

| PNRR MISSIONE 6 SALUTE | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|-----------------------|-----------------------|-------------|---------------------|----------------|----------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| M6.C1 – 1.1. Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Case di Comunità) | | | | | | | | | | | |
| Lavori: | Realizzazione Nuova Casa di Comunità Canova | | | | | | | | | | |
| Ubicazione: | Via Chiusi 4/2 Firenze | | | | | | | | | | |
| CUP | D14E22000200006 | | | | | | | | | | |
| CIG (progettazione e lavori) | 9326810717 (AQ1 appalto integrato Invitalia) A010256054 (Contratto Specifico) | | | | | | | | | | |
| Importo lavori | €. 1.499.588,28 oltre IVA e oneri | | | | | | | | | | |
| Importo sicurezza | €. 51.247,43 oltre IVA e oneri | | | | | | | | | | |
| Quadro economico | €. 2.112.956,00 compresi IVA e oneri | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | <table> <tbody> <tr> <td>Lavori</td> <td>1.499.588,28 €</td> </tr> <tr> <td>Oneri della Sicurezza</td> <td>51.247,43 €</td> </tr> <tr> <td>Importo complessivo</td> <td>1.550.835,71 €</td> </tr> <tr> <td>Somme a disposizione</td> <td>562.120,30 €</td> </tr> <tr> <td>IMPORTO TOTALE QE</td> <td>2.112.956,00 €</td> </tr> </tbody> </table> | Lavori | 1.499.588,28 € | Oneri della Sicurezza | 51.247,43 € | Importo complessivo | 1.550.835,71 € | Somme a disposizione | 562.120,30 € | IMPORTO TOTALE QE | 2.112.956,00 € |
| Lavori | 1.499.588,28 € | | | | | | | | | | |
| Oneri della Sicurezza | 51.247,43 € | | | | | | | | | | |
| Importo complessivo | 1.550.835,71 € | | | | | | | | | | |
| Somme a disposizione | 562.120,30 € | | | | | | | | | | |
| IMPORTO TOTALE QE | 2.112.956,00 € | | | | | | | | | | |

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO IN APPALTO INTEGRATO ED
ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO
(ART. 23 c. 7 D.LGS 50/2016)**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 giusta la nomina con DELIBERA del DG n. 269 del 28/02/2022 aggiornata con DELIBERA del DG n. 283 del 09/03/2023 e con determina dirigenziale n. 900 del 18/04/2024.

Questa ha lo scopo di approvare il progetto esecutivo, sviluppato in ambito dell'Accordo Quadro AQ1 di Invitalia Sub-Lotto 4 Appalto Integrato, mediante redazione di contratto derivato ai sensi dell'art. 54 c.4 del Dlgs 50/2016. Contratto derivato sottoscritti in data 29.09.2023.

PREMESSA

Nell'ambito della Missione 6 Salute PNRR sono state definite le sedi delle Case di Comunità dell'area territoriale di Firenze, così come individuate ed autorizzate nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) recepito con delibera della Regione Toscana n. 225 del 28/02/2022 e con delibera del Direttore Generale

dell'Azienda USL Toscana Centro n. 269 del 28/02/2022 poi rimodulata con la delibera n. 502 del 28/04/2022.

INTERVENTO PROGRAMMATO

Il Distretto Canova in via Chiusi 4 è stato individuato al fine di realizzare uno degli HUB della popolosa zona Firenze, come risulta dalla Relazione sanitaria formulata dalla Società della Salute.

Allo scopo furono affidati, con **Determina del dirigente n° 1976 del 15/09/2022 e la successiva rettifica n° 1992 del 19/09/2022**, i servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica con riserva della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori e servizi integrativi.

La procedura si concluse con l'affidamento al Raggruppamento RTP Moma, ing. Gianni Bellucci, ing. Sacha Slim Bouhageb mediante **Determina n° 2379 del 26/10/2022**, di un progetto di Fattibilità Tecnico economica, che fu redatto su indicazioni dell'allora RUP ing. Ivo Bigazzi. Per l'affidamento in questione fu quindi stipulata la lettera contratto in data 01.12.2022 prot. 85635.

Con **determina n° 529 del 24/02/2023** furono successivamente avviate le attività opzionali di progettazione definitiva, il coordinamento della sicurezza in progettazione e la redazione dell'istanza di esame progetto dei VVF per un importo di € 53.135,63 oltre CNPAIA e IVA per complessivi € 67.418,49.

