

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2468
Data del provvedimento	21-11-2024
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Approvazione Certificato Regolare Esecuzione . Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa eseguiti ECO IMPIANTI s.r.l. C.F. e P.I.01964070476 Via Montalbano,407 - 51039 Quarrata(PT)” CIG: 8953869671

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
388,69	Manutenzione Immobili	3B0401	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	7	Conto finale dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1091 del 10/10/2024 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR*”;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 “*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “*Codice dei contratti pubblici*”, come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n.77 del 31 maggio 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*”, recante “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*”;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- il Decreto Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7 marzo 2018 n.49: Regolamento recante: approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/3/2022 avente ad oggetto Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “*affidamento diretto*” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali dove si prevede di delegare i Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area Tecnica all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei Certificati di regolare esecuzione o Certificati di verifica conformità o documenti di conclusione equivalenti nell’ambito dei:

- contratti di lavori, di forniture di beni e servizi relativi ad affidamenti diretti rientranti nelle soglie di importo stabilite dalla normativa nazionale vigente;
- contratti applicativi per gli importi sopra stabiliti, discendenti da Accordo Quadro concluso anche con procedura diversa dall’affidamento diretto;

Vista la nota del 25/10/2021 agli atti della struttura proponente il presente provvedimento con la quale l’Ing. Iuri Gelli Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli, viene nominato “*Responsabile Unico del Procedimento*” ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e della delibera nr. 1064 del 13/07/2017, per i “*Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in*

efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa”;

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Iuri Gelli, Dirigente in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Empoli individua come Direttore dei Lavori il P.I. Giacomo Bigalli;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2600 del 27/10/2021 veniva approvato il progetto esecutivo, il quadro economico e i documenti contrattuali e veniva dato avvio al procedimento per l'affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 così come modificata dal Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77. in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. per la realizzazione di “Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area empolese-valdelsa;
- con determinazione dirigenziale n. 2852 del 25/11/2021 venivano affidati i lavori in oggetto alla ditta ECO IMPIANTI s.r.l., P.IVA 01964070476, via Via Montalbano,407 – 51039 Quarrata (PT) per un importo pari a euro 62.720,00 oltre oneri della sicurezza di euro 1.0000,00 per un importo complessivo di euro 63.720,00 oltre Iva (22%);
- in data 29/12/2021, veniva sottoscritto per accettazione il contratto di appalto per i lavori in oggetto per l'importo indicato al precedente capoverso con lettera contratto n. 94420 del 21/12/2021;
- la consegna dei lavori è avvenuta in data 4 gennaio 2022 per una durata di assegnando, come da capitolato speciale di appalto, un tempo per terminare i lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi, con termine di ultimazione prevista per il 2/7/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 1305 del 09/06/2022 è stata approvata la variazione contrattuale n.1 che, come da documentazione a corredo della perizia di variante contrattuale, non ha alterato la natura generale del contratto e l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sopraggiunte e che conseguentemente tale modifica contrattuale non determina variazioni dell'importo contrattuale e che con Atto di Sottomissione sottoscritto dalle parti, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è prorogato di 60 gg (termine di ultimazione prevista per il 2/9/2022)

Dato atto che con nota del 19/5/2022 il Direttore di SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori comunicava la sostituzione del Rup Ing. Iuri Gelli, nominato con nota del 25/10/2021, a seguito di aspettativa, con se medesimo;

Visto il Conto Finale dei lavori e il Certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori P.I. Giacomo Bigalli in data 13/09/2023 sottoscritto senza alcuna riserva dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Salvadori, **(Allegato di lettera A parte integrante e sostanziale al presente provvedimento)** da cui si rileva che:

- i lavori sono terminati in data 31/8/2023 a causa di ritardi nella consegna di alcuni materiali a completamento dell'intervento, non imputabili alla ditta appaltatrice;
- che i lavori sono stati regolarmente eseguiti conformemente alle prescrizioni contrattuali per un importo conclusivo pari a Euro 63.720,00 oltre IVA al 22% e detratti i pagamenti eseguiti pari a Euro 63.401,40 risulta da liquidare all'Impresa appaltatrice un importo pari a Euro 318,60 oltre IVA per complessivi 388,69 corrispondenti allo 0,50% trattenuto a garanzia secondo quanto disposto dall'art. 30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016 ;

