

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2455
Data del provvedimento	19-11-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC –Approvazione della proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGRANTI SARA a.i.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Parere della D.L. sulla variante migliorativa presentata dell'appaltatore
B	4	Verbale concordamento nuovi prezzi
C	5	Schema atto sottomissione
D	4	Relazione del RUP sulla proposta di modifica contrattuale
E	1	Quadro economico assestato
F	1	Quadro economico assestato per Ente Finanziatore
G	1	Quadro economico comparativo e per Ente Finanziatore (mod. QE-mod)

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direttore Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Vista la delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Vista la delibera n. 683 del 31.05.2023 con la quale è stato provveduto, tra l’altro,-ad istituire, in analogia alle altre Aree del Dipartimento, la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato;

Vista la Nota a firma Direttore Amministrativo del 26.09.2024, agli atti d’ufficio, con la quale, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro del Direttore titolare della SOC Gestione investimenti Prato, è assegnata all’Ing. Sara Allegranti (Direttore della SOC Manutenzione Immobili Prato) la direzione ad interim della struttura, nelle more dell’espletamento delle procedure concorsuali per l’attribuzione della Direzione stessa;

Richiamata:

- la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 *“Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019”*;

Dato atto che, per il procedimento in interesse, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.lgs n. 50/2016 è l’ing David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione investimenti Prato, nominato con nota Prot. n. P/25583 del 16/04/2024 e nota prot. n. 43012 del 03/07/2024 in sostituzione dell’ing, Gianluca Gavazzi, a far data dal 18/04/2024;

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- ✓ il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- ✓ il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- ✓ il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- ✓ la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- ✓ il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* in particolare l’art. 226 *(Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all’ art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’ [articolo 229, comma 2](#), le disposizioni di cui al [decreto legislativo n. 50 del 2016](#) continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Visto il D.M. 7 marzo 2018 n. 49 *“Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”* in particolare l’art. 8, comma 8, che disciplina le varianti migliorative proposte dall’esecutore, prevedendo che *“Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell’esecutore, redatta in forma di perizia*

tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al RUP unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106 del codice, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori”;

Ricordato :

- le Delibere del Direttore Generale n. 770 del 30.06/2022 ”Intervento di realizzazione “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto” - CUP 37H17000370005 - Approvazione Progetto Esecutivo, Verbale di validazione (art. 26 D.Lgs 50/2016) e Quadro Economico dell'intervento” e n. 876 del 29/07/2022 “Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CUP 37H17000370005 Indizione gara di appalto nella forma di procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i.”;
- la Determina del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n.1761 del 08.08.2022 “ (...) Approvazione schemi bando gara, estratto bando gara, disciplinare gara con modelli dichiarazioni sost. a corredo dell'offerta. Individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica documentazione amministrativa” e n. 2021 del 20/09/2022 ”Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - Nomina Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.
- che con Determina Dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i “Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto” - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell'Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di € 18.886.732,64= oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l'aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- l'inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata è prevista in 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023 con fine prevista in data 24.11.2025, come risulta dal Verbale di consegna definitiva depositato agli atti;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, è stata liquidata all'impresa l'anticipazione pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori e sono stati emessi n. 3 Stati Avanzamento Lavori;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

Dato atto che i lavori di cui trattasi rientrano l'intervento denominato “Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale” di € 25.502.819,33=, identificato col codice PO-25 nel Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024 e finanziato come segue:

- € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48=con fondi aziendali;

Dato atto ancora:

- che Regione Toscana, con Delibera della Giunta Regionale n. 787 del 30.10.2006 e con Decreto Dirigenziale n. 8677 del 21.05.2021, ha impartito le nuove direttive relative all'iter di attuazione dei programmi di investimento in edilizia sanitaria (art. 20 della Legge n°67/88);
- che in particolare con il D.D. n. 21813/01/11/2022 è stata individuata la documentazione da trasmettere all'Ente territoriale per gli interventi avanti indicati;

Preso atto che in l'impresa esecutrice ha presentato ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, una proposta di variante migliorativa, trasmessa dal Direttore Lavori in data 19/07/2024, riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata e relativa integrazione con i serramenti, costituita dai seguenti elaborati e documenti conservati agli atti della struttura proponente:

1 – Relazione proposta migliorativa

2 – Elaborato grafici di dettaglio:

- Allegato 01 – Dettagli significativi
- Allegato 02 – Serramenti esterni
- Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
- Allegato 04 – CME
- Allegato 05 – ANP
- Allegato 06 – Comunicazione VVF
- Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
- Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nano tecnologico

Dato atto che la proposta di variazione migliorativa presentata dall'Impresa NBI Spa riguarda esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dei relativi serramenti esterni previsti in contratto. La proposta dell'Appaltatore prevede:

- la realizzazione di una parete a secco (ovvero senza camera ventilata);
- finitura superficiale esterna ad intonaco, anziché con rivestimento metallico;
- serramenti più performanti in relazione all'isolamento acustico.

Considerato che detta proposta, oltre al miglioramento di alcuni parametri acustici e termici, risponde anche ai suggerimenti ricevuti dalla Stazione Appaltante da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco che indicavano come preferibile una soluzione di facciata priva di camera ventilata, al fine di limitare l'eventuale effetto propagante i fumi generati da un incendio esterno alla facciata stessa.

Visto il parere favorevole del Direttore Lavori, Ing. Stefano Bonfante, formulato in data 19/07/2024, in **allegato** di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, relativo all'ammissibilità della proposta migliorativa avanzata dall'Appaltatore ed allegata al citato parere, che prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a € 213.544,30= (al netto del ribasso di gara, pari al 2,64%);
- il miglioramento della singola componente "facciate + serramenti" del progetto esecutivo, con particolare riferimento agli aspetti inerenti la prevenzione incendi, senza riduzione delle prestazioni qualitative/quantitative stabilite nel progetto stesso;
- un invariato costo complessivo della sicurezza e delle relative condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- la non alterazione sostanziale del progetto: ai fini della prestazione energetica, che si concretizza normativamente con la relazione ex Legge 10/1991, l'eliminazione della facciata ventilata non determina alcuna variazione di rilievo;
- la non alterazione delle relative categorie di lavori previste in progetto, poiché la variante afferisce alla sola categoria OG1;
- rispetto del medesimo termine contrattuale stabilito;
- nessun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

Preso atto che il Direttore dei Lavori, unitamente al proprio parere formulato in data 19/07/2024, perfezionato successivamente in data 02/08/2024, ha trasmesso anche:

- il Verbale concordamento di n.2 nuovi prezzi (in particolare *NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) non contemplati nell'elenco prezzi contrattuale, **allegato B)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'atto di sottomissione con allegati gli elaborati tecnici, sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del procedimento, **allegato C)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata la relazione redatta dallo scrivente RUP in data 12.09.2024 Rev. 11/11/2024, **allegato** di lettera **D)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale esprime giudizio di ammissibilità all'approvazione

della proposta e di modifica del contratto, e contestualmente dà atto che:

- le motivazioni del Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per approvare la variante migliorativa e lo schema di atto di sottomissione predisposto dal Direttore dei Lavori;
- il decremento percentuale dei lavori di variante è pari al **-1,13%**, contenuto nel “*quinto d’obbligo*” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l’importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come di seguito riportato:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO POST-GARA	VAR. MIGLIORATIVA PROPOSTA	RIMODULATO POST-VARIANTE N. 1
LAVORI	€ 18.410.734,76	- € 213.544,30	€ 18.197.190,46
ONERI SICUREZZA	€ 475.997,88	€ 0,00	€ 475.997,88
TOTALE	€ 18.886.732,64	- € 213.544,30	€ 18.673.188,34

- il costo degli oneri della sicurezza di cui al D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii. resta invariato;
- è necessario concordare i due nuovi prezzi (*NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) di cui al Verbale (allegato B) del presente atto);
- l’approvazione della variante migliorativa non comporta alcuna variazione delle spese tecniche;
- che il termine contrattuale previsto per l’ultimazione dei lavori rimane invariato (875 giorni solari e consecutivi con fine prevista in data 24/11/2025);
- che non si altera l’importo del Quadro Economico dell’intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33=;

Visto, nello specifico:

- il Quadro Economico assestato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera E)**, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, dal quale risulta che la modifica contrattuale non altera l’importo complessivo dell’intervento che rimane confermato in € 25.502.819,33= ed evidenzia le modifiche di alcune voci del Quadro, in particolare:
 - aggiornamento della voce A) “Lavori” al nuovo importo contrattuale conseguente all’approvazione della variante migliorativa oggetto del presente atto;
 - nelle “*Somme a disposizione*”:
 - iscrizione delle voci b.6 “*spese per collegio consultivo tecnico*”, b.8 “*fondo salva opere*”, b.12.2 “*spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPAIA e IVA)*”;
 - aggiornamento dell’importo relativo alle voci b.7 “*contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc*”, b.10 “*IVA su spese tecniche, CNPAIA, indagini e studio idraulico*”, b.12.1 “*indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (al netto IVA)*”;
 - incremento della voce h.1) “*Fondo di accantonamento*”;
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore quale parte integrante e sostanziale del presente atto, in **allegato di lettera F)** che dà evidenza della distribuzione delle Fonti di Finanziamento dell’intervento sulle varie voci del Quadro;

Dato atto nello specifico che:

- l’importo complessivo dei lavori di cui trattasi (CIG 9359157CAC), oggetto della presente variante migliorativa), pari ad € 18.673.188,34 =+IVA 10% (voce A del Q.E.a) viene finanziato come segue:
 - € 7.994.006,94=+IVA 10% fondi statali di cui all’ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 8.770.157,91=+IVA 10% con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
 - € 1.909.023,49=+IVA 10% Fondi aziendali