PROGETTO DEFINITIVO

Da tale studio fu quindi sviluppato il Progetto definitivo poi approvato con la **Delibera del D.G. n° 437 del 31/03/2023**, successivamente perfezionato alla luce della conclusione della relativa Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 L. 241/90 indetta con **Determina n° 816 del 24/03/2023 che ha consentito di acquisire tutti i pareri**, intese, nullaosta, o altri atti di assenso necessari, per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni; nell'occasione si è preso atto di alcune integrazioni e miglioramenti che il gruppo di verifica aveva suggerito, in aggiunta ed in conseguenza alle osservazioni ed integrazioni emerse durante la stessa Conferenza dei Servizi; gli affidatari del servizio di progettazione apportarono quindi al progetto alcune modifiche migliorative riguardanti aspetti funzionali e tecnici, emesse con la terza revisione, con l'adeguamento degli elaborati progettuali, pervenuti in più consegne successive, l'ultima delle quali in data 13/09/2023.

Di detta versione progettuale si è preso atto con **Determina n° 2139 del 25/09/2023**.

In conseguenza dei pareri acquisiti in CdS in data 30/07/2024, protocollo GA 260971/2024 è stata quindi presentata la **SCIA sostitutiva ex art. 23 del D.P.R. 380/2001** alternativa al permesso a Costruire, cui sono stati allegati tutti i pareri già conseguiti.

Sono state richieste integrazioni da parte del Comune di Firenze in merito ad aspetti geologici e geotecnici, fornite le integrazioni richieste in data 17/09/2024 e 15/10/2024, e quindi la pratica è risultata definitiva in data 24/10/2024.



PROGETTO ESECUTIVO

Con **verbale di avvio della progettazione**, sottoscritto dalle parti il **11/12/2023**, si è dato mandato al team di progettisti, indicato dall'impresa in sede di gara e aggiudicazione dell'accordo quadro Invitalia, di procedere con la redazione del progetto esecutivo; il **termine per l'ultimazione del servizio**, stabilito dal contratto specifico sottoscritto dalle parti risultava di 40 giorni naturali e consecutivi.

Il progetto è stato consegnato, dopo varie richieste di proroga, in una prima versione da poter sottoporre a verifica in data **18/06/2024**. A seguito di ripetute interlocuzioni, sessioni di verifica e numerose richieste di integrazione, il progetto è stato definitivamente consegnato, completo in ogni sua parte e pronto per il controllo conclusivo, in data **09/09/2024**. Il Gruppo di verifica ha potuto quindi concludere l'attività ed ha rilasciato il verbale conclusivo in data **14/10/2024**. Ulteriori controlli riguardanti la parte economica, per la quale era stata rilevata un'anomala lievitazione dei prezzi, ha portato alla consegna della versione finale del progetto in data 12/12/2024.

Il progetto esecutivo è stato redatto in conformità al già citato progetto definitivo di cui alla Determina del dirigente n. 2128 del 25/09/2023, determinandone in ogni dettaglio i lavori da realizzare, senza variazione degli obiettivi originali.

Gli approfondimenti condotti hanno consentito di perfezionare le indagini già eseguite per la redazione del definitivo (impianti presenti al piano interrato, sistemi smaltimento reflui fognari, posizione della quota del solaio intermedio del corpo in ampliamento, inserimento dell'impianto EVAC prescritto dai VVF, definizione delle varie soluzioni costruttive, etc), onde migliorare il dettaglio dell'esecutivo, nonché di valutare compiutamente anche le fasi esecutive dei lavori con la corretta gestione delle interferenze con l'attività sanitaria, vista la pressante necessità di mantenere in esercizio l'intero presidio durante la fase esecutiva dell'intervento.

Il Quadro Economico dei lavori, nello sviluppo progettuale tra il progetto definitivo e l'esecutivo ha subito una rimodulazione negli importi lavori lordi a quanto di seguito riportato:

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Opere edili e affini | € 737.797,86 |
| Opere strutturali | € 245.465,07 |
| Impianti meccanici | € 98.404,95 |
| Impianti idrici e antincendio | € 56.158,08 |
| Impianti elettrici e speciali | € 354.466,08 |
| Reti bianche | € 7.296,24 |
| Oneri di Sicurezza | € 51.247,43 |
| Totale | € 1.550.835,71 |

L'incremento è stato determinato principalmente per effetto delle migliori apportate in termini di risparmio energetico e di finiture architettoniche nel passaggio dal definitivo all'esecutivo, per la prescrizione dei VVF riguardante la necessità di installazione dell'impianto EVAC, per le soluzioni che è stato necessario



ARCH. FRANCESCO SALMOIRAGHI
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione
Investimenti Territorio Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933623
e-mail:
francesco.salmoiraghi@uslcentro.toscana.it

adottare per garantire la continuità di esercizio del Presidio nelle varie fasi esecutive dei lavori nonché per gli aumenti dei prezzi dovuti alla variazione di mercato ed alle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nel recente periodo.

ELENCO ELABORATI

Il progetto esecutivo risulta costituito dagli elaborati elencati nel documento 1.1.X305.03.PE.GEN.ELB_Elenco Elaborati, allegato alla presente.