Visti:

- il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;
- l'art.103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari

all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo;

Ritenuto:

- di approvare il Conto Finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei - Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area empolesse-valdelsa sottoscritto senza alcuna riserva dall'impresa appaltatrice e vistato dal Responsabile del Procedimento Ing. Luca Salvadori - eseguiti da ECO IMPIANTI s.r.l., P.IVA 01964070476, via Via Montalbano,407 – 51039 Quarrata (PT) quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera A;
- di non richiedere la polizza fidejussoria ex art.103 co 6 D.lgs 50/2016 trattandosi di una rata di saldo costituita solo dalla ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016, svincolabile per legge in sede di approvazione del Conto finale e del Certificato di regolare esecuzione, previa acquisizione di Durc regolare;

Dato atto che l'impresa è in regola con il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilevato On-Line, scadenza validità 05/12/2024;

Ritenuto, pertanto, di autorizzare la liquidazione al ECO IMPIANTI s.r.l., P.IVA 01964070476 aggiudicataria dei lavori in oggetto, della somma residua ammontante ad € 318,60 oltre IVA 22% per complessivi € 388,69;

Dato atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive € 388,69 al lordo dell'IVA 22%, risulta imputata al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del bilancio di previsione 2024 approvato con Delibera nr. 326 del 22/3/2024;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

1. Approvare il Conto Finale dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai - Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area empolesse-valdelsa - eseguiti da ECO IMPIANTI s.r.l., P.IVA 01964070476, via Via Montalbano,407 – 51039 Quarrata (PT) quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera A;
2. di autorizzare la liquidazione all'impresa da ECO IMPIANTI s.r.l., P.IVA 01964070476 della somma residua pari ad euro 318,60 oltre IVA 22% per complessivi € 388,69, corrispondenti alla sola ritenuta dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5 bis del D.Lgs 50/2016, che si svincola per legge in sede di approvazione del Conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione previa acquisizione di Durc regolare;
3. di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto pari a complessive euro 388,69 al lordo dell'IVA 22%, sarà attribuita al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" del bilancio di previsione 2024 approvato con Delibera 326 del 22/3/2024
4. di autorizzare lo svincolo dalla polizza fidejussoria n. 410350323 , rilasciata in data 30/11/2021 da Generali Italia e quale cauzione definitiva;
5. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda

nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. di pubblicare sull’albo on-line ai sensi dell’art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa. CIG: 8953869671

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e art. 200 del regolamento D.P.R. n. 207/2010)

Azienda USL Toscana centro



IMPRESA: Ecoimpianti s.r.l. P.I. 01964070476 Via Montalbano,407
51039 – Quarrata (FI)

Determina di indizione: n. 2600 del 27/10/2021

Determina di affidamento: n. 2852 del 25/11/2021

Data stipula/accettazione contratto: 29/12/2021 (lettera contratto prot. 94420 del 21.12.2021)

Importo contratto: Euro 63.720,00 di cui euro 62.720,00 per i lavori e euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge (22%).

Visto:

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto dal Per.Ind. Giacomo Bigalli, sottoscritto dal Rup in data 27 ottobre 2021;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo effettuato dal Rup in data 27 ottobre 2021;
- La determinazione dirigenziale n. 2852 del 25/11/2021, immediatamente esecutiva, con la quale viene affidata all'impresa Ecoimpianti srl, l'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza degli impianti c/o varie strutture dell'area Empolese-Valdelsa;
- Il contratto sottoscritto in data 29/12/2021;
- l'importo netto di aggiudicazione pari ad Euro 63.720,00 di cui Euro 62.720,00 per i lavori e Euro 1.000,00 per oneri della sicurezza a fronte di un ribasso contrattuale offerto in sede di gara del -2,00%;