- le spese relative alle prestazioni di P.E., D.L. e CSE (voce b.03), affidate con Determina n.1306 del 14/05/2021 e Delibera D.G. n. 853 del 29/06/2023) (CIG 8669947A97) per un importo complessivo pari a € 790.075,73=+4%CNPAIA 4%+IVA 22%, sono finanziate come segue:
 - € 50.668,28=+4% CNPAIA + IVA 22% fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
 - € 204.829,42=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019
 - € 534.578,03=+4% CNPAIA + IVA 22%) con fondi aziendali
- le spese relative agli incarichi professionali per prestazioni di collaudo – voce b.04 del Q.E.- (CIG A00969112A, A0096B1B8F, A0096E7820) conferiti con Determine n. 2281 del 12/10/2023, n. 2364 del 25/10/2023 e n. 2604 del 27/11/2024, vengono finanziate con fondi aziendali mediate Mutuo anziché con fondi ministeriali di cui alla delibere CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;

Ritenuto, pertanto, di procedere come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato D**), all'approvazione:

- della variante migliorativa proposta dall'Appaltatore, allegata alla nota con la quale il Direttore lavori ha espresso parere favorevole (**Allegato A**), essendo soddisfatti tutti i requisiti previsti dall'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, in quanto tali modifiche non alterano le condizioni del contratto principale, sono “*non sostanziali*” ai fini dell'art. 106 del Codice, non pregiudicano le prestazioni qualitative della stessa né le condizioni di sicurezza dei lavoratori e non producono alcun pregiudizio economico dell'impresa esecutrice, consentendo al contrario un risparmio economico sui costi;
- del Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- dell'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore del Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- del Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali, **allegato** di lettera **E**);
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, **allegato** di lettera **F**)
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana, **allegato** come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto le lettere **G**)

Dato atto che:

- in esecuzione al presente provvedimento il RUP provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato G**);
- che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in quanto trattasi di approvazione di variante migliorativa proposta in corso d'opera quindi strettamente connessa al proseguo dei lavori, che si ritiene necessario procedano senza soluzione di continuità;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la S.O.C. Gestione Investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare la variante migliorativa proposta dal Direttore Lavori in data 19/07/2024, riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata e relativa integrazione con i serramenti dell'ambito dei “*Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato(...)*”, costituita dai seguenti elaborati e documenti, conservati agli atti della struttura proponente:

- 1 – Relazione proposta migliorativa
- 2 – Elaborato grafici di dettaglio:
 - Allegato 01 – Dettagli significativi

- Allegato 02 – Serramenti esterni
- Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
- Allegato 04 – CME
- Allegato 05 – ANP
- Allegato 06 – Comunicazione VVF
- Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
- Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nano tecnologico

ed allegata alla nota con la quale il Direttore Lavori ha espresso parere favorevole (**Allegato A**), come proposto dal RUP nella propria Relazione (**Allegato D**), con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

2) di approvare inoltre:

- il Verbale concordamento nuovi prezzi (**Allegato B**);
- l'atto di sottomissione (**Allegato C**), sottoscritto dall'Appaltatore, dal Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile Unico del Procedimento
- il Quadro Economico assestato dopo le modifiche contrattuali (**Allegato E**), dell'importo complessivo di € 25.502.819,33= dal quale risulta una variazione di alcune voci di spesa come meglio specificato in narrativa ed un incremento del Fondo di accantonamento, pur rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento pari a € 25.502.819,33=;
- il Quadro Economico assestato per Ente Finanziatore, (**Allegato F**);
- il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), redatto in base alle direttive della Regione Toscana, (**Allegato G**)

allegati in parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

- 3) di dare atto che, in esecuzione al presente provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento provvederà ad inviare alla Regione Toscana il Quadro Economico comparativo e per ente finanziatore (mod. QE-mod), **allegato G**);
- 4) di dare atto inoltre che l'onere complessivo dell'intervento previsto dal Quadro Economico (Allegato E) di cui al precedente punto 3), pari a € 25.502.819,33=, trova copertura alla voce PO-25 "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale" del Piano Investimenti aziendale 2024/2026 adottato con Delibera del D.G. n.326 del 22.03.2024;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ;
- 6) di pubblicare il presente atto, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il DIRETTORE a.i.
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti

Spett.^{le} **Azienda USL Toscana
Centro**
Alla c.a. RUP Ing D. Pieralli

Trasmissione a mezzo PEC

Prot. TW2311_031_2024-07-22

Torino lì, 19/07/2023

OGGETTO: Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto: Comunicazione DL in merito a proposta modifica facciate trasmessa dall'impresa

Egregio Ing Pieralli

a seguito delle riunioni tecniche avute con l'Impresa ed i loro progettisti, per evidenziare le differenze estetiche e prestazionali esistenti tra le due soluzioni al fine di valutarne il limite di accettabilità rispetto alla soluzione posta a base di gara, la Direzione Lavori scrivente ritiene di poter accettare la proposta presentata dall'Impresa, in quanto, se pur modificando in maniera sostanziale l'aspetto estetico della finitura esterna della facciata, con l'utilizzo di finitura esterna in intonachino anziché con rivestimento metallico, la soluzione non altera la percezione visiva se non rispetto alla grana superficiale dell'inerte inglobato nella finitura esterna dell'intonachino, che in fase di scelta finale della grana di finitura, verrà indicata più fine possibile compatibilmente con i requisiti richiesti dal produttore per mantenere le certificazioni relative alla permeabilità igrotermica della facciata stessa.

L'adozione della soluzione indicata dall'impresa, risponde anche a quanto suggerito dal Comando dei VVF, nel corso dell'incontro avuto il 10/07/2024, nel quale veniva da loro indicata come preferita una soluzione di facciata priva di camera ventilata al fine di limitare l'eventuale effetto propagante di fumi generati da un incendio esterno alla facciata stessa.

Ai fini della prestazione energetica che si concretizza normativamente con la relazione ex Legge 10/91 l'eliminazione della facciata ventilata non determina alcuna variazione. Infatti il calcolo convenzionale normativamente imposto non considera, per principio, la presenza di facciate ventilate.

MYTHOS

Consorzio Stabile - S.c.ar.l

Capitale sociale €

100.00.00

Partita IVA, Codice fiscale e

Registro Imprese di Aosta

01123220079

REA di Aosta 69323

Sede legale:

via Trottechien, 61

11100 Aosta

Tel. +39 0165.239005

Fax +39 0165.239005

mythos.ao@mythos.pro

Sedi operative:

Via Pomba,24

10123 Torino

Tel. +39 011.2730043

Fax +39 011.0268293

mythos.to@mythos.pro

>

Via C. D'Ampezzo,13

20139 Milano

Tel. +39 02.45490600

Fax +39 02.45490601

mythos.mi@mythos.pro

>

P.zza Italia, 34

07100 Sassari

Tel. +39 079.231771

mythos.ss@mythos.pro

>

Passage du Verger, 5

11100 Aosta

Tel. +39 0165.40322

Fax +39 0165.40322

mythos.ao@mythos.pro

Per quanto attiene alla prevenzione incendi la soluzione proposta permette il pieno allineamento alle disposizioni ed ai suggerimenti verso la SA da parte del Comando Vigili del Fuoco di Prato.

Si allega relazione di proposta dell'Appaltatore.

Il Direttore Lavori

Dott. Ing. Stefano BONFANTE



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - FIRENZE

REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO

PROPOSTA DI VARIAZIONE MIGLIORATIVA DA PARTE DELL'IMPRESA

ART. 8, COMMA 8, DM 49/2018

(VDM1)

RELAZIONE TECNICA

SOMMARIO

1	INTRODUZIONE	3
2	INQUADRAMENTO NORMATIVO DELLA PROPOSTA	3
3	DESCRIZIONE DEL PROGETTO APPALTATO	3
3.1	SISTEMA DI FACCIATA – FACCIATA VENTILATA	3
3.2	TIPOLOGIA SISTEMA SERRAMENTI ESTERNI	3
	<i>(PE.14a – PE.14ab – PE.14av – PE.18abv – FS.01 – FS.02 – FS.03 – FS.04 – FS.08)</i>	3
4	DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE E ASPETTI FUNZIONALI OGGETTO DI MIGLIORAMENTO	4
4.1	PARETE ESTERNA DI TAMPONAMENTO A SECCO CON SISTEMA JENDY JOSS®	4
4.2	SERRAMENTI ESTERNI SU PARETE A CELLULA	5
5	ASPETTI ECONOMICI	6
6	CONCLUSIONI	7
7	ALLEGATI	7

1 INTRODUZIONE

La presente relazione illustra la variante migliorativa, proposta dall'appaltatore, che si intende sottoporre a codesta rispettabile Direzione Lavori, nell'ambito della realizzazione dei lavori e forniture necessarie per la "REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO".

Le opere oggetto della presente proposta sono:

1. Modifica sistema di facciata – facciata ventilata;
2. Modifica tipologia sistema serramenti esterni.

La presente variante viene proposta dall'impresa al fine di migliorare gli aspetti funzionali del complesso senza alcuna riduzione degli aspetti qualitativi e quantitativi stabiliti nel progetto esecutivo.

2 INQUADRAMENTO NORMATIVO DELLA PROPOSTA

La presente variante è redatta ai sensi dell'art.8 c.8 "Variazioni in diminuzione migliorativa proposte dall'appaltatore" del D.M. 49/18.

3 DESCRIZIONE DEL PROGETTO APPALTATO

Si riporta di seguito una breve descrizione del progetto appaltato con specifico riferimento agli aspetti architettonici maggiormente interessati dalla proposta migliorativa.

3.1 SISTEMA DI FACCIATA – FACCIATA VENTILATA

Il progetto esecutivo prevede per le chiusure esterne del fabbricato due sistemi di facciata: facciata continua e facciata ventilata. La prima non è oggetto della presente proposta di modifica, pertanto, verranno mantenute le prescrizioni di progetto esecutivo. Mentre, la facciata ventilata, oggetto della presente modifica, è costituita da un tamponamento perimetrale a secco posto internamente al fabbricato (TP.02) ed uno strato esterno realizzato con pannelli compositi in alluminio del tipo Alucobond A2 (FV.01).

