

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	Alienazione di immobile di proprietà aziendale denominato Lotto C) “Ex Podere Giardino III”, sito nel Comune di San Miniato in Via Cavane n. 119. Approvazione atto di compravendita e delega alla sua sottoscrizione.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Schema contratto di compravendita

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 169 dell' 11 ottobre 2023)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ Ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale all’ Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso che:

- in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale AUSL Toscana centro n. 266 del 08/03/2024, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica sono stati posti in vendita al prezzo a base d’asta, tre poderi di proprietà dell’Azienda USL Toscana centro, siti nel Comune di San Miniato (PI), suddivisi nei seguenti lotti A), B), C), e D):
 - Lotto A) “Ex Podere Rio”, ubicato in località Catena, composto da fabbricato principale e fienile con resede di pertinenza siti in Via G. Montanelli n. 8 e terreni agricoli ubicati lungo la medesima Via G. Montanelli, il tutto rappresentato al C.F. del Comune di San Miniato al Foglio di Mappa 15, Particella 667, Sub. 1, 2, 3 e 4 e al C.T. al Foglio di Mappa 15, Particelle 849, 848 e 39. Importo a base d’asta € 219.000,00;
 - Lotto B) “Ex Podere Giardino I”, ubicato in Via Cavane n. 117, composto da fabbricato principale ridotto a rudere, annesso in corpo staccato, locale accessorio “forno”, resede esterno che circonda i fabbricati e appezzamento di terreno agricolo situato a sud-est-ovest del fabbricato principale, il tutto rappresentato al C.F. del Comune di San Miniato al Foglio di Mappa 15, Particella 675, Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 e al C.T. al Foglio di Mappa 15, Particelle 81, 850 e 851. Importo a base d’asta € 269.000,00;
 - Lotto C) “Ex Podere Giardino III”, ubicato in Via Cavane n. 119, composto da fabbricato principale, fienile e forno con resede di pertinenza, oltre a terreni agricoli siti sempre lungo la Via Cavane – Rezzaia Seconda, il tutto rappresentato al C.F. del Comune di San Miniato al Foglio di Mappa 15, Particella 781, Sub. 1, 2, 3, e 4 e al C.T. al Foglio di Mappa 15, Particelle 57, 74 e 779. Importo a base d’asta € 177.000,00;
 - Lotto D) “Ex Podere Rio, Ex Podere Giardino I e Ex Podere Giardino III”, costituito dalla somma dei Lotti A, B e C come sopra descritti, per un importo a base d’asta di € 665.000,00; con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l’offerta più vantaggiosa;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 775 del 17/07/2024 si è preso atto delle risultanze della procedura ad evidenza pubblica di cui sopra, aggiudicando in via provvisoria, nelle more di completare le verifiche di legge, la vendita dell’immobile identificato dal Lotto C) “Ex Podere Giardino III” alla società "GREEN TOSCANA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", con sede legale in Via Alessandro Volta n.33, Campi Bisenzio (FI) - 50013, C.F./P.Iva 07371760484, per il prezzo di euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00)

Tenuto conto:

- che le verifiche di legge, completate in data 04/07/2024, come da documentazione conservata agli atti della S.O.C. Patrimonio, non hanno rilevato motivi ostativi alla prosecuzione della pratica di compravendita;
- che l’Azienda USL ha provveduto mezzo pec, in data 07/08/2024, a notificare l’aggiudicazione definitiva, dell’immobile denominato Lotto "C", dell’asta oggetto di vendita, alla società GREEN

TOSCANA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA unitamente ad una comunicazione formale all'aggiudicatario dell'esito delle verifiche e della delibera Direttore Generale n. 775 /2024 di cui sopra richiamata, così come stabilito dal disciplinare di gara;