Dott. Ing. Luca Salvadori
Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili
Empoli
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli
tel.: 0571702820; mail:
luca.salvadori@uslc-entro.toscana.it

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Oggetto dell'appalto sono i lavori di manutenzione ordinaria per il mantenimento in efficienza e la razionalizzazione degli impianti termici e meccanici presenti in alcuni immobili di pertinenza del sistema sanitario toscano che fanno capo all'Azienda UsL Toscana Centro, area Empolese. In particolare, gli interventi sono programmati sui seguenti immobili:

- a) Agenzia per la formazione, via Guglielmo Oberdan 13, loc. Sovigliana, Comune di Vinci;
- b) Presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato;
- c) Distretto Sanitario Castelfiorentino, via Cesare Pavese, comune di Castelfiorentino;
- d) RSA "Le Vele", via Don Giovanni Minzoni n. 4, comune di Fucecchio;
- e) RSA "Chiassatelle", via Chiassatelle n. 42, Comune di Empoli.

Tutti i lavori previsti sotto il profilo autorizzativo risultano privi di rilevanza edilizia e sono tesi a ripristinare/efficientare il funzionamento degli impianti meccanici ed idraulici esistenti, senza modificare l'aspetto esteriore delle strutture e degli ambienti in generale.

FINANZIAMENTO DELLA SPESA

I lavori sono stati con fondi Azienda.

ASSUNTORE DEI LAVORI

Con determinazione dirigenziale n. 2852 del 25/11/2021, immediatamente esecutiva, sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa Ecoimpianti srl, con sede a Quarrata (PT), Via Montalbano,407 - P.I. 01964070476.

DIRETTORE DI CANTIERE / CAPO-CANTIERE

Ing. Mauro Conti, legale rappresentante della ditta esecutrice dei lavori.

CONTRATTO INIZIALE

Lettera contratto prot. 94420 del 21.12.2021 per l'importo complessivo di € 63.720,00 oltre Iva 22%.

CAUZIONE DEFINITIVA

L'Impresa ha prestato una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 93, commi 2 e3 del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. consistente in una garanzia fidejussoria n. 410350323 rilasciata in data 30/11/2021 da GENERALI ITALIA per l'importo di € 6.372,00 a tutela del Comune per il mancato adempimento degli obblighi derivanti dal contratto.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'Impresa, a copertura dei danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi, è munita di polizza assicurativa n. 390767389 stipulata con la compagnia assicurativa GENERALI ITALIA, Agenzia Prato – Via Roma, stipulata in data 11/07/2019 con rinnovo annuale.

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE GARA

DESCRIZIONE	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.
A) LAVORI	
A1.0) IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	62.720,00
.....
Totale A1	62.720,00
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG11)	1.000,00
.....
Totale A2	1.000,00
Totale A	63.720,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.
.....
Totale B1	0,00
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE	
Spese generali	0,00
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	1.300,00
.....
Totale B2	1.300,00
B3) ONERI FISCALI E ALTRO	
acquisizione area e spese notarili	0,00
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00
iva sui lavori principali	22% 14.018,40
iva sulle altre voci	22%
.....
Totale B3	14.018,40
Totale B1 + B2 + B3	15.318,40
B4) ARROTONDAMENTI
Totale somme a disposizione	16.880,00
FONDO DI ACCANTONAMENTO (ribasso d'asta compresa I.V.A.)	1.561,60
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	80.600,00

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Salvadori
 Direttore
 S.O.C. Manutenzione immobili
 Empoli
 Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli
 tel.: 0571702820; mail:
luca.salvadori@uslc
entro.toscana.it

CAUZIONE PER ANTICIPAZIONE DEL "20%"

L'impresa Ecoimpianti Srl, con nota pervenuta in data 18/05/2022, registrata al prot. 37551, ha richiesto l'anticipazione del prezzo contrattuale pari al 30% ai sensi dell'art. 35, comma 18 del Dlgs. 50/2016, come modificato dall'art. 207, comma 1, della legge n. 77/2020;

Con nota prot. 40993 del 30/05/2022 e successiva nota prot. 42128 del 01/06/2022, è stata trasmessa all'Azienda Usl CT dalla società Ecoimpianti Srl pertinente garanzia fideiussoria n. 420346838 del 27/05/2022, rilasciata da GENERALI ITALIA SPA, per un importo di € 23.398,19, in favore dell'Azienda Usl Toscana Centro.