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Il progetto esecutivo è stato verificato ex art. 26 D.L.gs 50/2016 internamente alla struttura organizzativa e dallo studio IN.TE.SO. Ingegneria come da Verbale di Verifica Conclusivo allegato alla presente.

Il gruppo di verifica ha confermato il giudizio positivo sul progetto, a seguito delle modifiche che sono state apportate, sottoscrivendo il verbale allegato in data 10/12/2024.

QUADRO ECONOMICO E COPERTURA FINANZIARIA

Il QE, nel passaggio tra il progetto definitivo ed esecutivo ha subito una rimodulazione degli importi ed una conseguente variazione in aumento di € 218.432,46 del valore complessivo, coperti da incremento del cofinanziamento aziendale per € 300.000,00. Di seguito è riportato in sintesi il Q.E. previsto dal presente progetto esecutivo, allegato "B" per esteso alla presente:

| SOMME A BASE D'APPALTO | | P. Definitivo approvato | P. Esecutivo |
|--------------------------------------|---|----------------------------|---------------------|
| Opere | | | |
| OG1 - Opere edili | | 637.979,02 | 737.797,86 |
| OS30 - Impianti elettrici e speciali | | 262.949,92 | 354.466,08 |
| OS28 - Impianti termici e meccanici | | 153.697,95 | 98.404,95 |
| OG2 - Opere strutturali | | 226.528,93 | 245.465,07 |
| OS28 - Impianti idrici e antincendio | | | 56.158,08 |
| OS 28 - Reti bianche | | | 7.296,24 |
| Totale Opere | € | 1.281.155,82 | 1.499.588,28 |
| Oneri della sicurezza | | | |
| Oneri per l'appl. del PSC e affini | € | 51.247,43 | 51.247,43 |
| Totale Oneri su Opere | € | 51.247,43 | 51.247,43 |
| TOTALE LAVORI | € | 1.332.403,25 | 1.550.835,71 |
| Somme a disposizione | € | 480.552,75 | 562.120,30 |
| Totale | € | 1.812.956,00 | 2.112.956,00 |

La copertura finanziari sarà garantita con finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nella rimodulazione del P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 alla riga FI-09bis, incrementato con Fondi aziendali.

Con successivo e separato atto si provvederà a compensare i maggiori oneri derivanti dall'incremento delle parcelle degli onorari dei professionisti incaricati.

Copertura economica:

| PNRR | Decreto del Ministero 25491/23 | Finanziamento Aziendale | Totale |
|----------------|---|------------------------------------|----------------|
| € 1.500.000,00 | € 312.956,00 | € 300.000,00 | € 2.112.956,00 |

CONCLUSIONI

In relazione a quanto rappresentato, con la relazione presente il sottoscritto Responsabile del procedimento

propone:

1. L'approvazione del Progetto Esecutivo;
2. L'approvazione del Quadro Economico relativo al progetto esecutivo;
3. L'aggiornamento dei contratti di appalto a seguito delle modifiche economiche sopra descritte attraverso la sottoscrizione di Addendum ai contratti stessi. Per quanto riguarda gli onorari dei progettisti e della D.L. si procederà con successivo e separato atto.
4. L'istituzione dell'ufficio di supporto al Responsabile del procedimento composto da:
 - a. Arch. Dafne Fontani S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze
 - b. Ing. Giuseppe Gennaro D'Agata - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - c. Geom. Marco Bartolini - S.O.C Manutenzione Immobili Firenze
 - d. Geom. Fabrizio Boccherini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - e. Marco Boccaccini - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - f. Ing. Luca Novelli - S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - g. Dott.ssa Sofia Melani – S.O.C Gestione Investimenti Firenze
 - h. Dott.sa Claudia Cervo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - i. Dott.sa Rita Marziantonio – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - j. Sig.ra Christina Funis – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - k. Sig.ra Marisa Schiavo – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
 - l. Dott.sa Chiara De Martino – S.O.C Appalti e supporto amministrativo
5. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario dare provvedere con urgenza alla sua attuazione a causa delle imminenti scadenze proposte dal programma PNRR, ovvero all'urgenza dell'avvio dei lavori.

Si dà atto che l'intervento risulta coperto da finanziamento previsto nel PNRR secondo quanto riportato nel P.I. Aziendale 2024 – 2026 approvato con Delibera del D.G. n. 326 del 22/03/2024 in attesa di rimodulazione mediante lettera del Direttore Generale lettera DG prot. n. 59888 del 03.10.2024.

Firenze, 12 dicembre 2024

Azienda USL Toscana Centro
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci

Allegati:

1. EG00 - ELENCO ELABORATI_esecutivo
2. Quadro economico dell'intervento
3. Verbale e rapporto di Verifica
4. Verbale conclusivo di verifica del RUP