

**REALIZZAZIONE NUOVO DEA  
PO NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO LOTTO 1**

**Approvazione del Progetto Esecutivo redatto ai sensi dell'art. 41 co. 8 del d.Lgs. 36/2023 e Sezione II dell'allegato I.7 del medesimo codice**

Ubicazione	Presidio Ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio
Lavori	Realizzazione Nuovo DEA - Lotto 1
Importo QE Lotto 1	Euro 32.748.381,95
CUP	D11B19000760006
Importo lavori Lotto 1	Euro 25.716.002,78 esclusa IVA

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Con la presente relazione il sottoscritto architetto Francesco Napolitano, in qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 36/2023, propone l'approvazione del Progetto Esecutivo, predisposto ai sensi dell'articolo 41 comma 8 del d.Lgs. 36/2023 con i contenuti dell'Allegato I.7 del medesimo d.Lgs., dell'intervento denominato "**Realizzazione Nuovo DEA**", approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 1234 del 29/10/2020**.



**Premessa**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO, QUADRO ESIGENZIALE, PFTE APPROVATO**

Negli anni precedenti l'emergenza pandemica, determinata dalla diffusione del coronavirus Sars-CoV-2, nell'ambito dei processi di valutazione aziendale, tesi al miglioramento dell'erogazione dei servizi sanitari in ambito ospedaliero, erano emerse alcune criticità funzionali e strutturali dell'attuale Dipartimento di Emergenza e Accettazione del Nuovo San Giovanni di Dio. In particolar modo, si rilevava che gli spazi, ad esso afferenti, erano sostanzialmente rimasti quelli coevi alla costruzione del nosocomio, nonostante vi fosse stata un'evoluzione clinica nella cura e nell'assistenza dei pazienti. I percorsi interni non seguivano una logica di processo, ma risultavano una giustapposizione di soluzioni dettate dal soddisfacimento di singole esigenze. La stessa ubicazione del reparto di Osservazione Breve, posto ad un livello diverso rispetto alla restante parte del Dipartimento, determinava una difficoltà gestionale delle risorse umane e tecnologiche. Apparve chiaro che il Dea attuale non rispondeva allo sviluppo tecnico e alle mutate modalità di diagnosi e cura.

Evidenziate le criticità in essere, venne avviato il processo di definizione delle possibili soluzioni progettuali sulla base dei dati forniti dai referenti sanitari, necessari sia per il dimensionamento che per l'organizzazione spaziale. Vennero formulate tre ipotesi contenute nel **Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali**, approvato, anch'esso, con la Delibera D.G. n. 1234 del 29/10/2020.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

La prima soluzione prospettava la possibilità di mantenere l'attività del DEA nella collocazione attuale, operando un adeguamento funzionale degli spazi, un ampliamento nell'attiguo corpo di fabbrica tramite la realizzazione di una piastra di collegamento e la sopraelevazione dello stesso di un piano per la collocazione del reparto di Osservazione Breve per una superficie complessiva di circa 2600 mq. Il layout, seppur migliorando la situazione in essere, non risolveva alcune criticità date dalle limitazioni imposte dalla struttura esistente e scontava i lunghi tempi di realizzazione e messa in esercizio determinati dalle diverse fasi di cantierizzazione. Il definitivo superamento di tale soluzione fu dettato dal mutato contesto esigenziale, in cui si richiedeva che il Dipartimento venisse dotato di una propria sezione pediatrica. Quest'ultima non poteva essere inserita negli esigui spazi liberi posti a piano terra del corpo di fabbrica oggetto di sopraelevazione, in quanto l'area risultava idonea alla sola collocazione di alcuni ambulatori di visita e spazi per il triage. In questo contesto è stata sviluppata la seconda soluzione che prevedeva di realizzare un nuovo fabbricato in ampliamento al presidio ospedaliero in una porzione di terreno libero nella parte sud-est del lotto da destinare a DEA e, dopo il trasferimento di quest'ultimo nella nuova sede, di procedere all'adeguamento funzionale degli spazi lasciati liberi per ubicarvi il Pronto Soccorso pediatrico. L'ipotesi presentava un notevole vantaggio esecutivo, consentendo di mantenere in esercizio il Dipartimento fino al trasferimento nella nuova sede senza particolari disservizi per operatori e utenti, ma relegava il Pronto Soccorso pediatrico in un'area dimensionalmente insufficiente per le prestazioni da erogare. A seguito di approfondite valutazioni di carattere sanitario, tecnico ed economico la Direzione Aziendale convenne che tale proposta non rispondesse appieno alle esigenze presentate; pertanto, venne formulata una terza soluzione che prevedeva sempre la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica nella stessa area, individuata nell'ambito della seconda ipotesi, ma con uno sviluppo planimetrico e volumetrico idoneo ad accogliere sia il DEA che il Pronto Soccorso pediatrico. Tale ipotesi progettuale venne scelta e sviluppata nel **Progetto di Fattibilità tecnico economica**, approvato anch'esso con la Delibera D.G. n. 1234 del 29/10/2020.

Il progetto venne redatto dai Tecnici afferenti alla SOC Gestione Investimenti Firenze con il supporto di studi professionali esterni per gli aspetti strutturali, impiantistici e prevenzione incendi. Nello specifico la progettazione strutturale, il supporto alla progettazione architettonica e gli studi relativi alla progettazione antincendio vennero affidati con **Determina Dirigenziale n. 237 del 13/02/2019** al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti GPA srl (mandataria) e dottor geologo Gianni Focardi (mandante), mentre il progetto degli impianti elettrici e meccanici venne affidato con **Determina Dirigenziale n. 156 del 31/01/2019** allo studio ingegnere Luca Sani.

L'area di intervento venne individuata nella parte tergale del nosocomio in una porzione libera del lotto in prossimità del padiglione Amerigo Vespucci. Nonostante il terreno presentasse un deciso declivio, tale ubicazione consentiva di collegare il nuovo fabbricato con l'ospedale, in particolare il reparto di Terapia Intensiva, il Blocco Operatorio e la Radiologia Interventistica, attraverso un percorso dedicato costituito da una passerella e un blocco scale-ascensori. Inoltre, la presenza di un doppio sistema viario, a valle ed a monte del lotto, consentiva che entrambe le camere calde fossero



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

#### IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

raggiungibili da una viabilità dedicata. Il layout, pertanto, si articolava in due corpi di fabbrica: il primo a destinazione sanitaria, il secondo con funzione di blocco scale e ascensori, posto in adiacenza al padiglione Vespucci. Quest'ultimo, oltre ad assolvere la funzione di collegamento tra il nuovo edificio ed il vecchio, costituiva uscita di emergenza per l'edificio esistente.