3.2 TIPOLOGIA SISTEMA SERRAMENTI ESTERNI

(PE.14a – PE.14ab – PE.14av – PE.18abv – FS.01 – FS.02 – FS.03 – FS.04 – FS.08)

Il progetto esecutivo prevede i serramenti esterni inseriti in una facciata a cellule prefabbricate tipo SCHÜCO USC 80 BM o similare. I serramenti prevedono l'impiego di profilati in lega di alluminio ed apparterranno alla serie SCHÜCO AWS 75 BS.HI o similare, con isolamento termico calcolato secondo la UNI EN ISO 10077-2 o verificato in laboratorio secondo le norme UNI EN ISO 12412-2 compreso tra $1,5 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_f \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ per le parti fisse, e tra $1,8 \text{ W/m}^2\text{K} \leq$

$U_f \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ per le parti apribili. Esternamente alle parti apribili, il progetto esecutivo prevede il posizionamento di una tenda a lamelle impacchettabili ed orientabili tipo Schuco by Warema o similare comandata elettricamente ed eventualmente collegata al sistema di gestione centrale.

4 DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE E ASPETTI FUNZIONALI OGGETTO DI MIGLIORAMENTO

La presente variante propone la modifica del sistema di facciata ventilata, prevista da progetto esecutivo, eliminando sia il pannello composito in Alucobond avente una reazione al fuoco pari ad A2 (combustibile) sia il tamponamento perimetrale interno, sostituendo il sistema di facciata, come di seguito descritto, avente reazione al fuoco pari ad A1 (incombustibile) anche in considerazione di quanto riportato nella Comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco di Prato di cui al prot. 0012837 del 24/11/2022 allegata alla presente per comodità di lettura.

Di seguito si riportano le soluzioni tecniche migliorative proposte dell'Appaltatore:

4.1 PARETE ESTERNA DI TAMPONAMENTO A SECCO CON SISTEMA JENDY JOSS®

La proposta migliorativa prevede la realizzazione delle chiusure esterne del fabbricato mediante parete esterna di tamponamento a secco con sistema Jendy Joss® denominato MODULO JJ con marcatura CE secondo UNI EN 13830 ad elevate prestazioni termoacustiche, composta da moduli "preassemblati" in stabilimento, progettati e realizzati a misura. La parete ha uno spessore complessivo di 208mm, è composta da una struttura prefabbricata applicata esternamente al filo strutturale per l'eliminazione dei ponti termici ed internamente una controparete o una placcatura da realizzare in opera da solaio a solaio, previa sigillatura EI240 tra solaio e parete. La parete garantisce un grado di resistenza al fuoco pari a EI120 ai sensi della UNI EN 13501-2:2023.

Tutti i componenti sono riciclati e riciclabili secondo direttive CAM.

I moduli sono composti da un'orditura metallica formata da guide orizzontali e montanti verticali di acciaio zincato di sezione variabile, spessore 12/10mm, larghezza 170mm, passo massimo 400mm opportunamente assemblati, dotati di idonee forometrie necessarie ai fissaggi ed all'assemblaggio. La pannellatura di ogni modulo è costituita da uno strato di lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato di spessore 12,5mm per lato, avvitate all'orditura metallica con apposite viti zincate, autofresanti ed autoforanti sottoposte a trattamento anticorrosione che garantisce una resistenza alla nebbia salina di 1.000 ore.

Nell'intercapedine di ogni modulo è inserito un materassino di lana di roccia dello spessore di 160mm e densità 70 kg/m³ con funzione di isolamento termoacustico.

Tutte le lastre in cemento alleggerito fibrorinforzato hanno elevate caratteristiche di resistenza meccanica, isolamento termico, resistenza all'acqua, Classe A1 di Reazione al Fuoco, limitate dilatazioni termiche per applicazione in ambienti esterni e direttamente a contatto con l'acqua prima della finitura.

La soluzione di fissaggio al solaio prevede l'allineamento di staffe/mensole in acciaio zincato a caldo di spessore 8mm, sezione 50x150mm lunghezza 180mm, dotate di marcatura CE e Dop, tassellate all'estradosso dei solai con tasselli in acciaio M10.

La finitura superficiale esterna sarà realizzata mediante un ciclo garantito Sigma conforme alla normativa EN 1062/7, applicato direttamente su MODULO_JJ già in stabilimento in modo da fornire una soluzione prefinita che richiederà solamente il trattamento del giunto perimetrale in cantiere. Il ciclo è costituito da una rasatura armata di tutta la superficie esterna con malta adesiva rasante cementizia tipo Sigma Isol Pw Fine nello spessore di circa 5mm con interposta rete in fibra di vetro da 165 gr/mq tipo Sigmanet 165, con profili in pvc perimetrali con rete. Successivamente è prevista l'applicazione di una mano di fondo pigmentato acrilico liscio all'acqua tipo Sigmaprim Assist, ed infine un rivestimento elastomerico a spessore tipo Sigma Facade Putz Self Clean con finitura autopulente, nanotecnologico, con speciale tecnologia Self Clean Technology.

Grazie alla sua speciale struttura nanotecnologica ha un basso assorbimento di sporco e mantiene pulite le facciate nel tempo.

Il giunto tra le lastre del singolo MODULO_JJ, sarà trattato con retina da 20cm immersa in malta adesiva rasante cementizia tipo Sigma Isol Pw Fine.

Il prodotto rispetta i parametri della Direttiva Europea 2004/42/CE (recepita dal D.Lgs n. 161/2006) che prevede di limitare le emissioni di composti organici volatili (COV) nell'ambiente. La gestione della variazione cromatica secondo layout progettuale con pannelli verticali di larghezza 75cm e 120cm alternati come progetto esecutivo avverrà mediante granulometria 1.5mm di colore a scelta della DL al fine di ricreare l'effetto estetico delle palazzine limitrofe.

I pannelli potranno già essere accoppiati in stabilimento per le seguenti dimensioni: 75cm + 75cm e 120cm + 75cm.

4.2 SERRAMENTI ESTERNI SU PARETE A CELLULA

La proposta migliorativa prevede l'inserimento dei serramenti a singolo battente inserito nella facciata prefabbricate a secco con sistema JENDY JOSS® denominato MODULO JJ. Tutti i profili strutturali saranno in alluminio a taglio termico con mono listelli tubolari in materiale plastico

ad alte prestazioni termiche. I serramenti saranno fissati alla struttura dell'edificio mediante apposite staffe, realizzate con acciaio laminato a caldo, zincato a caldo, tipo Fe430b secondo UNI7070-72 o Fe510b secondo UNI7070-72.

Così come previsto da progetto esecutivo vengono mantenute le maniglie estraibili ed esternamente alle parti apribili saranno posizionate le tende a lamelle impacchettabili ed orientabili Schuco by Warema comandate elettricamente.

5 ASPETTI ECONOMICI

Per effetto delle modifiche tecniche introdotte, come risultante dal quadro di raffronto, si ha:

Nuovo ospedale di Prato - Variante migliorativa facciate e serramenti		
Descrizione	Ricavi contrattuali Soluzione PE	Nuovi Ricavi contrattuali Soluzione di variante
Facciate ventilate - Pannello composito Alucobond A2	660.790,95 €	N/A
Facciata ventilata - Tamponamenti a secco	160.710,09 €	N/A
Serramenti	1.384.691,18 €	1.093.364,60 €
Pareti a secco prefabbricate Jandy Joss	N/A	899.283,32 €
Totale	2.206.192,22 €	1.992.647,92 €
Risparmio per l'amministrazione	N/A	213.544,30 €

È pertanto rispettato il principio enunciato nel comma 8 del dell'articolo 8 del DM 49/2018. I nuovi prezzi, come si evince dalle analisi allegate, sono stati redatti in conformità ai dettami dell'art. 49 del capitolato speciale di appalto richiamato nel contratto di appalto rep. n. 441 del 21/04/23.

6 CONCLUSIONI

In definitiva, la proposta della scrivente rispetta appieno i dettami dell'articolo 8 c. 8 del DM 49/18, ovvero:

- Comporta nel suo complesso una diminuzione dell'importo originario dei lavori;
- Migliora gli aspetti funzionali nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, senza comportare riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso;
- Migliora la classe di reazione al fuoco (Classe A1);
- Migliora la classe di resistenza al fuoco (EI120);
- Migliora il controllo del processo realizzativo dell'opera;
- Si confermano le migliorie in termini prestazionali proposte in fase di gara dall'appaltatore al netto del vetro autopulente.

Per tutto quanto sopra non espressamente richiamato si rimanda agli elaborati allegati alla presente relazione illustrativa.

7 ALLEGATI

- Dettagli significativi - PARETE ESTERNA DI TAMPONAMENTO A SECCO CON SISTEMA JENDY JOSS® (cfr. allegato 01)
- SERRAMENTI ESTERNI (cfr. allegato 02)
- Schede Approvazione Materiale (cfr. allegato 03)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (cfr. allegato 04)
- ANALISI NUOVI PREZZI (cfr. allegato 05)
- COMUNICAZIONE VVF (cfr. allegato 06)
- Programma produzione facciate serramenti variante migliorativa (cfr. allegato 07)

Prato, 21/06/2024
Prot. YA50-CPN-NBI-274

TECNICAER ENGINEERING

Via Trottechien, 61
11100 Aosta
Alla c.a. del Direttore dei Lavori:
Ing. Stefano Bonfante
stefanobonfante@pec.tecnicaer.it

e.p.c.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Piazza Santa Maria Nuova 1
50122 Firenze

Alla c. a. del R.U.P.:
Ing. David Pieralli
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: LAVORI E FORNITURE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE “SANTO STEFANO” DI PRATO DI CIRCA 100 POSTI LETTO NELL’AMBITO DELL’INTERVENTO DENOMINATO “REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO” CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

Variante migliorativa sistema facciata-infissi rev.04 del 29-05-24

Spett.le Direzione Lavori,

con riferimento all’oggetto, facendo seguito alla riunione di cantiere del 18-06-24, come da accordi, riepiloghiamo gli elementi analitici e migliorativi della variante proposta dall’impresa ai sensi dell’art. 8 comma 8 DM 49/18; le prestazioni analizzate riguardano gli aspetti acustici, antincendio ed energetici, ovvero:

	PROGETTO ESECUTIVO COMPENSIVO DI MIGLIORIE	VARIANTE MIGLIORATIVA
Isolamento acustico Rw (serramenti)	47 dB	49 dB
Reazione al fuoco (sup. esterna)	A2-s1, d0	A1
Resistenza al fuoco	EI 90	EI 120
Trasmittanza termica (opaca) - U	0,209 W/mqK	0,188 W/mqK

I valori sopra esplicitati sono riscontrabili negli allegati alla sottomissione della variante in oggetto cfr. Allegato 03, dei quali riportiamo stralci per comodità di lettura.