Ritenuto opportuno precisare che, con la medesima delibera D.G. 775/2024 sopra citata, è stata disposta la corretta contabilizzazione, sul pertinente conto aziendale del Bilancio di competenza, della somma di euro 17.700,00, quale caparra pari al 10% dell'importo di aggiudicazione e dell'ulteriore somma di euro 35.400,00, quale anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo di aggiudicazione, già versate dalla società in discorso;

Dato atto che la somma di euro 123.900,00 (centoventitremilanovecentoeuro/00), quale saldo del prezzo di aggiudicazione dell'immobile, sarà versata dalla parte acquirente in sede di rogito, mediante assegno circolare non trasferibile;

Vista la bozza di contratto di compravendita redatta all'uopo dal Notaio Dott. Vittorio Di Lella, nominato dalla parte acquirente, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera **A**) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del suddetto contratto, delegando alla relativa sottoscrizione per l'Azienda USL Toscana centro l'Ing. Luca Tani, in qualità di Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., in quanto è stato fissato, su richiesta della parte acquirente, il giorno 03/12/2024 quale data per la stipula del rogito notarile presso lo studio del Notaio Dott. Vittorio Di Lella;

Preso atto che il Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio, Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore a.i. della Struttura S.O.C Patrimonio, Ing. Luca Tani;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono espressamente richiamati:

1) **di dare atto** che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 775 del 17/07/2024 è stata aggiudicata in via provvisoria, nelle more di completare le verifiche di legge, la vendita dell'immobile identificato dal Lotto C) "Ex Podere Giardino III" alla società "GREEN TOSCANA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", con sede legale in Via Alessandro Volta n.33, Campi Bisenzio (FI) - 50013, C.F./P.Iva 07371760484, per il prezzo di euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00);
- l'Azienda USL ha provveduto mezzo pec, in data 07/08/2024, a notificare l'aggiudicazione definitiva, dell'immobile denominato Lotto "C", dell'asta oggetto di vendita, alla società GREEN TOSCANA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA unitamente ad una comunicazione formale all'aggiudicatario dell'esito delle verifiche e della delibera del D.G. di cui sopra richiamata, così come stabilito dal disciplinare di gara;

2) **di approvare** la bozza di atto di compravendita predisposta a cura del Notaio Dott. Vittorio Di Lella, incaricato dall'acquirente, qui allegata quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), con la quale

l'Azienda USL Toscana centro trasferisce la piena proprietà del Lotto C) "Ex Podere Giardino III", ubicato in Via Cavane n. 119, composto da fabbricato principale, fienile e forno con resede di pertinenza, oltre a terreni agricoli siti sempre lungo la Via Cavane – Rezzaia Seconda, il tutto rappresentato al C.F. del Comune di San Miniato al Foglio di Mappa 15, Particella 781, Sub. 1, 2, 3, e 4 e al C.T. al Foglio di Mappa 15, Particelle 57, 74 e 779, alla parte acquirente identificata in "GREEN TOSCANA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA", con sede legale in Via Alessandro Volta n.33, Campi Bisenzio (FI) - 50013, C.F./P.Iva 07371760484, per il prezzo di offerta pari ad euro 177.000,00 (centosettantasettemila/00);

- 3) **di procedere**, quindi, alla sua sottoscrizione, delegando alla firma l'Ing. Luca Tani quale Direttore a.i. della S.O.C. Patrimonio;
- 4) **di dare mandato** alla competente struttura aziendale di contabilizzare sul pertinente conto del Bilancio di Previsione 2024 la somma di euro 123.900,00 (centoventitremilanovecentoeuro/00), quale saldo del prezzo di aggiudicazione dell'immobile;
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42 comma quarto della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 stante la necessità di procedere con urgenza in quanto è stato fissato, su richiesta della parte acquirente, il giorno 03/12/2024 quale data per la stipula del rogito notarile presso lo studio del Notaio Dott. Vittorio Di Lella;
- 6) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) **di pubblicare** sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Valerio Mari)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Simona Dei)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dott.ssa Rossella Boldrini)