Il fabbricato principale, progettato su una piastra isolata sismicamente rispetto al piano di fondazione grazie all'interposizione di isolatori al piano interrato, si articolava in tre livelli. Il piano interrato, connesso all'ospedale tramite un corridoio, accoglieva un parcheggio, vari depositi e il passaggio delle dorsali impiantistiche a servizio dei piani superiori, anch'esse isolate dal punto di vista sismico. Si sviluppava per una superficie complessiva di circa 4100 mq. Il piano terreno, raggiungibile dalla viabilità interna posta a valle del lotto, ospitava il Pronto Soccorso pediatrico, gli ambulatori pediatrici, un reparto aggiuntivo di osservazione prolungata 36-46 ore, un sito di risonanza magnetica e le centrali impiantistiche per una superficie di circa 3400 mq. Infine, il primo piano doveva accogliere il Dipartimento di Emergenza Accettazione, incluso un reparto di Osservazione Breve-HDU, avente una superficie totale di 3400 mq. Il secondo edificio, disposto su cinque livelli, svolgeva la funzione di connettivo tra il nuovo fabbricato e l'ospedale, ma costituiva anche una delle opere previste nel progetto di Prevenzione incendi per l'adeguamento del presidio. Infine, la progettazione impiantistica aveva previsto soluzioni tecnologicamente avanzate volte a massimizzare l'efficienza energetica, la sicurezza, l'affidabilità funzionale, la manutenibilità e l'elasticità del sistema, la durabilità ed economicità di esercizio, nel pieno rispetto dei vincoli ambientali e normativi.



## IL MUTATO QUADRO ESIGENZIALE

L'emergenza sanitaria, causata dalla diffusione del coronavirus Sars-CoV-2, aveva messo in luce diverse criticità del sistema ospedaliero richiedendo una riorganizzazione immediata dei percorsi assistenziali, in particolare nei Dipartimenti Emergenza Accettazione. Risultava evidente che alcune scelte progettuali, effettuate durante la stesura del PFTE, dovevano essere riviste alla luce dell'esperienza appena trascorsa con l'obiettivo di realizzare degli spazi e dei percorsi che, in caso di future emergenze sanitarie, potessero essere fruibili e facilmente convertibili, evitando la paralisi dell'attività programmata. Inoltre, l'attuazione delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica avevano evidenziato, durante la eccezionale situazione verificatasi per effetto dell'emergenza, le criticità funzionali e strutturali dell'intera area materno neonatale, i cui spazi risultavano poco flessibili e insufficienti. In particolare, l'adeguamento delle sale del blocco parto e degli ambienti del reparto di terapia intensiva neonatale avrebbe provocato numerosi disagi e disservizi all'utenza e agli operatori, in quanto l'intervento scontava lunghi tempi di realizzazione e messa in esercizio determinati dalle diverse fasi di cantierizzazione.

Sulla base di tali valutazioni la Direzione Aziendale pervenne alla decisione di realizzare una nuova area materno infantile che potesse recepire le istanze introdotte dall'evoluzione clinica nella cura e nell'assistenza. Al contempo, il Pronto Soccorso pediatrico, pur accogliendo i pazienti in locali dedicati, avrebbe scontato l'assenza di un reparto di degenza pediatrica all'interno del presidio ospedaliero; pertanto, i pazienti

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE**

### IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

sarebbero stati stabilizzati, trattati e poi trasferiti per il ricovero in altre strutture ospedaliere presenti sul territorio. Tale criticità, seppur presente anche durante la stesura del progetto di fattibilità tecnico economica, si sarebbe acuita con la diversa organizzazione dei percorsi di cura definita al termine dell'emergenza sanitaria.

Quanto sopra descritto traspare dalla Relazione con cui la Direzione Sanitaria del presidio esprime la necessità di procedere alla revisione del progetto di fattibilità tecnico economica, delineando i nuovi obiettivi da perseguire nell'ambito della revisione, come di seguito richiamati:

- la riorganizzazione del layout, privilegiando una relazione diretta tra ospedale e DEA tramite collegamenti orizzontali;
- l'implementazione dei percorsi in modo da garantire la netta separazione tra quelli dedicati agli utenti esterni e quelli destinati ai sanitari ed ai pazienti interni;
- la riduzione del Pronto Soccorso pediatrico in area ambulatoriale all'interno del DEA;
- la rimodulazione degli spazi all'interno del DEA in modo da creare un'area di trattamento che, in caso di emergenza sanitaria, potesse essere separata dal resto del reparto ed accogliere i pazienti infetti;
- la realizzazione dell'area materno neonatale, incluso il blocco parto;
- la collocazione del sito di risonanza magnetica in un'area facilmente raggiungibile dagli utenti esterni;
- la creazione di spazi destinati a spogliatoi del personale del DEA e del reparto di maternità-neonatalogia in una zona facilmente raggiungibile;
- il riassetto delle funzioni logistiche e di supporto al fine di migliorare la separazione tra i percorsi di dismissione dello sporco e quelli di approvvigionamento del pulito, condizione divenuta essenziale a seguito dell'emergenza pandemica;
- il riallineamento del progetto alle norme di accreditamento approvate dalla Regione Toscana con DPGR 90/R del 16/09/2020, che avevano parzialmente modificato il dettato normativo generale, unitamente alle revisioni normative riguardanti le prescrizioni derivanti dal pericolo di contagio all'interno degli ospedali.

## **INCARICO REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA**

Con **Delibera del Direttore Generale n. 275 del 03/03/2022** fu indetta, con la forma di procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'articolo 157 co.1, ultimo periodo, e dell'articolo 60 del d.Lgs. 50/2016, la gara di appalto per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, della revisione del progetto di fattibilità tecnico economica con l'opzione per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Espletata la procedura di gara, con **Delibera del Direttore Generale n. 139 del 18/01/2023** fu aggiudicato il servizio in oggetto al RTP costituendo Hydea Spa (mandataria), ingegner Francesco Gianola (mandante), Beta Progetti S.r.l. (mandante). Steel Project Engineering S.r.l. (mandante) e L+Partners S.r.l. (mandante), con sede legale presso Hydea Spa, in Firenze via del Rosso Fiorentino, n.2/g C.F./P.IVA 04253560488 per un importo di contratto di Euro **643.859,92** oltre oneri previdenziali e IVA di legge. Con **Determina Dirigenziale n. 947 del 12/04/2023** si dichiarava efficace



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE**

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano

Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

Fax: 055 6933714

e-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

l'aggiudicazione disposta con il precedente atto (contratto sottoscritto in data 03/07/2023).

## LA REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Con la Delibera del Direttore Generale n. 688 del 21/06/2024 è stata approvata la revisione del PFTE redatto ai sensi del D. Lgs. 50/2016 consegnato in data 10/08/2023 tramite posta certificata.