	RESISTENZA ALL'EFFRAZIONE Risultato:	EN356:1999 NPD/P4A		DIMENSIONI DI PRODUZIONE Spessore nominale Peso	43,5 mm 57 kg/m ²
	CARBON FOOTPRINT Global warming potential 'GWP' 94 Kg(CO2)/m ² (A1-A3)	EN15804:2012+A2:2019		RESISTENZA AL PENDELO Risultato:	EN12600:2002 1C1/1B1
				ACUSTICA Valori acustici simulati - v2.0 OITC (ASTM E1332) STC (ASTM E413)	EN12758:2019 Rw(C,Ctr) = 49(-1;-5) dB 39 49

Figura 1 - Stralcio isolamento acustico, Allegato 03 YA50.SAM.CIV.012

Scheda Tecnica Parete

MODULO JJ cod.E170hLRcg + finitura

PARETE	u.m.	Valore
Spessore totale della parete	mm	213
Altezza e larghezza modull	m	a misura
Peso indicativo della parete al mq	kg	78.00
Reazione al fuoco della superficie esterna	Classe	A ₁
Reazione al fuoco della superficie Interna	Classe	A _{2s1,00}
Trasmittanza	W/m ² K	0,188
Trasmittanza periodica invernale ed estiva	W/m ² K	0,153
Isolamento acustico di facciata D _{2m,nT,w}	dB	var.
Permeabilità all'aria delle parti fisse (UNI EN 12153)	classe	AE1200
Tenuta all'acqua (UNI EN 12155)	classe	RE1200
Resistenza al carico del vento di progetto (UNI EN 12179)	Pa	± 1.200
Resistenza al Fuoco della parete (UNI EN 13830, UNI EN 1364-3)	EI	120'
Superficie interna - Reazione Fuoco		Cartongesso A2,s1-d0
Superficie esterna - Reazione Fuoco	-	Rasatura su lastra A1

PARETI ESTERNE

Figura 2 - stralcio caratteristiche parete JJ, Allegato 03 YA50.SAM.CIV.011

RAPPORTO DI CLASSIFICAZIONE N. 415219/17090/CPR

emesso da Istituto Giordano in qualità di laboratorio di prova notificato (n. 0407) ai sensi del Regolamento 305/2011/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011

Cliente

JENDY JOSS BUILDING S.r.l.

Via Luigi Menarini, 21 - 40054 BUDRIO (BO) - Italia

Oggetto*

**elemento non portante verticale
denominato "Parete Esterna Modulo JJB cod. E170LRcg"**



Attività

**classificazione di resistenza al fuoco
secondo la norma UNI EN 13501-2:2023
con riferimento alla norma armonizzata
UNI EN 13830:2005**

Risultati

EI 120 (i → o)

Figura 3 - Stralcio reazione al fuoco, Allegato 03 YA50.SAM.CIV.011

Calcoli eseguiti con il software PAN 8.0.3

ELENCO STRUTTURE

	Tipo	Descrizione	Trasmittanza stazionaria [W/m²K]	Trasmittanza periodica [W/m²K]
1	Parete esterna	Parete Esterna Modulo JJ E170LRcg + finitura ext	0,188	0,153

Figura 4 - Stralcio trasmittanza termica, Allegato 03 YA50.SAM.CIV.011

Confermiamo la nostra disponibilità ad un ulteriore incontro con il comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato, per il quale restiamo in attesa di vostra indicazione di data, al fine di dirimere definitivamente la questione ed addivenire, come già condiviso, alla sottoscrizione del verbale di concordamento nuovi prezzi, ovvero possibilità per la scrivente di emettere gli ordini verso i fornitori interessati stante il posizionamento del sistema facciata infisso, per come già rappresentato, sul percorso critico delle lavorazioni di cantiere.

Distinti saluti.

NBI S.p.A.
Ing. Davide Caponio



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

IMPRESA: NBI SpA
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

(art. 14, co. 5, lett. D) e art. 22 co. 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

Il sottoscritto ing Stefano Bonfante in qualità di Direttore dei Lavori

CONSIDERATO

che:

- in data 20/11/2022 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Prato con nota Prot. n° 0012837 trasmetteva alla Stazione appaltante indicazioni riguardanti le facciate continue;
- in data 19/04/2024, l'Appaltatore ha presentato, ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018, una proposta di variazione migliorativa riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata, e relativa integrazione con i serramenti;
- in data 29/05/2024, l'impresa ha provveduto a ritrasmettere gli elaborati della proposta di variazione migliorativa integrati con tutti gli elaborati richiesti dal DL, timbrati e firmati dal Legale Rappresentante dell'Impresa e dal tecnico abilitato;
- il Direttore dei Lavori, con nota datata 19/07/2024, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di cui sopra, la quale prevede oltretutto un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori a favore della Stazione appaltante pari ad € 213.544,30;
- la proposta migliorativa non comporta ulteriori oneri a carico della Stazione appaltante, come ad es. lavorazioni aggiuntive, costi della sicurezza, spese tecniche ulteriori, etc., che - nel caso si rendessero necessarie - saranno sostenute interamente dall'Appaltatore;
- la medesima proposta non comporta inoltre riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite dal progetto esecutivo, né incremento dei relativi tempi contrattuali;
- per eseguire la nuova soluzione e poter procedere alla sua contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;

l'anno 2024 il giorno 25/07 in Prato (PO), tra il sottoscritto Ing. Stefano Bonfante, in qualità di Direttore dei Lavori, e ing. Giuseppe Nardi, in qualità di rappresentante dell'Appaltatore, è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario aggiuntivo a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in variante di cui trattasi.

Tale nuovo prezzo è stato determinato secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intende soggetto al lordo del ribasso d'asta di cui sopra:

DISPONE

Il Direttore dei Lavori ha compilato il presente verbale col quale vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP.NBI.FCCJJ

Fornitura e posa in opera di tutte le Pareti Esterne di tamponamento a secco con sistema Jendy Joss® denominato MODULO JJ con marcatura CE secondo UNI EN 13830 ad elevate prestazioni termoacustiche, composta da moduli preassemblati in stabilimento, progettati e realizzati a misura.

	PROGETTO ESECUTIVO COMPRESIVO DI MIGLIORIE	VARIANTE MIGLIORATIVA
Isolamento acustico Rw (serramenti)	47 dB	49 dB
Reazione al fuoco (sup. esterna)	A2-s1, d0	A1
Resistenza al fuoco	EI 90	EI 120
Trasmittanza termica (opaca) - U	0,209 W/mqK	0,188 W/mqK

La parete è fornita compresa di finitura composta da: Rasatura armata di tutta la superficie esterna con malta adesiva rasante cementizia tipo Sigma Isol Pw Fine nello spessore di circa 5mm con interposta rete in fibra di vetro da 165 gr/mq tipo Sigmanet 165, con profili in pvc perimetrali con rete.

Applicazione di una mano di fondo pigmentato acrilico liscio all'acqua tipo Sigma prim Assist.

Rivestimento elastomerico a spessore tipo Sigma Facade Putz Self Clean con finitura autopulente, nanotecnologico, con speciale tecnologia Self Clean Technology.

Sono compresi tutti gli oneri, le attrezzature, gli accessori e quant'altro necessario al fine di rendere la voce compiuta in ogni sua parte, funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte; compreso il rilascio delle certificazioni di prodotto/prestazione/corretta posa previste dalla normativa vigente.

A CORPO

€. 923 668,16

NP.NBI.SERR3MG

Fornitura e posa in opera di tutti i serramenti a singolo battente inseriti nella facciata prefabbricate a secco con sistema Jendy Joss® denominato MODULO JJ. Tutti i profili strutturali saranno a taglio termico con monolistelli tubolari in materiale plastico ad alte prestazioni termiche. I serramenti saranno fissati alla struttura dell'edificio mediante apposite staffe, realizzate con acciaio laminato a caldo, zincato a caldo, tipo Fe430b secondo UNI7070-72 o Fe510b secondo UNI7070-72.

Il vetro avrà caratteristiche autopulenti tipo Saint-Gobain Bioclean® o equivalente.

Il valore del coefficiente di trasmittanza termica U_f della struttura di facciata (vetro e pannelli esclusi), calcolato secondo UNI EN ISO 10077-2, sarà $U_f = 0,9 \text{ W/mqK}$. Sistema telaio + vetro: - trasmittanza termica $U_w = 0,85 \text{ W/mqK}$ - potere fonoisolante $R_w = 48 \text{ dB}$.

Parti apribili ad inserimento SCHÜCO AWS75BSHI Italia: profilati estrusi in lega di alluminio ENAW-6060 appartenenti alla serie SCHÜCO AWS75BS.HI o equivalente. Trattamento superficiale realizzato presso impianti omologati. Su tutti i telai, fissi e apribili, verranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. Gli accessori di movimentazione saranno quelli originali del sistema Avantec Simply Smart o equivalente. Le maniglie saranno estraibili. Tutte le giunzioni tra i profili saranno incollate e sigillate con colla per metalli poliuretanic a 2 componenti SCHÜCO o equivalente. Le guarnizioni cingivetro saranno in elastomero (EPDM).

Sono forniti certificati rilasciati da laboratori autorizzati, atti a dimostrare le prestazioni del sistema, secondo le normative di settore: Tenuta all'aria UNIEN12512, Tenuta all'acqua UNIEN12514, Resistenza al vento UNIEN13116. Esternamente alle parti apribili sarà posizionata una tenda a lamelle impacchettabili ed orientabili Schuco by Warema o equivalente comandata elettricamente.

