

Allegato D doc firmato agli atti

ALLEGATO:



CUP: D14E220020006				DATA DI COMPILAZIONE:			
Codice Regionale -				DATA AGGIORNAMENTO:			
Realizzazione della Nuova Casa di Comunità Canova Firenze		STIMA PROGETTO FTE	APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO Del. D.G. 437 del 31/03/2023	Presenza d'atto revisione progetto DEFINITIVO Det. 2139 del 25/09/2023	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Del. D.G. ___ del ___ (importo Lordo lavori)	APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Del. D.G. ___ del ___ (Importo Netto)	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci							
A) SOMME A BASE D'APPALTO							
A1) Lavori a corpo							
OG1 - Opere edili strutturali		€	226.528,93	€	245.465,07	€	235.401,00
OG1 - Opere edili	8%	€	638.009,02	€	737.797,86	€	707.548,15
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€	153.697,95	€	153.697,95	€	53.855,60
OS28 - Impianto riscaldamento e climatizzazione		€	262.949,92	€	354.468,08	€	339.932,97
OS30 - Impianti elettrici		€	-	€	7.296,24	€	6.997,09
OS28 - Reti bianche		€	-	€	-	€	-
Totale A1		€	925.000,00	€	1.281.155,82	€	1.499.588,28
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - Opere edili strutturali		€	46.250,00	€	51.247,43	€	51.247,43
OG1 - Opere edili	8%	€	46.250,00	€	51.247,43	€	51.247,43
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€	-	€	-	€	-
OS28 - Impianto riscaldamento e climatizzazione		€	-	€	-	€	-
OS30 - Impianti elettrici		€	-	€	-	€	-
Totale A2		€	46.250,00	€	51.247,43	€	51.247,43
A3) Lavori in economia							
Oneri COVID-19		€	-	€	-	€	-
Totale A3		€	-	€	-	€	-
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)		€	971.250,00	€	1.332.403,25	€	1.550.835,71
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) Spese tecniche							
B1.1) Imprevisti e spese generali							
Imprevisti ed arrotondamenti	8%	€	75.569,81	€	12.213,26	€	132.003,99
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€	1.200,00	€	13.239,59	€	1.020,00
Spese per traslochi e logistica		€	-	€	-	€	-
Oneri per conferimento a discarica		€	-	€	-	€	-
Totale imprevisti e spese generali		€	76.769,81	€	12.213,26	€	133.023,99
B1.2) Servizi e forniture							
Arredi e attrezzature		€	12.500,00	€	12.500,00	€	12.500,00
Totale B1.2		€	12.500,00	€	12.500,00	€	12.500,00
B1.3) Indagini e prove							
Indagini geologiche		€	-	€	-	€	16.782,74
Indagini e prove di laboratorio		€	-	€	-	€	-
Totale indagini e prove		€	-	€	-	€	16.782,74
Totale B1		€	89.269,81	€	24.713,26	€	162.306,73
B2) Oneri professionali							
Supporto al RUP in ogni fase		€	10.052,78	€	8.000,00	€	8.000,00
Progettazione FTE		€	16.084,45	€	16.084,45	€	12.000,00
Progettazione definitiva + CSP		€	55.290,31	€	55.290,31	€	53.135,63
Progettazione esecutiva		€	38.200,00	€	59.296,56	€	42.604,03
Verifica della progettazione definitiva ed esecutiva		€	27.142,51	€	15.000,00	€	-
Direzione e contabilità dei lavori, CSE, CRE e SCIA prev. Incendi		€	84.986,78	€	84.986,78	€	84.986,78
SCIA prev. Incendi		€	-	€	-	€	-
Collaudi statico ampliamento		€	15.826,09	€	15.826,09	€	15.826,09
Variazioni catastali e DOCFA		€	-	€	-	€	5.000,00
Totale Oneri professionali		€	247.582,92	€	233.387,63	€	221.552,53
Contributo Integrativo (CNPAIA)	4%	€	9.903,32	€	9.335,51	€	8.862,10
Totale B2		€	257.486,24	€	242.723,14	€	230.414,63
B3) Allacciamenti							
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€	-	€	-	€	-
Totale B3		€	-	€	-	€	-
B4) Accantonamenti							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	15.540,00	€	21.318,93	€	24.813,37
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	2%	€	2.375,00	€	2.375,00	€	-
Contributo ANAC, pubblicità		€	-	€	-	€	-
Accantonamento opere artistiche	2%	€	-	€	-	€	-
Collegio Consultivo Tecnico		€	-	€	-	€	-
Economie da ribasso d'asta		€	-	€	-	€	-
Totale B4		€	17.915,00	€	23.693,93	€	24.813,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€	364.671,05	€	291.130,33	€	354.725,64
B5) ONERI FISCALI E ALTRO							
Iva sui lavori	10%	€	97.125,00	€	133.243,33	€	148.935,26
Iva su imprevisti	10%	€	7.556,98	€	2.750,00	€	2.750,00
Iva su arredi e attrezzature	22%	€	2.750,00	€	2.750,00	€	2.750,00
Iva su indagini	22%	€	-	€	-	€	3.692,20
Iva su oneri professionali e C.I.	22%	€	56.646,97	€	53.399,09	€	50.691,22
Iva traslochi e logistica	22%	€	-	€	-	€	-
Iva su ribasso d'asta	10%	€	-	€	-	€	-
Totale B5		€	164.078,95	€	189.392,42	€	206.068,68
TOTALE GENERALE		€	1.500.000,00	€	1.812.956,00	€	2.112.956,00

0,00 € - 0,00 €

-0,001