Il progetto ha delineato un sistema ospedaliero integrato in cui sono concretamente realizzate e soddisfatte le relazioni funzionali e spaziali tra il nuovo padiglione e il sistema distributivo del presidio esistente. Il complesso è costituito da tre corpi di fabbrica: il padiglione sanitario, il corpo di collegamento (discharge room) e il connettivo verticale (blocco scale e ascensore).

Il dettaglio delle superfici lorde, suddivise tra i vari piani, delle macroaree funzionali ivi previste è il seguente

LIV.LO	COD. AREA		DESTINAZIONE D'USO	S.LORDA
<b>LIVELLO S1</b>				<b>2320 MQ</b>
S1	EU	RM	RISONANZA MAGNETICA	280
S1	CG		CONNETTIVO GENERALE DI PIANO	600
S1	SG		DEPOSITI E TECNOLOGICO	1070
S1	SP		SPOGLIATOI GENERALI	370
<b>LIVELLO 0</b>				<b>4360 MQ</b>
0	EU	PS	PRONTO SOCCORSO	2260
0	EU	DI	DIAGNOSTICA D'IMMAGINE PS	395
0	EU	DR	AREA DIREZIONALE DI PS	160
0	EU	OB	OSSERVAZIONE BREVE INTENSIVA	690
0	EU	CG	CONNETTIVO GENERALE DI PIANO	605
0	EU	PS	CAMERA CALDA	250
<b>LIVELLO 1</b>				<b>3960 MQ</b>
1	MI	ACC	AREA DI INGRESSO ACCETTAZIONE	153
1	MI	PS	PRONTO SOCCORSO OSTETRICO GINECOLOGICO	197
1	MI	AM	AMBULATORI OSTETRICIA	210
1	MI	DO	DEGENZA OSTETRICA	1263
1	MI	BP	BLOCCO PARTO	410
1	MI	BP	SETTORE OPERATORIO	333
1	MI	DP	AREA DIPARTIMENTALE	230
1	MI	PN	NEONATOLOGIA	490
1	MI	PNA	AMBULATORI NEONATOLOGIA	132
1	MI	CG	CONNETTIVO GENERALE DI PIANO	542
<b>LIVELLO 2</b>				<b>1650 MQ</b>
2	TC		TECNOLOGICO	1600
2	CG		CONNETTIVO GENERALE DI PIANO	50
<b>TORRE DI COLLEGAMENTO AL PADIGLIONE VESPUCCI</b>				<b>400</b>
<b>SUPERFICIE LORDA TOTALE DELL'INTERVENTO</b>				<b>12690 MQ</b>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

## STIMA DEI COSTI, QUADRO ECONOMICO E LOTTI FUNZIONALI

Con la **Delibera del Direttore Generale n. 1234 del 29/10/2020** veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e il relativo quadro economico per una spesa complessiva di **Euro 27.110.000,00**, così strutturata:

<b>Lavori</b>			
Opere edili (OG1)	Euro	7.254.119,00	
Opere strutturali (OG1)	Euro	6.754.600,00	
Impianti meccanici (OS28)	Euro	2.200.000,00	
Impianti elettrici e speciali (OS30)	Euro	2.300.000,00	
Impianti idrico sanitari–Gas medicinali (OS3)	Euro	1.000.000,00	
Oneri sicurezza (PSC)	Euro	689.471,20	
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>20.198.168,20</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Rilievi accertamenti e indagini	Euro	49.180,33	
Imprevisti	Euro	1.303.358,21	
Spese tecniche e professionali	Euro	2.827.943,55	
IVA e altre imposte		2.713.315,92	
	<b>Euro</b>		<b>6.911.831,80</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>		<b>27.110.000,00</b>

Il finanziamento a copertura dell'intervento era così ripartito:

- art. 20 L. 67/88 riparto 2019, **Delibera G.R.T. n. 1019 del 27/07/2020** "Approvazione dell'elenco degli interventi di investimento relativi alla prosecuzione del programma pluriennale degli investimenti in sanità della Regione Toscana di cui all'art. 20 L. 67/1988 e successive modificazioni, da finanziare con i contributi assegnati alla Regione Toscana con la delibera CIPE del 24 luglio 2019 n. 51" (1°trance 2019), modificata con Delibera G.R.T. n. 1584 del 14/12/2020, per un importo di **euro 25.553.998,00**;
- cofinanziamento aziendale per complessivi **euro 1.556.002,00**.

Con la Delibera G.R.T. n. 965 del 27/09/2021 si prendeva atto che in data 13 aprile 2021 con protocollo 164887 veniva trasmessa al Ministero della Salute la Delibera G.R.T. n. 1584 per pervenire alla sottoscrizione del primo Accordo di Programma. Inoltre, veniva rilevato che durante l'iter istruttorio effettuato dal Ministero erano emerse alcune incongruenze tra i documenti trasmessi relativi ai vari interventi; pertanto si rendeva necessario approvare un nuovo elenco per poter stipulare entro la fine del 2021 il suddetto Accordo. In quest'ultimo atto l'intervento veniva riconfermato.

In data **13/06/2022 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma** integrativo tra Ministero e Regione Toscana confermando l'entità dei finanziamenti indicati. Con la Delibera G.R.T. n. 5 del 9/01/2023 veniva approvata la richiesta di rimodulazione del suddetto Accordo, in quanto alcune Aziende del Servizio Sanitario Toscano avevano rivisto la propria programmazione al fine di rispondere alle mutate esigenze di erogazione dei servizi. Nell'elenco allegato l'intervento in oggetto viene rimodulato senza alcuna variazione dell'importo complessivo e dei singoli finanziamenti (art.20 riparto 2019 e cofinanziamento aziendale). Con nota del 06/03/2023 il Ministero della Salute aveva dato il proprio nulla osta alla rimodulazione.

Con la **Delibera D.G. n. 1384 del 7/12/2023 l'Azienda USL Toscana Centro** rilevava che l'incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici e delle lavorazioni, derivato dall'emergenza sanitaria e dal conflitto russo-ucraino non consentiva di attuare compiutamente alcune opere programmate per insufficienza di copertura finanziaria, rendendo necessaria una rimodulazione delle stesse. Veniva



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

proposto per il progetto, “Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio”, oggetto della presente relazione, di limitare la realizzazione al lotto funzionale e funzionante denominato 1 con una variante in riduzione dell’intervento, mantenendo invariato il finanziamento assegnato.

Con la **Delibera G.R.T. n. 8 del 8/01/2024**, rettificata con Delibera G.R.T. n. 69 del 29/01/2024, la Regione recepisce le istanze esposte e approva la richiesta di una seconda rimodulazione dell’Accordo, pertanto nell’allegato B veniva riportato lo stato rimodulato con la dicitura “*Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio, Firenze–Lotto1*” senza variazione degli importi stanziati.