Sono compresi tutti gli oneri, le attrezzature, gli accessori e quant'altro necessario al fine di rendere la voce compiuta in ogni sua parte, funzionante e realizzata a perfetta regola d'arte; compreso il rilascio delle certificazioni di prodotto/prestazione/corretta posa previste dalla normativa vigente.

A CORPO

€. 1 123 012,12

Per un totale di n° 2 nuovi prezzi.

Tali nuovi prezzi sono soggetti al medesimo ribasso d'asta del contratto di appalto a meno di quelli relativi agli oneri della sicurezza.

Detti nuovi prezzi, inoltre, saranno soggetti ad aggiornamento in applicazione dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii..

Il Direttore dei Lavori precisa infine che, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante n°1 in corso di redazione, gli importi derivanti dai nuovi prezzi concordati troveranno copertura nel Quadro Economico del progetto. L'Appaltatore accetta senza alcuna eccezione le variazioni di cui ai nuovi prezzi apportate al progetto originario.

Prato, li 25/07/2024

L'Impresa

Firmato digitalmente da
Giuseppe Nardi

CN = Nardi Giuseppe
C = IT

Il Direttore dei Lavori



**BONFANTE
STEFANO**
01.08.2024
15:04:10 UTC

Visto:

il Responsabile Unico del Procedimento



DAVID PIERALLI
Regione Toscana/01386030488
05.08.2024 15:56:25 GMT+01:00



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CORPO DI FABBRICA A SERVIZIO DEL NUOVO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO, PER LA REALIZZAZIONE DI CIRCA ULTERIORI 100 POSTI LETTO

CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005

APPALTATORE/ESECUTORE: Impresa NBI S.P.A.
Via Giulio Vincenzo Bona 65, Roma
Codice Fiscale / P.IVA 11560631001

CONTRATTO: Sottoscritto in data 21.04.2023, registrato presso Registro Unico Aziendale con prot. 144 del 21.04.2023

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ing David Pieralli

DIRETTORE DEI LAVORI: ing Stefano Bonfante

IMPORTO DEI LAVORI

Importo a base d'asta € 19.385.955,53 al netto di IVA

Ribasso d'asta 2,64%

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 475.997,88 al netto IVA

Importo contrattuale € 18.886.732,64 di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza

TERMINE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

875 giorni naturali e consecutivi



BONFANTE
STEFANO
01.08.2024
15:15:44
UTC

ATTO SOTTOMISSIONE N. 1

(Modifica al contratto in corso di esecuzione di cui all'art. 106 D.Lgs. 50/20216 e ss.mm.ii.
e Linee Guida Codice degli Appalti sulla Direzione Lavori D.M. 49/2018)

Con contratto in data 21/04/2023, AZIENDA USL TOSCANA CENTRO, ha affidato l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto – CIG 9359157CAC - CUP E37H17000370005 e con quadro economico ante Perizia di Variante

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO			
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI CONTABILITÀ LAVORI (SERVIZIO OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (SERVIZIO OPZIONALE) E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (SERVIZIO OPZIONALE) DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO" CUP: E37H17000370005; CIG: 8669947A97			
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO			
	COMUNE : Prato		IMPORTO OPERE
	Provincia: Prato		
	Regione: TOSCANA		
A)	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO		EURO
a.1)	LAVORI		
a.1.1)	OG1: Opere Edili e strutturali		10.194.315,52 €
	a.1.1.1) Opere Edili		6.802.207,26 €
	a.1.1.2) Opere Strutturali		3.392.108,26 €
a.1.2)	OS28 - Impianti termici di condizionamento e gas medicali		2.868.608,37 €
a.1.3)	OS3 - Impianti idrico-sanitario		824.508,40 €
a.1.4)	OS30 - Impianti Elettrici e Speciali		4.795.384,60 €
a.1.6)	Impianti trasporto pesante - AGV		227.140,76 €
		TOTALE PER LAVORI IN APPALTO (soggetti a ribasso)	18.909.957,65 €
a.2)		ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetto a ribasso)	475.997,88 €
		A) TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2)	19.385.955,53 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		EURO
b.1)	IVA SU COSTRUZIONE (10%)		1.938.595,55 €
b.2)	Spese tecniche PFTE		99.992,35 €
b.3)	Spese tecniche PE DL CSE		642.522,77 €
b.4)	Spese tecniche collaudo		300.000,00 €
b.5)	Spese tecniche validazione		41.188,85 €
b.6)	Bolli, pubblicazione, contributo anac		20.000,00 €
b.7)	CNPAIA su spese tecniche		41.760,00 €
b.8)	IVA su CNPAIA spese tecniche		238.527,46 €
b.9)	Allacci ed interferenze concessionario		350.000,00 €
b.10)	Indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio		36.289,33 €
b.11)	Imprevisti		969.297,78 €
b.12)	Incentivo tecnici interni		387.719,11 €
		B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	5.065.893,20 €
C) = A+B		C) TOTALE COSTRUZIONE IVA COMPRESA	24.451.848,73 €
D)	ARREDI	Q.TA	C.U.
d.1.1)	Deghenze 2pl (letti e sedie tavoli armadi)	66,00 €	6.500,00 €
d.1.2)	Ambulatori	30,00 €	2.600,00 €
d.1.3)	Capocala	4,00 €	11.000,00 €
d.1.4)	Hall e varie		60.000,00 €
d.1.5)	Spogliatoi	200,00 €	400,00 €
d.1.6)	Segnaletica		30.000,00 €
d.1.7)	Centralini ed informatica		50.000,00 €
		Totale arredi	
		757.000,00 €	
		IVA su arredi 22%	
		166.540,00 €	
		D) TOTALE ARREDI IVA COMPRESA	
		923.540,00 €	
E)	APPARECCHI	Q.TA	C.U.
e.1.1)	ECG in rete	5,00 €	3.700,00 €
e.1.2)	Ecografi	2,00 €	35.000,00 €
e.1.3)	Lavapadelle	4,00 €	4.000,00 €
		Totale apparecchi	
		104.500,00 €	
		IVA su apparecchi 22%	
		22.990,00 €	
		E) TOTALE APPARECCHI IVA COMPRESA	
		127.490,00 €	
TOTALE INVESTIMENTO		C+D+E	25.502.878,73 €

Durante il corso dei lavori l'Appaltatore ha presentato una proposta di variazione migliorativa riguardante esclusivamente le modalità di realizzazione delle facciate continue, con eliminazione della camera ventilata, e relativa integrazione con i serramenti riferibile all'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018, che ha richiesto la redazione di una modifica al contratto in corso di esecuzione. La Direzione Lavori ha proceduto alla redazione della perizia di variante migliorativa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., comprensiva degli elaborati illustrativi, tecnici e grafici concordati con l'Appaltatore per un importo totale complessivo in riduzione pari a – € 213.544,30 (al netto del ribasso di gara pari al 2,64%) con riferimento al seguente quadro economico:

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO				
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI CONTABILITÀ LAVORI (SERVIZIO OPZIONALE), COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (SERVIZIO OPZIONALE) E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI (SERVIZIO OPZIONALE) DEI LAVORI DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE PALAZZINA NUOVO OSPEDALE DI PRATO" CUP: E37H17000370005; CIG: 8669947A97				
QUADRO ECONOMICO - PROGETTO ESECUTIVO				
COMUNE : Prato				IMPORTO OPERE
Provincia: Prato				
Regione: TOSCANA				
A)	LAVORI E SERVIZI IN APPALTO			EURO
a.1)	LAVORI			
a.1.1)	OG1: Opere Edili e strutturali			9.926.186,59 €
	a.1.1.1)	Opere Edili		6.622.628,99 €
	a.1.1.2)	Opere Strutturali		3.302.556,60 €
a.1.2)	OS28 - Impianti termici, di condizionamento e gas medicali			2.792.877,11 €
a.1.3)	OS9 - Impianti idrico-sanitario			602.741,98 €
a.1.4)	OS90 - Impianti Elettrici e Speciali			4.668.786,46 €
a.1.6)	Impianti trasporto pesante - AGV			221.144,24 €
	TOTALE PER LAVORI IN APPALTO (soggetti a ribasso)			18.410.784,77 €
a.2)	ONERI DI SICUREZZA AGGIUNTIVI (non soggetti a ribasso)			476.897,88 €
	A) TOTALE LAVORI + SERVIZI (a.1+a.2)			18.886.732,65 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE			EURO
b.1)	IVA SU COSTRUZIONE (10%)			1.888.678,26 €
b.2)	Spese tecniche PFTE			99.992,93 €
b.3)	Spese tecniche FE DL OSE			642.822,77 €
b.4)	Spese tecniche collaudo			300.000,00 €
b.5)	Spese tecniche validazione			41.188,85 €
b.6)	Bolli, pubblicazioni, contributo anac			20.000,00 €
b.7)	CNPAA su spese tecniche			41.760,00 €
b.8)	IVA su CNPAA spese tecniche			238.527,46 €
b.9)	Allacci ed interferenze concessionario			300.000,00 €
b.10)	Indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio			96.299,93 €
b.11)	Imprevisti			969.297,78 €
b.12)	Incentivo tecnici interni			387.719,11 €
b.13)	Sconto di gara			499.222,88 €
b.14)	Risparmio da PVT			213.544,30 €
	B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			5.728.738,10 €
C) = A+B	C) TOTALE COSTRUZIONE IVA COMPRESA			24.615.470,74 €
D)	ARREDI	Q.TA	C.U.	EURO
d.1.1)	Dequenze 2pl (letti sedie tavoli armadi)	66,00 €	6.500,00 €	385.000,00 €
d.1.2)	Ambulatori	30,00 €	2.600,00 €	90.000,00 €
d.1.3)	Caposala	4,00 €	11.000,00 €	52.000,00 €
d.1.4)	Hall e vani			50.000,00 €
d.1.5)	Spogliatoi	200,00 €	400,00 €	90.000,00 €
d.1.6)	Segnaletica			30.000,00 €
d.1.7)	Centralini ed informatica			50.000,00 €
	Totale arredi			757.000,00 €
	IVA su arredi 22%			166.540,00 €
	D) TOTALE ARREDI IVA COMPRESA			923.540,00 €
E)	APPARECCHI	Q.TA	C.U.	EURO
e.1.1)	ECG in rete	3,00 €	3.700,00 €	18.500,00 €
e.1.2)	Ecografi	2,00 €	35.000,00 €	70.000,00 €
e.1.3)	Lavapadelle	4,00 €	4.000,00 €	16.000,00 €
	Totale apparecchi			104.500,00 €
	IVA su apparecchi 22%			22.990,00 €
	E) TOTALE APPARECCHI IVA COMPRESA			127.490,00 €
TOTALE INVESTIMENTO				25.666.500,74 €

