

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Locazione
Contenuto	Riconoscimento rimborso spese condominiali per utilizzo spazi – immobile sito in via Orly n. 35, Campi Bisenzio.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	TANI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	TANI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
4.968,00	Spese condominiali	3B050104	2024

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera D.G. n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 con la quale viene conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami per la durata di tre anni;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1250 del 31.10.2023 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore ad interim della SOC Patrimonio;

Premesso che l’Azienda USL Toscana centro, in esecuzione della Delibera D.G. n. 1697 del 05.11.2021, ha stipulato in data 15.11.2021 con la Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio ODV, proprietaria di un immobile posto in Campi Bisenzio, via Orly n. 35, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Campi Bisenzio al Foglio 16, Particella 1141, un contratto di locazione per porzione del fabbricato in discorso, da destinare ai Servizi di SMIA, SerD e Servizi Sociali;

Preso atto:

- che, a seguito degli eventi alluvionali che hanno colpito il Comune di Campi Bisenzio nel novembre 2023 danneggiando il Distretto Socio-Sanitario sito in via Rossini n. 2 – angolo Via Buoizzi, restituito alla proprietà in data 21.11.2024, si è reso necessario per l’Azienda USL Toscana centro redistribuire sul territorio alcuni servizi sanitari prima erogati presso tale presidio, tra i quali il Servizio Salute Mentale Adulti ed il Servizio Infermieristico Territoriale;
- che, a causa di suddetta redistribuzione in via emergenziale, nell’ambito del rapporto di locazione già in essere per il presidio di via Orly l’Azienda USL Toscana centro ha maturato nei confronti della Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio degli importi da riconoscere in ragione dell’utilizzo di fatto, da parte dei servizi sanitari sopra citati, di spazi maggiori rispetto a quelli formalmente concessi in uso con il contratto stipulato nel 2021;
- che suddetti importi sono stati quantificati, come da stima interna effettuata a cura della SOC Patrimonio in ragione dei valori OMI già applicati nel contratto di locazione in essere e condivisa con la proprietà, in euro 3.888,00 per l’utilizzo, dal dicembre 2023 e fino al prossimo 31.12.2024, della sala riunioni sita al piano terreno del fabbricato ed in euro 1.080,00 per i nn. 6 posti auto ulteriori rispetto a quelli già previsti dal contratto;

Ritenuto quindi opportuno provvedere alla liquidazione delle somme dovute alla Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio, come sopra individuate, per un totale di euro 4.968,00;

Attestato che la somma di euro 3.888,00 quale indennizzo per l’utilizzo, dal dicembre 2023 e fino al prossimo 31.12.2024, della sala riunioni sita al piano terreno del fabbricato e la somma di euro 1.080,00, quale indennizzo per l’uso fino al 31.12.2024 di nn. 6 posti auto ulteriori rispetto a quelli già previsti dal contratto trovano corretta imputazione sul conto economico 3B050104 – “Spese condominiali” di competenza del bilancio anno 2024;

Ravvisata la necessità, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di permettere il riconoscimento delle somme dovute alla Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio entro la fine del corrente anno 2024;

Rilevato che il Direttore della SOC Patrimonio a.i., Ing. Luca Tani, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo in qualità di Responsabile del Progetto;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di procedere alla liquidazione alla Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio ODV delle somme dovute per il maggior utilizzo, da parte dei servizi aziendali, di alcuni spazi non concessi in uso mediante la locazione stipulata nel 2021, quantificate, come da stima interna effettuata a cura della SOC Patrimonio in ragione dei valori OMI già applicati nel contratto di locazione in essere e condivisa con la proprietà, in euro 3.888,00 per l'utilizzo, dal dicembre 2023 e fino al prossimo 31.12.2024, della sala riunioni sita al piano terreno del fabbricato ed in euro 1.080,00 per i nn. 6 posti auto ulteriori rispetto a quelli già previsti dal contratto, anch'essi necessari fino al 31.12.2024;
- 2) di attestare che le suddette somme di euro 3.888,00 quale indennizzo per l'utilizzo, dal dicembre 2023 e fino al prossimo 31.12.2024, della sala riunioni sita al piano terreno del fabbricato e di euro 1.080,00, quale indennizzo per l'uso fino al 31.12.2024 di nn. 6 posti auto ulteriori rispetto a quelli già previsti dal contratto, trovano corretta imputazione sul conto economico 3B050104 – “Spese condominiali” di competenza del bilancio anno 2024;
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, al fine di permettere il riconoscimento delle somme dovute alla Pubblica Assistenza di Campi Bisenzio entro la fine del corrente anno 2024;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 5) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Patrimonio a.i.
Ing. Luca Tani