Le modifiche progettuali date dalla revisione del PFTE approvato con la Delibera del direttore Generale 688 del 21/06/2024, che hanno comportato un aumento della superficie complessiva del fabbricato (da 11.440 mq a 12.690 mq, +11%) e della superficie a destinazione sanitaria (da 6.305 mq a 8.560 mq, +37%) hanno condotto a un nuovo quadro economico, il cui valore complessivo è di euro 35.110.000,00 così dettagliato:

<b>Lavori</b>			
Opere edili (OG1)	Euro	9.130.000,00	
Opere strutturali (OG1)	Euro	7.425.700,00	
Impianti meccanici (OS28)	Euro	3.439.700,00	
Impianti elettrici e speciali (OS30)	Euro	4.144.100,00	
Impianti idrico sanitari–Gas medicinali (OS3)	Euro	1.700.400,00	
Oneri sicurezza (PSC)	Euro	905.000,00	
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>		<b>26.744.900,00</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
Rilievi accertamenti e indagini	Euro	131.600,00	
Imprevisti	Euro	2.310.614,49	
Spese tecniche e professionali	Euro	2.587.845,62	
Spese per pubblicità	Euro	18.032,79	
IVA e altre imposte	Euro	3.317.007,10	
	<b>Euro</b>		<b>8.365.100,00</b>
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>		<b>35.110.000,00</b>

L’incremento di spesa dovuto alla contingenza economica, in relazione al finanziamento disponibile, ha determinato la necessità di rimodulare l’opera in due lotti funzionali, connessi tra loro ma ciascuno con proprie fonti di finanziamento, in cui il Lotto 1 (formato prevalentemente dal DEA) mantiene l’importo già approvato con Delibera G.R.T. n. 69 del 29/01/2024, mentre il Lotto 2 (costituito dal Dipartimento Materno infantile) è stato proposto per acquisire risorse attraverso il finanziamento art. 20 L.67/1988 riparto 2020 per il valore di euro 7.600.000,00, oltre il cofinanziamento aziendale di euro 400.000,00.

Il quadro economico di **euro 35.110.000,00** è stato ripartito nei due lotti funzionali secondo quanto esposto nella seguente **Tabella A**.

**TABELLA A – COSTI DEI DUE LOTTI FUNZIONALI**



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

A	LAVORI A CORPO	TOTALE	LOTTO 1	LOTTO 2
A.1	OPERE EDILI	9.130.000,00 €	5.936.670,00 €	3.193.330,00 €
A.2	OPERE STRUTTURALI	7.425.700,00 €	6.895.700,00 €	530.000,00 €
A.3	IMPANTI MECCANICI	3.439.700,00 €	2.396.584,42 €	1.043.115,58 €
A.4	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	4.144.100,00 €	3.122.210,00 €	1.021.890,00 €
A.5	IMPIANTI IDROSANITARI	1.700.400,00 €	1.184.740,58 €	515.659,42 €
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	<b>25.839.900,00 €</b>	<b>19.535.905,00 €</b>	<b>6.303.995,00 €</b>
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	<b>905.000,00 €</b>	<b>662.263,20 €</b>	<b>242.736,80 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri di sicurezza (esclusa Iva)</b>	<b>26.744.900,00 €</b>	<b>20.198.168,20 €</b>	<b>6.546.731,80 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	LOTTO 1	LOTTO 2
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.365.100,00 €	6.911.831,80 €	1.453.268,20 €
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO	<b>35.110.000,00 €</b>	<b>27.110.000,00 €</b>	<b>8.000.000,00 €</b>

La **Tabella B**, che di seguito si riporta, sintetizza le fonti di finanziamento per ciascun lotto.

#### TABELLA B – RIPARTIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO DI DUE LOTTI FUNZIONALI

##### 1. LOTTO FUNZIONALE 1:

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>25.553.998,00</b>
riparto 2019 DGRT N. 8/2024 rimodulazione dell' Accordo di programma 13/06/2022	euro	25.553.998,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>1.556.002,00</b>
Mutuo 2017/2018	euro	211.054,75
Mutuo 2021	euro	114.447,27
Mutuo 2021	euro	1.125.000,00
Mutuo 2021	euro	105.500,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>27.110.000,00</b>

##### 2. LOTTO FUNZIONALE 2:

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>7.600.000,00</b>
richiesta di accesso al riparto 2020	euro	7.600.000,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>400.000,00</b>
Cofinanziamento Aziendale	euro	400.000,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>8.000.000,00</b>



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

#### PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 CO. 6 DEL D.LGS. 36/2023 E SEZIONE II DELL'ALLEGATO I.7 DEL CODICE

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

#### IL DIRETTORE

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Con la Delibera del Direttore Generale n. 1289 del 22/11/2024 è stato approvato il PFTE redatto ai sensi del D. Lgs. 36/2023 consegnato in data 31/10/2024 tramite posta certificata.

Ricordato che il procedimento in oggetto, "Realizzazione Nuovo Dea", era stato avviato in vigore del d.Lgs. 50/2016 e non essendo stata oggetto di aggiudicazione la esecuzione dei lavori – per la quale sarà esperita apposita procedura di gara che, ratione temporis, sarà sottoposta all'applicazione delle nuove norme previste dal D. Lgs. 36/2023 - con la citata Delibera del Direttore Generale n. 688 del 21/06/2024 era stato

conferito il mandato al RUP affinché il progettista, costituito dall'RTP Hydea Spa (mandataria), ingegner Francesco Gianola (mandante), Beta Progetti S.r.l. (mandante), Steel Project Engineering S.r.l. (mandante) e L+Partners S.r.l. (mandante), provvedesse ad adeguare le caratteristiche e i livelli di progettazione ai precetti normativi di cui al D. Lgs. 36/2023, che sulla scorta di quanto previsto anche nella sezione II dell'allegato I.7 del Codice, che hanno consentito sotto il profilo tecnico di delineare un diverso contenuto del PFTE e di procedere successivamente alla elaborazione del progetto esecutivo (livello progettuale già affidato al RTP con l'incarico originario) sulla base del solo PFTE così come definito dalla normativa sopravvenuta.

Inoltre il PFTE redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ha consentito di allineare le procedure di approvazione del progetto e lo svolgimento della Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14 e successivi della Legge 241/90, secondo i dettami del medesimo nuovo D.Lgs. in vigore.

La Conferenza di Servizi si è conclusa, con esito positivo ma con osservazioni degli Enti, in data 26/09/2024 (giusta determinazione del Responsabile Unico del Procedimento recepita con Determina Dirigenziale n. 2056 del 27/09/2024).

In esito alla conclusione della Conferenza di Servizi e dei pareri espressi, l'RTP ha consegnato con PEC del 31/10/2024, protocollo AUSLTC n. 66598 del 04/11/2024, il PFTE finale in parola contenente gli elaborati tecnici ed economici che recepiscono le osservazioni degli Enti e hanno consentito di passare senza indugio allo sviluppo della progettazione esecutiva.

Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato ha evidenziato un incremento dell'importo dei lavori di circa il 20% rispetto al valore di cui alla stima sommaria del progetto di fattibilità tecnica economica redatta ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

Il maggior importo è stato determinato dagli approfondimenti dello sviluppo progettuale e, sinteticamente, dati dai seguenti fattori:

- a) Approfondimento progettuale da PFTE 23 (Dlgs 50/16) a PFTE 24 ( Dlgs 36/23);
- b) Opere di stabilizzazione del versante collinare, resesi necessarie in seguito agli approfondimenti delle indagini geologiche;
- c) Aumento dell'azione sismica di progetto, in quanto la definizione degli spettri sismici locali è stata possibile soltanto in seguito agli approfondimenti delle indagini geologiche;
- d) Modifiche di layout, resesi necessarie a seguito della condivisione del progetto con i referenti sanitari e a seguito dello sviluppo del progetto sotto il profilo della sicurezza antincendio;
- e) Interventi alle aree esterne e revisione dell'accesso alla camera calda;
- f) Maggiori volumi di scavo e conferimento terre a seguito della caratterizzazione;
- g) Adeguamento del progetto alle prescrizioni degli Enti.

In particolare, l'importo lavori del Lotto 1 è passato da € 20.198.168,20 a € 25.625.631,83 con un incremento di € 5.427.463,63 mentre l'importo lavori del Lotto 2 resta invariato.

L'incremento complessivo dei lavori del Lotto 1 pari ad € 5.970.209,00 Iva 10% inclusa è stato in parte riassorbito riducendo l'importo delle somme per gli imprevisti



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)

disponibili sul QE del Lotto1, determinando, pertanto un aumento del QE complessivo dell'intervento di € 5.753.000,00 che risulta di € 40.863.000,00.

Il Quadro Economico dell'intervento, approvato con la delibera D.G. n. 1289 sopra citata, ammonta a complessivi € 40.863.000,00 come sinteticamente rappresentato nella tabella che evidenzia un maggior costo di euro 5.753.000,00:

**TABELLA A - COSTI DEI DUE LOTTI FUNZIONALI**

A	LAVORI A CORPO	TOTALE	LOTTO 1	LOTTO 2
A.1	OPERE EDILI E STRUTTURALI	22.120.913,11 €	17.833.639,90 €	4.287.273,21 €
A.3	IMPIANTI MECCANICI	3.643.129,87 €	2.555.683,00 €	1.087.446,87 €
A.4	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	4.131.013,90 €	3.502.760,51 €	628.253,39 €
A.5	IMPIANTI IDROSANITARI	1.374.854,75 €	1.014.966,20 €	359.888,55 €
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	31.269.911,63 €	24.907.049,61 €	6.362.862,02 €
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	902.452,00 €	718.582,22 €	183.869,78 €
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri di sicurezza (esclusa IVA)</b>	<b>32.172.363,63 €</b>	<b>25.625.631,83 €</b>	<b>6.546.731,80 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE	TOTALE	LOTTO 1	LOTTO 2
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.690.636,37 €	7.237.368,17 €	1.453.268,20 €
	IMPORTO INTERVENTO	40.863.000,00 €	32.863.000,00 €	8.000.000,00 €

In dettaglio, di seguito, il quadro dei costi analitici e l'individuazione grafica dei due lotti:



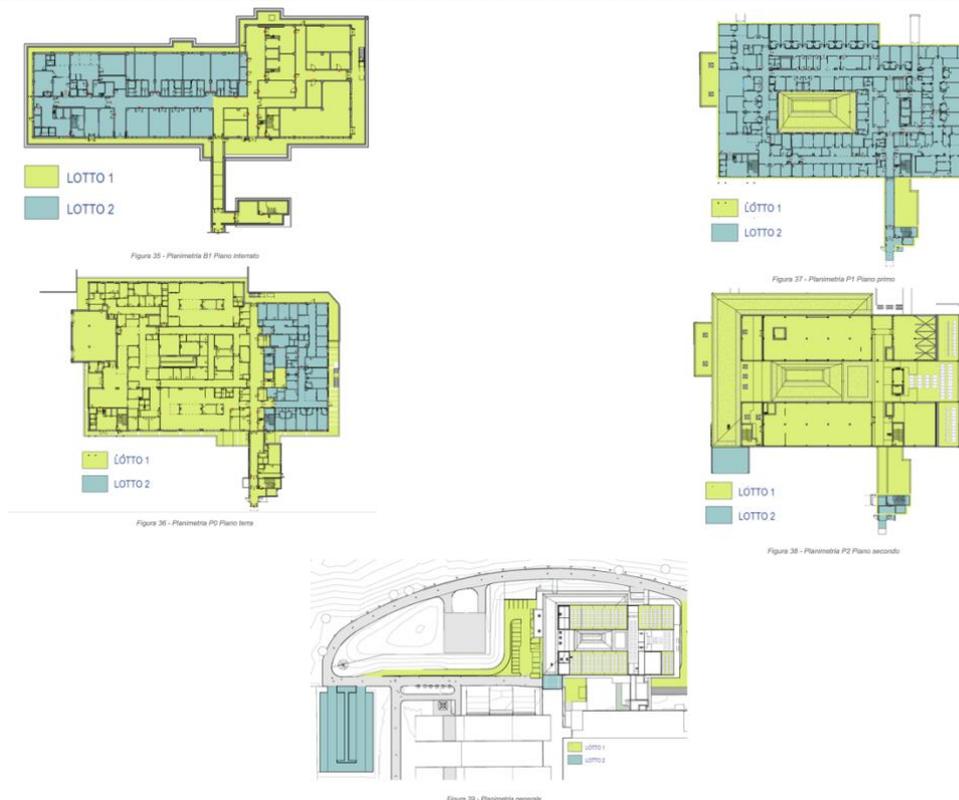
NUOVO DEA OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO - FIRENZE STIMA DEI COSTI DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (Dlgs. 36/2023) DIVISIONE PER CATEGORIA					
	IMPORTO TOTALE		LOTTO 01		LOTTO 02
TOTALE IMPORTO LAVORI	31 269 911,63 €	100,00%	24 907 049,61 €	100,00%	6 362 862,02 € 100,00%
ONERI DELLA SICUREZZA	902 452,00 €		718 582,22 €		183 869,78 €
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI compresi oneri di sicurezza (esclusa Iva)	32 172 363,63 €		25 625 631,83 €		6 546 731,80 €
<b>CATEGORIA OG1</b>	<b>22 120 913,11 €</b>	<b>70,74%</b>	<b>17 833 639,90 €</b>	<b>71,60%</b>	<b>4 287 273,21 € 67,38%</b>
MOVIMENTI TERRA	2 680 044,94 €		1 982 312,62 €		697 732,32 €
SCAVO	281 053,33 €		228 286,03 €		52 767,30 €
TRASPORTO E CONFERIMENTO	2 304 184,08 €		1 670 194,06 €		633 990,02 €
RIEMPIMENTI, RILEVATI E STABILIZZAZIONE TERRE	94 807,53 €		83 832,53 €		10 975,00 €
<b>OPERE EDILI INTERNE</b>	<b>5 195 060,03 €</b>		<b>2 115 900,43 €</b>		<b>3 079 159,60 €</b>
LIVELLO B1	839 597,68 €		336 189,08 €		503 408,60 €
LIVELLO P0	2 157 184,86 €		1 693 660,64 €		463 524,22 €
LIVELLO P1	1 576 165,05 €		- €		1 576 165,05 €
LIVELLO P2	3 321,58 €		- €		3 321,58 €
LIVELLO P3	3 321,58 €		- €		3 321,58 €
CONNETTIVO VERTICALE	108 469,28 €		86 050,71 €		22 418,57 €
IMPIANTI ELEVATORI	507 000,00 €		- €		507 000,00 €
<b>OPERE EDILI INVOLUCRO</b>	<b>3 680 770,89 €</b>		<b>3 667 706,83 €</b>		<b>13 064,06 €</b>
LIVELLO B1	471 952,73 €		471 952,73 €		- €
LIVELLO P0	851 313,67 €		851 313,67 €		- €
LIVELLO P1	926 575,18 €		926 575,18 €		- €
LIVELLO P2	998 505,89 €		985 441,83 €		13 064,06 €
LIVELLO P3	41 178,31 €		41 178,31 €		- €
LIVELLO COPERTURA	391 245,11 €		391 245,11 €		- €
<b>AREE ESTERNE</b>	<b>952 565,25 €</b>		<b>742 937,02 €</b>		<b>209 628,23 €</b>
AREE ESTERNE	434 980,08 €		255 351,85 €		179 628,23 €
DEMOLIZIONI/RIMOZIONI	102 585,17 €		102 585,17 €		- €
SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE	415 000,00 €		385 000,00 €		30 000,00 €
<b>OPERE STRUTTURALI</b>	<b>9 480 000,00 €</b>		<b>9 240 000,00 €</b>		<b>240 000,00 €</b>
EDIFICIO PRINCIPALE	8 135 000,00 €		8 135 000,00 €		- €
AREE ESTERNE (MURO, PASSERELLE, PENSILINA)	445 000,00 €		205 000,00 €		240 000,00 €
OPERE DI STABILIZZAZIONE DEL PENDIO	900 000,00 €		900 000,00 €		- €
RIPRISTINI REI	132 472,00 €		84 783,00 €		47 689,00 €
RIPRISTINI REI	132 472,00 €		84 783,00 €		47 689,00 €
<b>CATEGORIA OS3</b>	<b>1 374 854,75 €</b>	<b>4,40%</b>	<b>1 014 966,20 €</b>	<b>4,08%</b>	<b>359 888,55 € 5,66%</b>
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	<b>1 374 854,75 €</b>		<b>1 014 966,20 €</b>		<b>359 888,55 €</b>
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	745 085,83 €		564 837,81 €		180 248,02 €
IMPIANTO ANTINCENDIO	133 071,16 €		124 630,18 €		8 440,98 €
IMPIANTO GAS MEDICALI	490 000,00 €		320 000,00 €		170 000,00 €
IMPIANTO IRRIGAZIONE	6 697,76 €		5 498,21 €		1 199,55 €
<b>CATEGORIA OS28</b>	<b>3 643 129,87 €</b>	<b>11,65%</b>	<b>2 555 683,00 €</b>	<b>10,26%</b>	<b>1 087 446,87 € 17,09%</b>
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>	<b>3 643 129,87 €</b>		<b>2 555 683,00 €</b>		<b>1 087 446,87 €</b>
OPERE PROVVISORIALI RISOLUZIONE INTERFERENZE CUNICOLO TECNICO	91 953,78 €		91 953,78 €		- €
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE, CENTRALI E DISTRIBUZIONI GENERALI	3 551 176,09 €		2 463 729,22 €		1 087 446,87 €
<b>CATEGORIA OS30</b>	<b>4 131 013,90 €</b>	<b>13,21%</b>	<b>3 502 760,51 €</b>	<b>14,06%</b>	<b>628 253,39 € 9,87%</b>
<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	<b>4 131 013,90 €</b>		<b>3 502 760,51 €</b>		<b>628 253,39 €</b>
IMPIANTI ELETTRICI	3 729 325,39 €		3 146 850,24 €		582 475,15 €
IMPIANTI SPECIALI	401 688,51 €		355 910,27 €		45 778,24 €

**IPARTIMENTO AREA TECNICA**

**.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE**

**DIRETTORE**

rch. Francesco Napolitano  
ia di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
telefono: 055 6933347  
fax: 055 6933714  
-mail:  
ancesco.napolitano@uslcentro.toscana.it



Conseguentemente le fonti di finanziamento in relazione ai due Lotti hanno subito le seguenti variazioni:

**TABELLA B – RIPARTIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO DI DUE LOTTI FUNZIONALI**

**1. LOTTO FUNZIONALE 1:**

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>25.553.998,00</b>
riparto 2019 DGRT N. 8/2024 rimodulazione dell' Accordo di programma 13/06/2022	euro	25.553.998,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>7.309.002,00</b>
Mutuo 2017/2018	euro	211.054,75
Mutuo 2021	euro	114.447,27
Mutuo 2021	euro	1.125.000,00
Mutuo 2021	euro	105.500,00
AUFI - Prot. .... del .....	euro	5.753.000,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>32.863.000,00</b>

**2. LOTTO FUNZIONALE 2:**

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>7.600.000,00</b>
richiesta di accesso al riparto 2020	euro	7.600.000,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>400.000,00</b>
Cofinanziamento Aziendale	euro	400.000,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>8.000.000,00</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Premesso quanto sopra si espone il progetto esecutivo redatto in conformità del progetto di fattibilità tecnico economica approvato dall'Amministrazione.

## **PROGETTO ESECUTIVO LOTTO 1 REDATTO AI SENSI DELL'ART. 41 CO. 8 DEL D.LGS. 36/2023 E SEZIONE III DELL'ALLEGATO I.7 DEL CODICE**

La progettazione esecutiva (Lotto 1) è stata condotta in continuità al PFTE, vista la necessità di verificare, validare, approvare e trasmettere il progetto stesso alla Regione Toscana per consentire l'ammissione a finanziamento art. 20 L.67/88 riparto 2019 entro il termine ultimo stabilito (13/12/2024), fermo restando che con Verbale del 22/11/2024 è stato dato l'Avvio al Servizio di progettazione esecutiva. L'RTP incaricato della Progettazione ha consegnato il Progetto Esecutivo con nota PEC del 29/11/2024 acquisito al protocollo USL TC con il n. 72833 del 29/11/2024.