CIO' PREMESSO

L'Appaltatore NBI SpA, presa visione della modifica suddetta e delle variazioni contenute,

DICHIARA E SI OBBLIGA

ART. 1

Di accettare le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia tecnica migliorativa dalla stessa proposta in data 19.04.2024 e costituita dai seguenti elaborati e documenti:

- 1) Relazione proposta migliorativa;
- 2) Elaborato grafici di dettaglio:
 - Allegato 01 – Dettagli significativi
 - Allegato 02 – Serramenti esterni
 - Allegato 03 – YA50.SAM.CIV.011/012_rev.1
 - Allegato 04 – CME
 - Allegato 05 – ANP
 - Allegato 06 – Comunicazione VVF
 - Allegato 07 - Tavola di dettaglio del giunto di costruzione tra modulo di facciata e serramento;
 - Allegato 08 - Scheda tecnica prodotto FACADE PUTZ SELF-CLEA Rivestimento a spessore di finitura per facciate autopulente nanotecnologico

e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori oggetto di variazione proposta secondo i patti e le condizioni del Contratto di appalto stipulato in data 21.04.2023 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi concordati con apposito verbale n. 1 del 25.07.2024, che saranno assoggettati anche essi al ribasso del 2,64%, rinunciando altresì per la medesima prestazione ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del Capitolato Speciale d'Appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto.

Viene precisato che i maggiori costi derivanti dall'incremento di superficie del piano di calpestio dovuto alla modifica del progetto delle facciate che comporteranno maggiori quantità di finitura di per pavimenti, controsoffittature, tinteggiature, etc., sono ricompresi all'interno delle voci dei nuovi prezzi.

L'Appaltatore dichiara di non avere nulla a pretendere per eventuali opere (dirette e indirette) conseguenti ai lavori in oggetto della presente perizia, e di rinunciare - con l'accettazione della presente modifica di contratto - a qualsiasi tipo di richiesta sia per eventuali maggiori tempi relativi all'esecuzione delle facciate con utilizzo della soluzione tecnica proposta dall'Impresa stessa.

Restano a carico dell'Appaltatore i maggiori oneri richiesti per gli adempimenti autorizzativi da richiedere presso i competenti Enti/Organi, come:

- il Comune di Prato per adeguamento pratica edilizia, modifica pratica Legge 10/1991, deposito relazione acustica, etc.;
- il Comando Prov.le Vigili del Fuoco per la richiesta di eventuali pareri preventivi;

e per e quant'altro si rendesse eventualmente necessario per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e/o nulla osta.

ART. 2

Di accettare il nuovo importo contrattuale netto, pari ad € 18.673.188,35, determinato dall'importo netto dei lavori appaltati pari ad € 18.886.732,65 e dalla riduzione dell'importo totale netto previsto dalla variante migliorativa pari ad € 213.544,30 (al netto del ribasso di gara pari al 2,64%).

ART. 3

Di confermare, ferme ed impregiudicate le riserve apposte negli atti amministrativo-contabili e le richieste ivi formulate dall'Appaltatore, che il termine utile per l'ultimazione dei lavori - per effetto della presente variante migliorativa - non subirà variazioni rispetto a quello previsto in Contratto.

ART. 4

Di accettare l'aggiornamento delle categorie contabili delle lavorazioni, riportate nella Tab. di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, rideterminate come indicato nella tabella (a lordo del ribasso offerto in sede di gara pari al 2,64%) di seguito riportata:

CATEGORIE LAVORI	LAVORI	NUOVO IMPORTO LAVORI
OG1	OPERE EDILI E ONERI PER LA SICUREZZA	7 058 870,40
OG1	OPERE STRUTTURALI	3 392 108,26
OG1	IMPIANTI TRASPORTO PESANTE - AVG	227 140,76
OS30	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	4 795 384,60
OS28	IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO E GAS MEDICALI	2 868 608,37
OS3	IMPIANTI IDRICO SANITARI	824 508,40
	IMPORTO TOALE DEI LAVORI	19 166 620,79
	Di cui: ONERI PER LA SICUREZZA	
	IMPORTO A BASE D'ASTA NON SOGGETTO A RIBASSO	475 997,88
	IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO	18 690 622,91

L'Impresa, con la firma del presente documento, si impegna fin d'ora ad eseguire le opere in oggetto ai patti ed alle condizioni sopra riportate. Resta inteso che il presente Atto è immediatamente eseguibile per l'Appaltatore, mentre acquisirà piena efficacia per la Stazione appaltante solo dopo l'intervenuta superiore approvazione da parte degli Organi aziendali preposti.

Prato, li 25/07/2024

L'Impresa

Firmato digitalmente da
Giuseppe Nardi

CN = Nardi Giuseppe
C = IT

Il Direttore dei Lavori



**BONFANTE
STEFANO**
01.08.2024
15:06:11 UTC

Visto:

il Responsabile Unico del Procedimento

DAVID PIERALLI
Regione Toscana/01386030488
05.08.2024 15:58:02 GMT+01:00



.....

OGGETTO: lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto.
Variante n. 1 (migliorativa)



Ubicazione immobile:	Via Suor Niccolina Infermiera n° 20 – 59100 Prato (PO)
Importo a base di gara	€ 19.385.955,53.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
Contratto lavori	Contratto d'appalto datato 20.04.2023 e sottoscritto dall'Impresa in data 21/04/2023, Rep. n° 441 del 21.04.2023
Importo di contratto (lavori al netto del ribasso)	€ 18.886.732,64.=, di cui € 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)
Stazione appaltante	Azienda USL Toscana centro Sede legale: FIRENZE – P.za Santa Maria Nuova, 1 (C.F./P.IVA: 06593810481)
Appaltatore dei lavori (ESECUTORE)	NBI S.p.A. Sede legale: ROMA – Via G. Vincenzo Bona n° 65 (C.F./P.IVA: 11560631001)
Responsabile Unico del Procedimento (RUP)	Ing. David Pieralli, Azienda USL Toscana centro
Ufficio del RUP	Ing. Riccardo Turchetti, Azienda USL Toscana centro Ing. Maria Costanza Rosati, Azienda USL Toscana centro Per. Ind. Gianluca Pardini, Azienda USL Toscana centro
Direttore dei Lavori (DL)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.
Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	Ing. Stefano Bonfante, Mythos Consorzio Stabile S.c.a r.l.

CUP: E37H17000370005

CIG: 9359157CAC

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- i lavori per la «realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio dell'Ospedale "Santo Stefano" di Prato per circa ulteriori 100 posti letto» prendono avvio con la firma del contratto di appalto fra l'Azienda USL Toscana centro e l'Impresa esecutrice NBI S.p.A., avvenuta il 21.04.2023 - Repertorio n° 441 - per un importo offerto di euro 18.886.732,64.=, di cui euro 18.410.734,76.= per lavori ed euro 475.997,88.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso);
- la consegna definitiva dei lavori, la cui durata prevista è di 875 giorni solari e consecutivi, è avvenuta in data 03.07.2023, con fine prevista in data 24.11.2025;
- una volta avviati effettivamente i lavori in cantiere, la Stazione appaltante ha liquidato all'Impresa l'anticipazione sull'importo contrattuale pari al 20%;
- ad oggi sono stati emessi n° 3 Stati di Avanzamento dei Lavori.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

Ciò premesso,

con nota datata 19.07.2024, il DL ha trasmesso al RUP - unitamente al proprio parere (che si allega) - una proposta di variazione migliorativa sottoforma di perizia tecnica formulata dall'Esecutore ai sensi dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., riguardante esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dell'integrazione con i relativi serramenti esterni, successivamente perfezionata in data 02.08.2024, e costituita dai seguenti documenti:

- 1 - Parere del Direttore dei Lavori;
- 2 - Relazione di proposta - Variazione migliorativa;
- 3 - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- 4 - Atto di sottomissione con allegati elaborati tecnici.

Oggetto della variante migliorativa

La proposta di variazione migliorativa presentata dall'Impresa NBI S.p.A. riguarda esclusivamente la realizzazione del sistema di facciata e dei relativi serramenti esterni previsti in contratto. In particolare, la modifica proposta dell'Appaltatore riguarda:

- la realizzazione di una parete a secco (ovvero senza camera ventilata);
- finitura superficiale esterna ad intonaco, anziché con rivestimento metallico;
- serramenti più performanti in relazione all'isolamento acustico.

L'adozione della soluzione proposta dall'Impresa, oltre al miglioramento di alcuni parametri acustici e termici, risponde anche ai suggerimenti ricevuti dalla Stazione appaltante da parte del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco: indicando come preferibile una soluzione di facciata priva di camera ventilata, al fine di limitare l'eventuale effetto propagante i fumi generati da un incendio esterno alla facciata stessa.

Il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bonfante, in data 19.07.2024, ha espresso parere favorevole in merito alla proposta di variante migliorativa presentata (rif. documentazione allegata), che nel dettaglio prevede:

- un risparmio netto sull'importo complessivo dei lavori pari a Euro 213.544,30.= (al netto del ribasso di gara, pari al 2,64%);
- il miglioramento della singola componente "facciate + serramenti" del progetto esecutivo, con particolare riferimento agli aspetti inerenti la prevenzione incendi, senza riduzione delle prestazioni qualitative/quantitative stabilite nel progetto stesso (rif. Tab. 1 sotto riportata, in cui vengono messi a confronto sinteticamente i principali aspetti prestazionali di tipo acustico, energetico e antincendio);

	PROGETTO ESECUTIVO COMPRESIVO DI MIGLIORIE	VARIANTE MIGLIORATIVA
Isolamento acustico R_w (serramenti)	47 dB	49 dB
Reazione al fuoco (sup. esterna)	A2-s1, d0	A1
Resistenza al fuoco	EI 90	EI 120
Trasmittanza termica (opaca) - U	0,209 W/mqK	0,188 W/mqK

Tabella 1 – Confronto prestazionale fra le due soluzioni.