Con Certificato di Pagamento n. 0, datato 08/06/2022 è stato autorizzato il pagamento all'impresa della relativa quota di anticipazione nella misura pari a:

Anticipazione (63.720,00 € x 0,30) = 19.116,00 €

Oltre IVA (22%) per complessivi: 23.321,52 €

PERIZIE DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state redatte n. 1 perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, di seguito descritta.

VARIANTE N. 1 – Con determinazione n. 1305 del 09/06/2022 del Direttore del Dipartimento e Direttore della Struttura è stata approvata la variazione contrattuale n. 1 consistente nelle seguenti modifiche contrattuali:

- permuta del lavoro previsto presso il presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato e presso la RSA "Chiassatelle" del Comune di Empoli, con i lavori urgenti sopravvenuti imprevedibilmente presso:

a) il blocco A dell'Ospedale di Fucecchio consistenti nella realizzazione ex novo dell'impianto di rete acqua fredda, acqua sanitaria e ricircolo (montanti principali), piano secondo e terzo e conseguente smantellamento della vecchia rete;

b) l'RSA "Pablo Neruda" di Castelfiorentino consistenti nella realizzazione ex novo dei montanti principali dell'impianto di riscaldamento e condizionamento presenti al piano seminterrato con conseguente smantellamento della vecchia rete e verifica, pulizia, sostituzione parziale delle griglie dei ventilconvettori

La documentazione a corredo della perizia di variante contrattuale da atto che:

- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo delle lavorazioni in diminuzione compensa il costo delle lavorazioni sovrappiù e che conseguentemente tale modifica contrattuale non determina variazioni dell'importo contrattuale.

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non compresi nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 2 nuovi prezzi inseriti nel "Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1" della variante:

NP.01. Presidio Ospedaliero Fucecchio: Blocco A.

Sostituzione linee adduzione idrica acqua fredda, acqua calda e ricircolo.

Fornitura e posa in opera di linea Acqua Fredda in multistrato D 32 mm compresa di isolante, staffaggio, stacchi alle utenze con rubinetti di intercettazione, raccordi ecc. e tubazione in multistrato D 16 mm per il collegamento alla derivazione. Il tutto al fine di rendere le linee operative disattivando quella esistente in acciaio zincato.

Fornitura e posa in opera di linea Acqua Calda in multistrato D 32 mm compresa di isolante, staffaggio, stacchi alle utenze con rubinetti di intercettazione, raccordi ecc. e tubazione in multistrato D 16 mm per il collegamento alla derivazione. Il tutto al fine di rendere le linee operative disattivando quella esistente in acciaio zincato.

Fornitura e posa in opera di linea Acqua Ricircolo in multistrato D 20 mm compresa di isolante, staffaggio, stacchi alle utenze con rubinetti di intercettazione, raccordi ecc. Il tutto al fine di rendere le linee operative disattivando quella esistente in acciaio zincato.

Realizzazione di sfondi e carotaggi al fine di consentire i passaggi dai padiglioni del tetto e del solaio dove era presente la nuova linea.

A Corpo

Prezzo unitario lordo + 15.600,00 €/mq

Prezzo unitario netto (ribasso 2,000 %) + 15.288,00 €/mq

NP.02. RSA Pablo Neruda – Castelfiorentino (FI)

Sostituzione delle linee in ferro a servizio della linea radiatori e della linea ventilconvettori a partire dalla parete di separazione della centrale termica fino alla risalita ai piani. La tubazione sarà realizzata in acciaio al carbonio a pressare.

Rifacimento delle tubazioni in centrale termica a partire dai collettori di mandata e di ripresa delle due linee.

La tubazione sarà realizzata in acciaio al carbonio a pressare.

