 €	35.235,11 €	36.336,15 €	+ 5.746,54 €	43.860,32 €
	OS7	66.298,57 €	45.746,01 €	45.451,48 €	+ 8.694,19 €	56.453,58 €
	OS3	41.510,39 €	28.642,17 €	27.325,91 €	+ 5.973,87 €	34.744,80 €
	OS28	55.794,69 €	38.498,34 €	38.498,34 €	+ 2.406,33 €	42.846,95 €
	OS30	234.206,23 €	161.602,30 €	164.186,57 €	+ 36.533,98 €	208.873,50 €
a.	IMPORTO TOTALE SOLO LAVORI	498.956,94 €	353.475,48 €	357.554,41 €	+ 65.398,99 €	422.953,41 €
b)	SOMME A DISPOSIZIONE					
b.1	Spese tecniche (progettazione, dil, cse, collaudo, verifica) e pubblicazione, contributo anac	154.108,23 €	154.108,23 €			
b.1.a	PROGETTAZIONE			42.463,99 €		42.463,99 €
				20.887,42 €		
				21.576,58 €		
b.1.b	DL - CSE - Progettazione, collaudo, verifiche			39.793,57 €		39.793,57 €
	DL			27.119,00 €		
	CSE			12.674,57 €		
	Diritti di segreteria Comune di Prato Pratica CILA			70,00 €		70,00 €
	SCIA VVF - pratica ING Cassutti VVF presentazione pratica n.53200			400,00 €		400,00 €
	SCIA VVF - pratica ING Cassutti VVF segnalazione attività pratica n.53200					540,00 €
b.2	Imprevisti - compresa IVA	76.032,65 €	76.032,65 €	76.032,65 €		
	Imprevisti - compresa IVA (poi decurtato del 50% - artt 26 DL50/22)					38.016,33 €
	50% degli imprevisti - artt 26 DL50/22					
b.3	Incentivo tecnici interni	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €
b.4	CNPAIA su spese tecniche	6.164,33 €	6.164,33 €	3.290,30 €		3.290,30 €
b.5	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza	50.815,21 €	35.347,55 €	€ 35.755,44		€ 42.295,34
b.6	IVA 22% sulle spese tecniche e CNPAIA	35.259,96 €	35.259,96 €	18.820,53 €		18.820,53 €
b)	b. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	332.380,39 €	316.912,72 €	226.626,49 €		195.690,06 €
c.1	FONDO ACCANTONAMENTO				€ 71.380,67	€ 70.840,67
	Fondo accantonamento - recuperi su CNPAIA su spese tecniche [b.4] - IVA 22% sulle spese tecniche [b.6] e diritti				€ 18.905,57	€ 12.365,67
c.2	Ribasso d'asta su lavori appalto (31%): € [compreso IVA 10%]		170.144,32 €	€ 166.065,39		€ 138.682,72
C.	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO		170.144,32 €	256.351,62 €		0,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO (a+b+c)	840.532,52 €	840.532,52 €	840.532,52 €		618.643,47 €
	ECONOMIA DELL'INTERVENTO (compreso IVA)					221.889,05 €
	TOTALE COMPLESSIVO					840.532,52 €

*Giulio Poli*