- l'invarianza complessiva dei costi della sicurezza e delle relative condizioni di sicurezza dei lavoratori;

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

- la non alterazione sostanziale del progetto: infatti, ai fini della prestazione energetica, che si concretizza normativamente con la relazione ex Legge 10/1991, l'eliminazione della facciata ventilata non determina alcuna variazione di rilievo;
- la non alterazione delle relative categorie di lavori previste in progetto, poiché la variante afferisce alla sola categoria OG1;
- l'invarianza del termine contrattuale;
- nessun onere aggiuntivo a carico della Stazione appaltante.

Inoltre, in data 02.08.2024 il Legale Rappresentate dell'Impresa esecutrice ha provveduto a sottoscrivere digitalmente i relativi:

- verbale di concordamento nuovi prezzi;
- atto di sottomissione con allegati elaborati tecnici;

allegati alla presente relazione.

La realizzazione degli interventi va a modificare il quadro economico iniziale dei lavori, determinando:

- un decremento complessivo dell'importo contrattuale pari al -1,13%, contenuto nel limite del "quinto d'obbligo" previsto dall'art. 106, comma 12 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il nuovo importo contrattuale che viene stabilito in complessivi Euro 18.673.188,34.= di cui: Euro 18.197.190,46.= per lavori ed Euro 475.997,88.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori invariato rispetto a quello di progetto, fissato per il giorno 24.11.2025.

Di conseguenza si riporta di seguito in Tab. 2 il quadro economico del contratto rimodulato a seguito della variante migliorativa:

IMPORTO CONTRATTUALIZZATO	ASSESTATO POST-GARA	VAR. MIGLIORATIVA PROPOSTA	RIMODULATO POST-VARIANTE N. 1
LAVORI	€ 18.410.734,76	- € 213.544,30	€ 18.197.190,46
ONERI SICUREZZA	€ 475.997,88	€ 0,00	€ 475.997,88
TOTALE	€ 18.886.732,64	- € 213.544,30	€ 18.673.188,34

Tabella 2 - Dettaglio del quadro economico rimodulato a seguito della variante migliorativa.

Conclusioni

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, la variante migliorativa in parola risulta ammissibile secondo le previsioni dell'art. 8, comma 8 del D.M. n° 49/2018 e ss.mm.ii., pertanto si dà atto che l'approvazione della stessa comporta:

- una invarianza del termine contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori;
- un decremento di spesa del -1,13% rispetto all'importo contrattuale, ampiamente contenuto nella previsione di cui all'art. 106, comma 12 del Codice;
- una invarianza degli oneri della sicurezza di cui al D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii.;
- la necessità di concordare n° 2 nuovi prezzi (in particolare, *NP.NBI.FCCJJ* e *NP.NBI.SERR3MG*) non contemplati nell'elenco dei prezzi contrattuale.

Preme aggiungere altresì che:

- la modifica contrattuale non altera l'importo complessivo del quadro economico

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

dell'intervento, che rimane confermato in Euro 25.502.819,33.= e non comporta altresì alcuna variazione delle spese tecniche afferenti l'esecuzione della variante proposta.

Le motivazioni adottate dal Direttore dei Lavori, contenute nella nota sopra richiamata, si possono ritenere soddisfacenti per dichiarare che ci sono le condizioni previste dalla normativa vigente per l'approvazione della variante migliorativa e lo schema di Atto di sottomissione predisposto dal DL stesso.

Rispetto al documento approvato con Determina del Dirigente n° 2708 del 02.12.2022 di aggiudicazione dei lavori si allega alla presente il nuovo QE assestato.

Alla luce di quanto sopra, si propone la superiore approvazione di:

- 1) variante migliorativa proposta dall'Impresa;
- 2) schema di atto di sottomissione;
- 3) nuovi prezzi concordati mediante apposito verbale;
- 4) rimodulazione del quadro economico dell'intervento.

Prato, 12 settembre 2024

(Rev. 1 - 11.11.2024)

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. David Pieralli



DAVID PIERALLI
Regione Toscana/01386030488
11.11.2024 10:50:29
GMT+01:00

- FIRMATO DIGITALMENTE -

Allegati:

- a) Parere del Direttore dei Lavori;
- b) Relazione di proposta - Variazione migliorativa;
- c) Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- d) Atto di sottomissione (i relativi elaborati tecnici allegati sono conservati presso la S.O.C. proponente);
- e) Quadro economico dell'intervento assestato.

NB: documento firmato digitalmente e conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Prato.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Area Manutenzione e Gestione
Investimenti Prato**

S.O.C. Gestione Investimenti Prato

Via Suor Niccolina Infermiera, 20
59100 PRATO

Telefono 0574 804660

E-mail: david.pieralli@uslcentro.toscana.it

QUADRO ECONOMICO

		PROG. ESECUTIVO	AGGIUDICATO (-2,64%)	VARIANTE N. 1
a	LAVORI			
a.1.1.1	opere edili (cat. OG1)	€ 6.802.207,26	€ 6.622.628,98	€ 6.409.084,68
a.1.1.2	opere strutturali (cat. OG1)	€ 3.392.108,26	€ 3.302.556,60	€ 3.302.556,60
a.1.2	impianti termici di condizionamento e gas medicali (cat. OS28)	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11
a.1.3	impianti idrico sanitari (cat. OS3)	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38
a.1.4	Impianti elettrici e speciali (cat. OS30)	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45
a.1.5	impianti trasporto pesante AGV (cat. OG1)	€ 227.140,76	€ 221.144,24	€ 221.144,24
a.1	sub-totale lavori	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,76	€ 18.197.190,46
a.2	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
A	TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,64	€ 18.673.188,34
b	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	IVA su costruzione (10%)	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83
b.2	spese tecniche per PFTE (netto CNPAIA e IVA)	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.3	spese tecniche per PE/CSP e DL /CSE (netto CNPAIA e IVA)	€ 642.522,77	€ 798.496,58	€ 790.075,73
b.4	spese tecniche di collaudo (netto CNPAIA e IVA)	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03
b.5	spese tecniche per verifica progettuale (netto CNPAIA e IVA)	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.6	spese per collegio consultivo tecnico (netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 96.929,78
b.7	contributo ANAC, pubblicazione, bolli, etc.	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18
b.8	fondo salva opere	€ -	€ -	€ 4.296,29
b.9	CNPAIA su spese tecniche (4%)	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55
b.10	IVA su spese tecniche e CNPAIA (22%)	€ 238.527,46	€ 274.214,27	€ 289.622,00
b.11	allacci ed interferenze concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00
b.12.1	spese per indagini, prove tecniche ed analisi di laboratorio (netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35
b.12.2	spese tecniche per ass. archeologica, geologica e idraulica (netto CNPAIA e IVA)	€ -	€ -	€ 21.330,00
b.13	imprevisti (5%)	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27
b.14	incentivo tecnici interni (2%)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 5.065.833,80	€ 5.213.811,09	€ 4.887.757,33
C=A+B	TOTALE COSTRUZIONE (compresa IVA)	€ 24.451.789,33	€ 24.100.543,73	€ 23.560.945,67
d	ACQUISTO ARREDI			
d.1	sub-totale arredi	€ 757.000,00	€ 757.000,00	€ 757.000,00
d.2	IVA su arredi (22%)	€ 166.540,00	€ 166.540,00	€ 166.540,00
D	TOTALE ARREDI (compresa IVA)	€ 923.540,00	€ 923.540,00	€ 923.540,00
e	ACQUISTO APPARECCHI			
e.1	TOTALE APPARECCHI	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
e.2	IVA su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
E	TOTALE APPARECCHI (compresa IVA)	€ 127.490,00	€ 127.490,00	€ 127.490,00
F=D+E	TOTALE ARREDI + APPARECCHI	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00
G=C+F	TOTALE (COSTRUZIONE + ARREDI + APPARECCHI)	€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,73	€ 24.611.975,67
h	ACCANTONAMENTO			
h.1	fondo di accantonamento	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66
h.2	arrotondamenti	€ -	€ -	€ -
H	TOTALE FONDO DI ACCANTONAMENTO	€ -	€ 351.245,61	€ 890.843,66
I=G+H	TOTALE INTERVENTO (TOTALE + FONDO DI ACCANTONAMENTO)	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33

12/09/2024 (rev. 2 del 06/11/2024)