Il tutto al fine di rendere le linee operative disattivando quella esistente, compreso:

- fornitura e posa di isolanti, staffaggi, stacchi alle utenze, raccordi ecc. e tubazione in prefabbricato per il collegamento alle eventuali derivazioni, realizzazione di sfondi e carotaggi, opere murarie in genere necessarie per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, il tutto

al fine di rendere le linee operative. Compreso, altresì, la rimozione e smaltimento a discarica delle reti di riscaldamento e condizionamento dismesse.
Verifica integrità, pulizia e funzionalità delle griglie dei ventilconvettori, compreso la sostituzione delle griglie rotte e non adeguate, prevedendone la sostituzione di circa il 20% di quelle esistenti.

A Corpo

Prezzo unitario lordo + 16.800,00 €/mq
Prezzo unitario netto (ribasso 2,000 %) + 16.464,00 €/mq

Nuovi prezzi a compensazione dei lavori in diminuzione:

Nr. 2.

Presidio Ospedaliero San Miniato, padiglione centrale, piazza XX settembre, Comune di San Miniato:

Art. 002

A) Sostituzione gruppo frigo: [...]

B) Opere di adeguamento della centrale termica: [...]

A Corpo

Prezzo unitario lordo - 22.400,00 €/mq
Prezzo unitario netto (ribasso 2,000 %) - 21.952,00 €/mq

Nr. 5.

RSA "Chiassatelle", via Chiassatelle n. 42, Comune di Empoli:

Art. 005

- sostituzione valvole e apparati di regolazione. Le lavorazioni possono essere esemplificate nelle seguenti fasi:

[...]

Smontaggio e smantellamento apparati da sostituire e modificare.

Fornitura e posa di tubazioni in rame per adeguamento delle linee di riscaldamento alle nuove geometrie derivanti dalla sostituzione degli apparati.

Fornitura e posa in opera di centraline di APPARATI di regolazione tipo "COSTER":

[...]

A Corpo

Prezzo unitario lordo - 10.000,00 €/mq
Prezzo unitario netto (ribasso 2,000 %) - 9.800,00 €/mq

SPESA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Tenuto conto che la variante n. 1 sopra richiamata non ha determinato variazioni di spesa alcuno, la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è rimasta invariata e pari a: **Euro 63.720,00** di cui euro 62.720,00 per i lavori e euro 1.000,00 per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA di legge (22%)

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 04 gennaio 2022; il verbale è stato firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati in data 31 agosto 2023 a causa di ritardi nella consegna di alcuni materiali a completamento dell'intervento, non imputabili alla ditta appaltatrice, come accertato dalla D.L. con emissione stato avanzamento lavori n. 3 corrispondente con il finale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO

Non sono stati emessi ordini di servizio da parte della direzione lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono contabilizzati lavori in economia.

SUBAPPALTI

L'Impresa appaltatrice non è ricorsa a subappalti.



Dott. Ing. Luca Salvadori
Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili
Empoli
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli
tel.: 0571702820; mail:
luca.salvadori@uslc
entro.toscana.it

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati realizzati in generale secondo le prescrizioni di progetto, della perizia di variante approvata, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, in conformità alle disposizioni impartite dallo stesso tecnico. L'Impresa si è resa disponibile ad effettuare delle opere non previste in quantità e/o tipologia che il sottoscritto direttore dei lavori ha ritenuto meritevoli di considerazione perché volte a migliorare la piena funzionalità degli impianti.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

a) Importo contrattuale:	€ 63.720,00
- Acconti ricevuti:	
b) Anticipazione pari al 30% dell'importo iniziale di contratto:	€ 19.116,00
c) Certificato di pagamento n. 1 in data 21/07/2022:	€ 18.677,59
d) Certificato di pagamento n. 2 in data 14/12/2022:	€ 5.500,85
e) Certificato di pagamento n. 3 in data 13/09/2023:	€ 20.106,96
f) Sommano acconti all'impresa (b+c+d+e):	€ 63.401,40
g) Credito netto dell'impresa al termine dei lavori:	€ 318,60

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli atti contabili e ogni altra documentazione tecnica senza apporre riserva alcune.

PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA

Non vi è stata la presa in consegna anticipata delle opere.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Il Responsabile del procedimento, nella sua veste di responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008, ha preso atto della presenza di una unica ditta, senza utilizzo di subappalto e pertanto non ha rilevato i presupposti per l'individuazione del coordinatore per la sicurezza. In relazione ai rischi interferenza con le attività aziendali presenti nei siti interessati dai lavori, è stato redatto e consegnato con atto formale il relativo DUVRI.

INFORTUNI SUL LAVORO

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di pertinenza; inoltre risulta regolare con la posizione I.N.P.S..

AVVISO AI CREDITORI (AVVISI AD OPPONENDUM)

Non si è reso necessario pubblicare l'avviso ai creditori per natura e localizzazione dei cantieri.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Per.Ind. Giacomo Bigalli dipendente Usi Toscana Centro presso via del Cappuccini 79, Empoli (FI).

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - COLLAUDI

Il collaudo tecnico-amministrativo non sarà svolto, perché sostituito dal presente certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

VISITA FINALE

Previo avviso sono intervenuti alla visita finale tenutasi il giorno 13 settembre 2023 i signori:

- Ing. Luca Salvadori, responsabile unico del procedimento;
- Ing. Mauro Conti, legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice;
- Per.Ind. Giacomo Bigalli, direttore dei lavori.

Con la scorta del progetto, della relativa variante e degli atti contabili sono state effettuate le opportune verifiche, con saggi e misurazioni dei lavori eseguiti.

Considerato:

- che le opere corrispondono alle prescrizioni del progetto e della relativa variante, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, tali comunque da non costituire ulteriore variante e da non modificare l'importo di contratto con la Ditta appaltatrice;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dal direttore dei lavori ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente sia quantitativamente, alle registrazioni effettuate negli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati con il *verbale di concordamento nuovi prezzi*, senza eccezione alcuna;
- che durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro ed alle altre assicurazioni sociali, come indicato nei D.U.R.C. chiesti dall'Azienda UsI Toscana Centro e ricevuti dallo Sportello Unico Previdenziale;
- che per i lavori in questione l'Impresa appaltatrice non ha né ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, come è risultato dalla pubblicazione all'Albo del Comune;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva di ulteriori compensi;

CERTIFICA

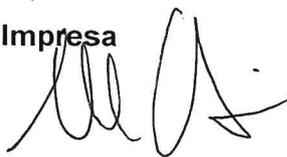
che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa **Ecoimpianti s.r.l. P.I. 01964070476 Via Montalbano,407 51039 – Quarrata (PT)**, in base al contratto stipulato in data 21/11/2016 di repertorio n. 1455, registrato all'Agenzia delle Entrate di Pistoia in data 29/12/2021, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) Importo contrattuale:	€ 63.720,00
- Acconti ricevuti:	
b) Anticipazione pari al 30% dell'importo iniziale di contratto:	€ 19.116,00
c) Certificato di pagamento n. 1 in data 21/07/2022:	€ 18.677,59
d) Certificato di pagamento n. 2 in data 14/12/2022:	€ 5.500,85
e) <u>Certificato di pagamento n. 3 in data 13/09/2023:</u>	<u>€ 20.106,96</u>
f) <u>Somma acconti all'impresa (b+c+d+e):</u>	<u>€ 63.401,40</u>
g) Resta il credito residuo netto dell'impresa:	€ 318,60

diconsi Euro trecentodiciotto/60, che si possono pagare all'Impresa **ECOIMPIANTI S.R.L. di Quarrata (PT)**, a totale saldo di ogni suo diritto ed avere per l'esecuzione dei lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Empoli, 13/09/2023

L'Impresa



Il Direttore dei lavori



Visto, accertato e confermato:

Il Responsabile unico del procedimento,



Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Salvadori
Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili
Empoli
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli
tel.: 0571702820; mail:
luca.salvadori@uslc
entro.toscana.it