

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2502
Data del provvedimento	26-11-2024
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC – Procedura aperta ex art.60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge 120/2020 e s.m.i. Autorizzazione subappalto a AIR TECNO 1989 Srl di Roma

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PRATO
Direttore della Struttura	ALLEGANTI SARA a.i.
Responsabile del procedimento	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Vista la delibera n. n. 1481 del 16/12/2022 di conferimento dell’incarico di Direttore Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza 1/1/2023 per tre anni;

Richiamate, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare nelle procedure di gara;
- la delibera n. 683 del 31/05/2023 con la quale è stata ridisegnata la struttura dell’area Manutenzione e gestione Investimenti di Prato istituendo la SOC Gestione investimenti Prato e la SOC Manutenzione immobili Prato, con decorrenza dal 1 giugno 2023;

Vista la delibera n. 1213 dell’11/10/2023, con la quale è stato conferito l’incarico di direzione della SOC Manutenzione Immobili Prato all’ing. Sara Allegranti a decorrere dal 16/10/2023 per la durata di cinque anni;

Vista la Nota del Direttore Amministrativo, dr.ssa Valeria Favata, del 26/9/2024, conservata agli atti della struttura, con la quale l’Ing. Sara Allegranti, Direttore della SOC Manutenzione immobili Prato, a seguito della cessazione del rapporto di lavoro del direttore titolare, è stata nominata Direttore ad interim della SOC Gestione Investimenti Prato con decorrenza immediata, nelle more dell’espletamento delle procedure concorsuali per l’attribuzione della direzione stessa;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- ✓ il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- ✓ il *Capitolato Generale di Appalto LL.PP.* - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- ✓ il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- ✓ la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- ✓ il D.Lgs.36 del 31-3-2023 nuovo *“Codice dei contratti pubblici” in particolare l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali)*;

Ricordato

- che con determinazione dirigenziale n. 2708 del 02/12/2022, immediatamente eseguibile, sono stati aggiudicati, ai sensi dell’art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i *“Lavori per realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto”* - CUP E37H17000370005 – CIG 9359157CAC a favore dell’Impresa NBI S.p.A C. Fiscale e P. IVA 11560631001 con sede legale in Roma, Via G. Vincenzo Bona, 65, per un importo complessivo di **€ 18.886.732,64**, oltre IVA (10%);
- che con determinazione dirigenziale n. 336 del 08/02/2023 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con la suddetta determinazione n. 2708 del 02/12/2022;
- che in data 21.04.2023 è stato sottoscritto il contratto con l’aggiudicatario, NBI S.p.A. avanti indicato e che in data 1.6.2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori, come risulta dalla documentazione in atti;
- che il Responsabile Unico del Procedimento dell’appalto è l’ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell’ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC

Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024;

- che con Determina Dirigenziale n. 2455 del 19/11/2024, immediatamente eseguibile, è stata approvata la proposta di variante migliorativa ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018 con una diminuzione dell'importo contrattuale pari ad € 213.544,30=+IVA, corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari al 1,13%, contenuto nel "quinto d'obbligo" previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., rideterminando così l'importo contrattuale in **€ 18.673.188,34= oltre IVA 10%** (di cui € 18.197.190,46= per lavori ed € 475.997,88= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Ricordato inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto è l'ing. David Pieralli, Dirigente in servizio presso la SOC Gestione Investimenti Prato nominato in sostituzione dell'ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti Prato, con nota prot. n. 25583 del 16/4/2024 e nota prot. n. 43012 del 3/7/2024

Dato atto che la normativa appalti applicabile al presente provvedimento e agli atti che da esso discendono è il D.Lgs 50 /2016 e s.m.i. e le norme ad esso connessi, ai sensi del principio *tempus regit actum* richiamato all' art 226 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs 36 del 31-03-2023, che al comma 2 recita: *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono:*

a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Dato atto che:

- tramite PEC prot. n. 62833 del 17/10/2024, la NBI S.p.A. ha presentato istanza di rilascio dell'autorizzazione al subappalto a favore dell'impresa AIR TECNO 1989 Srl con sede legale in Via della Magliana n. 878 (Roma), - P. IVA/Cod. Fiscale 13028151002, per i lavori di fornitura parziale e posa in opera completa degli impianti aeraulici di climatizzazione e condizionamento del piano interrato - Lavori riconducibili alla categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 81.925,00= inclusi costi della manodopera € 31.312,00= e oneri della sicurezza € 1.638,00= al netto di IVA;
- che con nota Prot. n.67307 del 06/11/2024 il Responsabile Unico del Procedimento, ing. David Pieralli, ha chiesto intergrazioni della documentazione trasmessa ed in particolare l'invio di Computo metrico estimativo con inclusi gli oneri della sicurezza relativamente, interrompendo i termini per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- che con PEC Prot. n. 69686 del 18/11/2024 la NBI S.p.A. ha trasmesso la documentazione integrativa all'istanza di subappalto, richiesta con la nota anzidetta;
- che con successiva nota Prot. n. 71574 del 25/11/2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto un addendum al contratto di subappalto contenente la clausola condizionata ai fini e per gli effetti dell'art. 1353 c.c.;

Accertato che l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intendeva affidare in subappalto "tutte le attività di cui si compone l'intervento entro i limiti massimi ed alle condizioni previste dalla documentazione posta a base di gara e dalla normativa vigente in materia";

Visto l'art. 9 del Disciplinare di gara che stabilisce, come indicato all'art. 3 del capitolato Speciale di Appalto, che il subappalto delle lavorazioni riferite alla categoria prevalente OG1 non può superare la quota del 50% dell'importo delle lavorazioni stesse e che non viene posto alcun limite percentuale al subappalto delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS30 – SIOS, OS28 e OS3, che pertanto è ammesso integralmente, fino al 100% delle lavorazioni,

Dato atto che sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- determina dirigenziale n. 1632 del 10/7/2023 autorizzazione all'impresa VANGI s.r.l. con sede legale in Calenzano (FI), via di Le Prata, 65 - P. IVA/Cod. Fiscale 06400890486 per i lavori di Cantierizzazione e sicurezza, con recinzione, scavi e opere civili - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 140.000,00 di cui € 30.800,00 per costi della manodopera ed € 2.800,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- determina dirigenziale n. 2417 del 31/10/2023 autorizzazione all'impresa GRUPPO SIM TEL s.r.l. con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 - P. IVA/Cod. Fiscale 02294060971, per i Lavori di fornitura e posta

in opera di impianti elettrici e idraulici parcheggio e sottoservizi - Lavori riconducibili alla categoria OS30 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 74.245,34, di cui oneri della sicurezza € 1.484,90 e costi della manodopera € 22.273,60 e Lavori riconducibili alla categoria OS3 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 40.754,66, di cui oneri della sicurezza € 815,10 e costi della manodopera € 12.226,40, al netto di IVA;

- determina n. 149 del 23/01/2024 autorizzazione all'impresa CIRES SOC. COOP. con sede legale in Castenaso (BO), via B. Tosarelli, 219 - P. IVA/Cod. Fiscale 02584701201, per i Lavori di posa acciaio, getti calcestruzzo e affini- Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 750.000,00, inclusi costi della manodopera € 592.500,00 e oneri della sicurezza € 7.500,00, al netto di IVA;

- determina n. 1361 del 20/06/2024 autorizzazione all'integrazione al subappalto autorizzato con determina n. 2417 del 31/10/2023, a favore dell'impresa GRUPPO SIM TEL s.r.l. con sede legale in Firenze, via Dante da Castiglione, 8 - P. IVA/Cod. Fiscale 02294060971, per i seguenti lavori:

- Lavori di fornitura e posa in opera di impianti elettrici - Lavori riconducibili alla categoria OS30 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 49.407,80 inclusi costi della manodopera € 43.000,00 e oneri della sicurezza € 988,16
- Lavori di fornitura e posa in opera impianto elettrico - Lavori riconducibili alla categoria OS3 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 943,20, inclusi costi della manodopera € 600,00 e oneri della sicurezza € 18,86, al netto di IVA;

- determina dirigenziale n. 1806 del 29/08/2024 autorizzazione all'impresa VENEROM s.r.l. con sede legale in Forlì (FC), Costanzo Secondo, 1/A - P. IVA/Cod. Fiscale 03230810404, per Lavori di fornitura parziale e posa in opera completa di massetti - Lavori riconducibili alla categoria OG1 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 188.065,00= inclusi costi della manodopera € 120.000,00= e oneri della sicurezza € 3.761,00=, al netto di IVA;

Atteso che la richiesta di autorizzazione al subappalto è corredata della seguente documentazione:

- ✓ in merito al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80, sono state prodotte le dichiarazioni dell'operatore economico AIR TECNO 1989 Srl (DGUE e modelli integrativi);
- ✓ in merito al possesso dei requisiti di ordine Speciale di cui all'art 83, sono state prodotte le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui all' art 90 DPR 270/2010, necessari per la qualificazione dell'impresa per le lavorazioni oggetto di subappalto, riconducibili alla categoria OS28, per un importo inferiore ai 150.000 euro, in particolare è stato dichiarato l'aver svolto lavorazioni analoghe per Committente privato indicando le relative fatturazioni.
- ✓ in merito alla documentazione prevista dall'art.105, comma 18, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., in particolare, Copia del contratto di subappalto, la cui efficacia è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

Verificato che il contratto di subappalto, allegato alla sopra citata richiesta, numero di protocollo 52330 del 27/8/2024, prevede il pagamento diretto al subappaltatore da parte della Stazione appaltante, richiesto ai sensi dell'art 105 co 13 lett. a);

Considerato che

- nel contratto di subappalto l'appaltatore si impegna a corrispondere al subappaltatore l'importo degli oneri di sicurezza senza alcun ribasso;
- il proponente Rup ha positivamente verificato la idonea qualificazione della impresa AIR TECNO 1989 Srl. ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere e la idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs 81/2008;

Verificati pertanto positivamente gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta nel rispetto della normativa vigente;

Dato atto, altresì,

- che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., presso il Casellario Giudiziale e l'Agenzia delle Entrate, per AIR TECNO 1989 Srl;
- che le altre verifiche hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'Ufficio;
- che sono in corso le verifiche dei requisiti speciali di cui all'art. 90 del DPR 207/2010;

Rilevato inoltre che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'impresa subappaltatrice prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. in quanto l'importo del subappalto da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, co. 1, lett. c), del medesimo decreto;

Ritenuto altresì di autorizzare il subappalto richiesto con nota prot. n. 62833 del 17/10/2024 sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale e speciale, ancora in corso di esecuzione;

Considerato che, qualora i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm presso il Casellario Giudiziale e l'Agenzia delle Entrate, e di cui all'art. 83 dello stesso decreto, e dei requisiti di ordine speciale risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'approvazione del presente atto al fine di procedere celermente con i lavori subappaltati;

Dato atto che la sottoscritta ing. Sara Allegranti, Direttore a.i. della S.O.C. Gestione Investimenti Prato, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, ing. David Pieralli, Dirigente tecnico in servizio presso la S.O.C. Gestione Investimenti Prato;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di autorizzare l'operatore economico NBI S.p.A. di Roma ad affidare in subappalto all'impresa AIR TECNO 1989 Srl con sede legale in Via della Magliana n. 878 (Roma), - P. IVA/Cod. Fiscale 13028151002, per i lavori di fornitura parziale e posa in opera completa degli impianti aeraulici di climatizzazione e condizionamento del piano interrato - Lavori riconducibili alla categoria OS28 del D.P.R. 207/2010, per un importo stimato di € 81.925,00= inclusi costi della manodopera € 31.312,00= e oneri della sicurezza € 1.638,00= al netto di IVA, condizionatamente all'esito dei controlli presso il Casellario Giudiziale e l'Agenzia delle Entrate e dei requisiti di ordine speciale;
- 2) di dare atto che:
 - essendo l'impresa subappaltatrice una micro impresa, il pagamento delle prestazioni sarà effettuato direttamente al subappaltatore ai sensi dell'art 105 co 13 lett. a);
 - nel contratto di subappalto l'appaltatore si è impegnato a corrispondere al subappaltatore l'importo degli oneri di sicurezza senza alcun ribasso;
 - il proponente Rup ha positivamente verificato la idonea qualificazione della impresa AIR TECNO 1989 Srl ai sensi dell'art. 83 Dlgs 50/2016 per le lavorazioni da svolgere e la idoneità tecnico professionale ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- 3) di stabilire che, qualora i controlli e verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e all'impresa Subappaltatrice anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;
- 4) che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, al fine di al fine di procedere celermente con i lavori subappaltati;

- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sotto sezione bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 8) di pubblicare all'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il DIRETTORE a.i.
S.O.C. Gestione Investimenti Prato
Ing. Sara Allegranti