### **Descrizione**

Il progetto esecutivo è stato sviluppato in coerenza al PFTE approvato e riguarda esclusivamente il lotto funzionale e funzionante denominato 1, così come definito in base al finanziamento disponibile.

Si ricorda che il PFTE è stato redatto in modo da mantenere l'unitarietà dell'intervento, in quanto i due lotti funzionali sono correlati tra loro, e la loro divisione è dettata soltanto dalle fonti di finanziamento per la copertura economica.

Il progetto esecutivo per la Realizzazione del Nuovo DEA dell'Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio - Lotto 1, redatto in conformità dell'art. 41 co.8 del D.Lgs. 36/2023 con i contenuti dell'Allegato I.7 del medesimo D.Lgs., non evidenzia modifiche rispetto al precedente livello progettuale approvato, rimanendo invariata l'individuazione grafica del lotto stesso e la sua superficie, ma definisce compiutamente l'opera da realizzare. Infatti nello stesso vengono sviluppati i necessari approfondimenti con i particolari esecutivi e di calcolo indispensabili alla realizzazione dell'opera.

Il progetto esecutivo, ha evidenziato un costo complessivo dei lavori pari ad € 25.716.002,78, con un incremento di € 90.370,95 dovuto dall'approfondimento progettuale e dal dettagliato computo metrico estimativo dei lavori riferito in modo particolare alle opere strutturali.

In dettaglio, la stima economica preliminare delle opere di stabilizzazione del pendio (paratia) è stata rielaborata a seguito delle recenti valutazioni condotte in accordo con le ultime analisi geologiche e in accordo con il parere del geologo.

Tale incremento è attribuibile ai seguenti interventi:

1. Prolungamento dei pali della paratia per la parte antistante il piazzale.
2. Impiego di lamierini protettivi alla perforazioni.
3. Estensione della lunghezza del bulbo di ancoraggio.

Si riporta di seguito il quadro economico dei lavori, come risulta dal computo metrico estimativo del progetto, con evidenziate le classi e categorie delle opere:



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

REALIZZAZIONE NUOVO DEA OSPEDALE NUOVO SAN GIOVANNI DI DIO (Lotto 1) - FIRENZE		
PROGETTO ESECUTIVO		
IMPORTO LAVORI		IMPORTI
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 16 086 812,04
OS 3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 1 002 621,41
OS 18-A	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	€ 900 000,00
OS 21	OPERE STRUTTURALI SPECIALI	€ 1 100 000,00
OS 28	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 2 235 054,25
OS 30	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	€ 3 672 932,86
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 24 997 420,56
COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		IMPORTI
	Costi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 718 582,22
TOTALE COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 718 582,22
TOTALE		€ 25 716 002,78

### Elenco Elaborati

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento SGD-PE1-GE-RD-GE-01-00 (Allegato 1).

### Quadro Economico Progetto Esecutivo

Il Quadro economico dell'intervento relativo al Lotto 1 comporta un investimento pari ad € 32.748.381,95, di cui € 25.716.002,78 per lavori inclusi gli oneri della sicurezza ed € 7.032.379,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione e trova copertura nel Piano investimenti Aziendale 2024-2026, al rigo FI-56Bis.

Il Progetto Esecutivo ha evidenziato un incremento del costo dei lavori comprensivi di IVA per complessivi € 99.408,05, che viene riassorbito riducendo l'importo delle somme a disposizione, attingendo alla voce imprevisti disponibili sul Q.E. del Lotto 1, e quindi non richiede maggiori investimenti rispetto a quanto già approvato con la Delibera D.G. n.1289 del 22/11/2024.

Il Q.E. assestato al progetto esecutivo, che si propone in approvazione (Allegato 2), evidenzia una diminuzione dell'investimento pari a € 114.618,05, cifra riguardante servizi attinenti alla redazione del PFTE iniziale approvato nel 2020, e afferenti ad altro CUP, pertanto, pur trattandosi di servizi collegati all'intervento, per coerenza, è stato necessario escludere detto valore dal Quadro Economico.

Per quanto esposto risulta che il Quadro Economico dell'intervento relativo al solo Lotto 1 ammonta a complessivi € 32.748.381,95, come sinteticamente rappresentato nella seguente tabella:

**TABELLA A - COSTO DEL LOTTO 1**

A	LAVORI A CORPO	LOTTO 1
A.1	OG1 - OPERE EDILI	16.086.812,04 €
A.2	OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI	1.100.000,00 €
A.3	OS18-A - COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO	900.000,00 €
A.4	OS28 - IMPIANTI MECCANICI - TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	2.235.054,25 €
A.5	OS30 - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	3.672.932,86 €
A.6	OS3 - IMPIANTI IDROSANITARI	1.002.621,41 €
	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso)	24.997.420,56 €
	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	718.582,22 €



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail: francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b> Compresi oneri di sicurezza (esclusa IVA)	25.716.002,78 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	LOTTO 1
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	7.032.379,17 €
	IMPORTO INTERVENTO	32.748.381,95 €

### **Fonti di Finanziamento Lotto 1 – Copertura finanziaria**

Per quanto fino ad ora evidenziato, le fonti di finanziamento del Lotto 1 sono sinteticamente rappresentate nella tabella che segue:

**TABELLA B – RIPARTIZIONE FONTI DI FINANZIAMENTO**

#### **1. LOTTO FUNZIONALE 1:**

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>25.553.998,00</b>
riparto 2019 DGRT N. 8/2024 rimodulazione dell' Accordo di programma 13/06/2022	euro	25.553.998,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>7.194.383,95</b>
Mutuo 2017/2018	euro	102.173,59
Mutuo 2021	euro	1.339.210,36
AUFI - prot. 68584 del 12/11/2024	euro	5.753.000,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>32.748.381,95</b>

### **VERIFICA E VALIDAZIONE**

Con determina del Dirigente n. 1708 del 09/08/2024 è stato affidato il servizio per la verifica del Progetto Esecutivo per la "Realizzazione Nuovo DEA Ospedale Nuovo San Giovanni di Dio Lotto 1 e Lotto 2" alla Società Pro Iter Organismo di Ispezione Srl, con sede legale in via G.B. Sammartini n. 5 – Milano, accreditata ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012.

La verifica del Progetto Esecutivo Lotto 1 è stata condotta ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs.36/2023.

Con Verbale del 08/11/2024 è stata avviata l'attività di verifica, che è stata svolta durante lo sviluppo della progettazione esecutiva e si è conclusa positivamente come riportato nel Rapporto di Verifica Finale 24\_190\_VP-RVF\_00 del 29/11/2024 .

Visto gli esiti positivi della verifica, il RUP ha validato il Progetto in parola con relativo Verbale di Validazione del 29/11/2024 (Allegato 3).