IL RUP

DAVID PIERALLI
 Regione
 Toscana/01386030488
 06.11.2024 12:43:39
 GMT+01:00



Q.E. per Ente Finanziatore

Descrizione voce di costo		Approvazione P.E.	Indizione gara	Aggiudicazione	Variante 1
Delibera di approvazione Q.T.E.		Delibera DG n. 770 del 30.06.2022	Delibera DG n. 876 del 29.07.2022	Determina n. 2708 del 2.12.2022	
A	LAVORI				
A.1.1.1	Categoria OG1	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52
A.1.1	Opere edili	€ 10.421.456,28	€ 10.421.456,28	€ 10.146.329,83	€ 9.932.785,52
A.1.2.1	Categoria OS3	€ 824.508,40	€ 824.508,40	€ 802.741,38	€ 802.741,38
A.1.2.2	Categoria OS28	€ 2.868.608,37	€ 2.868.608,37	€ 2.792.877,11	€ 2.792.877,11
A.1.2.3	Categoria OS30	€ 4.795.384,60	€ 4.795.384,60	€ 4.668.786,45	€ 4.668.786,45
A.1.2	Impianti	€ 8.488.501,37	€ 8.488.501,37	€ 8.264.404,94	€ 8.264.404,94
a.1.3.1	Categoria OS23				
a.1.3.2	Categoria ...				
a.1.3	Altre lavorazioni (es. demolizioni)	€ -	€ -	€ -	€ -
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso	€ 18.909.957,65	€ 18.909.957,65	€ 18.410.734,77	€ 18.197.190,46
A.2.1.1	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (riconguibili a OG1)	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
A.2	Totale lavori non soggetti a ribasso	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88	€ 475.997,88
A=A1+A2	Totale lavori	€ 19.385.955,53	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,65	€ 18.673.188,34
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
b.02	Spese tecniche per progetto di fattibilità tecnico economico	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35	€ 99.992,35
b.03.a	Spese tecniche per progetto esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42	€ 204.829,42
b.03.b	Spese tecniche per direzione lavori e coordinamento per per la sicurezza in fase di esecuzione	€ 437.693,35	€ 437.693,35	€ 593.667,16	€ 585.246,31
b.05	Spese tecniche per verifica progettuale	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85	€ 41.188,85
b.04	Spese tecniche collaudo	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 184.597,03
b.06	Spese per collegio consultivo tecnico				€ 96.929,78
b.09	CNPAIA su spese tecniche	€ 41.700,60	€ 41.700,60	€ 47.939,56	€ 49.364,55
b.12.2	Spese tecniche per assistenza geologica e archeologica, studio idraulico (netto CNPAIA e IVA)				€ 21.330,00
b.12.1	Altre indagini, prove tecniche e analisi di laboratorio (netto IVA)	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 36.289,33	€ 32.985,35
B1	Totale somme a disposizione per spese tecniche	€ 1.161.693,90	€ 1.161.693,90	€ 1.323.906,67	€ 1.316.463,64
b.07	Contributo anac, pubblicazione, bolli	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 26.024,18
b.14	Incentivi tecnici interni (art. 113)	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11	€ 387.719,11
b.11	Allacci ed interferenze concessionario	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 150.000,00
B2	Totale somme a disposizione per altre spese	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 757.719,11	€ 563.743,29
b.01	Iva su costruzione 10%	€ 1.938.595,55	€ 1.938.595,55	€ 1.888.673,26	€ 1.867.318,83
b.10	Iva su cnpaia, spese tecniche, indagini e studio idraulico	€ 238.527,46	€ 238.527,46	€ 274.214,23	€ 289.622,00
B3	Totale somme a disposizione per IVA realizzazione opera	€ 2.177.123,01	€ 2.177.123,01	€ 2.162.887,49	€ 2.156.940,83
b.13	Imprevisti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 846.313,27
b.08	Fondo salva opere				€ 4.296,29
	Fondo accantonamento (comprendente anche l'IVA 22% risparmiata)			€ 351.245,63	€ 890.843,67
B4	Totale somme a disposizione per imprevisti e accantonamenti	€ 969.297,78	€ 969.297,78	€ 1.320.543,41	€ 1.741.453,23
B=B1+B2	Totale somme a disposizione (per lavori di costruzione)	€ 5.065.833,80	€ 5.065.833,80	€ 5.565.056,68	€ 5.778.600,99
C=A+B	Costo di costruzione dell'opera	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33	€ 24.451.789,33
D	Acquisizioni di arredi e apparecchi				
d.1.1	Arredi per degenze 2pi (letti, sedie, tavoli e armadi)	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00	€ 385.000,00
d.1.2	Arredi per ambulatori	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
d.1.3	Caposala	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00	€ 52.000,00
d.1.4	Arredi per hall e varie	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
d.1.5	Arredi per spogliatoi	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00	€ 90.000,00
D1	Totale arredi (Iva esclusa)	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00	€ 677.000,00
d.2.1	Ecg in rete	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
d.2.2	Ecografi	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
d.2.3	Lavapadelle	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
D2	Totale apparecchi (Iva esclusa)	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00	€ 104.500,00
d.3.1	Segnaletica	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
d.3.2	Centralini ed informatica	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
D3	Totale altri acquisti (Iva esclusa)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 80.000,00
D=D1+D2+D3	Totale acquisti (Iva esclusa)	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00
e.1	Iva su arredi (22%)	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00	€ 148.940,00
e.2	Iva su apparecchi (22%)	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00	€ 22.990,00
e.2	Iva su altri acquisti (22%)	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00	€ 17.600,00
E1	Totale oneri tributari su acquisti	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00
E=E1	Totale somme a disposizione (per acquisti)	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00	€ 189.530,00
F=D+E	Totale costo di allestimento (acquisti di arredi e apparecchi)	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00	€ 1.051.030,00
G=C+F	Totale costo complessivo dell'intervento	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33	€ 25.502.819,33

TOTALE Finanziamento Art. 20 Accordo programma 13.06.2022 (ex L. Bilancio 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - DGR 065/2021	TOTALE Finanziamento ARTEA Delibera CIPE 107 del 22.12.2017 Delibera GRT 274 del 04/03/2019, DD 7055/2019	Finanziamento Aziendale mediante Mutuo
€ 7.994.006,94	€ 8.770.157,91	€ 1.909.023,49
€ 50.668,28	€ 204.829,42	€ 534.578,03
€ -	€ 41.188,85	€ 184.597,03
€ -	€ -	€ 96.929,78
€ 2.026,73	€ 10.215,93	€ 37.121,89
€ -	€ 9.380,00	€ 11.950,00
€ -	€ 3.240,00	€ 29.745,35
€ -	€ -	€ -
€ 52.695,01	€ 268.854,20	€ 994.914,43
€ -	€ 24.824,18	€ 1.200,00
€ -	€ -	€ 387.719,11
€ -	€ -	€ 150.000,00
€ 799.400,69	€ 877.015,78	€ 190.902,36
€ 11.592,91	€ 59.147,92	€ 218.881,16
€ 810.993,61	€ 936.163,71	€ 409.783,52
€ -	€ -	€ 846.313,27
€ 4.296,29	€ -	€ -
€ -	€ -	€ 890.843,67
€ 4.296,29	€ -	€ 1.737.156,94
€ 867.984,91	€ 1.229.842,09	€ 3.680.774,00
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 5.589.797,48
€ -	€ -	€ 677.000,00
€ -	€ -	€ 18.500,00
€ -	€ -	€ 70.000,00
€ -	€ -	€ 16.000,00
€ -	€ -	€ 104.500,00
€ -	€ -	€ 30.000,00
€ -	€ -	€ 50.000,00
€ -	€ -	€ 80.000,00
€ -	€ -	€ 861.500,00
€ -	€ -	€ 148.940,00
€ -	€ -	€ 22.990,00
€ -	€ -	€ 17.600,00
€ -	€ -	€ 189.530,00
€ -	€ -	€ 189.530,00
€ -	€ -	€ 1.051.030,00
€ -	€ -	€ -
€ 8.861.991,85	€ 10.000.000,00	€ 6.640.827,48

Allegato G



REGIONE TOSCANA

Settore ricerca e investimenti in ambito sanitario

MODIFICA QUADRO ECONOMICO
mod. QE-mod

1. Dati generali

MODIFICA QUADRO ECONOMICO:

Azienda: Azienda USL Toscana centro	Intervento: Realizzazione di un corpo di fabbrica a servizio del Nuovo ospedale Santo Stefano		
Indirizzo:	Comune: Prato		
Codice NSIS: 090.090201.U.021	CUP	E37H1700370005	
Direttore Generale: ing. Valerio Mari	Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Gianluca Gavazzi		

Finanziamento:	Stato:	€ 8.861.991,85	Risorse Aziendali		
	Regione:		Euro	Tipologia risorsa	Estremi Provvedimento
	Azienda:	€ 6.640.827,48	€ 6.640.827,48	Mutuo	
	Altro:	€ 10.000.000,00		Alienazioni	
	Totale finanziamento:	€ 25.502.819,33		Bilancio	

2. Modifiche quadro economico

		Ammissione a finanziamento	Quadro economico vigente	Quadro economico modificato	Variazioni (+/-)
A	Opere	€ 19.385.955,53	€ 18.886.732,65	€ 18.673.188,34	-€ 213.544,31
B	Arredi e attrezzature	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 861.500,00	€ 0,00
C	Spese tecniche	€ 1.471.423,08	€ 1.627.396,89	€ 1.621.832,85	-€ 5.564,04
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.408.353,62	€ 2.400.357,05	€ 2.395.835,38	-€ 4.521,67
E	Altro	€ 1.375.587,10	€ 1.375.587,11	€ 1.059.619,09	-€ 315.968,02
TOTALE INTERVENTO		€ 25.502.819,33	€ 25.151.573,70	€ 24.611.975,66	-€ 539.598,04

25.502.819,33

Utilizzo fondo di accantonamento e/o ulteriori finanziamenti aziendali :

Percentuale ribasso d'asta :	2,64
Fondo accantonamento iniziale	€ 351.245,63
Fondo accantonamento già utilizzato:	€ 0,00
Necessità attuali	€ 539.598,04
Fondo di accantonamento residuo:	€ 890.843,67

Finanziamenti originari :	€ 25.502.819,33
Ulteriori finanziamenti utilizzati	€ 0,00
Ulteriori finanziamenti attuali:	€ 0,00
Totale finanziamenti aggiuntivi :	€ 0,00

3. Nuovo quadro economico per ente finanziatore

	TOTALE	STATO	REGIONE	AZIENDA	ALTRO	
A	Opere	€ 18.673.188,34	€ 7.994.006,94		€ 1.909.023,49	€ 8.770.157,91
B	Arredi e attrezzature	€ 861.500,00			€ 861.500,00	
C	Spese tecniche	€ 1.621.832,85	€ 50.668,28		€ 1.315.766,30	€ 255.398,27
D	Oneri (IVA, contributi previdenziali)	€ 2.395.835,38	€ 813.020,34		€ 636.435,41	€ 946.379,63
E	Altro	€ 1.059.619,09	€ 4.296,29		€ 1.027.258,61	€ 28.064,19
TOTALE INTERVENTO		€ 24.611.975,66	€ 8.861.991,85	€ 0,00	€ 5.749.983,81	€ 10.000.000,00

25.502.819,33

Data

Il Responsabile del Procedimento
Ing. David Pieralli