Si dà atto che il Progetto Esecutivo del Lotto 1 in approvazione, sarà posto a base di gara per l'affidamento dei lavori insieme al progetto esecutivo del lotto 2, proposto a Regione Toscana per il finanziamento art. 20 L. 67/88 riparto 2020, di cui alla DGRT 398 del 08/04/2024, vista la necessità di effettuare i lavori in modo unitario, ma rispettando i tempi richiesti dalla procedura prevista per l'attuazione degli investimenti art. 20 L. 67/88.

### **AGGIORNAMENTO DEGLI ONORARI PROFESSIONALI RELATIVI AI SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA**



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

Non si ritiene di determinare l'aggiornamento degli onorari professionali, a cui si procederà, ricorrendone i presupposti e le condizioni, alla successiva approvazione del progetto esecutivo del Lotto 2 e quindi alla conclusione della progettazione, ritenendo comunque sin d'ora che possano essere assorbiti dalle disponibilità del Quadro Economico presenti alla voce imprevisti e, quindi, senza comportare ulteriori variazioni del valore complessivo dell'intervento

## TEMPISTICHE DEL PROCEDIMENTO

Il programma di attuazione dell'intervento considerato nella sua unitarietà (lotto 1 e lotto 2) prevede il seguente iter:

- **fase A)** progettuale e autorizzativa – durata 7 mesi
  - **Attività già eseguite**
    - redazione del PFTE ai sensi del d.Lgs. 36/2023;
    - indizione e svolgimento della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 38 del d.Lgs. 36/2023, convocando Comune di Firenze Ufficio Urbanistico e Ufficio del Paesaggio, Soprintendenza, Ufficio del Territorio della Regione Toscana (Genio Civile), Comando dei VV.F., AUSL e ENAC;
    - recepimento nel PFTE di eventuali prescrizioni o modifiche richieste dagli enti competenti durante la CdS, approvazione del PFTE e recepimento degli esiti della cds;
    - indizione della gara per l'affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo ai sensi 36/2023, aggiudicazione della gara ed affidamento dell'incarico;
    - redazione del progetto esecutivo Lotto 1, svolgimento dell'attività di verifica del progetto, validazione, approvazione e trasmissione a RT per ammissione a finanziamento art. 20 l. 67/88 riparto 2019.
  - **Attività in corso e/o da eseguire**
    - Progettazione esecutiva Lotto 2
    - Verifica, validazione e approvazione del progetto esecutivo Lotto 2;
    - trasmissione alla regione del progetto esecutivo articolo 20, L.67/1988 riparto 2020 (Lotto 2);
    - affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'RTP incaricato della progettazione, tramite la stipula di specifico contratto, alle medesime condizioni offerte per l'aggiudicazione della progettazione, trattandosi di servizi opzionali ricompresi nella gara per l'incarico professionale aggiudicata con delibera D.G. n. 139 del 18/01/2023;
- **fase B)** affidamento lavori – durata 6 mesi
  - indizione della gara di appalto per i lavori, aggiudicazione della gara, approvazione e stipula del contratto;
  - indizione della gara per l'affidamento del collaudo in corso d'opera, statico, funzionale impianti e tecnico amministrativo, aggiudicazione gara ed approvazione, affidamento incarico;
  - deposito presso gli enti e rilascio dei titoli abilitativi;
- **fase C)** esecuzione – durata 24 mesi oltre collaudo
  - esecuzione dei lavori;



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

- collaudo in corso d'opera e messa in esercizio secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

La durata complessiva dell'intervento è stimata complessivamente in 42 mesi di cui 24 mesi per l'esecuzione dei lavori.

## CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto:

### PROPONE

- di approvare il **Progetto Esecutivo** dell'intervento denominato "Realizzazione Nuovo DEA presso il presidio ospedaliero Nuovo San Giovanni di Dio - Lotto 1", CUP D11B19000760006, costituito dagli elaborati di cui all'elenco (Allegato 1) per un importo dei lavori pari ad € 25.716.002,78 compresi oneri della sicurezza. Il Progetto è stato Verificato e Validato dal RUP con Verbale del 29/11/2024 (Allegato 3) ;
- di approvare il quadro economico dell'intervento relativo al Lotto 1 per un costo complessivo di **euro 32.748.381,95**, di cui euro 25.716.002,78 per lavori ed euro 7.032.379,19 per somme a disposizione dell'amministrazione, la cui copertura è assicurata come segue:

<b>Art. 20 legge 67/1988 (A)</b>	<b>euro</b>	<b>25.553.998,00</b>
riparto 2019 DGRT N. 8/2024 rimodulazione dell' Accordo di programma 13/06/2022	euro	25.553.998,00
<b>Cofinanziamento Aziendale (B)</b>	<b>euro</b>	<b>7.194.383,95</b>
Mutuo 2017/2018	euro	102.173,59
Mutuo 2021	euro	1.339.210,36
AUFI - prot. 68584 del 12/11/2024	euro	5.753.000,00
<b>Totale finanziato (A)+(B)</b>	<b>euro</b>	<b>32.748.381,95</b>



- di prendere atto che con successiva procedura si darà avvio all'affidamento dei lavori, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023;
- di prendere atto che tramite stipula di specifico contratto si procederà all'affidamento ed alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione all'RTP incaricato della progettazione, alle medesime condizioni offerte per l'aggiudicazione della progettazione, trattandosi di servizi opzionali ricompresi nella gara per l'incarico professionale aggiudicata con delibera D.G. n. 139 del 18/01/2023;
- **Di dare atto della proposta** di presentazione dell'istanza di ammissione a finanziamento secondo il programma investimenti art. 20 L. n. 67/88 – riparto 2019, corredata dalla specifica documentazione prevista dal Decreto Dirigenziale RT Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale-Settore Ricerca e Investimenti in ambito Sanitario n. 21813 del 02/11/2022, con le relative attestazioni, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministero della Salute – Direzione Generale della programmazione sanitaria n. 47 del 30.03.2022;

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933347

Fax: 055 6933714

e-mail:

francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it

- 
- Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile stante la necessità di provvedere con urgenza all'inoltro a Regione Toscana per l'ammissione al finanziamento art. 20 L.67/88 di cui al Decreto Ministero n. 7381/22.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

(arch. Francesco Napolitano)

**ALLEGATI**

1. Elenco Elaborati Progetto esecutivo Lotto 1;
2. Quadro Economico dell'Intervento;
3. Verbale di Validazione del Progetto esecutivo del 29/11/2024;



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

S.O.C. GESTIONE INVESTIMENTI  
FIRENZE

**IL DIRETTORE**

Arch. Francesco Napolitano  
Via di San Salvi 12-50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933347  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
[francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it](mailto:francesco.napolitano@uslcentro.toscana.it)